

**ALLEGATO A24**

**RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI**

## INDICE

1	Allegato A.24 - Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali.....	2
---	--	---

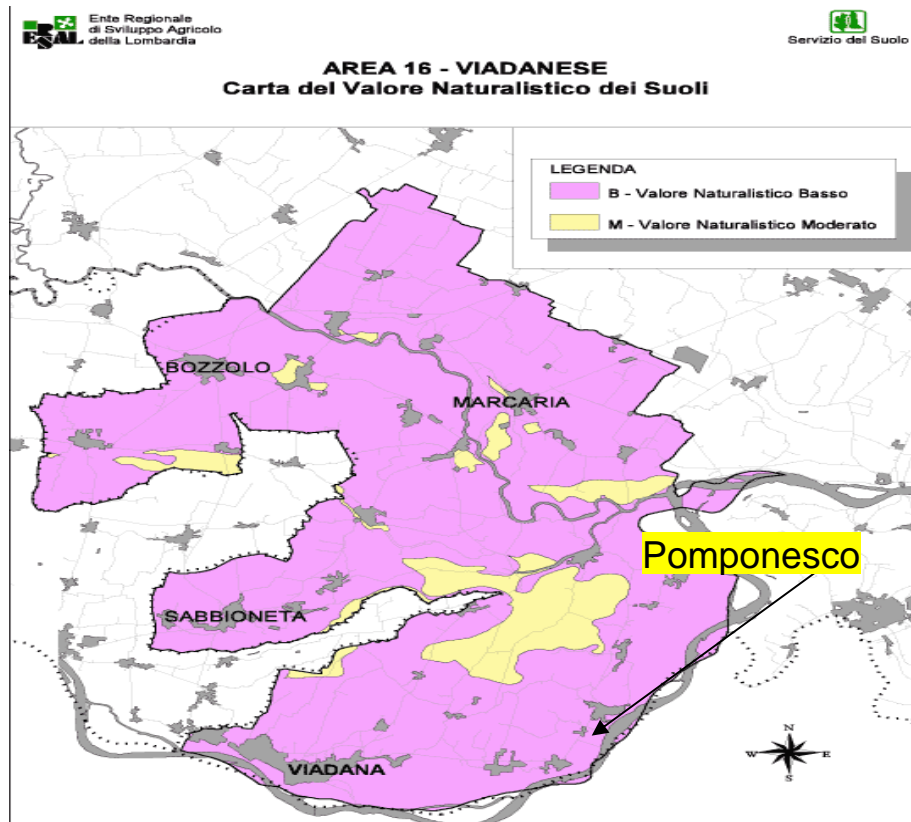
# 1 ALLEGATO A.24 - RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI

Il Comune di Pomponesco è compreso nella zona sud occidentale della provincia di Mantova; si tratta di una zona a vocazione prevalentemente agricola sostanzialmente privo di vegetazione spontanea; la copertura arborea, se si escludono i pioppeti coltivati lungo le rive del fiume Po, è ridotta e destinata alla definizione di confini o canali irrigui.

Nella parte della pianura mantovana comprendente il comune di Pomponesco, sono presenti i depositi del fiume Po, che caratterizzano circa un terzo del territorio provinciale, con superfici pianeggianti.

L'area comprendente il sito, è classificato a basso valore naturalistico; come si può evincere dalla relativa cartografia riportata di seguito non è ubicato in un'area ambientalmente sensibile (di cui al punto 6.1.2 del DM LLPP 09/05/01).

Da considerare, però, che nelle vicinanze del sito è presente la riserva regionale Garzaia di Pomponesco (86 ha); l'area dista circa 2 km dal sito ed è costituita da terreni alluvionali del fiume Po, sui quali si è sviluppata una fitta vegetazione di salice bianco.



Lo Stabilimento Chimica Pomponesco è ubicato in Via delle Industrie 1 nel Comune di Pomponesco, delimitato a Nord dalla strada statale 57 e a Ovest da Via delle Industrie, sulle quali insistono unità commerciali, ad Sud da Via Rosina, su cui si affacciano unità abitative ed a est da terreni agricoli.

Il Sito è riportato nel vigente PRG come zona D1 (area per insediamenti produttivi) ed è pertanto rispondente alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti ed ad una corretta destinazione d'uso.

I vincoli urbanistico territoriale previsti dal PRGC rilevati all'esterno del perimetro aziendale, entro un raggio di 500 metri sono:

- **Zone residenziali (A)**

Individuano il vecchio nucleo urbano del Capoluogo, comprendendo alcune aree di prima periferia che, per le loro caratteristiche tipologiche ed ambientali, si ritiene debbano rientrare nell'ambito della zona A.

- **Zone residenziali di espansione (C2)**

Individuano le zone di espansione per la residenza e comprendono aree ancora non urbanizzate e prive di insediamenti ed aree già parzialmente o totalmente urbanizzate ed utilizzate.

- **Zone destinate ad insediamenti produttivi (D1)**

Comprendono aree esistenti e di nuova individuazione destinate ad insediamenti produttivi e ad attività commerciali connesse alla produzione ed ai servizi, nel limite massimo di 1500 m<sup>2</sup> di superficie di vendita.

- **Zone miste destinate ad insediamenti artigianali e/o commerciali (D2)**

Comprendono aree esistenti e di nuova individuazione destinate ad insediamenti di tipo artigianale e/o commerciale al dettaglio ed all'ingrosso, nel limite massimo di 1500 mq di superficie di vendita.

- **Zone destinate ad aree al servizio di attività produttive esistenti e/o per il recupero di edifici dismessi (D3)**

Comprendono aree esistenti e di nuova individuazione destinate al servizio di attività produttive esistenti e/o per il recupero di edifici dimessi.

- **Zone agricole (E1)**

Queste zone sono destinate all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio.

- **Zone pubbliche e di uso pubblico (ST)**

- *Zone per l'istruzione*

Sono destinate alle scuole di ogni ordine e grado.

- *Zone per attrezzature di interesse comune*

Sono destinate agli edifici ed alle attrezzature con le seguenti destinazioni d'uso:

- a. amministrazione comunale
- b. attività sociali e sanitarie
- c. attività culturali, ricreative ed associative
- d. attività religiose e di culto e ad esse complementari
- e. servizi pubblici

- *Zone a verde attrezzato o per impianti sportivi*

Sono riservate a parchi, aree ed attrezzature aperte al pubblico per il gioco dei bambini e dei ragazzi e per il riposo e lo svago degli adulti, nonché per impianti sportivi.

- *Zone per parcheggi*

Sono destinate alla soddisfazione del fabbisogno di parcheggi, attraverso la realizzazione di parcheggi pubblici