



## COMUNE DI VOGHERA

PROVINCIA DI PAVIA  
SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo

Prot. GEN. 19432/02

ARCHI 1069/2002

### Concessione Edilizia per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia

#### Concessione Edilizia N. 10/2003

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Ditta VOGHERA ENERGIA SRL presentata in data 16/12/2002 intesa ad ottenere la concessione avente per oggetto: realizzazione di opere temporanee di cantiere relative alla concessione edilizia n. 74 del 31 luglio 2002 in Voghera, Strada Torremenapace;

Visto il parere dell'ASL - Pavia in data 29/01/2003 n. 9/2003;

Visto il parere dell'ufficio urbanistica in data 30 gennaio 2003;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 30/01/2003 n. 301;

Visto il parere dell'Ufficio Edilizia Privata in data 18 febbraio 2003;

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/00 e l'art.63 dello Statuto Comunale;

Viste le leggi 17-8.1942 n. 1150; 29-1-1977 n. 10; 28-2-1985 n. 47; 23/12/96 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni delle stesse;

#### CONCEDE

Alla Ditta VOGHERA ENERGIA SRL

Cod. Fisc. 01889170187

domiciliata in Voghera - Via Pozzoni Cesare 2

**l'esecuzione delle opere di: realizzazione di opere temporanee di cantiere relative alla concessione edilizia n. 74 del 31 luglio 2002**

da realizzarsi in Voghera, Strada Torremenapace, Fg. 3 Mapp. 70 - 71 - 89 - 90 - 91

secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Dovrà essere presentata denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune di Voghera, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

Prima dell'inizio dei lavori per le nuove costruzioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata la documentazione di cui alla Legge 10/91.

Nel cantiere deve essere esposto, leggibile dall'esterno, un cartello indicante quanto previsto dall'Art. 4 della Legge 28-2-1985, n. 47.

Il titolare della presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta regolare licenza d'uso. Qualora richiesta la idoneità specifica (o autorizzazione sanitaria) va acquisita secondo le norme e regolamenti vigenti.

Dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Edilizia Privata la data di inizio dei lavori e richiesto il sopralluogo dell'incaricato per i punti fissi, nonché il nome dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvo i casi di decadenza previsti dalla Legge 29-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dalle leggi vigenti.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, (Art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150). Allegati: - Copia dei grafici di progetto vistati.

**Prescrizioni A.S.L.: Vedi l'allegato parere n. 9/2003 in data 29/01/2003 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Concessione Edilizia.**

**Prescrizioni Ufficio Tecnico: a condizione che i manufatti vengano realizzati a metri 10 dal confine del ciglio stradale.**

Voghera li 24/02/2003



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Osvaldo RAVETTA

**AZIENDA SANITARIA LOCALE - PAVIA**  
(Decreto cost. n° 70639 del 22.12.1997)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
SEDE DI VOGHERA - VIA REPUBBLICA, 88 - Tel. 0383/695240 - Fax 0383/695458

Parere n° 9

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI**  
**VOGHERA**

Oggetto: Parere igienico sanitario art. 220 T.U.LL.SS - R.D. 1265/34

Sig./Ditta **VOGHERA ENERGIA SRL**

In riferimento alla pratica comunale n° 1069 del 16.12.2002 qui pervenuta in data 20.12.2002 e integrazione del 27.01.2003 EP 88747 e 65 relativa al progetto opere temporanee di cantiere relative alla concessione edilizia n° 74

per il fabbricato sito in Voghera Via Loc. Torremenapace n° /  
(Fabbricato di tipologia: Residenziale Produttiva Agricola Commerciale)  
Altro: opere temporanee di cantiere

**CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA:**

Approvvigionamento idrico: Acquedotto comunale

Smaltimento reflui idrici: Vasca a tenuta stagna per acque nere - suolo per acque meteoriche

Smaltimento rifiuti solidi: A.S.M. e ditta autorizzata

Superficie locali: Regolamentare

Altezza locali: Regolamentare

Aeroilluminazione locali: Regolamentare

Impianto di riscaldamento: Elettrico

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>UFFICIO TECNICO</b>               |              |
| Si rilascia concessione N. <u>10</u> |              |
| in data <u>24.FEB.2003</u>           |              |
| Il Dirigente                         | L'incaricato |

*pertanto, per quanto di competenza, visto quanto integrato dal progettista in data 27.01.2003, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:*

- 1) *l'intervento in progetto sia ammesso nella zona secondo quanto disposto dal vigente PRG, demandando alla SV le relative verifiche del caso;*
- 2) *i materiali di risulta derivanti dagli scavi siano smaltiti nel rispetto delle vigenti normative;*
- 3) *sia rispettato quanto previsto dal DPCM del 23.04.92 in merito alla distanza dagli elettrodotti;*
- 4) *sia realizzato idoneo vespaio aerato e sopraelevazione regolamentare;*
- 5) *le acque meteoriche siano smaltite nel rispetto di quanto disposto dalle normative vigenti in materia;*

- 6) sia rispettato quanto disposto dal Titolo III, capitolo 4, lettera G) del Regolamento locale di Igiene in merito alle caratteristiche delle reti di fognatura e dei relativi pozzetti di ispezione;
- 7) in merito alle modalità di smaltimento dei reflui idrici (acque meteoriche), considerato quanto disposto dagli artt. 29 e 30 del D.L.vo n°152/99, si demanda alla S.V. le verifiche di ammissibilità degli scarichi sul suolo;
- 8) qualora sia verificato il punto precedente, lo smaltimento dei reflui idrici (acque meteoriche) sul suolo dovrà avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla LR 62/85 (con le modalità tecniche della Delibera CITAI del 04.02.1977) e dal Titolo III, capitolo 4, lettera G) del Regolamento locale di Igiene, ed essere, se del caso, autorizzato dalla SV;
- 9) sia rispettato quanto disposto dal D.P.R. 547/55, dal D.P.R. 303/56 e dal D.L.vo 626/94 e ss.mm.ii.;
- 10) i parapetti siano conformi a quanto disposto dagli artt. 3.2.8 e 3.6.9 del Regolamento Locale di Igiene ed a quanto previsto dal D.P.R. n° 547/55;
- 11) sia rispettato quanto disposto dal DPR 412/93 e ss.mm.ii. e dalle norme UNI CIG vigenti;
- 12) sia rispettato quanto disposto dalla legge 46/90, dal D.P.R. 447/91 e dal D.P.R. 426/01;
- 13) i rifiuti siano smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- 14) i rapporti aeroilluminanti indicati nella relazione di calcolo degli stessi si intendono riferiti a superfici finestrate apribili;
- 15) le pareti divisorie fra i locali antibagno ed i locali wc siano realizzate a tutt'altezza da pavimento a soffitto;
- 16) il locale magazzino sia utilizzato senza permanenza continuativa di persone;
- 17) sono fatte salve le competenze dei Vigili del Fuoco;
- 18) tutti gli impianti e le macchine dovranno rispondere ai requisiti previsti dal D.P.R. 459/96 (Direttiva macchine) se acquistati dopo il 21.09.96, conformi alla normativa previgente se già acquistati ed in uso prima di tale data;

Voghera, 29.01.2003

I TECNICI

(Geom. Emilio MANSTRETTA)

(Geom. Bruno BORDATI)

IL RESPONSABILE S.I.S.P.

(Dr. Guido GARDUMI)

UFFICIO TECNICO

Si rilascia concessione n° 10

in data 29.01.2003

Il Dirigente