



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

*Dott. G. M. Lo*  
*Milvio grande copia atti*  
*in copie per pr. ulivata*  
*in. Quotti*  
*in. Fucio*  
*n. Bon*  
*mm*

Servizio del Genio Civile di Sassari

Prot. n° 20347

Risposta al fgl. n° in

data

Class. XIV -9 - 6

Sassari,

25 GIU. 2007



ALLA DITTA  
POLIMERI EUROPA  
LOC. ZONA INDUSTRIALE  
LA MARINELLA  
PORTO TORRES

**Oggetto: T.U. 11.12.1933 N° 1775 – Derivazione acqua pubblica da N° 6 POZZI siti in Loc. BUSINCO BAIONE in agro di SASSARI per uso industriale. Ditta: POLIMERI EUROPA.**

Si trasmette, l'originale in Bollo della Determinazione n° 1432/20347/07 e del disciplinare n° 9635 dell' 12/04/07 con annessa documentazione tecnica a corredo.



**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Marco Dario Cherchi)**

*CV*  
i.a./R. Vacca

ing. A. Deriu/Resp. Sett. A.P.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI SASSARI  
DI CONCERTO CON  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO  
DELL'ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA



DETERMINAZIONE N. 1439/2034/07  
DEL 25 GIU. 2007

- VISTI gli art. 3 e 6 dello Statuto Speciale per la Sardegna (L.C. 26.2.48 n. 3);
- VISTE le norme di attuazione, approvate con D.P.R. 19.5.49, n. 250, D.P.R. 19.5.1950, N. 327 e D.P.R. 25.5.1975 n. 480;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n. 31 disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della regione;
- VISTO il T.U. di legge sulle Acque e sugli Impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775 e Leggi e disposizioni successive;
- VISTO il regolamento per le derivazioni ed utilizzazioni di acque pubbliche approvato con R.D. n. 1285 del 14.8.1920 per le parti ancora in vigore;
- VISTO il Decreto Legislativo 12.07.1993, n. 275 "Riordino in materia di concessione di acque pubbliche"
- VISTO Il Decreto Legislativo 152 del 03/04/2006 norme in materia ambientale;
- VISTO il regolamento di cui al D. Min. Fin.. 25.02.1997, n. 90 ed il D. Min.. Fin. 20.03.1998, relativi all'aggiornamento dei canoni annui per le utenze di acqua pubblica;
- VISTA l'istanza n° 5571 del 10/08/2006 della Ditta SYNDIAL alla quale è subentrata con Rogito Notarile n° 114309/12231 del 19/12/2006 la Società POLIMERI EUROPA con sede in Porto Torres Loc. Zona Industriale "La Marinella" C.E.03823300821 tesa ad ottenere la concessione per la derivazione di mod. 0,30 pari a l/s 30 di acqua per uso industriale da N° 6 pozzi siti in loc."BUSINCO BAIONE" in agro di SASSARI;

VISTI gli atti dell'istruttoria, esperita a norma di legge dal Servizio del Genio Civile di Sassari, durante la quale non furono presentate opposizioni ;

VISTO il disciplinare predisposto dal Servizio del Genio Civile di Sassari, contenente gli obblighi e le condizioni cui dovrà essere vincolata la concessione; sottoscritto dalle parti, registrato nel Registro del Repertorio presso l'Ufficio del Genio Civile di Sassari in data 12/04/2007 al n° 9635 e presso l'Ufficio delle Entrate di Sassari in data 23/04/2007 al n° 2436 mod. 3.

CONSIDERATO che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di pertinenza del Direttore del Servizio, ai sensi dell'art. 25 della L. R. 31/98;

DETERMINA

Art. 1 Fatti salvi i diritti di terzi è concesso alla Società Polimeri Europa con sede in Sassari Loc. Zona Industriale "La Marinella", C.F. 03823300821 di derivare l/s 30 di acqua da n° 6 pozzi siti in Loc. Businco Baione in agro del comune di Sassari per uso industriale, secondo gli elaborati progettuali prodotti, di seguito elencati, una copia dei quali viene restituita, vistata, unitamente alla presente Determinazione;

- 1) relazione tecnica descrittiva;
- 2) corografia e planimetria;
- 3) analisi chimiche delle acque;

