



**RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI,
URBANISTICI ED AMBIENTALI**

Giugno 2007



INDICE

INDICE	2
PREMESSA	3
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
Normativa in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.).....	3
<i>Normativa Nazionale</i>	3
<i>Normativa Regionale</i>	4
Normativa in materia di vincolistica territoriale.....	5
Normativa in materia di vincoli naturalistici	5
<i>Flora</i>	5
<i>Fauna</i>	5
<i>Ecosistemi</i>	6
<i>Settore forestale</i>	6
Normativa in materia di vincoli idrogeologici.....	6
Normativa in materia di acustica	7
Normativa in materia urbanistica.....	7
<i>Normativa regionale</i>	7
1.6.2 <i>Normativa locale</i>	7
CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA VIGENTE	7
Conformità urbanistica	7
Conformità ambientale e paesaggistica	8
<i>Vincoli naturalistici</i>	8
<i>Vincoli paesaggistici</i>	9
<i>Vincoli architettonici</i>	9
<i>Vincoli archeologici</i>	9
<i>Vincoli storico – culturali</i>	9
<i>Servitù ed altre limitazioni alla proprietà</i>	10
<i>Emissioni sonore</i>	10
CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	11

PREMESSA

La presente relazione costituisce l'allegato 1q richiesto dagli Enti a corredo della domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del D Lgs 59 del 18/2/2005.

Per la predisposizione del presente documento si sono considerati i vincoli urbanistico territoriali previsti (dal PUC del Comune di Portoscuso e dal regolamento edilizio) rilevanti nell'area di localizzazione del complesso produttivo in cui è ubicato lo stabilimento della Portovesme s.r.l. entro un raggio di 500 m. Sono stati inclusi nei vincoli anche i seguenti elementi:

- ◆ capacità insediativa residenziale teorica;
- ◆ aree per servizi sociali;
- ◆ aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali;
- ◆ impianti industriali esistenti;
- ◆ aree destinate ad attività commerciali;
- ◆ aree destinate a fini agricoli e silvopastorali;
- ◆ fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubblica utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali;
- ◆ zone a vincolo idrogeologico e zone boscate;
- ◆ beni culturali ambientali da salvaguardare;
- ◆ aree di interesse storico e paesaggistico;
- ◆ classe di pericolosità geomorfologica;

Sono stati inoltre considerati altri vincoli rilevanti non previsti dal PRG/PUC, quali:

- ◆ quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servitù militari;
- ◆ siti di interesse comunitario;
- ◆ zone di protezione speciale (ZPS);

ed inoltre:

- ◆ altre prescrizioni ambientali derivanti da determinazioni regionali rilasciate ai fini dell'esercizio dell'attività produttiva.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Di seguito si riportano i principali riferimenti normativi che sono stati presi in considerazione per la predisposizione della presente relazione.

NORMATIVA IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(V.I.A.)

Normativa Nazionale

D.P.C.M. 03/09/99 – Atto di indirizzo e coordinamento che modifica ed integra il precedente atto di indirizzo per l’attuazione dell’art. 40, comma 1, legge 22/02/94, n° 146, concernente disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale.

D.P.R. 12/04/96 - Atto di indirizzo e coordinamento per l'attuazione dell'art. 40 comma 1 della legge 22 febbraio 1994 n.146, concernente disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale.

R.D. n. 3267/23 – Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani.

D.P.R. 13/03/1976, n. 448 – Esecuzione della convenzione relativa alle zone umide di importanza internazionale, soprattutto come habitat degli uccelli acquatici, firmata a Ramsar il 2 febbraio 1971.

L. 06/12/1991, n. 394 – Legge quadro sulle aree protette.

D.P.R. 08/09/1997, n. 357 – Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.

D. Lgs. 29/10/1999, n. 490 – Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali, a norma dell’art. 1 della Legge 08/10/1997, n. 352.

L. 21/11/2000, n. 353 – Legge quadro in materia di incendi boschivi.

D. Lgs. 18/05/2001, n. 227- Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell'art. 7 della L. 57/2001.

Normativa Regionale

L.R. 05/09/00, n. 17 – Modifiche ed integrazioni alla legge finanziaria, al bilancio per gli anni 2000/2002 e disposizioni varie (Art. 17 “Valutazione di impatto ambientale. Modifiche all'articolo 31 della L.R. n. 1 del 1999”).

D.G.R. 02/08/99, n. 36 – Procedure per l’attuazione dell’art. 31 della L.R. 18/01/99 n. 1 recante Norma transitoria in materia di V.I.A..

L.R. 18/01/99, n. 1 – Norma transitoria in materia di V.I.A.

