



CITTÀ DI CHIVASSO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA



RIMBORSO
STAMPATI
L. 500
(€ 0,26)

Pratica n. 5/03

PERMESSO DI COSTRUIRE N. *12/03*
Ai sensi art. 17 DPR 380/01 e s.m.ei.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

- Vista la domanda presentata da Spa EDIPOWER, V.le Italia n. 590 - 20099 SESTO S. GIOVANNI (MI), P.IVA n. 13442230150, registrata al protocollo generale in data 10-1-03 con il numero 501, nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 10-1-03 con il numero 5/03 intesa ad ottenere permesso di costruire per realizzazione nuovo metanodotto a servizio di centrale termoelettrica trasformata in ciclo combinato, in questo Comune in località Neirole;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- sentito il parere (verbale n. 226 - seduta n. 14) in data 10-6-03 espresso dalla Commissione edilizia;
- visto il parere favorevole da parte dell'Ente di Gestione Aree protette della Fascia Fluviale del Po espresso con determinazione dirigenziale n. 113/03 del 29-5-03;
- vista la determinazione dirigenziale n. 110 del 14-7-03 da parte della Regione Piemonte Beni Ambientali ai sensi art. 151 DLGS 490/99;
- visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico C.le Servizio LL.PP in merito alle interferenze della condotta in progetto con rogge/corsi d'acqua/strade C.li;
- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente ed adottata;

RILASCIA

Il presente provvedimento alla Spa EDIPOWER - V.le Italia n. 590 - 20099 SESTO S. GIOVANNI (MI);
per eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro ANNI UNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro ANNI TRE dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- A) di massima non dovranno ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- B) occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, dovrà essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico LL.PP.. Le aree così occupate dovranno essere restituite in pristino stato a lavoro ultimato, od anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- C) il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici con le modalità indicate dal regolamento edilizio, art 62;
- D) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela, per non danneggiarli, ed essere dato immediato avviso per i provvedimenti del caso;
- E) per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio dovrà essere presentata denuncia ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086 ;
- F) all'esterno del cantiere dovrà essere collocata la tabella indicativa in conformità alle norme del Regolamento Edilizio, art 61;
- G) la presente ed i relativi allegati dovranno essere depositati in cantiere e dati in visione a richiesta dei tecnici ed agenti comunali preposto al controllo dei lavori;
- H) dovrà essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente copia della notifica preliminare di cui all'art.11 del dlgs 494/96.

4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei medesimi, sono responsabili ai sensi di legge di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi, regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruzione.

6) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

9) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, di attenersi alle seguenti prescrizioni:

In fase di esecuzione dovranno essere osservate le prescrizioni dettate dall'Ente Parco del Po e dalla Regione Piemonte fatte salve le servitù stipulate con i proprietari dei fondi interessati dal passaggio della condotta

- Al presente provvedimento è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno

dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante e precisamente:

- Progetto Esecutivo- Standard-tav.le: P01PLDP002-3-4-5-6 Prot. n. 501 del 10-1-03;

Dalla Residenza Municipale, li **18 LUG. 2003**

L'ISTRUTTORE

Geom. F. AMBROSINO/amt

PC/Power



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Ing. Francesco Lisa)

RELAZIONE DI NOTIFICA

CITTA' DI CHIVASSO
RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo notificatore della Città di Chivasso attesto che il presente è stato notificato al Sig. *Spa. C.R.I. P.A. W.E.R.* mediante consegna di un esemplare a mano di *Bonifacio L. v. f.*
CHIVASSO li 18 LUG. 2003

IL MESSO NOTIFICATORE
O.S. ANSELMO MARIA TERESA

