



CITTA' DI CATANZARO

Settore Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 14/10/2004, dalla
SOC. EDISON S.P.A. con sede in Milano alla Via Foro Buonaparte, n.31,
domiciliata in Catanzaro presso Studio Ing. Mario Buttiglieri, Via Montecorvino,
n.5- Codice Fiscale - 0672260019, per poter eseguire i lavori di
"Costruzione di una Stazione di Pompaggio di acqua di mare, a
servizio della Centrale Termoelettrica di Simeri Crichi" in località
Foce del Fiume Alli, in parte su Terreno Demaniale, riportato al N.C.T. al Foglio
n.97, Particella n.4 e in parte su un Terreno Privato, riportato al N.C.T. al Foglio
n.97, Particella n.360 ;

REFERIMENTI DA
CITARE

ANNO 2005

PRATICA

N. 852

PERMESSO
N.55060/04

DEL 26 LUG. 2005

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa;

VISTI la proposta del Responsabile del procedimento istruttorio Geom.
Umberto COSCO, del 17/06/2005, per l'accoglimento dell'istanza ;

VISTO il Nulla Osta Ambientale, rilasciato dall'Amministrazione
Provinciale in data 15/10/2004, N°66202, confermato dalla Soprintendenza
con nota N.976/P del 07/03/2005 ;

VISTA la Concessione di Area Demaniale, n.11/05 del 24/05/2005, per
la posa di Tubazioni e Captazioni delle acque di mare, rilasciata
dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro ;

VISTA la Concessione di un tratto dell'Arenile e dell'antistante specchio
d'acque n.68/05, per la posa di Tubazioni ed Opere di presa a mare, rilasciata dal
Ministero della Marina Mercantile, Capitaneria del Porto di Crotona ;

VISTO l'Atto Pubblico di Costituzione di Servitu', per la posa di Tubazioni
su Suolo Privato, rogato dal Notaio Rocco Guglielmino, registrato a Catanzaro il
04/04/2005 ;

VISTO il Parere, con le relative Prescrizioni espresso dal Ministero
Dell'Ambiente - Commissione per le valutazioni di Impatto Ambientale, n.453 del
06/12/2001;

VISTO il Parere prot.n.1054/ABR del 07/06/2005, espresso dall'Autorita' di Bacino Regionale sulla Variante del Tracciato della condotta di presa acqua di mare ;

VISTO il Parere espresso dal Settore Geologico Regionale, prot.118/03 ;

VISTA la Relazione Tecnica sull'Impatto Acustico L.447/95, redatta dall'Ing. Raffaele Salatino ;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali di Igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il titolo II - capo II del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001, concernente il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia, entrato in vigore il 30.06.2003;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna, dall' Ing. Raffaele SALATINO ;

VISTA la Relazione - Dichiarazione, del 18/07/2005, sulla quantità e smaltimento del materiale di risulta, espletato meglio nella Comunicazione Integrativa, pervenuta presso questo Ufficio in data 21/07/05, in cui si precisa la non presenza di Materiali Inerti da conferire Presso un impianto Autorizzato ;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. di € 260,00 in data 18/07/2005 ;

VISTA la perizia giurata redatta in data 06/07/2005, dall'Ing. Raffaele SALATINO e la relativa polizza fidejussoria soc. ASSICURATRICE EDILE, per l'importo di €35.000,00, rilasciata in data 13/07/2005, in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 9 comma 6 del Regolamento Edilizio;

VISTO che ha dimostrato di avere titolo al rilascio del Permesso di Costruire ;

VISTA la propria determinazione in data 27/06/2005, per il rilascio del Permesso di Costruire;

RILASCIA

Alla Società' EDISON S.P.A.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Una "Stazione di Pompaggio acqua di mare, a servizio di una Centrale Termoelettrica" meglio descritto in premessa, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n.9 tavolo.

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data del presente permesso ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., della strada e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
- 2) Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valide sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che la quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) Il titolare, il direttore o l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari la materie e delle prescrizioni di cui al presente permesso come pare per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
- 4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opera in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per l'attuazione dei lavori, prevenzioni infortuni e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inghiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'autenticazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa costruttrice.
- 5) Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso il Settore Urbanistica, che rilascia autorizzazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, in vece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n.373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052).
- 6) Il permesso viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Settore Urbanistica gli allineamenti ed i livelli di cui devono essere subordinati i lavori stessi, nonché trascritti tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs. 10.09.03 N° 276 (legge Biaggi). E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Settore Urbanistica l'inizio o l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
- 7) Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze o pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiederne permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la quota stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quella opera (spallata, canalizzazione, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 8) Per la costruzione di condotti di scarico nella struttura si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto, a spese dell'interessato, inasprando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere ripresentato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale, redatto in conformità alla legge n.319 del 10 maggio 1976 e successive modifiche ed integrazioni. Per i muri di cinta o accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
- 9) I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposti le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato a l'opera deve essere recintato con usito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 10) Quanto al fondo necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 11) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, in visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà essere rilasciata se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086.
- 12) Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti del terzi.
- 13) Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata dei lavori stessi e dovrà essere esibita ad ogni richiedente del personale dipendente del Settore Urbanistica e dagli agenti di Polizia Municipale. All'uscio del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative ai lavori da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistenza, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari coinvolte.
- 14) Con il presente permesso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
- 15) I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso si intende decaduto e non potrà essere rinnovato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dall'art.12 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.36 del D.P.R. N° 380 DEL. 06.06.01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per la opera ancora da eseguire, salvo che lo stesso non rientri tra quelle realizzabili con D.I.A. per come previsto dall'art. 15 del suddetto D.P.R. In tal caso il permesso o la D.I.A. riflettono la parte non ultimata.
- 16) Il rilascio del presente permesso non esime il titolare del richiedente, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 17) Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) al fine degli allacciamenti, anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto di cui alla Legge N° 46/90.

... Il titolare del presente permesso assume l'impegno di portare a compimento l'intera edificazione così per come approvata e in ogni caso, di completare tutte le facciate e le parti esterne, a pena non solo del mancato diritto ad ottenere il certificato di agibilità, ma anche la possibilità di esecuzione coatta da parte del Comune.

Qui accluso si restituisce uno esemplare di ciascuno dei disegni presentati, per complessivi allegati N°9.

Catanzaro, **26 LUG. 2005**
IL FUNZIONARIO TECNICO
PROF. Giuseppe SCIUMBATA
[Signature]

Protocollo n. 52226

IL COORDINATORE
GEOM. Ferdinando GRECO
[Signature]



DIRIGENTE
L. Carolina RITROVATO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire o di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Catanzaro li **27 LUG. 2005**

per delega
IL TITOLARE
[Signature]

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver consegnato il presente permesso di costruire e gli allegati progettuali al Signor _____

qualità di _____ riconosciuto mediante _____
Catanzaro, li _____

L'ADDETTO