

Marca
da Bollo
ove occ.

COMUNE di TEVEROLA

(Provincia di Caserta)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

-Pratica Edilizia N: 05 Anno 2007

-PERMESSO DI COSTRUIRE

N...~~73~~...del ...**07 MAR. 2007**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda presentata in data : 12.01.2007 prot. n. 388 dal sig.: FABIO BOCCHIOLA in qualità di amministratore delegato della Società SET S.p.A. residente in Milano alla via Archimede n° 69, diretta ad ottenere in questo Comune, **Permesso di Costruire in variante alla concessione edilizia n° 47/2003 per la realizzazione di manufatti relativi ad una unità di cogenerazione a ciclo combinato da 400 Mwe, nell'agglomerato industriale Aversa Nord Tenimento di Teverola;**

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra;

Vista l'istruttoria favorevole del responsabile del procedimento,

Visto il parere favorevole espresso dal Ministero della Salute in data 13.5.2003 nota n. 400-VIII/8.7/1784;

Visto il parere favorevole espresso dalla Regione Campania in data 31.3.2003 nota n° 2003.0053264;

Visto il parere favorevole espresso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio in data 09.05.2003 nota n. IAR/2003/6966;

Visto il Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 006/2003 di

autorizzazione per la SET S.r.l. di costruzione ed esercizio di una centrale termoelettrica a ciclo combinato della potenza elettrica di circa 400 MW e della potenza termica immessa con combustibile di circa 750 MW, alimentata a gas naturale;

Visto il nulla osta del Consorzio A.S.I. di Caserta rilasciato in data 10.01.04 prot. n. 167;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1989 n.13;

Vista la legge Regionale. n. 14/82 e n. 9/83;

Vista la legge Regionale n° 19/2001 del 28.11.2001;

Visto il DPR 6 giugno 2001, N. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la ricevuta di versamento sul C/C n° 13498811 intestata a Comune di Teverola Servizio di Tesoreria per l'importo di €. ~~2996,48~~ ^{516,45} la causale di pagamento diritti di segreteria ;

Vista la nomina ed accettazione del tecnico direttore dei lavori;

Vista la nomina ed accettazione del tecnico per quanto concerne il responsabile della sicurezza D.L. 494/96;

RILASCIA

al sig. : FABIO BOCCHIOLA in qualità di amministratore delegato della Società SET S.p.A. residente in Milano alla via Archimede n° 69,

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, in conformità al progetto presentato e che in N. 18 tavole, e relazioni, viene allegato al presente atto, formandone parte integrante e inscindibile.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali.

CONDIZIONI GENERALI

- 1 -- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2 -- Si deve evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate

tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3 -- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

4 -- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5 -- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente.

6 -- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e munita di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

7 -- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

8 -- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

9 -- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminali dalla Legge.

10 -- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11 -- Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

12 -- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Titolare del permesso di costruire, Impresa, Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza, estremi del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.

13 -- Il titolare del permesso, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori, coordinatore della sicurezza sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

14 -- trascorsi i termini assegnati sia per l'inizio che per l'ultimazione dei lavori, il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive;

15 -- L'inizio dei lavori non potrà avvenire se non dopo la consegna all'ufficio tecnico dell'attestazione di avvenuto deposito degli elaborati al Genio Civile ai sensi della legge 1086/71, L.R. N. 9/83 e del D.P.R. 06 giugno 2001 N. 380, e del Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi del D. Lgs 14 agosto 1996, N. 494 e successive modifiche ed integrazioni;

16 -- Che sia rispettata la legge 46/90 norma per la sicurezza degli impianti elettrici;

17 -- Che sia rispettata la legge 13/89 sulla eliminazione delle barriere architettoniche;

18 -- Dovranno essere disponibili in cantiere copia del permesso e degli elaborati tecnici allegati.

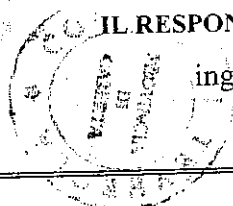
CONDIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori non potrà avvenire se non dopo la consegna all'ufficio tecnico dell'attestazione di avvenuto deposito degli elaborati al Genio Civile (legge regionale n° 9/83, legge 02/02/1974 ° 64, legge 1086/1971 e successive modificazioni ed integrazioni) e del Piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi della normativa vigente

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad **un anno dal rilascio del titolo**; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i **tre anni dall'inizio dei lavori**.

Teverola li

07 MAR. 2007



IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

ing. Gennaro Pitocchi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Si da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati, vistati dal responsabile dell'Area Tecnica.

Li

07 MAR. 2007

il Titolare del Permesso