



Prot. GEN. 1325/05

COMUNE DI VOGHERA

PROVINCIA DI PAVIA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

**Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia
a sensi dell'art. 17 co.3 lettera C del DPR 380/01**

N. 13/2005

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della ditta Voghera Energia srl presentata in data 17/01/2005 intesa ad ottenere il permesso di costruire avente per oggetto: realizzazione di nuova strada di PRG - parte 2[^] - stralcio da mt. 610 a mt. 810 dall'imbocco della S.P. 25 - in Voghera, Località Torremenapace;
Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica espresso in data 31/01/2005;
Visto il parere della Commissione Edilizia in data 01/02/2005 n. 885;
Visto il parere dell'Ufficio Edilizia Privata in data 08/02/2005;
Richiamato il vigente Regolamento Edilizio comunale;
Visto l'art. 17 co.3 lettera C del DPR 380/2001;
Visto il D.Lgs. n.267/00 e l'art.63 dello Statuto Comunale;
Visto il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSENTE

Alla Ditta VOGHERA ENERGIA SRL
P.Iva 01889170187

domiciliata in Voghera - Via Pozzoni Cesare 2

l'esecuzione delle opere di: realizzazione nuova strada di PRG - Parte 2[^] - stralcio da mt. 610 a mt. 810 dall'imbocco della S.P. 25

in Voghera, località Torremenapace

secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che allegati ad esso, ne fanno parte integrante. Dovrà essere presentata denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune di Voghera, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086). Prima dell'inizio dei lavori per le nuove costruzioni dovrà essere depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata la documentazione di cui alla Legge 10/91.

Nel cantiere deve essere esposto, leggibile dall'esterno, un cartello indicante quanto previsto dall'Art. 27 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

Il permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità dell'edificio ai sensi dell'art. 25.1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora richiesta la idoneità specifica (o autorizzazione sanitaria) va acquisita secondo le norme e regolamenti vigenti.

Dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Edilizia Privata la data di inizio dei lavori e richiesto il sopralluogo dell'incaricato per i punti fissi, nonché il nome dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvo i casi di decadenza previsti dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire, in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio.

Allegati: - Copia dei grafici di progetto vistati.

Voghera li 16/02/2005

IL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Ing. Emanuele Villani



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Osvaldo Ravetta