NORMATIVA IN MATERIA DI VINCOLISTICA TERRITORIALE

L.R. 06/07/89, n. 31 - Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale.

L. 06/12/1991, n. 394 – Aree naturali protette.

D. Lgs. 29/10/99, n. 490 – Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 08/10/97 n° 352.

D.P.R. 08/09/97, n. 357 - Siti di importanza comunitaria.

D.P.R. 13.03.1976, n. 448 – Zone umide di interesse internazionale.

Delibera CC n. 42 del 19/7/99 – Piano urbanistico del comune di Portoscuso.

NORMATIVA IN MATERIA DI VINCOLI NATURALISTICI

Flora

D.M. 20/01/99 - Modificazioni degli allegati A e B del DPR 357/97, in attuazione della Direttiva 97/62/CE del Consiglio, recante adeguamento al progresso tecnico e scientifico della Direttiva 92/43/CEE.

D.P.R. /09/1997, n. 357 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.

L. 14/02/1994, n. 124 - Ratifica ed esecuzione della convenzione sulla biodiversità, con annessi, firmata a Rio de Janeiro il 5 giugno 1992.

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva sulla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche.

Fauna

D.M. 03/04/2000 - Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, individuati ai sensi delle direttive 92/42/CEE e 79/409/CEE.

D.M. 20/01/99 - Modificazioni degli allegati A e B del DPR 357/97, in attuazione della Direttiva 97/62/CE del Consiglio, recante adeguamento al progresso tecnico e scientifico della Direttiva 92/43/CEE.

L.R. 29/7/1998, n. 23 - Norme per la protezione della fauna selvatica e per l'esercizio della caccia in Sardegna.

D.P.R. 8/09/1997, n. 357 – Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.

Direttiva 92/43/CEE - Direttiva sulla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche.

L. 5/08/1981, n. 503 - Ratifica ed esecuzione della convenzione relativa alla conservazione della vita selvatica e dell'ambiente naturale in Europa, con allegati, adottata a Berna il 19 settembre 1979.

Direttiva Uccelli 79/409/CEE - Direttiva concernente la salvaguardia degli uccelli selvatici.

L. 24/11/1978, n. 812 - Adesione alla convenzione internazionale per la protezione degli uccelli, adottata a Parigi il 18 ottobre 1950, e sua esecuzione.

Ecosistemi

L. 14/02/1994, n. 124 - Ratifica ed esecuzione della convenzione sulla biodiversità, con annessi, firmata a Rio de Janeiro il 5 giugno 1992.

Settore forestale

L. 21/11/2000, n. 353 – Legge quadro in materia di incendi boschivi.

D. Lgs. 18/05/2001, n. 227 – Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001 n. 57.

NORMATIVA IN MATERIA DI VINCOLI IDROGEOLOGICI

R.D. 30/12/23, n. 3267 – Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni.

Decreto interassessoriale 11/08/2000, n. 548 - Regione Sardegna

NORMATIVA IN MATERIA DI ACUSTICA

Norme ISO 1996-1 del 1982 e 1996-2 del 1987.

D.P.C.M. 01/03/1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno.

L. 26/10/1995, n. 447 - Legge quadro sull'inquinamento acustico.

D.M. 11/12/96 - Applicazione del criterio differenziale per gli impianti a ciclo produttivo continuo.

D.P.C.M. 14/11/97 - Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore.

D.M. 16/03/1998 - Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico.

NORMATIVA IN MATERIA URBANISTICA

Normativa regionale

L. R. 22/12/1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio.

1.6.2 Normativa locale

Piano Urbanistico Comunale - approvato con delibera CONSILIARE N. 42 DEL 19 LUGLIO 1999, esecutiva col provvedimento del CO.RE.CO. del 14 settembre 1999;

Piano Regolatore Consortile, approvato con D.P.C.M. 28 novembre 1967, modificato con D.A. R.A.S. 31 dicembre 1981, n. 2017/U;

CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA VIGENTE

CONFORMITÀ URBANISTICA

Il comune di Portoscuso è incluso nel Piano Territoriale Paesistico n. 14 redatto ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L.R. 45/89 e resi esecutivi con D.P.G.R. dal 266 al 279 del 6/8/2003.

L'immobile dello stabilimento è distinto al foglio 4 del Catasto terreni del Comune di Portoscuso, con il mappale 170 e al foglio 6 con il mappale 408/1 e risulta avere, rispetto agli strumenti urbanistici in vigore, quali:

- **Piano Urbanistico Comunale**, approvato con delibera CONSILIARE N. 42 DEL 19 LUGLIO 1999, esecutiva col provvedimento del CO.RE.CO. del 14 settembre 1999;
- **Piano Regolatore Consortile**, approvato con D.P.C.M. 28 novembre 1967, modificato con D.A. R.A.S. 31 dicembre 1981, n. 2017/U;
- **PTP n. 14**, approvato con D.P.G.R. n. 279 del 06/08/1993;

la seguente destinazione urbanistica:

zona D1 – (Area di Nucleo Industriale) 1^ lavorazioni. In tale area sono consentite nuove costruzioni, ampliamenti destinati ad edifici, impianti ed attrezzature di tipo industriale.

