



Rep. N°
del

Amministrazione Provinciale - Catanzaro

Settore Protezione Civile e Geologico
- Servizio Demanio Fluviale-

Concessione n° 11/05

del 24/05/2005

CONTRATTO DI CONCESSIONE/FITTO

L'anno duemilacinque, il giorno ventiquattro del mese di Maggio nei locali dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, tra i sottoscritti:

- Dott. Geol. Domenico LA GAMMA, Dirigente del Settore Protezione Civile e Geologico, in rappresentanza dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro C.F. 80003090794;

- EDISON S.p.A., con sede legale in Foro Buonaparte, 31 - Milano, C.F. 06722600019, rappresentata legalmente dal sig. Cries Dionigi Grassi, nato a Bareggio (MI) il 07/02/1960 e domiciliato presso la EDISON S.p.A., con sede legale in Foro Buonaparte, 31 - Milano, giusta Procura rogito Giuliano Salvini, Rep. N. 146.305 del 09/05/2005.

si è addivenuti al seguente contratto di concessione;

PREMESSA

Con nota del 29/03/2005, acquisita agli atti al N° 20862 del 05/04/2005, la Ditta EDISON S.p.A., con sede legale in Foro Buonaparte, 31 - Milano, ha presentato domanda di **concessione di un terreno demaniale distinto al Foglio 97 del N.C.T. di Catanzaro, compreso tra le particelle n° 26 e n°43, per la posa di tubazioni di scarico (DN 1000 in calcestruzzo) e captazione (DN 1300 in calcestruzzo) delle acque di mare, in corrispondenza del tratto fluviale dell'Alli, di una stazione di pompaggio a servizio della centrale Termoelettrica di Simeri Crichi (C.D. 15/05).**

A seguito di tale richiesta è stata esaminata la documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica ed è stato esperito sopralluogo in data 10/05/2005 al fine di verificare lo stato dei luoghi.

La Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed acque, con nota n. 032 del 16.01.2004 e successiva nota n° 1626 del 19/11/2004 ha espresso parere favorevole ai soli fini idraulici formulato sulla base della dichiarazione di conformità alle linee guida del P.A.I. emanate dall'A.B.R..

Il Servizio Demanio Fluviale di questo Settore, esaminati tutti gli atti, in data 13/05/2005 ha espresso parere favorevole al rilascio della Concessione di che trattasi.

La Società EDISON S.p.A. ha esibito le ricevute di versamento del canone anticipato per il periodo 24/05/2005 - 23/05/2006 e del deposito cauzionale, oltre alla ricevuta di pagamento dell'addizionale regionale sul canone.

Articolo 1

Il dr. Domenico LA GAMMA, nella sua qualità, concede alla Ditta EDISON S.p.A., come sopra rappresentata, che accetta ai soli fini idraulici, l'area demaniale di mq. 332,00, in agro del Comune di Catanzaro, riportato in catasto al Foglio n. 97, per la posa di tubazioni di scarico e captazione delle



acque di mare, per come previsto nel Progetto citato in premessa. Tale concessione è subordinata al disposto di cui alle citate note della Regione Calabria n. 032 del 16.01.2004 e n°1626 del 19/11/2004, che si riportano integralmente:

Nota n. 032 del 16.01.2004:

