

Allegato A.17

Autorizzazioni di Tipo Edilizio



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La presente concessione e' stata consegnata
al Sig. GIACOMELLI GIAN PAOLO

- Titolare della concessione
- Avente titolo

in data 1 LUG. 2002

per ricevuta

Pratica PG. 34528/2001
AC. 4756/2001
del 04/07/2001

Concessione n. 1063

Data

28 GIU. 2002

CONCESSIONE
per esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie
LA DIRIGENTE



Vista la domanda presentata in data 04/07/2001 dalla Ditta:
ENIPOWER SPA (Proprietario) CF. 12958270154
Residente in PIAZZA BOLDRINI n. 1 SAN DONATO MILANESE
Legale rappresentante: LOFORTI SETTIMIO CARLO
con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di:

SOC. ENIPOWER COSTRUZIONE DI NUOVA CENTRALE TERMOELETTRICA A CICLO COMBINATO
in RAVENNA, Via Baiona 107
Zona di PRG: D5

Visto il progetto allegato alla domanda , redatto dal tecnico:
ING. MONTANARI MAURIZIO (Progettista) CF. MNTMRZ51M20H199G
Visto il parere n. 13 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/06/2002;
Visto il Parere Preventivo AUSL N. 1793 del 26/03/2002;
Visto il Parere della Provincia N. 454 del 12/11/2001 in merito alle emissioni in atmosfera;
Visto il Parere Vigili del Fuoco N. 4316 del 15/05/2002;
Vista la dichiarazione ai sensi L.46/90 e D.P.R. n.447 del 6/12/91 redatta dal tecnico progettista;
Visto il parere favorevole dell'Autorità Portuale di Ravenna n.26756 del 28.05.02, subordinato alle condizioni espresse dal Comando VV.F. e considerato il N.O. espresso dal Genio Civile OO.MM. di Ravenna all'accoglimento dell'istanza ai fini del rilascio, da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti dell'autorizzazione di competenza;
Vista la valutazione di impatto ambientale V.I.A. rilasciata dal Ministero dell'Ambiente n.5975 del 04.06.02;
Visto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rilasciato l'autorizzazione all'inizio dei lavori, fermo restando che l'esercizio delle opere rimane subordinato alle altre autorizzazioni delle Amministrazioni competenti, alle eventuali prescrizioni che saranno formulate in sede di Commissione Centrale per il Controllo delle Armi e all'esito favorevole del collaudo;
Visti i referti degli Uffici;
Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;
Preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di essere proprietario ovvero di avere il necessario titolo

RILASCI A

la concessione ad eseguire i lavori e le opere indicate nel progetto che si allega quale parte integrante della presente, di cui in premessa, alle condizioni riportate nell'ALLEGATO A ed a quelle di seguito indicate:

1. Il rilascio della presente concessione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti o Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati.
2. Ai sensi delle leggi n.10/77 e n.94/82 e delle vigenti deliberazioni regionali e comunali in materia di contributi afferenti il costo di costruzione e/o gli oneri di urbanizzazione, la presente concessione è onerosa e le quote di contributo, suddivise come segue in relazione alle destinazioni d'uso indicate nel progetto, sono così determinate:

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE	= Euro 45.564,64 , corrispondente alla somma degli importi parziali sotto riportati:
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= Euro 3.690,76:
Impianti Industriali E. 3.690,76	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	= Euro 41.873,88:
Impianti Industriali E. 41.873,88	
COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE	= Euro 0,00:

