

LEGENDA

AMBITI ASSOGGETTI A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7193 del 28.08.2000 (B.U.R.L. n. 1° suppl. straordinario n. 32 del 08.08.2000) (per la lista vedere nella tavola)
- TUTELA IDROGEOLOGICA DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7193 del 28.08.2000 (B.U.R.L. n. 1° suppl. straordinario n. 32 del 08.08.2000) (per la lista vedere nella tavola)

AMBITI ASSOGGETTI A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

- AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' APPROVATI
- AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' ADOTTATI

AREE INCLUSE AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N° 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N° 22 NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DI AREE CONTAMINATE"

- PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DELL'AREA CONTAMINATA SITA' PRESSO LA RAFFINERIA ES DI MANTOVA (DETERMINAZIONE N° 33 DEL 15.06.2001 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
- PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEI SITI CONTAMINATI DELLE SOCIETA' FREDDO, I.T.A.S., MONFARDINI, SOGHEFI FILTRAZIONI (DETERMINAZIONE N° 33 DEL 15.06.2001 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
- PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DELL'AREA CONTAMINATA SITA' NELLA ZONA INDUSTRIALE DI MANTOVA (DETERMINAZIONE N° 33 DEL 15.06.2001 E N° 8 DEL 23.01.2002 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
- AREA INCLUSA DALLA REGIONE LOMBARDA CON DECRETO N° 19438 DEL 03.08.2000 NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO CONTAMINATO DA Hg DENOMINATO CANALE SISMA"

- AREA INCLUSA AI SENSI DELLA L. 31.07.02 N° 179 E DEL D.M. 07.02.03 (G.U. N° 66 DEL 12.04.03) NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE LAGHI DI MANTOVA E POLO CHIMICO", PER LA QUALE AREA, QUALORA TALE PERIMETRAZIONE PRELIMINARE VENGA CONFERMATI, GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE COSTITUISCONO ONERE REALE SULLE AREE INCLUSE DI CUI AL COMMA 10, ART. 17 DEL D.Lgs 05.02.1997 N° 22

- COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE I (art. 6.1.14 NTA)
- COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE II (art. 6.1.14 NTA)
- COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE III (art. 6.1.14 NTA)

PARTE II TITOLO I - ZONA A: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO DOTATE DI VALORE STORICO ARTISTICO E STORICO AMBIENTALE

- ART. 16 - ZONA A (città medievale, addezione "Giuliesca", Borgo Angeli)

PARTE II TITOLO II - ZONA B: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO CONTRADDISTINTE DA EDILIZIA INTENSIVA O DI COMPLEMENTAMENTO

- ART. 18 - ZONA B1: ZONA SATURA O DI COMPLEMENTAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA
- ART. 18 - ZONA B2: ZONA SATURA O DI COMPLEMENTAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA SEMINTENSIVA

PARTE II TITOLO III - ZONA C: PARTI DESTINATE ALL'ESPANSIONE DELL'AGGLOMERATO URBANO A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

- ART. 20 - ZONA C: ZONA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

PARTE II TITOLO IV - ZONA D: AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

- ART. 21 - ZONA D1: ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE
- ART. 22 - ZONA D2: ZONA A DESTINAZIONE ESCLUSIVA PER ATTIVITA' ECONOMICHE SECONDARIE DI GRANDI DIMENSIONI

PARTE II TITOLO V - ZONE E - AREE A DESTINAZIONE O VOCAZIONE AGRICOLA

- ART. 23.3 - CORTI RURALI
- ART. 23.3 - CORTI RURALI LOCALIZZATE NEL TRINGERONE
- ART. 24 - ZONA E1: ZONA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA TERRENO LACUSTRE E/O VALLIVO E/O BOGHIVO
- ART. 25 - ZONA E2: ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA

PARTE II TITOLO VI - ZONE F: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

