



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 81/07

Richiesto da Caronni Luigi legale rappresentante della Edipower S.p.A.

Per gli immobili siti in CHIVASSO

descritti al catasto terreni al

foglio 74 mappali 19-355-374-684-685-78-79

foglio 24 mappale 13

Gli immobili sopra descritti sono assoggettati alle seguenti

**1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia e relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti in salvaguardia (Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, destinazioni d'uso ammesse e modalità di intervento consentite)**

- **che secondo il Progetto territoriale operativo (P.T.O) "tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po" approvato con deliberazione G.R. 08/03/1995 n° 981-4186 e secondo il Piano di Area " del Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po" approvato con deliberazione C.R. 08/03/1995 n° 982-4328 e successiva variante approvata con deliberazione C.R. n.° 243-17401 del 30-05-2002 gli immobili al C.T. al**

foglio 74 mappali 19-355-374-684-685-78-79

foglio 24 mappale 13

sono soggetti alle prescrizioni riportate nella normativa di dettaglio di detti strumenti di pianificazione a carattere paesaggistico/territoriale, con il quale si definisce la compatibilità delle destinazioni, delle attività, degli usi e degli interventi in relazione alle zone e alle classi cartografiche individuati nelle Tav. 156 N.E.( scala 1:25.000) ( art. 72 NTA);

- **Che secondo il Piano STRALCIO FASCIE FLUVIALI (P.S.F.F.) adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n° 26/97 del 11/12/1997 approvato con D.P.C.M. in data 24.07.1998 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 262 del 09.11.1998 gli immobili censiti al foglio 74 mappale 78 e foglio 24 mappale 13 ricadono in Area di inondazione per piena catastrofica "Fascia C" (art. 74 N.T.A.);**

- **che secondo la carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, gli immobili al foglio 74 mappale 78 e foglio 24 mappale 13 ricadono parzialmente nella Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in Classe III B2 di Pericolosità Geomorfologica Alta (art. 73 N.T.A.);**

### **Piano Regolatore Generale o Variante**

**secondo la variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata con deliberazione G.R. del 19/04/2004 n. 19-12326** gli immobili di cui alla richiesta e censiti al Catasto Terreni hanno la seguente destinazione:

foglio 74 mappale 19 ricade in area 7.3 quale "Area per impianti tecnologici" (art. 44 N.T.A.) ed è attraversato a nord est da elettrodotto con relativa fascia di rispetto (art. 58.5 N.T.A.);

foglio 74 mappale 355 ricade nell'attuale viabilità di PRGC ed è attraversato da elettrodotto con relativa fascia di rispetto (art. 58.5 N.T.A.);

foglio 74 mappale 374 ricade in area a servizi pubblici 2.4 V1 quale "Area per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport (art. 55 N.T.A.) e in parte nell'attuale viabilità di PRGC ed è attraversato da elettrodotto con relativa fascia di rispetto (art. 58.5 N.T.A.);

foglio 74 mappali 684-685 ricadono in area agricola E quali " Aree produttive destinate all'attività agricola" (art.45 N.T.A.) e sono attraversati da gasdotto ( art. 58 N.T.A.);

foglio 74 mappali 78-79 ricadono in area agricola E quali " Aree produttive destinate all'attività agricola" (art.45 N.T.A.) e sono attraversati da oleodotto e da elettrodotto con relativa fascia di rispetto ( art. 58 N.T.A.);

foglio 24 mappale 13 ricade in area 2.4 V4 quale "Area per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport (art. 55 N.T.A.) e in fascia di rispetto Canale Cavour (art. 58 N.T.A.)

**Strumenti Urbanistici Esecutivi: NO**

**Regolamento edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 05/06/20000**

**Programma Pluriennale di Attuazione: non vigente**

Chivasso, 21 giugno 2007



**PER DELEGA DEL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E TERRITORIO**

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO URBANISTICA**  
**Arch. Marzia PERAZZOLO**