

**Per**

**VOGHERA ENERGIA S.p.A.**

**Centrale a Ciclo Combinato da 400 MW<sub>E</sub> di  
Voghera (PV)**

**Allegato A24\_01**

**Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici  
e ambientali**

**Contratto FWIENV n° 1-BH-0350A**

FOSTER WHEELER ITALIANA S.p.A.

VIA S. CABOTO, 1 - 20094 CORSICO (MILANO) ITALY - TEL. +39 024486.1 - FAX +39 024486.3112

CAPITALE SOCIALE I.V. € 16.500.000 - CODICE FISCALE/PARTITA IVA/REG. IMPRESE MILANO 00897360152 - R.E.A. MI N. 511367

SOCIETA' SOGGETTA ALLA DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA CONTROLLANTE FOSTER WHEELER CONTINENTAL EUROPE S.r.l., SOCIO UNICO

# INDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VINCOLI URBANISTICI .....</b>	<b>3</b>
2.1	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VOGHERA .....	3
2.2	PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASEI GEROLA .....	4
2.3	PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) DEL COMUNE DI SILVANO PIETRA.....	5
<b>3</b>	<b>VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>6</b>

## 1 INTRODUZIONE

Scopo della relazione è di evidenziare l'eventuale presenza di vincoli ambientali e territoriali, che interessano l'area della Centrale di Voghera Energia, tramite l'analisi della pianificazione di livello regionale, provinciale e locale.

L'area per l'analisi della vincolistica, come richiesto dalla Linee guida alla compilazione della Domanda AIA, si sviluppa per un raggio di 500 metri attorno alla centrale.

Nell'Allegato A24\_02 è riportata una planimetria con la rappresentazione dell'area di studio e dei vincoli identificati.

## 2 VINCOLI URBANISTICI

In questo paragrafo vengono analizzati i vincoli identificati dai Piani Regolatori Generali (PRG) dei comuni di Voghera, Silvano Pietra e Casei Gerola, il cui territorio ricade parzialmente all'interno dell'area di studio.

### 2.1 Piano Regolatore Generale del Comune di Voghera

La variante del PRG attualmente in vigore è stata adottata dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 75 del 15 dicembre 2004 e definitivamente approvata, a seguito del recepimento dei pareri della ASL e delle prescrizioni della provincia, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 234/5404 del 4 maggio 2005.

L'area della centrale ricade all'interno di una zona omogenea di classe B "Tessuto urbano prevalentemente artigianale e industriale". In tale zona, le destinazioni d'uso principali e accessorie ammesse sono quelle indicate nell'Allegato 3 del PRG, "Norme Tecniche di Attuazione: destinazioni d'uso", e in particolare:

- ✓ residenziale R1 (abitazioni);
- ✓ industriale e artigianale I1, I2, I3 (artigianato produttivo e industria, magazzini produttivi, depositi a cielo aperto, rottamazioni);

- ✓ terziario direzionale TD1, TD2, TD3, TD4 (uffici e studi professionali, attività terziarie senza sportelli per il pubblico, commercio all'ingrosso, magazzini commerciali, attività alberghiere e centri congressuali, attività private scolastiche, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie);
- ✓ mobilità M1, M2, M4 (attrezzature e sedi per la viabilità, attrezzature e sedi per la mobilità pedonale e ciclabile, piazze);
- ✓ stazioni di servizio e distributori di carburante SS1, SS2, SS3, SS4, SS5, SS6 (parcheggi per le utenze, isole di distribuzione dei carburanti, apparecchiature per il self service, servizi all'automezzo e all'utente, attività commerciali integrative);
- ✓ accessori AC1, AC2, AC3, AC4 (accessori interni: scale, cantine, ripostigli, impianti tecnologici; accessori esterni: scale, balconi, pensiline, gazebo, porticati; sistemazioni esterne: cortili, marciapiedi, orti, giardini, pozzi; autorimesse per uso privato);
- ✓ commercio VA, VP, M1P (alimentari e attività paracommerciali di vicinato, medie strutture paracommerciali).

All'interno dell'area di studio, il PRG identifica anche la presenza di aree extraurbane con destinazione agricola produttiva.

Esternamente all'area di studio, ma sempre nei pressi della centrale, è collocata la Cascina del Conte, definita cascina di interesse ambientale.