3. Vista la relazione geotecnica e/o geologica allegata agli atti, è fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM.11/3/88 e della Legge 2/2/74 n.64, in particolare in sede di esecuzione e di collaudo. Quanto sopra esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità l'Amm.ne Com.le e gli Organi da essa dipendenti e fermo restando le responsabilità specifiche del tecnico Geologo, del Calcolatore delle strutture, del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei medesimi, nonché del committente.
4. E' fatto obbligo all'osservanza delle norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni, dei carichi e sovraccarichi di cui al disposto del DM. 16/01/1996.
5. E' fatto obbligo all'osservanza del disposto del D.M. 9/1/1987, e successive modifiche, relativo alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e loro consolidamento.
6. L'utilizzazione della presente concessione/autorizzazione presuppone denuncia ai sensi della legge 5.11.71 n.1086 e successive integrazioni e/o modifiche, da presentare all'Unità Organizzativa Controllo Edilizio del Servizio Gestione e Controllo Edilizio di questo Comune (art. 149 Legge Reg. n.3 del 21.04.1999).
7. E' fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM. 14/2/92 in merito alle norme tecniche per l'esecuzione delle opere in c.a. normali e precomprese e per le strutture metalliche nonché del disposto del DM 31/12/87 relativo alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate.
8. Edificio dotato di impianto termico. E' fatto obbligo all'osservanza della Legge n.10/91 e relative norme vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici.
9. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.13 del 9/1/89, del D.M. 14/6/89 n.236 e della circolare 22/6/89 n.1669/UL e relative norme vigenti riguardanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
10. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.46 del 5/3/90 e relative norme vigenti in materia di sicurezza sugli impianti.
11. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.46 del 5/3/90, nonché del D.P.R. 6/12/91 n.447 e relative norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, previa presentazione di eventuali progetti (qualora occorrono) da presentarsi contestualmente all'inizio lavori.
12. Il rilascio della presente concessione/autorizzazione crea un vincolo di asservimento dell'intero lotto indicato in progetto. Particolarmente, la destinazione a parcheggio evidenziata in planimetria crea un'intangibilità di tale destinazione, non rimovibile autonomamente dal titolare della concessione/autorizzazione. La sottrazione o diminuzione dell'area destinata a parcheggio verrà sanzionata e repressa ai sensi di legge e comporterà l'annullamento della concessione/autorizzazione edilizia e la revoca della licenza d'esercizio per attività commerciali, artigianali e pubblici esercizi.
13. Che, ai sensi dell'art.14 del vigente R.E., all'atto della richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile venga prodotto un certificato rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari dal quale risulta che il concessionario ha la piena proprietà dell'immobile anche mortis causa aggiornato sino alla data della presente concessione.
14. I materiali risultanti da opere di demolizione o scavo, dovranno essere depositati nelle discariche indicate dai competenti uffici comunali. Nel caso che il deposito dei materiali di cui sopra avvenga in altri luoghi, dovrà essere prodotto prima dell'inizio dei lavori, specifico N.O. dell'Amm.ne Provinciale. Parimenti, contestualmente all'inizio dei lavori, anche nel caso in cui le macerie e i materiali di risulta siano depositati nelle discariche autorizzate dai competenti uffici comunali, dovrà essere presentata comunicazione scritta del luogo di scarico delle macerie e dei materiali di risulta.
15. La presente concessione/autorizzazione autorizza esclusivamente l'esecuzione delle opere edilizie, fermo restando che l'attivazione e la gestione dell'impianto, ed il rilascio dell'agibilità del medesimo, dovrà essere preceduto dall'avvenuto accertamento dell'integrale ottemperanza delle presenti condizioni e alle prescrizioni dettate dagli Organi competenti, siano essi comunali che dipendenti da altre Amministrazioni.
16. Che all'atto della richiesta di agibilità sanitaria sia presentato il collaudo ministeriale per l'impianto industriale, qualora previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.
17. L'utilizzo e la validità della presente concessione sono subordinate al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei seguenti nulla osta/autorizzazioni:
 - N.O. A.U.S.L. n.1793 del 26.03.02;
 - N.O. Vigili del Fuoco n.4316 del 15.05.02;
 - V.I.A. rilasciata dal Ministero dell'Ambiente n.5975 del 04.06.02;
18. L'esercizio delle opere rimane subordinato alle altre autorizzazioni delle Amministrazioni competenti e all'eventuali prescrizioni che saranno formulate in sede di Commissione per il controllo delle Armi e all'esito favorevole del collaudo.
19. Le caldaie esistenti a olio combustibili denominate B2 e B3 saranno disattivate nel momento in cui il nuovo impianto Turbogas sarà a regime e saranno smantellate successivamente, sulla base di specifico programma.

