

# COMUNE DI TEVEROLA

Provincia di Caserta

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia  
Prat. n.257/2002

Concessione

N° 67/03

Rilasciata il

21/07/03

Il Dirigente dell'Area Tecnica,

Vista la domanda presentata in data 17 ottobre 2002 con protocollo n.9871 dal Dott. Renato Macasso, nella qualità di Legale Rappresentante della Società "SET" S.r.l. con sede in Milano alla via Certosa n.247, diretta ad ottenere in questo Comune nell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord, in catasto al foglio n.4 particelle nn. 5537, 5070, 5072, 5535, 5525, 5529, 5531, 5533 e parte della particella 5538, la Concessione edilizia per la *Realizzazione dei manufatti relativi ad una Unità di Cogenerazione a ciclo combinato da 400 MWe;*

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista il parere favorevole espresso dal Ministero della Salute in data 13/05/2003 nota n.400-VIII/8.7/1784;

Vista il parere favorevole espresso dalla Regione Campania in data 31/03/2003 nota n.2003.0053264;

Vista il parere favorevole espresso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 09/05/2003 nota n.IAR/2003/6966;

Visto il Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.006/2003 di

autorizzazione per la SET S.r.l. di costruzione ed esercizio di una centrale termoelettrica a ciclo combinato della potenza elettrica di circa 400 MW e della potenza termica immessa con combustibile di circa 750 MW, alimentata a gas naturale;

Visto il nulla osta del Consorzio A.S.I. di Caserta rilasciato in data 16/10/2002 con protocollo n.3337;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la Legge 6 agosto 1957 n° 765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1989 n.13;

Vista la L.R. n° 14/82 e n°9/83;

Accertato che è stato soddisfatto a quanto dovuto esibendo:

- attestazione del versamento in data 19/06/2003 alla Tesoreria del Comune di Teverola in quanto a € 516,46 per diritti di segreteria;
- accettazione dell'incarico da parte del Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di realizzazione;

#### RILASCIA

al Dott. Renato Macasso, nella qualità di Legale Rappresentante della Società "SET" S.r.l. con sede in Milano alla via Certosa n.247,

#### CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato e che in n°24 elaborati viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema



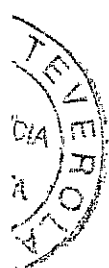
costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

## CONDIZIONI GENERALI

- 1 -- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2 -- Si deve evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3 -- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 4 -- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 5 -- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente.
- 6 -- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e munita di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 7 -- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 8 -- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9 -- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminali dalla Legge.
- 10 -- Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11 -- Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 12 -- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario, Impresa, Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza, estremi della presente concessione, Destinazione di uso e unità immobiliari consentite.
- 13 -- Il Concessionario, il Direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori, coordinatore della sicurezza sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 14 -- Il Concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.).
- 15 -- trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art.13 della legge 28 gennaio 1977 n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

## CONDIZIONI SPECIALI

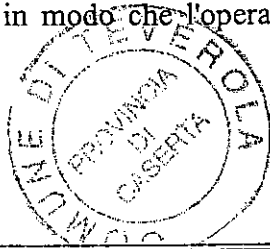
L'inizio dei lavori non potrà avvenire se non dopo la consegna all'ufficio tecnico dell'attestazione di avvenuto deposito degli elaborati al Genio Civile (legge regionale



n°9/83, legge 02/02/1974 n° 64, legge 1086/71 e successive modificazioni ed integrazioni) e del Piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi della legge normativa vigente.

I lavori dovranno avere inizio entro **un anno** dalla data della presente concessione, ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile entro **tre anni** dalla stessa data.

Teverola, *21/07/03.*



Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Dott. Ing. Gennaro Focchi)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the technical director mentioned in the text.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

*00001 FOCCHI GENNARO*

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the concessionary.