## 2.2 Piano Regolatore Generale del comune di Casei Gerola

Il perimetro orientale della Centrale di Voghera confina direttamente con il comune di Casei Gerola. Il PRG del comune di Casei Gerola è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 26 maggio 1995.

L'area di interesse ricadente all'interno di questo comune è prevalentemente classificata come area agricola di classe 1 (Fattibilità senza limitazioni) e classe 2 (Fattibilità con modeste limitazioni).

In prossimità della centrale si trova la Roggia Bottigella, appartenente al reticolo idrico minore (si veda il successivo paragrafo relativo ai vincoli ambientali), le cui fasce di rispetto,

ampie 10 metri, ricadono in classe di fattibilità 3 (fattibilità con consistenti limitazioni). Il vincolo su tali fasce è, tuttavia, di natura geologica e geotecnica e si può pertanto escluderne qualsiasi attinenza con la presenza e l'attività della centrale.

Nel territorio in esame e nell'area circostante non sono stati individuati i seguenti vincoli:

- ✓ bellezze individue e bellezze d'insieme, già tutelate dalla L. 1497/39;
- ✓ vincoli idrogeologici individuati con la legge 3267/23.

Nel territorio di Casei Gerola sono, invece, presenti:

- ✓ un vincolo riferito alla legge 431/85 (vincolo paesistico ambientale) costituito dal torrente Curone;
- ✓ vincoli storico-artistici ai sensi della legge 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico o storico).

Si sottolinea, tuttavia, come sia il torrente Curone, sia gli edifici di interesse storico-artistico siano collocati esternamente all'area di studio.

A ovest della centrale, internamente all'area di studio, corre l'elettrodotto Castelnuovo Scrvia – Voghera, da 380 kV. Il PRG identifica lungo l'elettrodotto fasce di rispetto aventi l'ampiezza di 28 metri per parte dall'asse della linea. In tali aree non sono concesse autorizzazioni all'edificazione in contrasto con le leggi vigenti in materia di elettrodotti.

### **2.3 Piano Regolatore Generale (PRG) del comune di Silvano Pietra**

Il comune di Silvano Pietra, pur non confinando direttamente con il perimetro della centrale, si trova entro un raggio di 500 metri dalla centrale stessa.

L'analisi del PRG del comune di Silvano Pietra mostra che l'area di interesse è interamente classificata come territorio agricolo e non presenta vincoli urbanistici di alcun tipo.

L'unica costruzione individuata nei pressi della centrale è la Cascina Personale (o Cascina Panperduto), identificata come recettore sensibile in alcuni approfondimenti ambientali (ad esempio, lo studio di impatto acustico). Essa tuttavia, oltre a essere collocata ad una distanza superiore ai 500 metri, non risulta essere soggetta a vincoli di alcun tipo.

### 3 VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI

In merito ai vincoli ambientali e paesaggistici che insistono nell'area di studio, dall'analisi della carta dei vincoli, riportata nell'Allegato A24\_02, si evidenzia che l'unico vincolo insistente nel raggio di 500 m dall'impianto è la fascia di rispetto della Roggia Bottigella (ampiezza 10 metri), che comunque non interessa l'area della Centrale di Voghera. Tale vincolo, già previsto dalla legge 431/85 (cosiddetta Legge Galasso) è ribadito dal Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Si sottolinea, inoltre, che sia nel territorio in esame sia nell'area circostante, non sono stati individuati i seguenti vincoli previsti dal D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004:

- ✓ bellezze individue e bellezze d'insieme, già tutelate dalla L. 1497/39;
- ✓ parchi e riserve nazionali e regionali, individuati con la legge 394/91;
- ✓ territori alpini e appenninici e territori contermini ai laghi, già tutelati dalla L. 431/85.

L'analisi della cartografia della Rete Ecologica di Natura 2000 ha infine escluso la presenza di aree protette classificate come SIC (Siti di Importanza Comunitaria) e ZPS (Zone a Protezione Speciale).

### 4 CONCLUSIONI

L'analisi della pianificazione di vario livello ha permesso di finalizzare la mappa dei vincoli riportata nell'Allegato A24\_02. La mappa evidenzia che gli unici vincoli presenti nell'area di studio sono:

- ✓ le fasce di rispetto dell'elettrodotto Castelnuovo Scrivia – Voghera;
- ✓ le aree di rispetto della Roggia Bottigella.