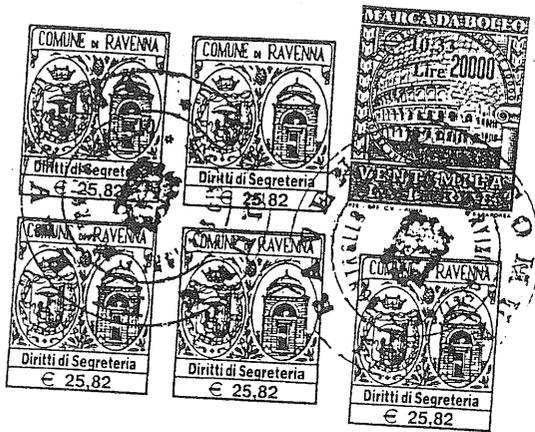
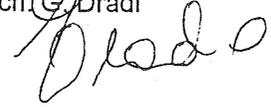
Alla presente, da esibirsi in cantiere ai funzionari comunali, agli ufficiali ed agenti di Polizia Giudiziaria, sono allegati n. 17 elaborati grafici costituenti il progetto approvato, timbrati dal Servizio Gestione Urbanistica ed ERP.

L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI CONCESSIONE SOPRA RIPORTATE, COMPORTA SECONDO I CASI, LA DENUNCIA AL PRETORE O LA SANZIONE PECUNIARIA DI CUI ALLA LEGGE 3 MAGGIO 1967 N.

317 E QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA LEGGE N. 47 DEL 28/2/85.

La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, ancorché rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente atto.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Arch. G. Oradi





COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

ALLEGATO A alla CONCESSIONE EDILIZIA N. 1063/02 Pratica PG. 3452e/01

Il presente allegato costituisce parte integrante ed inscindibile della concessione edilizia sopra citata. La validità e la utilizzazione della stessa sono subordinate al rispetto delle prescrizioni indicate nel documento principale ed a quelle di seguito elencate:

- a) Che a cura del costruttore sia richiesta tempestivamente la visita dei funzionari del Serv. Gestione e Controllo Edilizio prima dell'inizio dei lavori, per ottenere le quote altimetriche e le linee di impianto delle opere concesse. Che sia nominato tecnico direttore dei lavori, competente anche per le opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso, e metalliche, se previste, e che la nomina del tecnico sia notificata prima della richiesta del verbale di quote e linee per l'impianto delle opere;
- b) Il presente atto non è valido se al momento della consegna dei punti di quote e linee per l'inizio dei lavori, non verrà esibita la documentazione prevista dall'art.4 della legge 5 novembre 1971 n.1086 e successive integrazioni, relativa alle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso, e metalliche, se ed in quanto dovuto. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge debitamente vidimato dall'U.O. Controllo Edilizio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione. Fatto salvo il campo di applicazione delle norme della legge n.1086/71 gli edifici in muratura dovranno essere eseguiti in base alle norme tecniche di cui al D.M. 20 novembre 1987 e prima della loro utilizzazione debbono essere collaudati ai sensi del capo IV del D.M. medesimo;
- c) E' opportuno comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori;
- d) E' opportuno comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori, anche ai fini della condizione b). La comunicazione va effettuata a mezzo dell'apposito modulo. Eventuali certificazioni relative alla data di inizio lavori, non potranno essere evase in mancanza di tale adempimento;
- e) Che il luogo destinato all'opera sia chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Tale chiusura dovrà essere costruita nel rispetto delle norme fissate dal Codice della strada;
- f) Che le eventuali occupazioni temporanee e di suolo pubblico siano preventivamente autorizzate dal settore di Polizia Municipale;
- g) Che a cura e spese della ditta titolare o avente titolo del presente atto sia esposto in posizione ben visibile dalla pubblica via un cartello riportante (art.4, legge n.47/85);
 - Nome e cognome del titolare del presente atto;
 - Nome e cognome del D.L.;
 - Nome e cognome del costruttore;
 - Estremi dell'atto (P.G., numero, data rilascio);
 - Oggetto dei lavori;
 - Data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori;
- h) Che, ove, durante il lavoro si trovassero manufatti di pubblici servizi o di interesse storico-archeologico, sia usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo siano avvisati gli uffici e gli Enti proprietari o competenti per legge;
- i) È vietato l'abbattimento di alberi esistenti anche parzialmente in area di pertinenza della strada. Pertanto anditi carrai e pedonali dovranno essere ubicati in posizioni tali che l'uso degli stessi non richieda spostamenti o demolizioni di alberature esistenti, od in progetto. Che siano posti a dimora alberi secondo i criteri fissati della vigente normativa (P.R.G. - CODICE CIVILE - R.E.);
- j) Che in posizione accessibile dalla strada sia installata cassetta per il recapito postale;
- k) La presente concessione ha validità di un anno dalla data di notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e decade qualora le opere non vengano iniziate entro questo termine (art.17 Reg. Ed.);
- l) Relativamente alle parti di edificio con destinazione commerciale/artigianale/pubblico esercizio il presente atto, non presuppone il rilascio di licenza di esercizio in merito alla quale si esprimeranno gli Organi competenti a norma di legge;
- m) Il colore della tinteggiatura esterna degli edifici dovrà essere concordato preventivamente con il servizio Gestione e Controllo Edilizio;
- n) A cura del Direttore dei lavori, del costruttore e della Ditta committente, dovrà essere tempestivamente comunicato per iscritto al Servizio Gestione e Controllo Edilizio, avvenuta ultimazione dei lavori e delle opere oggetto del presente atto. Ciò al fine di permettere il dovuto controllo dei lavori eseguiti, indipendentemente alla richiesta di rilascio di certificato di agibilità o di abitabilità da inoltrarsi separatamente in carta legale;