Art. 2 La concessione è accordata per un periodo di anni trenta naturali e consecutivi, con inizio decorrente dalla data impressa nella seguente determinazione, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel citato disciplinare, che viene consegnato unitamente alla presente determinazione, verso il pagamento del canone annuo che per il 2007 è di € 3.760,08 (tremilasettecentootto/08) da effettuarsi sul c/c postale 4093 intestato a B.N.L. Tesoreria Regionale Cagliari. - Causale canone anno 2007, da imputare sul capitolo E C 326002 U.P.B. E 326001 codice SIOPE 30103 del bilancio in entrata 2007, e corrispondenti capitoli dei bilanci annuali successivi; a decorrere dal secondo anno dalla data impressa nella presente determinazione la ditta concessionaria dovrà inoltre effettuare per l'intera durata della concessione, anche il versamento di € 77,50 effettuato sul c/c postale 4093 intestato alla

B.N.L. tesoreria Regionale Cagliari. Causale: spese generali di controllo anno 2008 derivazione d'acqua, (art. 225 T.U. n° 1775/1933), da imputare sul capitolo E.C. 311002 U.P.B. E 311001 codice SIOPE 30201 del bilancio in entrata 2008 e corrispondenti capitoli dei bilanci annuali successivi.

L'importo di tali versamenti potranno essere modificati a discrezione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici per avvenute modificazioni in aumento o in diminuzione delle spese per le quali essi avvengono.

Art. 3 Le ricevute degli avvenuti versamenti per gli anni a seguire dovranno essere, trasmesse All'Assessorato dei Lavori Pubblici **SERVIZIO DEL GENIO CIVILE SASSARI** pena la decadenza della presente Determinazione. I pagamenti suddetti decorreranno dalla data della presente Determinazione. L'importo del canone sarà aggiornato annualmente in conformità da quanto previsto dal regolamento di cui al D. Min. Fin. 25/02/1997, n° 90.

Art. 4 Ai sensi dell' Art. 8 del D. L. 275/1993, a cura e spese del concessionario, saranno installati e mantenuti in regolare stato di funzionamento idonei dispositivi per la misurazione delle portate e dei volumi derivati. I risultati saranno trasmessi con frequenza almeno semestrale al Servizio del Genio Civile di Sassari e alla Sezione Autonoma per il Servizio Idrografico della Sardegna.

Art. 5 E' accertata l'entrata nel bilancio regionale esercizio finanziario 2007 per la somma di € 3460,08 nel capitolo identificato con la posizione finanziaria EC326.002 , U.P.B. E326.001 (ex capitolo 3261-04, ex UPB E08.118), codice SIOPE 30103. Tale posizione finanziaria è associata al Centro di Responsabilità 00.08.01.33 corrispondente con il Servizio del Genio Civile di Sassari.

Art. 6 E' accertata l'entrata nel bilancio regionale esercizio finanziario 2007 per la somma di € 104.33 (centoquattro/33) nel capitolo identificato con la posizione finanziaria EC311.001, U.P.B. E311.001 (ex capitolo 37201-04, ex UPB E08.117), codice SIOPE 30204. Tale posizione finanziaria è associata al Centro di Responsabilità 00.08.01.33 corrispondente con il Servizio del Genio Civile di Sassari.

Art. 7 Un estratto della presente Determinazione e un estratto del Disciplinare di concessione, saranno pubblicati per le parti relative ai diritti dei terzi ed

all'interesse pubblico, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna - parte 3°  
e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Sassari li, 25 GIU. 2007

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DELL'ASSESSORATO EE.LL. FINANZA ED URBANISTICA DI SASSARI (DOTT.SSA GIOVANNA LUISA DEDOLA)	di concerto	IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GENIO CIVILE DI SASSARI (ING. MARCO DARIO CHERCHI)
---	-------------	--

*Debole*

*R*  
i.d./R. Vacca  
ing. A. Deriv/Resp. Sett. AA.PP.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI SASSARI

REPERTORIO N. 9635

2 APR. 2007

DISCIPLINARE CONTENENTE GLI OBBLIGHI E LE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE TRENTENNALE PER LA DERIVAZIONE D'ACQUA DA N° 6 POZZI SITI IN LOCALITA' "BUSINCO BAIONE", IN AGRO DEL COMUNE DI SASSARI. RILASCIATA ALLA SOCIETA' POLIMERI EUROPA SUBENTRATA CON ROGITO REPERTORIO N° 114309/12231 DEL 19/12/2006 ALLA SYNDIAL S.P.A. CHE CON ISTANZA N° 5571 DEL 10/08/2006 CHIEDEVA L' USO INDUSTRIALE.

