

## COMUNE DI VOGHERA

PROVINCIA DI PAVIA  
SETTORE URBANISTICA  
Ufficio Amministrativo

Prot. GEN. 14838/03

ARCHI 803/2003

### Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia

N. 23/2004

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Ditta Voghera Energia Srl presentata in data 23/09/2003 intesa ad ottenere il permesso di costruire avente per oggetto: Costruzione cabina elettrica di ricezione a 15 Kw – Strada Torremenapace;

Vista da delibera di G.C. n. 112 del 28/06/2002;

Visto il parere dell'ASL - Pavia in data 07/11/2003 n. 268;

Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica in data 11/11/2003;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 20/11/2003 n. 561;

Visto il parere dell'Ufficio Edilizia Privata in data 20/02/2004;

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/00 e l'art.63 dello Statuto Comunale;

Visto il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

#### CONSENTE

Alla Ditta Voghera Energia Srl

Cod. Fisc. 01889170187

Residente in Voghera - Via Pozzoni Cesare 2

**l'esecuzione delle opere di: Costruzione cabina elettrica di ricezione a 15 Kw**

in Voghera, Strada Torremenapace, Fg. 3 Mapp. 69

secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Dovrà essere presentata denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune di Voghera, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

Prima dell'inizio dei lavori per le nuove costruzioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata la documentazione di cui alla Legge 10/91.

Nel cantiere deve essere esposto, leggibile dall'esterno, un cartello indicante quanto previsto dall'Art. 27 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

Il permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità dell'edificio ai sensi dell'art. 25.1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora richiesta la idoneità specifica (o autorizzazione sanitaria) va acquisita secondo le norme e regolamenti vigenti.

Dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Edilizia Privata la data di inizio dei lavori e richiesto il sopralluogo dell'incaricato per i punti fissi, nonché il nome dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvo i casi di decadenza previsti dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire, in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio.

Allegati: - Copia dei grafici di progetto vistati.

**Prescrizioni A.S.L.: Vedi l'allegato parere n. 268 in data 07/11/2003 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Permesso di Costruire.**

Voghera li 10/03/2004



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Osvaldo RAVETTA

**AZIENDA SANITARIA LOCALE - PAVIA**  
(Decreto cost. n° 70639 del 22.12.1997)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
SEDE DI VOGHERA - VIA REPUBBLICA, 88 - Tel. 0383/695240 - Fax 0383/695458

Parere n° 268

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI**  
**VOGHERA**

Oggetto: Parere igienico sanitario DPR n. 380 del 6/06/2001

Sig./Ditta **VOGHERA ENERGIA SRL**

In riferimento alla pratica comunale n° 803 del 23.09.2003 qui pervenuta in data 16.10.2003 e integrazione del 07.11.2003 EP 1323 e 1368 relativa al progetto cabina elettrica di ricezione a 15kw

per il fabbricato sito in Voghera Via mappale 69 n° /  
(Fabbricato di tipologia: Residenziale Produttiva Agricola Commerciale  
Altro: cabina elettrica)

**CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA:**

Approvvigionamento idrico: /////  
Smaltimento reflui idrici: Suolo per acque meteoriche  
Smaltimento rifiuti solidi: /////  
Superficie locali: /////  
Altezza locali: /////  
Aeroilluminazione locali: ////  
Impianto di riscaldamento: /////



*per tanto, per quanto di competenza, visto quanto integrato dal progettista in data 07.11.2003 ( in atti ), si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:*

- 1) l'intervento in progetto sia ammesso nella zona secondo quanto disposto dal vigente PRG, demandando alla SV le relative verifiche del caso;*
- 2) i materiali di risulta derivanti dagli scavi siano smaltiti nel rispetto delle vigenti normative;*
- 3) sia rispettato quanto disposto dal Titolo III, capitolo 4, lettera G) del Regolamento locale di Igiene in merito alle caratteristiche delle reti di fognatura e dei relativi pozzetti di ispezione;*
- 4) in merito alle modalità di smaltimento dei reflui idrici( acque meteoriche), considerato quanto disposto dagli artt. 29 e 30 del D.L.vo n°152/99 , si demanda alla S.V. le verifiche di ammissibilità degli scarichi sul suolo;*

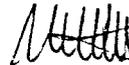
  
qualora sia verificato il punto precedente lo smaltimento dei reflui idrici (acque meteoriche) sul suolo dovrà avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla LR 62/85 (con le modalità tecniche della Delibera CITAI del 04.02.1977) e dal Titolo III, capitolo 4, lettera G) del Regolamento locale di Igiene, e, se del caso, essere autorizzato dalla SV;

- 6) sia rispettato quanto disposto dal D.L.vo 626/94 e ss.mm.ii.;
- 7) i parapetti siano conformi a quanto disposto dall'art. 3.2.8 del Regolamento Locale di Igiene;
- 8) sia rispettato quanto disposto dalla legge 46/90, dal D.P.R. 447/91 e dal D.P.R. 462/01;
- 9) siano rispettati i valori di campo magnetico ed elettrico di rilevanza sanitaria;
- 10) i locali in progetto siano utilizzati senza permanenza di persone;
- 11) sono fatte salve le competenze dei Vigili del Fuoco e di altri Enti /Amministrazioni;
- 12) tutti gli impianti e le macchine dovranno rispondere ai requisiti previsti dal D.P.R. 459/96 (Direttiva macchine) se acquistati dopo il 21.09.96, conformi alla normativa previgente se già acquistati ed in uso prima di tale data;

Voghera, 07.11.2003

**I TECNICI**

( Geom. Emilio MANSTRETTA )



( Geom. Danilo MARINI )



**IL RESPONSABILE S.I.S.P.**

( Dr. Guido GARDUMI )

