



31 LUG. 2002



COMUNE DI VOGHERA

PROVINCIA DI PAVIA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

Prot. GEN. 9293/02

ARCHI 501/2002

Concessione Edilizia per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia Concessione Edilizia N. 74/2002

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Società Voghera Energia Srl presentata in data 17/06/2002 intesa ad ottenere la concessione avente per oggetto: realizzazione di centrale termoelettrica di 400 MW – Strada Torremenapace;
 Visto il Decreto di pronuncia di compatibilità ambientale DEC/VIA/6906 dell'08/01/2002 concernente il progetto analizzato durante la conferenza dei servizi del 15/02/2002;
 Visto il rilascio dell'espressione di conformità alle norme di prevenzione incendi n.57347/1552 del 06/06/02 del Comando Provinciale dei VV.F. di Pavia;
 Vista la deliberazione della G.M. n.112 del 28/06/2002 avente per oggetto:accettazione compensazione ambientale a favore del Comune di Voghera per costruenda centrale elettrica – approvazione convenzione;
 Vista la variante al PRG vigente ed adottato, approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n.39 del 28/05/2002 e pubblicata sul BURL serie inserzioni n.29 del 17/07/2002;
 Visto il parere dell'ASL - Pavia in data 19/07/2002 n. 200;
 Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica in data 24/07/2002;
 Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 25/07/2002 n.144;
 Visto il parere dell'Ufficio Edilizia Privata in data 31/07/2002;
 Visto l'atto di vincolo volumetrico stipulato in data 30/07/2002 e registrato a Voghera il 31/07/2002 Mod. 2;
 Richiamato il vigente Regolamento Edilizio comunale;
 Visto il D.Lgs. n.267/00 e l'art.63 dello Statuto Comunale;
 Viste le leggi 17-8.1942 n. 1150; 29-1-1977 n. 10; 28-2-1985 n. 47; 23/12/96 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni delle stesse;

CONCEDE

Alla Società Voghera Energia Srl
 Cod. Fisc. 01889170187

Corrente in Voghera - Via Pozzoni Cesare 2

l'esecuzione delle opere di: realizzazione di centrale termoelettrica di 400 MW

in Voghera, Strada Torremenapace, Fg. 3 Mapp. 70 - 71 - 89 - 90 - 91

La presente concessione viene rilasciata ai soli fini edilizi

secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa, ne fanno parte integrante. Dovrà essere presentata denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune di Voghera, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

Prima dell'inizio dei lavori per le nuove costruzioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata la documentazione di cui alla Legge 10/91.

Nel cantiere deve essere esposto, leggibile dall'esterno, un cartello indicante quanto previsto dall'Art. 4 della Legge 28-2-1985, n. 47.

Il titolare della presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta regolare licenza d'uso. Qualora richiesta la idoneità specifica (o autorizzazione sanitaria) va acquisita secondo le norme e regolamenti vigenti.

Dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Edilizia Privata la data di inizio dei lavori e richiesto il sopralluogo dell'incaricato per i punti fissi, nonché il nome dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa: Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvo i casi di decadenza previsti dalla Legge 29-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dalle leggi vigenti.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, (Art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150). Allegati: - Copia dei grafici di progetto vistati.

Prescrizioni A.S.L.: Vedi l'allegato parere n. 200 in data 19/07/2002 parte integrante e sostanziale della presente Concessione Edilizia.

Prescrizioni Ufficio Tecnico: Prima della messa in funzione degli impianti dovrà essere acquisita specifica autorizzazione allo scarico delle acque rilasciata dagli enti competenti ai sensi delle normative vigenti.

Prescrizione Marina Militare (Prot. n.30/11307 del 25/02/2002): Occorre l'obbligo di apporre l'eventuale segnaletica prevista dalla vigente normativa relativa alla segnalazione degli ostacoli al volo a bassa quota.

Voghera li 31/07/2002



IL DIRIGENTE VICARIO
 DEL SETTORE URBANISTICA
 Ing. Emanuele Villani

AZIENDA SANITARIA LOCALE - PAVIA
(Decreto cost. n° 70639 del 22.12.1997)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
SEDE DI VOGHERA - VIA REPUBBLICA, 88 - Tel. 0383/695240 - Fax 0383/695458

Parere n° 200

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
VOGHERA**

Oggetto: Parere igienico sanitario art. 220 T.U.LL.SS - R.D. 1265/34

Sig./Ditta **VOGHERA ENERGIA SRL**
In riferimento alla pratica comunale n° 501 del 17.06.2002 qui pervenuta in
data 21.06.2002 EP 576 relativa al progetto centrale termoelettrica da 400 MW
per il fabbricato sito in Voghera Via Torremenapace n° /
(Fabbricato di tipologia: Residenziale Produttiva Agricola Commerciale
Altro: centrale termoelettrica)

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA:

Approvvigionamento idrico: Acquedotto comunale per acqua ad uso potabile - pozzi privati per acqua ad uso industriale