LA DITTA CONCESSIONARIA

ART. I

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare contiene gli obblighi e le condizioni regolanti la concessione trentennale per la derivazione d'acqua da n° 6 pozzi siti in loc. "BUSINCO BAIONE" in agro del comune di Sassari, a favore della Società Polimeri Europa subentrata con Rogito rep. n° 114309/12231 del 19/12/2006 alla Syndial S.p.a. domiciliata in Zona Industriale "La Marinella" Porto Torres.

La misura della concessione è assentita per mod. 0,30 pari a 933.000 mc. in un anno, per una portata media di l/s 30.

L'acqua oggetto della concessione è da intendersi grezza nello stato di fatto e di disponibilità in cui essa si trova nel luogo in cui viene effettuata la derivazione.

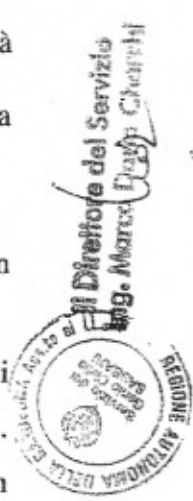
Nessun addebito potrà pertanto essere fatto all'Amministrazione Regionale in ordine alla qualità e alla quantità dell'acqua effettivamente disponibile.

Rimangono a carico del Concessionario tutti gli eventuali successivi trattamenti necessari a rendere idonea l'acqua all'uso per il quale è stata richiesta.

ART. 2

USO DELL'ACQUA

La concessione dell'acqua è assentita unicamente per uso industriale, da utilizzarsi esclusivamente per motivi di sicurezza all'interno dello stabilimento della società Polimeri Europa ex Syndial.



FUNZIONARIO INCARICATO



### ART. 3

#### DURATA DELLA CONCESSIONE


Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata per un periodo di anni trenta (30) successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione della Determinazione di assentimento della stessa.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della derivazione e non ostino ragioni di pubblico interesse, essa potrà essere rinnovata con quelle modifiche che, per le variate condizioni dei luoghi o del corso d'acqua, si rendessero necessarie.

La richiesta di rinnovo dovrà essere formulata almeno un anno prima della scadenza.

### ART. 4

#### LUOGO, MODALITA' DI RACCOLTA, DERIVAZIONE, REGOLAZIONE, USO E CONDOTTA



Il luogo, le modalità di raccolta, derivazione, regolazione, uso e condotta sono determinate in conformità e con le modalità consentite dalle opere individuate dal progetto allo scopo preordinato. Il luogo delle opere di presa rimane determinato nel territorio del Comune di Sassari Nurra in località "BUSINCO BAIONE". I sei pozzi oggetto della concessione, si trovano in agro di Sassari a Sud - Est dello stabilimento Petrolchimico all'interno dei seguenti lotti contraddistinti in catasto al fog. 33 e 34 Mappali 4 - 60- 3- 6. Ogni pozzo è dotato di elettropompa sommersa che preleva l'acqua e la manda su un collettore unico di raccolta per essere poi convogliata verso un serbatoio di stoccaggio sito all'interno dello stabilimento Polimeri Europa ex Syndial. A monte del serbatoio di stoccaggio sul collettore generale sarà installato un gruppo di misura del tipo elettromagnetico che consentirà la misurazione delle portate e dei volumi di acqua prelevata dal sistema di pozzi. Copia dei grafici viene allegata, vistata dal Servizio, per fare parte

integrante del presente disciplinare.

#### ART.5

##### LIMITAZIONI D'AUTORITA'

Il quantitativo d'acqua oggetto della concessione dovrà essere limitato in maniera tale da non danneggiare gli equilibri degli ecosistemi interessati.

Lo stesso quantitativo, a fronte di motivi di pubblico generale interesse, potrà essere oggetto di temporanee limitazioni anche a vantaggio delle altre utenze. Nei casi di limitazione sopraccitati il concessionario non avrà diritto a rivalsa alcuna.

#### ART. 6

##### COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE

L'onere della costruzione e della manutenzione delle opere necessarie alle derivazione rimane a carico del concessionario.

Si intendono comprese in esse tutte quelle necessarie per l'attraversamento di strade, canali, scoli, difese delle proprietà, mantenimento del buon regime delle acque e simili connesse con quelle principali della derivazione.