- ART. 26 - ZONA F1: AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETA' PUBBLICA E/O SOGGETTE A VINCOLO PRECEDENTATO ALL'ESPROPRIO
- ART. 27 - ZONA F2: AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

PARTE II TITOLO VII - AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE DI INFRASTRUTTURE O DA SOTTOPORRE A PARTICOLARE SALVAGUARDIA AMBIENTALE

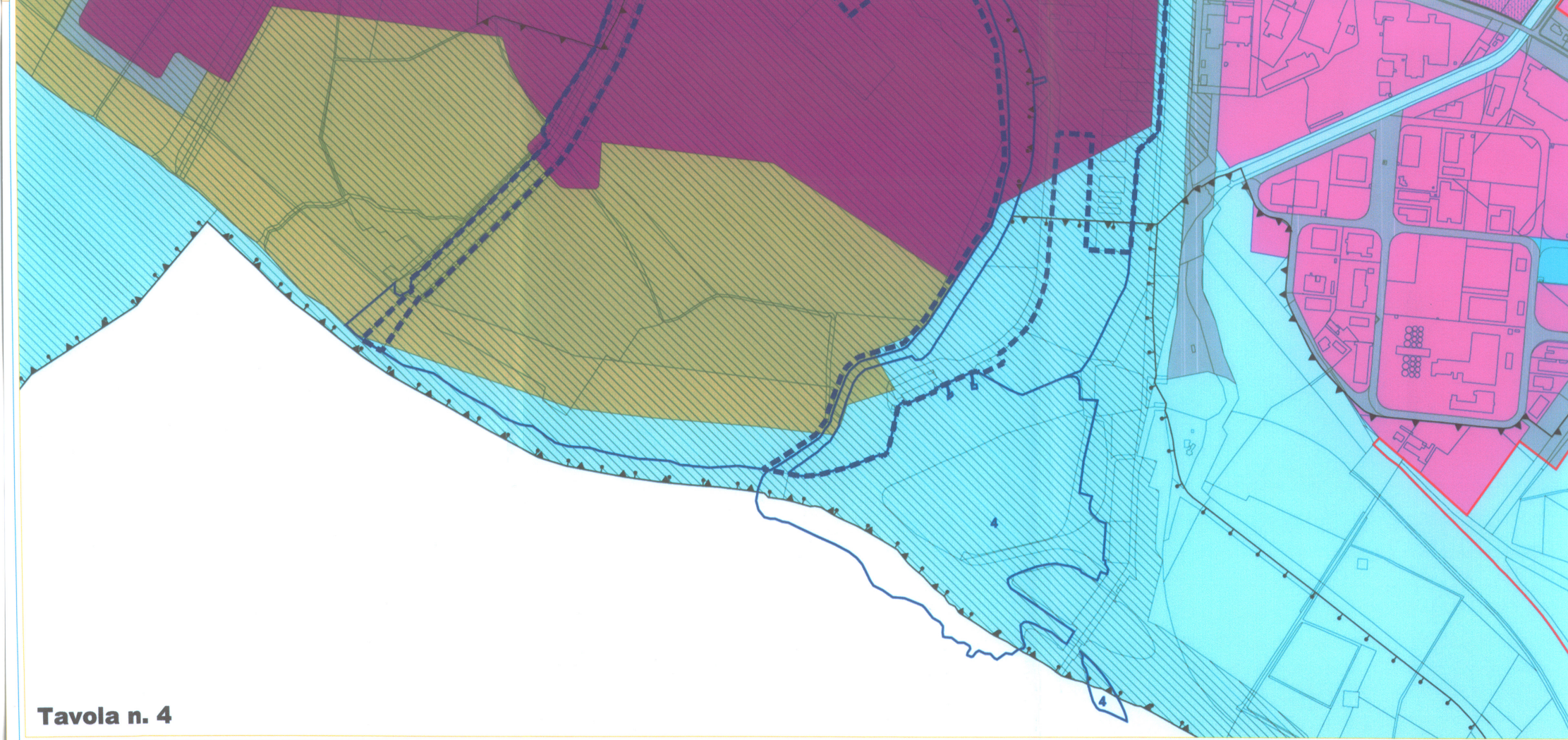
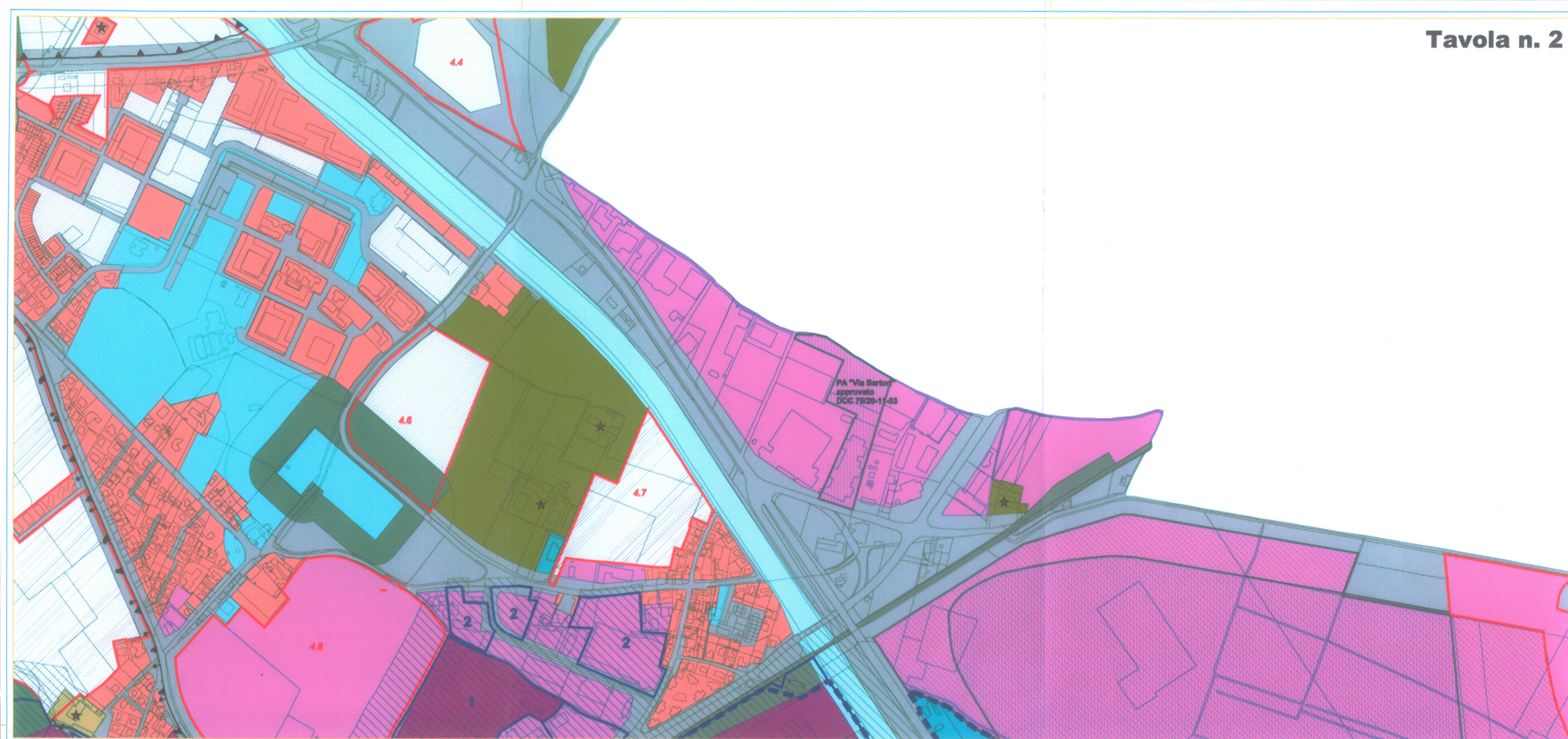
- ART. 29 - PROTEZIONI STRADALI
- ART. 30 - PROTEZIONI DI INFRASTRUTTURE IDROVAREE E IDRAULICHE, DI LAGHI E FIUMI
- ART. 30.3 - PORTO DI VALDARO
- ART. 31.1.1 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI E CONFERMATI
- ART. 31.1.2 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI DI PROGETTO
- ART. 31.1.3 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI DA DEMOLIRE
- ART. 32 - AREE DESTINATE AL RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- "ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DESTINATI AL CONSUMO UMANO" EX DGR 6/1513796 E D.Lgs 150/99