- non dovranno essere alterate le fluenze del corso d'acqua con accumuli o depositi, anche provvisori, di materiale di qualunque provenienza;
- è fatto assoluto divieto di modificare lo stato attuale dell'alveo sia trasversalmente che longitudinalmente;
- per il tratto d'alveo interessato alla posa in opera delle tubazioni, devono essere realizzate una serie di opere trasversali (soglie) per fissare il fondo alveo al fine, quindi, di evitare movimentazioni della plastica fluviale con erosioni e/o accumuli;
- le sistemazioni idrauliche oggetto del presente parere saranno realizzate conformemente alle prescrizioni di cui alle tavole di disegni allegati al progetto definitivo - esecutivo adoperando tecniche costruttive per la buona riuscita delle opere a regola d'arte;
- le tubazioni dovranno essere poste ad una quota di 2,00 mt. al di sotto del piano di sedime delle opere idrauliche già esistenti;
- i materiali di movimentazione per l'imposta delle opere di sistemazione idraulica, per rettifiche di sponde o di spurgo, eventualmente in esubero, che non potranno essere utilizzati nell'alveo o nelle pertinenze idrauliche per i lavori di livellazione, dovranno essere depositati in apposite discariche autorizzate;
- il presente parere idraulico non esonera codesto Comune dagli obblighi previsti dalla legge in materia ambientale;
- deve essere effettuato lo spurgo e la pulizia dell'alveo e/o sulle pertinenze nei tratti interessati alla realizzazione dell'opera e per metri lineari 500,00 (cinquecento) a monte;
- l'inizio dei lavori in alveo e successivamente la loro ultimazione saranno comunicati a questo Servizio onde verificare se i lavori sono stati eseguiti in conformità del presente parere e delle tavole di disegno allegate;
- durante l'esecuzione dei lavori idraulici codesto Comune resta obbligato ad eseguire eventuali istruzioni che in corso d'opera saranno impartite da questo Servizio al fine di non alterare il regime idraulico del corso d'acqua;
- tutti gli eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori idraulici saranno a cura della EDISON S.p.A. ritenendosi il presente parere reso con l'esplicita intesa che questo Servizio sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti;

Nota n°1626 del 19/11/2004:

- devono essere rispettate tutte le condizioni che interferiscono con il regime idraulico del fiume Alli prescritte, accettate e contenute nel precedente parere N° 032 del 16 Gennaio 2004;
- deve essere realizzata un'opera trasversale (*soglia*) alla foce del fiume Alli affinché favorisca meglio la laminazione delle acque.

Articolo 2

La durata della concessione, è di anni 6 (sei) a decorrere dal 24/05/2005 e fino al 23/05/2011, verso il pagamento del canone effettivo annuo di € 385,12 (euro trecentottantacinque/12), da pagarsi ad annualità anticipate, che verrà annualmente aggiornato secondo gli indici ISTAT. Alla scadenza, la concessione si rinnova automaticamente per altri sei anni e così successivamente ad ogni scadenza, fatte salve le condizioni impartite nel presente atto.

Articolo 3

Detto canone per quanto si riferisce al periodo 24/05/2005-23/05/2006 è stato pagato dalla Ditta concessionaria/fittuaria con quietanza CC postale n. 135 del 20/05/2005, per un importo di € 385,12.

Articolo 4

Il concessionario/fittuario, pena la decadenza del contratto di convenzione, è tenuto a versare le successive annualità, anticipatamente; entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza.

Articolo 5

E' fatto divieto, pena la immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione.

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva.

Articolo 6

La Ditta si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, preventivamente autorizzate dall'Amm/ne Prov/le, nonché gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, per tutta la durata della concessione.

Articolo 7

A garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta concessionaria/fittuaria, ha versato sul C.C. postale n. 279885, intestato all'Amm/ne Prov/le di Catanzaro, le seguenti somme, calcolate in base all'utilizzo ed alla superficie occupata:

- a titolo cauzionale la somma di € 385,12 (euro trecentottantacinque/12), pari ad una annualità del canone, giusta quietanza CC postale n 136 del 20/05/2005, che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione;

- l'importo di € 385,12 (euro trecentottantacinque/12) quale annualità anticipata, giusta quietanza CC postale n. 135 del 20/05/2005;

Inoltre, la Ditta ha versato:

- l'importo di € 38,51 (euro trentotto/51) relativo all'Addizionale regionale sul canone relativo al periodo 24/05/2005-23/05/2006 (L.R. 1/71), versato sul CC postale n. 16120883, intestato a Regione Calabria – Servizio Demanio – c/o CARIME Sportello Regione Calabria, giusta quietanza n. 137 del 20/05/2005.

Articolo 8

Le spese di registrazione del contratto, di segreteria e di bollo sono a carico del concessionario.





Articolo 9

Il concessionario si impegna a lasciare libero ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui l'immobile si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione dell'Amm/ve Prov/le, fatta pervenire alla EDISON almeno quattro mesi prima della rescissione.

Articolo 10

Per quanto non contemplato dal presente contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

LA DITTA CONCESSIONARIA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Geol. Domenico LA GAMMA