Il Concedente si riserva il diritto di prescrivere, a carico del concessionario, quelle ulteriori opere che a suo giudizio ritenesse necessarie per l'effettuazione della derivazione.

Il Concessionario si riserva parimenti il diritto in ogni tempo, di accesso e di ispezione alle opere di derivazione e di prescrivere al concessionario la produzione di certificazioni che ritenesse opportune.

#### ART. 7

##### PAGAMENTI CANONE E DEPOSITI

- 1) Canone annuo ai sensi dell' art. 18 Legge 5.1.1994 n. 36, che per l'anno 2007 è determinato in Euro 3.760,08 (tremilasettecentosessanta/08) Il versamento va fatto sul c/c postale n. 4093 intestato a B.N.L. Tesoreria Regionale Cagliari; causale: canone annuo 2007 da imputare sul cap. E C 326.002 U.P.B. E 326.001 entrate 2007.
- 2) Spesa annua di controllo della derivazione ai sensi art. 225 T.U. 11.12.1933 n. 1775, da effettuarsi a decorrere dal secondo anno di validità della determinazione, che al momento è determinata in Euro 77,50 (settantasette/50) da effettuarsi su c/c Postale n. 4093 intestato a B.N.L. Tesoreria Reg.le Cagliari. Causale: spese controllo art. 225 T.U. 11.12.1933 n. 1775 da imputare sul cap. E



C 311002 U.P.B. E 311.001 entrate 2007. Le ricevute, comprovanti l'avvenuto pagamento sia del canone annuo aggiornato (vedi punto 1) che della spesa annua controllo derivazione (vedi punto 3) dovranno essere trasmesse al pari dei quantitativi di acqua prelevati e rilevati dal contatore (vedi art. 9), al Servizio del Genio Civile di Sassari.

3) Verificato che in data 12-04-02 ricevuta n° 52 a garanzia degli obblighi assunti il Concessionario ha costituito una cauzione di Euro 1880.04 (milleottocottanta/04) nelle forme consentite per gli appalti di opere pubbliche, ai sensi art. 11 T.U. 11.12.1933 n. 1775, effettuata sul c/c postale n. 4093 intestato a B.N.L. Tesoreria Regionale - Cagliari. Causale: cauzione ai sensi dell'art. 11 del T.U. 11.12.1933 n. 1775. Ove non utilizzata la cauzione verrà restituita al termine della concessione.

4) Verificato che in data 27/10/06 ricevuta n° 94 è stato effettuato il versamento di € 94.00 (novantaquattro) ai sensi 2° comma art. 7 del T.U. 1775/33 sul c/c postale n. 4093 intestato a B.N.L. Tesoreria Regionale - Cagliari - Causale: deposito ai sensi art. 7 del T.U. da imputare sul cap. EC 311.001 U.P.B. E. 311.001 entrate 2007.

5) Verificato che in data 08/08/2006 ricevuta n° 104 è stato effettuato il versamento di €. 10.33 (dieci/33) sul c/c postale n° 4093 intestato alla B.N.L. - Tesoreria Regionale - Cagliari; causale: diritti istruttoria e sopralluogo ai sensi Legge 765/15.1.1973 e C.A. 22403/20.9.1988 da imputare sul cap. EC 311.001 U.P.B. E 311.001 entrate 2007.

Tasse e canoni potranno essere variati in dipendenza dell'aggiornamento della normativa e in conformità alla variazione dell'indice Istat per opere pubbliche.

ART.8

MONITORAGGIO DELLE ACQUE

A cura e spese del concessionario dovrà essere installato e mantenuto in regolare stato di funzionamento, così come indicato negli elaborati progettuali, dispositivo per la misurazione delle portate e dei volumi in corrispondenza del punto di prelievo.

I risultati delle misurazioni dovranno essere trasmessi semestralmente al Servizio del Genio Civile di Sassari ed al Servizio Difesa del Suolo dell' Ass./to Regionale dei LL.PP. di Cagliari.

E' fatto inoltre obbligo al concessionario l'invio, con frequenza semestrale,

LA DITTA CONCESSIONARIA

*Handwritten signature*

NONA DELLA SA

Il Direttore del Servizio  
Ing. Marco Poggio Chierchi  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FUNZIONARIO INCARICATO

*Handwritten signature*



all'autorità concedente delle analisi delle acque di falda relativamente ai parametri fisico - chimici atti a monitorare eventuali infiltrazioni di acqua salmastra.