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

- o) Qualora l'immobile oggetto d'intervento sia gravato da vincoli di natura idrogeologica, usi civici, paesistica, storica, archeologica, artistica e di conservazione ambientale emessi dagli Organi competenti nelle forme di legge, ed il fatto non sia preventivamente segnalato e documentato, a cura della ditta committente e dei tecnici progettisti o direttore dei lavori in sede di domanda di costruzione, la validità del presente atto è sospesa e i lavori non potranno essere iniziati e/o continuati. Eventuali lavori eseguiti in assenza del presente atto e/o N.O. saranno perseguiti ai sensi di legge;
- p) L'ultimazione dei lavori e l'ottenimento del certificato di agibilità e abitabilità dell'opera per la quale si rilascia il presente atto, dovrà avvenire, nel termine massimo di anni tre dalla data del rilascio dello stesso;
- q) E' fatto obbligo al proprietario, nonché ai loro aventi causa a qualsiasi titolo, di citare gli estremi del presente atto in tutte le future domande, tendenti ad ottenere concessioni o autorizzazioni edilizie o urbanistiche interessanti gli immobili (terreni ed edifici) oggetto del presente atto. E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente atto alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- r) L'inosservanza delle condizioni contrassegnate dalle lettere k), o) e p), comporta la decadenza della presente autorizzazione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del rilascio;
- s) Ferme restando le disposizioni contenute nella legge 28/2/85 n.47, si richiamano in particolare le norme di cui agli artt. 10 15 e 52 che dovranno essere ottemperate secondo le modalità fissate dalla vigente legislazione e dalla presente autorizzazione;
- t) Il concessionario e/o l'autorizzato è obbligato a richiedere tempestivamente la voltura della presente qualora avvenissero cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area, nel periodo intercorrente fra la data del rilascio del presente atto e la richiesta del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- u) Ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della Legge Regionale del 7/12/78 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, sussiste l'obbligo del rispetto di quanto sottoriportato:
1. Il titolare della autorizzazione deve notificare al Comune l'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
 2. La autorizzazione decade se entro 15 mesi dal suo rilascio non sono stati iniziati i lavori assentiti e gli stessi non siano pervenuti allo stadio del completamento del solaio del piano terra o di altre opere, indicate nella autorizzazione stessa (art.17, Reg.Ed.);
 3. Relativamente all'obbligo di cui ai punti 1) e 2) precedenti, le comunicazioni al Comune vanno effettuate con lettera raccomandata, sottoscritta oltreché dal concessionario anche dal Direttore dei Lavori e dal titolare dell'Impresa assuntrice dei medesimi, avendo cura di evidenziare in oggetto gli esatti estremi della autorizzazione edilizia (concessionario, numero di protocollo generale, numero della autorizzazione e data di rilascio oppure consegnando le comunicazioni all'Uff. Accettazione del Serv. Gestione e Controllo Edilizio;
- v) I lavori iniziati o continuati oltre la data di decadenza del termine di validità del presente atto, debbono essere considerati abusivi, anche se non è intervenuto il provvedimento dichiaratorio della decadenza (art.17 e 17 bis Regolamento Edilizio);
- w) I lavori sotto l'aspetto igienico-sanitario devono essere eseguiti nel rispetto di quanto prescritto dal vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
- x) Il presente atto autorizza esclusivamente l'esecuzione delle opere edilizie fermo restando che la gestione e l'esecuzione dell'impianto, ed il rilascio della agibilità del medesimo dovrà essere preceduto dall'avvenuto accertamento dell'integrale ottemperanza delle condizioni di cui ai punti precedenti e alle prescrizioni dettate dagli Organi competenti, siano essi comunali che dipendenti da altre Amministrazioni;
- y) La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatorie di preesistenza non autorizzate con le modalità di legge, ancorché rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente atto.

