

TAVOLA 3.2
 SCALA 1:4000
P.R.G. VARIANTE: AZZONAMENTO Parte 2
 DOCUMENTO MODIFICATO CON:
 CONTRODEZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 RECEPIMENTO DEL PARERE DELLA S.S.L.
 E DELLE
 PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA

REVISIONE GENERALE
 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 17 ottobre 2003
 Variante Parziale
 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 10 dicembre 2004
 approvata dalla Commissione di Consiglio Comunale e approvazione n. ... del ...

SINDACO
 dott. Angelo Tortisi

ASSessore ALL'URBANISTICA
 P.A. Luigi Fiorini

SECRETARIO
 dott. Piero Paolo Mili

PROGETTISTI
 dott. arch. Mario Messori
 dott. arch. Claudia Bobbati
 dott. arch. Luigi Baroni

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
 dott. arch. Claudio Fioravanti

SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE
 dott. ing. Chiara Zambello
 geom. Paolo Mario Talamoni

COLLABORATORI
 dott. arch. Assisa Formisano
 geom. Maria Agnese
 dott. arch. Mauro Netti
 geom. Chiara D'Ambrasio
 geom. Laura Pavesio
 geom. Mauro Scano

CONSULENTE ASPETTI COMMERCIALI
 geom.ing. arch. Paolo Cavali



SISTEMA INSEDIATIVO
 Zone a tessuto storico di recupero

- TESSUTO URBANO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO DI CONSERVAZIONE E RECUPERO-ZTS1 art. 45
- TESSUTO URBANO STORICO AD ALTA DENSITA' DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO-ZTS2 art. 46
- TESSUTO URBANO STORICO A BASA DENSITA' DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO-ZTS3 art. 47
- TESSUTO URBANO STORICO, CON IMPIANTO TIPOLOGICO A VILLA O PALAZZO DI CONSERVAZIONE E RECUPERO-ZTS4 art. 48

Zone a tessuto consolidato di completamento

- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, DI RECENTE FORMAZIONE, AD ALTA DENSITA'-ZTR art. 49
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, APERTO A MEDIA DENSITA'-ZTR art. 50
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, APERTO A BASSA DENSITA'-ZTR art. 51
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, APERTO A BASSISSIMA DENSITA'-ZTR art. 52
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, CON ALTA INCIDENZA DI VERDE PRIVATO-ZTP art. 53
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE INDUSTRIALE-ZTP art. 54
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE INDUSTRIALE-ZTP ROTTAMAZIONE art. 54
- ZONA PRODUTTIVA LAVORAZIONE E DEPOSITO PRODOTTI DI CAVA-ZPC art. 55
- TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE-ZTC art. 56

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI-PIUV art. 57

AREE DI TRASFORMAZIONE

- AREE DI TRASFORMAZIONE INTEGRATE DI RECUPERO URBANO-ATRU art. 60
- AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI-ARTI art. 61
 - C. Conferma
 - PA. Permutazione e Ampliamento
 - RE. di Recupero Edilizio
 - PE. Permutazione di espansione
- AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVE-ATP art. 62
 - C. Conferma
 - A. di Ampliamento
- AREE DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALI-ATC art. 63

SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE
 Zone extraurbane con carattere agricolo e ambiente di pregio

- ZONE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA art. 68
- INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO AMBIENTALE DI RECUPERO-RS art. 66
- ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE art. 67
- AMBITO DI CAVA
- AMBITO DI TUTELA DEI POZZI D'ACQUA
- AMBITO DI RISPETTO DEL DEPOSITATORE
- AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI RISPETTO AEROPORTUALE

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO art. 22

- AMBITO DI TUTELA DEI POZZI D'ACQUA
- AMBITO DI RISPETTO DEL DEPOSITATORE
- AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI RISPETTO AEROPORTUALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 Zone per la mobilità

- ZONE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE art. 35
- ZONE PER LA VIABILITA' art. 36
- LINEE DI ABBIETTAMENTO STRADALI art. 37
- FASCE DI RISPETTO PER INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' art. 37
- ZONE PER IL VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALE art. 38

SISTEMA DELLE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - PIANO DEI SERVIZI
 Zone per servizi di quartiere - ZSQ art. 40

- AS Attrezzature scolastiche dell'obbligo
- AC Attrezzature collettive
- AR Attrezzature religiose
- VS Attrezzature e verde per lo sport
- VE Verde pubblico ecologico
- P Parcheggio pubblico
- PIUF Piano urbano fatiscente

Zone per attrezzature di interesse generale ZSU art. 41

- PTF Piano termale fatiscente
- IS Attrezzature per l'istruzione superiore
- AH Attrezzature sanitarie e ospedaliere

Zone per attrezzature private di interesse pubblico ZSP art. 42

- p1 Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie
- p2 Attrezzature sportive al coperto
- p3 Attrezzature sportive all'aperto
- p4 Attrezzature turistico-ricettive-ricreative soggette a piano attuativo
- p5 Attrezzature turistico-ricettive-ricreative soggette a piano attuativo

Zone per attrezzature e impianti tecnologici ZIT art. 43

- I1 Impianto di depurazione
- I2 Servizi tecnici urbani

Zone per servizi speciali - ZSS art. 44

- CS Attrezzature carcerarie
- C Attrezzature cimiteriali

PERMETTAZIONE DEGLI AMBITI URBANISTICI E SIMBOLOGIA

- CONFINI COMUNALE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE-PLS
- PERIMETRO DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI
- PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI
- PERIMETRO DEGLI AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO DI COORDINAMENTO
- PERIMETRO DEGLI AMBITI COMMERCIALI SOGGETTI A PIANO DI COORDINAMENTO
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI (NORME TECNICHE art. 52)
- PERIMETRO DEI CENTRI STORICI art. 33
- PERIMETRO DELLE CASINE DI INTERESSE AMBIENTALE art. 33
- PERIMETRO DELLE AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CASINE DI INTERESSE AMBIENTALE