Smaltimento reflui idrici: Corso d'acqua superficiale dopo impianto di trattamento

Smaltimento rifiuti solidi: Ditte specializzate

Superficie locali: Regolamentare

Altezza locali: Regolamentare

Aeroilluminazione locali: Regolamentare- condizionamento

Impianto di riscaldamento: Condizionamento - elettrico

UFFICIO TECNICO	
Si rilascia concessione N. 74	
in data 31-07-2002	
Il Dirigente	L'Incaricato
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>

pertanto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) *l'intervento in progetto sia ammesso nella zona secondo quanto disposto dal vigente PRG, demandando alla SV le relative verifiche del caso;*
- 2) *i materiali di risulta derivanti dagli scavi siano smaltiti nel rispetto delle vigenti normative;*
- 3) *sia rispettato quanto previsto dal DPCM del 23.04.92 in merito alla distanza dagli elettrodotti;*
- 4) *i reflui idrici recapitanti in corso d'acqua superficiale dovranno rispettare i limiti tabellari previsti dal D.L.vo 152/99 ed essere autorizzati dalla Provincia;*
- 5) *sia rispettato quanto disposto dal Titolo III, capitolo 4, lettera G) del Regolamento locale di Igiene in merito alle caratteristiche delle reti di fognatura e dei relativi pozzetti di ispezione;*
- 6) *sia rispettato quanto disposto dal D.L.vo 626/94 e ss.mm.ii.;*
- 7) *i parapetti siano conformi a quanto disposto dagli artt. 3.2.8 e 3.6.9 del Regolamento Locale di Igiene ed a quanto previsto dal D.P.R. n° 547/55;*
- 8) *i camini siano conformi a quanto disposto dagli artt. 3.4.32, 3.4.42 e 3.4.43 del Regolamento Locale di Igiene;*
- 9) *sia rispettato quanto disposto dal DPR 412/93 e dalle norme UNI CIG 7129/DM 21.04.93 e ss.mm.ii.;*

ALBA
S.P.A.

- 10) l'impianto di condizionamento sia conforme a quanto disposto dagli artt. 3.4.47 e 3.4.48 del Regolamento Locale di Igiene e con espulsione dell'aria sul tetto con apposito camino conforme a quanto disposto dagli artt. di cui al punto 8) del presente parere;
- 11) sia rispettato quanto disposto dalla legge 46/90 e dal DPR 447/91e ss.mm.ii.;
- 12) sia richiesto alla S.V. il nulla osta all'esercizio dell'attività ai sensi degli artt. 3.1.9 e 3.1.10 del Regolamento Locale d'Igiene ;
- 13) sia rispettato quanto disposto dal DPCM dell'01.03.91, dalla Legge 447/95 e successivi decreti di applicazione in merito al rumore prodotto verso l'esterno e all'interno dell'insediamento (D.L.vo 277/91);
- 14) i rapporti aeroilluminanti indicati nella relazione di calcolo degli stessi si intendono riferiti a superfici finestrate apribili ;
- 15) sia rispettato quanto disposto dal DPR 203/88' e ss.mm.ii. in materia di emissioni in atmosfera;
- 16) le pareti divisorie fra i locali antibagno ed i locali wc e doccia siano realizzate a tutt'altezza da pavimento a soffitto ;
- 17) sono fatte salve le competenze dei Vigili del Fuoco;
- 18) tutti gli impianti e le macchine dovranno rispondere ai requisiti previsti dal D.P.R. 459/96 (Direttiva macchine);

Determinazioni U.O.P.S.A.L. - Voghera

Relativamente alla prevenzione infortuni ed igiene del Lavoro , si prende atto di quanto dichiarato al Capitolo 4 della Relazione Sanitaria allegata agli atti , che sarà puntualmente oggetto di verifica in sede di rilascio del Nulla Osta all'Esercizio , unitamente ai disposti del D.P.R. 459/96.

Si evidenzia la necessità dell'approfondimento , in sede di valutazione dei rischi di cui all'art. 4 comma 1 del DLGS n.626/94 , dell'aspetto relativo all'esposizione professionale a campi elettromagnetici da parte dei lavoratori operanti nell'ambito dell'insediamento.

Si rimanda , nelle more dell'emanazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 4 comma 2 delle Legge n. 36 del 22.02.2001 , al disposto dell'art. 16 della medesima normativa (regime transitorio).

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente in merito agli aspetti igienico-sanitari di competenza e sono fatte salve le competenze di altri Enti e/o Amministrazioni

Voghera, 19.07.2002

I TECNICI

(Geom. Emilio MANSTRETTA)

(Geom. Antonio BORDATI)

(Geom. Giovanni ROCCHI)

IL RESPONSABILE U.O.S.P.S.A.L.

(Dr. Giovanni FERRARI)

IL RESPONSABILE S.I.S.P.

(Dr. Guido GARDUMI)