#### ART. 9

##### TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto del presente disciplinare non potrà essere ceduta nè in totale nè in parte senza il permesso dell'autorità concedente.

L'utilizzo della risorsa rimane strettamente assentito al concessionario per gli usi indicati nell'art. 2.

#### ART. 10

##### RICHIAMO A LEGGI E REGOLAMENTI

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, la Ditta concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni del R.D. 14.8.1920 n. 1285 e del T.U. di Leggi sulle Acque e sugli Impianti Elettrici approvato con R.D. 11.12.1933 n. 1775 e disposizioni successive, per le derivazioni ed utilizzazioni di acque pubbliche, nonché di tutte le prescrizioni legislative regolamentari concernenti il buon regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, la piscicoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica.

#### ART. 11

##### RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

La Ditta concessionaria rimane individuata quale unica responsabile della derivazione e obbligata a tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi molestia, pretesa o danno che possano pervenire da parte di terzi che si ritenessero per qualunque ragione pregiudicati o danneggiati dalla derivazione stessa.

#### ART. 12

##### DIRITTI DI TERZI

La concessione dell'acqua si intende assentita fatti salvi i diritti di terzi già concessionari di utenze a monte o a valle della derivazione.

#### ART. 13

##### DECADENZA

La mancata osservanza della normativa vigente delle prescrizioni del disciplinare in materia comporterà di fatto la decadenza della concessione.

ART. 14

RINNOVABILITA'

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione accordata per un periodo di anni (30) trenta successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione della Determinazione di concessione. Qualora al termine della concessione persistano i fini della derivazione e non ostino ragioni di pubblico interesse, essa potrà essere rinnovata, con quelle modifiche che si rendessero necessarie. In mancanza di rinnovo, come nei casi di decadenza, revoca o rinuncia la Regione Autonoma della Sardegna ha diritto o di ritenere senza compenso le opere realizzate, o di obbligare la Ditta concessionaria a rimuoverle e ad eseguire a proprie spese i lavori per il ripristino nelle condizioni richieste dal pubblico interesse.

ART. 15

DOMICILIO E CODICE FISCALE DEI CONTRAENTI

Per ogni effetto di Legge la Ditta concessionaria elegge il proprio domicilio a Porto Torres Zona Industriale "La Marinella". C.F. 03823300821 P. IVA 01768800748. mentre il concedente elegge il proprio domicilio a Cagliari in viale Trento n. 69 codice fiscale R.A.S. 80002870923.

Il presente disciplinare, ai sensi della lettera g) del punto 31.1 dell'allegato 2 del D.A.LL.PP. 9.9.1992 n. 750, è stato predisposto in triplice originale dal Servizio del Genio Civile di Sassari.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO: IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Marco Dario CHERCHI

Addì, 19/9/1997

SOTTOSCRIZIONE DEL DISCIPLINARE

Il sottoscritto Giorgio Miotto nato a Sondrio  
residente in Porto Torres via Zone Industriali "La Marinella" 40 Polimeri Europa

sottoscrive il presente disciplinare in segno di piena accettazione delle condizioni in esso contenute rimanendo inteso che la sua operatività rimane subordinata alla

formale emanazione della Determinazione di concessione dell'acqua di cui trattasi, nonché della formale registrazione fiscale del predetto provvedimento.

Addi,

RESP. 9635

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*

2 APR. 2007

AUTENTICA DELLA FIRMA

Io sottoscritto RITA VACCA, nella mia qualità di Istruttore AMM./VO - Qualifica Funzionale C3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 4.1.1968, n.15, dichiaro vera ed autentica la firma apposta in mia presenza dal Sig. GIORGIO VATTI nato a SONDRIO il 26/04/1948 e residente in PORTO TORRES della cui identità mi sono personalmente accertato con conoscenza diretta



IL FUNZIONARIO DELEGATO

*[Handwritten signature]*

i.a./R. Vacca

ing.A.Deriu/Resp Sett. Acq. Pubb.

LA DITTA CONCESSIONARIA

*[Handwritten signature]*



REGISTRATO A SASSARI  
Il 23 APR. 2007 al n. 2435 Mod. 3

Esatte Euro Cont. 2500000000

IL DIRETTORE

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI  
*[Handwritten signature]*

FUNZIONARIO INCARICATO

*[Handwritten initials]*