

ORIGINALE

ACCORDO DI PROGRAMMA

Tra

Il Comune di Altomonte , Provincia di Cosenza, nella persona del Sindaco On. Costantino Belluscio (nel seguito il "Comune");

e

la SONDEL SpA con sede legale in Milano, Corso Venezia 16 e sede operativa in Sesto San Giovanni (Milano), Viale Italia 592, capitale sociale EURO 135.135.971,50 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 229168, Codice Fiscale e Partita IVA 07210960154, rappresentata dal Dott. Ing. Giordano Serena, nato ad Auronzo di Cadore (BL) il 26 febbraio 1945, nella sua qualità di Consigliere Delegato e Direttore Generale, munito degli occorrenti poteri, (nel seguito "SONDEL"), congiuntamente "le Parti";

PREMESSO CHE

- SONDEL è uno dei principali produttori di energia elettrica in campo nazionale, che ha come obiettivo principale lo studio, lo sviluppo, la realizzazione e la gestione di impianti e per la produzione di energia elettrica in proprio e/o con l'intervento di altre Società del Gruppo;
- SONDEL in data 4/3/2002 ha ottenuto da parte del Ministero delle Attività Produttive il Decreto M.A.P. di autorizzazione alla costruzione e all'esercizio della "Centrale", della potenza complessivo di 800 MWe circa da ubicare nel sito industriale P.I.P. del Comune di Altomonte;
- SONDEL presenterà in data 18 aprile 2002 richiesta di concessione edilizia al Comune per la realizzazione della "Centrale" e delle opere di urbanizzazione.
- Il Comune già dalla stipula del Protocollo d'Intesa del 21/4/99 deliberato dal Consiglio Comunale in pari data, ha manifestato il proprio interesse alla proposta avanzata dalla SONDEL ad ubicare la Centrale nel proprio territorio, una volta ottenuto il citato Decreto MAP;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono quanto segue:

- 1) Il Protocollo d'Intesa SONDEL – Comune di Altomonte, deliberato dal Consiglio Comunale in data 21 Aprile 1999, è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente Accordo, ancorchè non allegato allo stesso;



A) La SONDEL col presente Accordo, si impegna:

1) a confermare gli impegni assunti nell'intesa precedente e, in particolare:

- a realizzare la Centrale in conformità alle normative nazionali, regionali vigenti in materia ambientale e secondo quanto previsto dal Decreto Compatibilità Ambientale emesso dal Ministero Ambiente il 23/1/02 e dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 04/03/02;
- a progettare e realizzare opere strutturali, con scrupolosa osservanza delle vigenti norme antisismiche e di tutte le altre leggi e regolamenti previsti in materia;
- a dotare la Centrale di tutti gli accorgimenti tecnici necessari a contenere le emissioni acustiche dell'impianto entro i limiti previsti dal DPCM 14/1/97 e comunque dalla normativa vigente nel corso dell'esercizio dell'impianto;
- ad alimentare la Centrale oggetto del presente Atto esclusivamente con gas metano (l'impianto non sarà dotato di alcun dispositivo che consenta il funzionamento con altri tipi di combustibili);
- a reperire in ambito del territorio comunale la massima parte delle maestranze che saranno occupate nella gestione ordinaria della Centrale previa effettuazione di specifici corsi di formazione.
- a privilegiare, nel corso della realizzazione, della gestione e della manutenzione della Centrale e a parità di costi, qualità, esperienza, imprese locali che intendessero concorrere agli appalti che verranno indetti;

2) A partire dalla data di messa in esercizio commerciale della centrale e per un periodo di 10 anni, la Sondel si impegna a fornire alle utenze di proprietà del Comune, i fabbisogni di energia elettrica fino ad un massimo di 500.000 kWh/anno, senza alcun onere a carico del Comune stesso, fatta eccezione per IVA, oneri e imposte sulle somministrazioni (Addizionale regionale, comunale ecc.) che rimarranno a carico di quest'ultimo.

Nel tetto dei consumi indicati al capoverso precedente, compatibilmente con le direttive Europee relative al mercato dell'energia, potranno essere comprese anche le utenze domestiche (a condizioni di favore) che SONDEL concorderà con il Comune di Altomonte.

Per ciascuno dei 10 anni di cui sopra, qualora la disponibilità di energia di cui al capoverso precedente non venisse saturata dai fabbisogni delle utenze di proprietà del Comune, le PARTI si impegnano a verificare la possibilità di riallocare le restanti disponibilità di energia a favore di altre utenze di interesse comunale.



3) A far data dalla messa in esercizio commerciale della centrale e per un periodo di 10 anni, allo scopo di favorire la creazione di nuova imprenditorialità nell'ambito del territorio limitrofo, previa concertazione con il Comune di Altomonte, la SONDEL si impegna a fornire energia elettrica, fino ad un massimo di 4 milioni kWh/anno, alle imprese industriali, artigianali od agricole che si insedieranno in tale territorio, purchè dette imprese, da sole o consorziate, abbiano la qualifica di "Cliente Idoneo" (come indicato dall'art. 10 comma 4 della Legge 5 marzo 2001 n. 57), con uno sconto del 15% sui prezzi del mercato vincolato (al netto di IVA, Oneri e imposte che resteranno comunque a carico delle imprese stesse) di volta in volta in vigore per tipologie di prelievo analoghe.

Tali forniture verranno regolamentate tramite la stipula di contratti specifici:

4) a parziale modifica degli impegni assunti con il precedente protocollo, la SONDEL intende mettere a disposizione l'importo stabilito di Euro 775.000,00, oltre IVA, nell'ambito del miglioramento del patrimonio strutturale comunale, e nel contesto generale degli obiettivi strategici dell'Amministrazione, in due rate, per come segue:

- EURO 375.000,00 , oltre IVA, alla data di apertura del cantiere;

→ - EURO 400.000,00 , oltre IVA, al 31 dicembre 2003;

5) a fornire energia termica (vapore/acqua calda), a bassa pressione, al costo di produzione fino ad un max di 70MWt. Tale costo di produzione verrà calcolato sulla base della costo energetico del vapore pari a: prezzo metano/rendimento caldaia (0.90).

6) ad installare, a propria cura e spese, almeno 12 mesi prima dell'avviamento della Centrale, 3 centraline di rilevazione della qualità dell'aria. La localizzazione delle centraline sarà concordata con il Comune di Altomonte e l'ARPACAL, che gestirà le stesse.

7) ad effettuare la sistemazione paesaggistica e vegetazionale del sito di Centrale, della cava adiacente e del territorio circostante (limitatamente alle particelle map. n. 34 e 38 fgl.8);

8) a realizzare a proprie spese e in collaborazione con i Tecnici incaricati dal Comune, prima dell'entrata in funzione della Centrale, una mostra illustrativa del progetto della Centrale e delle modalità di funzionamento, nonché del sistema di monitoraggio previsto nel presente Accordo. La documentazione relativa alla mostra potrà essere inserita, anche per estratto, nel sito Internet della Rete Civica Comunale.

B) Il Comune, nell'ambito del presente Accordo, si impegna a:

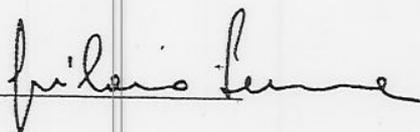
1. fornire le opportune forme di collaborazione e di assistenza, per quanto di sua competenza e nell'ambito del proprio ruolo istituzionale, al fine della positiva realizzazione e messa in funzione della Centrale e delle opere complementari necessarie entro i tempi tecnici previsti dal Programma di Investimento predisposto da SONDEL. In particolare esso si impegna a:

- a considerare l'iniziativa di interesse pubblico così come previsto dal Decreto Legge 7/2/2002;
- a svolgere ogni azione di sensibilizzazione a livello locale sulle finalità positive circa la costruzione della Centrale;
- a rilasciare nei tempi tecnici strettamente necessari gli atti, i pareri, le autorizzazioni di propria competenza necessarie alla realizzazione e gestione della Centrale e delle opere complementari (in particolare il Comune si impegna a rilasciare la Concessione Edilizia, anche eventualmente subordinata ad ulteriori atti, entro 15 gg. solari dalla data della presentazione da parte di Sondel della relativa istanza);
- a sensibilizzare gli altri Enti locali territorialmente competenti, affinché essi provvedano a rilasciare nei tempi tecnici strettamente necessari gli atti di propria competenza.

C) il presente Accordo di Programma decadrà qualora i lavori per la realizzazione della Centrale non abbiano inizio entro 12 mesi dalla sua sottoscrizione, salvo diverso accordo tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto in data 11/04/2002

SONDEL S.p.A.



COMUNE DI ALTOMONTE

