

## **A.24 Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali**

### **Descrizione e Ubicazione dello Stabilimento**

Il polo industriale è situato a circa 1 km a sud-ovest della città di Terni vicino ad un'area residenziale-commerciale.

Il polo industriale confina a:

NORD: con il Canale Idroelettrico del Recentino e con il Fiume Nera;

SUD: con la strada statale Flaminia (dove è presente l'ingresso principale al polo), con alcuni negozi commerciali e abitazioni residenziali;

EST: con la strada del Vallo e l'asilo comunale;

OVEST: con la Treofan all'interno del polo industriale.

L'articolo **78** del PRG del comune di Terni individua tre *Zone di rispetto per stabilimenti a rischio di incidente rilevante* dal centro dell'area di stoccaggio propilene. Di seguito si riporta integralmente l'articolo:

**ZONA 1:** entro 400 mt dal parco stoccaggio propilene.

In tale zona, le aree esterne ai confini dello stabilimento possono essere utilizzate solo per attività agricole con vincolo di totale inedificabilità: eventuali insediamenti o attività preesistenti sono compatibili solo se caratterizzate da bassa densità di persone ed è realizzabile un loro tempestivo allertamento, in caso di incendio.

**ZONA 2:** tra 400 e 750 mt dal parco stoccaggio propilene.

In tale fascia non sono compatibili insediamenti civili caratterizzati da elevata densità di popolazione (quali centri commerciali, stazioni, impianti sportivi importanti, zone residenziali o per uffici e simili, con indice IF maggiore o uguale 1.8 mc/mq). linee di comunicazione viarie o ferroviarie importanti, nonché centri particolarmente vulnerabili quali ospedali, scuole ospizi ecc.

**ZONA 3:** tra 750 e 1400 mt dal parco stoccaggio propilene.

Il rilascio di concessioni ed autorizzazioni per nuovi insediamenti in tale fascia, deve tener conto della realizzabilità di un efficace piano di emergenza esterno.

Su indicazioni della Prefettura competente a redigere il piano di emergenza esterno tale zona viene così suddivisa:

a) tra 750 e 1000 mt. dal parco stoccaggio propilene: sono estese a tale fascia le prescrizioni della zona 2.

b) tra 1000 e 1400 mt. dal parco stoccaggio propilene: non sono previste limitazioni di cubatura o di affollamento, pertanto saranno attuate le prescrizioni urbanistiche vigenti.

A precisazione delle prescrizioni delle zone 2 e 3a si evidenzia che non sono previsti limiti agli insediamenti produttivi in quanto non rientranti nelle categorie in esse citate.

In ogni caso gli interventi edilizi ricadenti nel raggio di 600 mt dal baricentro del parco stoccaggio propilene devono essere sottoposti al parere del Comitato Tecnico dell'Ispettorato Regionale dei Vigili del Fuoco per l'Umbria.