PARTE III: AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- ART. 36 - AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA. (la sigla riportata all'interno dell'ambito si riferisce al progetto degli ambiti sottoposti)

PROSPETTO DEGLI AMBITI EX ART. 36 DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Ambito di sviluppo insediativo in direzione nord		3.6 Comparto Palazzo Te - zona F1
1.1 Comparto via Favetta 2 - zona D1	3.5 Comparto P.ta Cesare - zona D1	3.8 Comparto P.ta Cesare - zona D1
1.2 Comparto strada Scare - zona F2	3.6 Comparto Te Brunetti - nuovo ospedale - zona C	3.7 Comparto Cisa 2 - zona D1
1.3 Comparto via Poggio Reale - zona D1	3.6 Comparto Cisa 1 - zona D1	3.8 Comparto et. Cisa 1 - zona D1
1.4 Comparto Via Favetta 1 - zona D1	Ambito di sviluppo insediativo in direzione nord - est	
Ambito di sviluppo insediativo in direzione ovest		4.1 Comparto et. Passanina - zona D1
2.1 Comparto et. Ghisallo Vecchio - Angeli - zona F2	4.2 Comparto via Lugaresse - zona D1	4.3 Comparto et. Buton Gas - zona D1
2.2 Comparto Desso del Corso - zona C	4.3 Comparto et. Ghisallo - zona C	4.4 Comparto et. Ghisallo - zona C
2.3 Comparto Ghisovalletta Sud - zona C	4.6 Comparto strada Cipote 1 - zona C	4.6 Comparto Luetta - zona C
2.4 Comparto Cisterna - zona C	4.6 Comparto Spolverino 2 - zona D1	4.7 Comparto Virgillina - zona C
2.5 Comparto Spolverino 1 - zona D1	4.6 Comparto et. Cipote 2 - zona D1	4.8 Comparto via Braccato - zona D1
2.6 Comparto Spolverino 1 - zona F1	4.8 Comparto et. Tei - zona A	4.8 Comparto via Braccato - zona D1
Ambito di sviluppo insediativo in direzione centro - sud		4.8 Comparto via Braccato - zona D1
3.1 Comparto et. Tei - zona A	4.8 Comparto et. Tei - zona A	4.8 Comparto via Braccato - zona D1
3.2 Comparto P.ta Pradella - zona D1	Ambito di sviluppo per attivita' economiche in direzione est	
3.3 Comparto et. Buffere - zona C	5.1 Comparto Valdaro - zona D1	



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

ELABORATO: Estratto del Piano Regolatore Generale Comunale adottato con D.C.C. n. 19 del 12.02.2004	DATA:	FAV. N°:
UBICAZIONE STABILIMENTO INDUSTRIALE: Via G. Tallero, 14 - 46100 Frassine (MN)	SCALA: 1:5.000	
COMPITENTE: POLIMERI EUROPA	INDIRIZZO: Via E. Fermi, 4-72100 Bondia (BR) TEL.: 0831549002 FAX: --- OPE-LINE: polimeri@polimeri.europa.com	
RICHIEDENTE:	OGGETTO:	DATA: