



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

C.F. 00470990300
C.A.P. 33050

tel. 0431-927925/26
fax 0431-929043

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIO-URBANISTICA

Pratica N° C/2001/00018
Prot. N° 008685

IL SINDACO

- Vista l'istanza in data 21/12/2001 presentata da: **CAFFARO ENERGIA S.r.l** n° C.F. 12285990151 con sede in Sesto San Giovanni (MILANO), viale Italia n. 592;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dallo **Studio GALLI S.r.l.**, via G.Rossa n. 29, Ponte San Nicolò (PD), c.f. n° 00727590283;
- VISTO il parere del medico dell' A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana" di data 24/01/2002;
- VISTO il parere del Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana di data 29/01/2002;
- VISTO il parere dell' Uff.Tecnico in data 06/05/2002;
- VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 22/05/2002;
- VISTE le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;
- VISTA la L.R.19.11.1991, n.52 così come modific. ed integrata dalla L.R. 14.07.1992 n. 19 e L.R. 12.11.97 n. 34;
- PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto allo strumento urbanistico comunale ed ai regolamenti di Igiene e Polizia urbana;
- VISTA la legge 2.2.1974, n.64 ed accertato l'esito favorevole dei controlli effettuati sull'osservanza delle norme richiamate al 3° comma art.1 L.R.9.5.1988, n° 27;
- DATO ATTO che l'area interessata: verrà urbanizzata dal titolare della concessione;

CONCEDE

alla ditta: **CAFFARO ENERGIA S.r.l.**

la facoltà di eseguire lavori relativi a:

Urbanizzazione opere interne entro perimetro di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Area Caffaro" sull'immobile, che si intende asservito ai sensi art.12 L.R.39/1973, censito al foglio n. 23 mappali n. 48+4+6+51+25+46 del Comune censuario di Torviscosa, alle condizioni sottoelencate, fatti salvi e riservati i diritti di terzi e le prescrizioni di enti preposti allegate alla presente ed in conformità al progetto che s'intende allegato quale parte integrante del presente atto;

TERMINI D'ESECUZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere

- Iniziati entro un anno dalla data di notifica del rilascio della presente come previsto dall'art. 82 5° c. L.R.52/91 così come modificata ed integrata dalla L.R. 34/97.

- Ultimati secondo i termini stabiliti dalla convenzione del P.R.P.C. d'iniziativa privata denominato "Area

Caffaro" e quindi secondo l'art. 10: "Vengono stabiliti i seguenti tempi massimi di intervento, a correre dalla data del rilascio delle concessioni:

- mesi 60, a partire dalla data di rilascio della relativa concessione, per la realizzazione degli impianti industriali con relativi parcheggi di relazione e il verde ornamentale interno al lotto;
- mesi 12, a partire dalla data della relativa concessione, per la realizzazione della strada consortile limitatamente alla formazione della sede stradale, comprensiva dei servizi, escludendo l'asfaltatura finale, che verrà comunque eseguita nella fase finale di realizzazione delle costruzioni private;

La realizzazione del verde di filtro e del verde di compensazione e di mitigazione deve essere contestuale alle altre opere".

L'inosservanza dei termini sopra fissati comporterà la decadenza della concessione previa pronuncia Sindacale. Se i lavori non verranno ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione, per la sola parte non ultimata, o prodotta, prima della scadenza, istanza di proroga, adeguatamente documentata, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, prima della scadenza della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - La data di inizio lavori dovrà essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali;
- 2 - Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto di cui alla presente concessione;
- 3 - All'inizio dei lavori dovrà essere esposto, in posizione visibile dalla pubblica via, un CARTELLO DI CANTIERE in materiale resistente, delle dimensioni minime di cm.70 x 100 indicante, in modo leggibile, data e numero della concessione, tipo di costruzione ed intervento, nominativo del committente, progettista, direttore dei lavori, costruttore, calcolatore opere c.a. e collaudatore in corso d'opera. Ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 46/90 riportare nominativo installatore impianto/i e qualora sia previsto il progetto indicare il nominativo del progettista dell'impianto/i. Eventuali inadempienze verranno sanzionate a sensi di legge.
- 4 - Sul cantiere dovranno essere conservati, in luogo sicuro ed in buone condizioni di leggibilità, copia della concessione edilizia ed i grafici progettuali approvati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si allega, quale parte integrante e sostanziale della presente, un esemplare degli elaborati grafici approvati, muniti del regolare visto e copia delle prescrizioni rilasciate in sede di parere dagli enti preposti qui di seguito elencati:

- A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana";
- Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana;
- Consorzio di Bonifica Bassa Friulana;
- Valutazione d'Impatto Ambientale - DEC/VIA/6486 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio.

Data Concessione li 03/06/2002



IL SINDACO
Duz Arch. Roberto

8



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

C.F. 00470990300
C.A.P. 33050

tel. 0431-927925/26
fax 0431-929043

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n.10 - art. 77 L.R. 52/91 modificato ed integrato dall'art. 30 della L.R. 34/97)

Pratica N° C/2001/00019
Prot. N° 008686

IL SINDACO

- Vista l'istanza in data 21/12/2001 presentata da CAFFARO ENERGIA S.r.l n°C.F. 12285990151 con sede legale in Sesto San Giovanni (MI) viale Italia n. 592;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dallo Studio DE MARCHI e TITTON, via Libertà n. 2, 33058 San Giorgio di Nogaro, partita IVA n. 01075150308;
- VISTO il parere del medico dell' A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana" di data 12/03/2002;
- VISTO il parere del Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana di data 13/03/2002;
- VISTO il parere dell' Uff.Tecnico in data 06/05/2002;
- VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 22/05/2002;
- VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;
- VISTA la L.R.19.11.1991, n. 52 così come modific. ed integrata dalla L.R. 14.07.1992 n. 19 e L.R. 12.11.97 n. 34;
- PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto allo strumento urbanistico comunale ed ai regolamenti di Igiene e Polizia urbana;
- VISTA la legge 2.2.1974, n.64 ed accertato l'esito favorevole dei controlli effettuati sull'osservanza delle norme richiamate al 3° comma art.1 L.R.9.5.1988, n° 27;
- DATO ATTO che l'area interessata verrà urbanizzata dal titolare della concessione urbanistica n. C/2001/00018 del 29/05/2002 e della presente;

CONCEDE

alla ditta: CAFFARO ENERGIA S.r.l.
 la facoltà di eseguire lavori relativi alla:
Costruzione di una centrale di cogenerazione a ciclo combinato
 sull'immobile, che si intende asservito ai sensi art.12 L.R.39/1973, censito al foglio n. 23, mappali n. 48+25+51+46+4+6 del comune censuario di Torviscosa, alle condizioni sottoelencate, fatti salvi e riservati i diritti di terzi e le prescrizioni di enti preposti allegata alla presente ed in conformità al progetto che s'intende allegato quale parte integrante del presente atto:

TERMINI D'ESECUZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere:

- **Iniziati** entro un anno dalla data di notifica del rilascio della presente come previsto dall'art. 82 5° c. L.R.52/91 così come modificata ed integrata dalla L.R. 34/97.

- **Ultimati**: entro 3 (Tre) anni dall'effettuato inizio lavori, art.82 5° c. L.R.52/1991 e succ. modifiche ed integrazioni, disponendo inoltre, che entro tale data debba essere richiesto il certificato di abitabilità - agibilità o trasmessa la dichiarazione di regolare e conforme esecuzione;

L'inosservanza dei termini sopra fissati comporterà la decadenza della concessione previa pronuncia Sindacale. Se i lavori non verranno ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione, per la sola parte non ultimata, o prodotta, prima della scadenza, istanza di proroga, adeguatamente documentata, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, prima della scadenza della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - La data di inizio lavori dovrà essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali;
- 2 - Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto di cui alla presente concessione;
- 3 - All'inizio dei lavori dovrà essere esposto, in posizione visibile dalla pubblica via, un CARTELLO DI CANTIERE in materiale resistente, delle dimensioni minime di cm.70 x 100 indicante, in modo leggibile, data e numero della concessione, tipo di costruzione ed intervento, nominativo del committente, progettista, direttore dei lavori, costruttore, calculatore opere c.a. e collaudatore in corso d'opera.
Ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 46/90 riportare nominativo installatore impianto/i e qualora sia previsto il progetto indicare il nominativo del progettista dell'impianto/i.
Eventuali inadempienze verranno sanzionate a sensi di legge.
- 4 - Sul cantiere dovranno essere conservati, in luogo sicuro ed in buone condizioni di leggibilità, copia della concessione edilizia ed i grafici progettuali approvati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Salvo la preventiva definizione (*prima dell'inizio dei lavori di costruzione delle opere in elevazione*) con la Soprintendenza delle opere di finitura e la scelta, nonché la cromia dei materiali di rivestimento;
- Salvo si garantisca l'installazione di un idoneo dispositivo che, nei successivi flussi alla prima pioggia, impedisca il lavaggio della vasca volano del Consorzio Depurazione Laguna e ottemperi a quanto proposto dalla Provincia di Udine;
- Salvo che l'illuminazione notturna sia in grado di garantire un adeguato livello di illuminamento all'impianto, alle strade e alla pista ciclabile, ma limitata all'interno della perimetrazione e a bassa quota evitando riflessione e proiezione verso l'alto che verso l'esterno;

Si allega, quale parte integrante e sostanziale della presente, un esemplare degli elaborati grafici approvati, muniti del regolare visto e copia delle prescrizioni rilasciate in sede di parere dagli enti preposti qui di seguito elencati:

- A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana";
- Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco della Provincia di Udine;
- Ministero delle Attività Produttive - Direzione Generale per l'Energia e le Risorse Minerarie n. 001/2002
- Valutazione d'Impatto ambientale - DEC/VIA/6486 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio;

Data Concessione li 03/06/2002



IL SINDACO

Dott. Arch. Roberto
[Handwritten signature]



COMUNE DI TORVISCOSA

Provincia di Udine

C.F. 00470990300
C.A.P. 33050

tel. 0431-927925/26
fax 0431-929043

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIO-URBANISTICA

Pratica N° C/2001/00020
Prot. N° 008687

IL SINDACO

- VISTA l'istanza in data 21/12/2001 presentata da CAFFARO S.p.a. n°C.F. 08140590582 con sede legale in MILANO via Borgonuovo, 14;
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dallo Studio GALLI S.r.l., via G. Rossa n. 29 Ponte S. Nicolò (PD), c.f. n° 00727590283;
- VISTO il parere del medico dell' A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana" di data 24/01/2002;
- VISTO il parere del Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana di data 29/01/2002;
- VISTO il parere dell' Uff. Tecnico in data 06/05/2002;
- VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 22/05/2002;
- VISTI i pareri e le prescrizioni rilasciati dalle enti preposti ed allegati alla presente concessione;
- VISTE le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;
- VISTA la L.R.19.11.1991, N.52 così come modific. ed integrata dalla L.R. 14.07.1992 n. 19 e L.R. 12.11.97 n. 34;
- PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto allo strumento urbanistico comunale ed ai regolamenti di Igiene e Polizia urbana;
- VISTA la legge 2.2.1974, n.64 ed accertato l'esito favorevole dei controlli effettuati sull'osservanza delle norme richiamate al 3° comma art.1 L.R.9.5.1988, n° 27;
- DATO ATTO che l'area interessata verrà urbanizzata dal titolare della concessione;

CONCEDE

alla ditta: CAFFARO S.p.a.
la facoltà di eseguire lavori relativi a:
Urbanizzazione opere esterne funzionali e pertinenti al P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Area Caffaro" sull'immobile, che si intende asservito ai sensi art.12 L.R.39/1973, censito al foglio n. 23, mappali n. 263+896+49 del comune censuario di Torviscosa, alle condizioni sottoelencate, fatti salvi e riservati i diritti di terzi in conformità al progetto che s'intende allegato quale parte integrante del presente atto;

TERMINI D'ESECUZIONE LAVORI

I lavori dovranno essere
- Iniziati entro un anno dalla data di notifica del rilascio della presente come previsto dall'art. 82 5° c. L.R.52/91 così come modificata ed integrata dalla L.R. 34/97.

- **Ultimati** secondo i termini stabiliti dalla convenzione del P.R.P.C. d'iniziativa privata denominato "Area Caffaro" e quindi secondo l'art. 10: "Vengono stabiliti i seguenti tempi massimi di intervento, a correre dalla data del rilascio delle concessioni:

- mesi 60, a partire dalla data di rilascio della relativa concessione, per la realizzazione degli impianti industriali con relativi parcheggi di relazione e il verde ornamentale interno al lotto;
- mesi 12, a partire dalla data della relativa concessione, per la realizzazione della strada consortile limitatamente alla formazione della sede stradale, comprensiva dei servizi, escludendo l'asfaltatura finale, che verrà comunque eseguita nella fase finale di realizzazione delle costruzioni private;

La realizzazione del verde di filtro e del verde di compensazione e di mitigazione deve essere contestuale alle altre opere".

L'inosservanza dei termini sopraffissati comporterà la decadenza della concessione previa pronuncia Sindacale. Se i lavori non verranno ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione, per la sola parte non ultimata, o prodotta, prima della scadenza, istanza di proroga, adeguatamente documentata, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, prima della scadenza della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - La data di inizio lavori dovrà essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali;
- 2 - Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto di cui alla presente concessione;
- 3 - All'inizio dei lavori dovrà essere esposto, in posizione visibile dalla pubblica via, un CARTELLO DI CANTIERE in materiale resistente, delle dimensioni minime di cm.70 x 100 indicante, in modo leggibile, data e numero della concessione, tipo di costruzione ed intervento, nominativo del committente, progettista, direttore dei lavori, costruttore, calcolatore opere c.a. e collaudatore in corso d'opera. Ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 46/90 riportare nominativo installatore impianto/i e qualora sia previsto il progetto indicare il nominativo del progettista dell'impianto/i. Eventuali inadempienze verranno sanzionate a sensi di legge.
- 4 - Sul cantiere dovranno essere conservati, in luogo sicuro ed in buone condizioni di leggibilità, copia della concessione edilizia ed i grafici progettuali approvati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Prevedere un'adeguata illuminazione lungo il tratto di pista ciclabile-pedonale;
- Le opere da eseguirsi su sedime di acqua pubblica, per le quali si è già ottenuta autorizzazione idraulica, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'ente preposto (come da nota allegata alla presente rilasciata dalla Direzione Regionale dell'Ambiente di data 17.05.2002).

Si allega, quale parte integrante e sostanziale della presente, un esemplare degli elaborati grafici approvati, muniti del regolare visto e copia delle prescrizioni e/o pareri rilasciate in sede di parere dagli enti preposti, qui di seguito elencati:

- A.S.S. n. 5 "Bassa Friulana";
- Consorzio Depurazione Acque Bassa Friulana;
- Consorzio di Bonifica Bassa Friulana;
- Enel, Telecom e Consorzio per lo sviluppo industriale della zona dell'Aussa-Corno (pareri);
- Direzione Regionale della Pianificazione Territoriale - servizio della tutela del paesaggio e delle bellezze naturali;
- Direzione Regionale dell'Ambiente - decreto n. AMB/347/UD/INO/2657;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza;
- Valutazione d'Impatto Ambientale - DEC/VIA/6486 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio.

Data Concessione li 03/06/2002



IL SINDACO

Dus Arch. Roberto