L'area industriale non rientra tra i siti ad interesse comunitario (SIC) e non è interessata da emergenze naturali di rilievo quali Monumenti Naturali, Parchi Naturali Nazionali o Regionali e Aree Marine Protette.

CONFORMITÀ AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Vincoli naturalistici

Nell'area industriale di Portoscuso non sono presenti vincoli naturalistici. Nel settore meridionale dell'area vasta di riferimento considerata ricade in parte l'area umida di Bau Cerbus, tutelata come pSIC e Riserva naturale ai sensi della L.R. 31/89. La distanza fra quest'area protetta e l'area di intervento è di circa 5 km e il tipo di vincolo alla

realizzazione dell'opera non è escludente ma solo limitante. Dati i valori rilevati dal modello di dispersione delle polveri, non si prevedono modifiche all'attuale assetto dell'area tutelata di cui sopra.

La porzione di area a interesse forestale è localizzata prevalentemente nella zona sud-orientale dell'area vasta considerata a circa 2,5 km di distanza dallo stabilimento di produttivo d Portovesme.

Vincoli paesaggistici

Il comune di Portoscuso non presenta zone di tutela paesistiche vincolate ai sensi degli artt. 139 e 146 del **D. Lgs. n° 490 del 29/10/1999** “ Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352”, ma i terreni gravati da usi civici sono comunque sottoposti alle disposizioni del suddetto decreto.

Vincoli architettonici

Nell'area di realizzazione dell'intervento di ampliamento della capacità di trattamento dei forni Waelz non esistono monumenti degni di tutela dal punto di vista architettonico. Nell'area vasta considerata si rileva la Torre spagnola e la tonnara di Su Pranu, ubicate nell'abitato di Portoscuso.

Vincoli archeologici

Nel sito sono presenti singole emergenze archeologiche, tutelate ai sensi del **D. Lgs. n° 490 del 29/10/1999** “ Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352”.

Vincoli storico – culturali

Il sito non presenta particolarità storico-culturali che giustifichino una specifica tutela sia nell'area piccola che nell'area vasta.



Servitù ed altre limitazioni alla proprietà

Il sito non presenta servitù e/o altre limitazioni alla proprietà.

Emissioni sonore

Le emissioni sonore derivanti dall'attività di cui al presente progetto non mutano la situazione attuale, che rispetta i limiti previsti dalla vigente normativa, pertanto anche la situazione futura relativamente alle emissioni sonore risulterà all'interno dei limiti di legge sopraccitati. È da rilevare che il Comune di Portoscuso non ha ancora provveduto alla redazione di una zonazione acustica del territorio comunale cui riferirsi per i limiti di emissione sonora

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Sulla base dell'analisi normativa svolta si rileva che nell'area industriale di Portoscuso, all'interno dello stabilimento della Portovesme s.r.l. :

-non esistono vincoli di urbanistico in quanto L'immobile dello stabilimento è distinto al foglio 4 del Catasto terreni del Comune di Portoscuso, con il mappale 170 e al foglio 6 con il mappale 408/1 e risulta avere, rispetto agli strumenti urbanistici in vigore, quali:

- Piano Urbanistico Comunale, approvato con delibera CONSILIARE N. 42 DEL 19 LUGLIO 1999, esecutiva col provvedimento del CO.RE.CO. del 14 settembre 1999;
- Piano Regolatore Consortile, approvato con D.P.C.M. 28 novembre 1967, modificato con D.A. R.A.S. 31 dicembre 1981, n. 2017/U;
- PTP n. 14, approvato con D.P.G.R. n. 279 del 06/08/1993;

la seguente destinazione urbanistica:

zona D1 – (Area di Nucleo Industriale) 1^ lavorazioni. In tale area sono consentite nuove costruzioni, ampliamenti destinati ad edifici, impianti ed attrezzature di tipo industriale.

- non vi è presenza di specie protette ai sensi della normativa sopraccitata, l'unica area protetta presente, pur ricadendo all'interno dell'area vasta considerata, dista 5 km dall'area piccola di intervento e non si prevedono impatti sulle componenti ambientali considerate;
- non vi è presenza di singole emergenze archeologiche

Da quanto precedentemente esposto risulta che l'ubicazione dell'impianto è **conforme alla normativa vigente in materia urbanistica, ambientale, e paesaggistica.**