



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| <p> Zona B2 Art. 19 Zone saturate o di completamento caratterizzate da edilizia semintensiva, la cui destinazione principale è la residenza; per tali zone è ammessa la nuova costruzione.</p> <p> Zona C Art. 20 Zona di espansione; comprende prevalentemente aree inedificate che il PRG individua per la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali</p> <p> Zona D1 Art. 21 Zone per attività economiche, per le quali il PRG prescrive tra l'altro che le parti di unità edilizie destinate ad attività economiche secondarie di industria e artigianato non devono ospitare impianti la cui attività provochi inquinamento o trasmetta vibrazioni moleste all'esterno, o rumori di intensità superiore ai limiti di legge, o calore comportante un aumento della temperatura esterna di oltre 8°C. Sono inoltre vietati il deposito e la manipolazione di materiali pericolosi.</p> <p> Zona D2 Art. 22 Zona a destinazione esclusiva per attività economiche secondarie di grandi dimensioni. Destinazione esclusiva nella zona D2 sono le attività economiche secondarie caratterizzate da rilevante estensione territoriale e da articolazione e localizzazione organica sul territorio, e relativi usi complementari. Inoltre, per la zona D2 è tassativamente escluso l'insediamento di funzioni differenti da quella economico secondaria di grandi dimensioni e relativi usi complementari. Sono esclusi altresì gli usi definiti dal PRG come accessori alla destinazione per attività economiche. Nelle zone D2 sono ammissibili interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e urbanistica e nuova costruzione.</p> <p> Zona E1 Art. 24 Zone agricole caratterizzate da terreno lacustre e/o vallivo e/o boschivi; sono finalizzate alla conservazione delle caratteristiche naturali degli ambienti ivi ricompresi; le attività agricole vi sono ammesse unicamente se compatibili; sono ammesse, per la valorizzazione delle possibilità di fruizione collettiva e della valenza generale delle aree, altresì le attività ricettive - ricreative, nonché attività di interesse generale.</p> | <p> Zona E2 Art. 25 Zone agricole produttive, destinate principalmente ad attività agricola, nelle quali sono ammissibili interventi sul patrimonio edilizio esistente, ossia di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia e urbanistica, nonché di nuova costruzione (con indice relativamente limitato ed altezza massima due piani fuori terra), fatta eccezione per gli impianti tecnologici.</p> <p> Zona F1 Art. 26 Aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p> Zona F2 Art. 27 Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale.</p> <p> Art. 29 Protezioni stradali; nella cartografia tecnica di Piano sono individuate le fasce di rispetto, in relazione a ciascuna tipologia di strada, nella misura dettata dal D.P.R. 495/92 e s.m.i. Le fasce di protezione sono inedificabili anche nel sottosuolo con eccezione per le costruzioni di impianti tecnici di servizi pubblici e dei casi espressamente riconosciuti dall'autorità competente in materia, nonché di parcheggi scoperti e di attività di servizio per gli automezzi.</p> <p> Art. 30 Aree da destinare alla protezione di infrastrutture idroviarie e idrauliche, di laghi e fiumi, per le quali viene richiamato il vincolo paesaggistico previsto per i corsi d'acqua dal D.Lgs. 490/99 (ex Legge 431/85 Galasso), da considerarsi inedificabili, entro una fascia di 100 m a partire dal limite dello specchio d'acqua.</p> <p> Art. 31 Aree destinate a infrastrutture ferroviarie.</p> <p> Art. 32 Fascia di rispetto cimiteriale - Rispetto di impianti tecnologici.</p> |
|--|--|

0	LUG.07	EMSSO PER S.I.A.	A.C.	F.C.	V.R.
REV. Rev.	DATA Date	DESCRIZIONE Description	DIS. Drawn	CONTR. Check	APPROV. App'd.
Tecnologie per la sicurezza e l'ambiente Via Figino 101 -PERO-MILANO-ITALIA					
I.E.S. Italiana Energia e Servizi S.p.A. RAFFINERIA DI MANTOVA STRALCIO PLANIMETRICO PIANO REGOLATORE COMUNALE					
COMMESSA		DATA	NUMERO DISEGNO	REV	Fg. 1
2 5 1 2 0		LUG.07	FILE 25120-D2.dwg	0	di 1
					SCALA ---