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Gestione Urbanistica ed
Edilizia Regionale Pubblica
IL CAPO SERVIZIO
Aut. [firma]

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE EniPower S.P.A.



PROGETTO CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA
ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

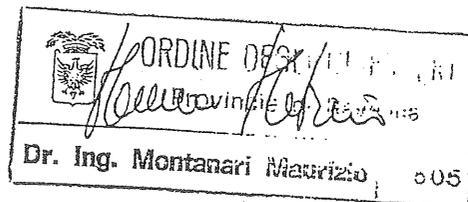
(Ing. Paolo Legaci)

COMUNE DI RAVENNA
medagliato d'oro al valor militare

Allegato alla concessione n. 1063/02

del 8 GIU. 2002

Il Tecnico Istruttore



Dr. Ing. Montanari Maurizio 005

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-2002	EMESSO PER LICENZA/AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEDNI
1	15-05-2001	EMESSO PER LICENZA/AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEDNI
0	24-11-2000	EMESSO PER LICENZA/AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEDNI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO
CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI



Snamprogetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-A-12900

Scala: 1:3000

Fg. di ...

LAKES

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
SERVIZIO URBANISTICA

IL COMMITTENTE

ALBERTO

IL PROGETTISTA

P.C. 34528/01

Data 10 APR. 2002

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

Ing. Paolo Leoni

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
Maurizio Montanari
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

COMUNE DI RAVENNA
medaglia d'oro al valor militare
Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico Istruttore *M*

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI

EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

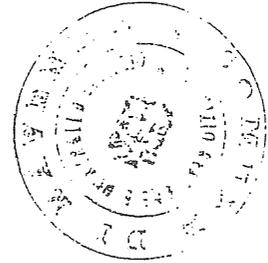
PLANIMETRIA IMPIANTO (INTERVENTI B, C, E, F,)

Snampromgetti

Comm. N° 904400
Dis. N° 03-GB-B-12901

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
 AREA COMUNALE DI INTERESSE PUBBLICO
 SERVIZIO DI PROGETTAZIONE TECNICA

ALLEGATO

P.C. 34529/01

Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

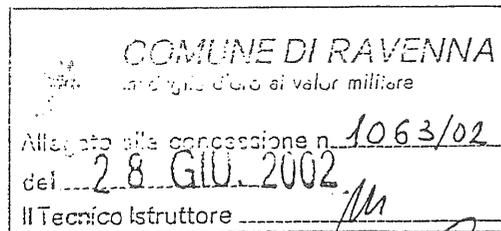
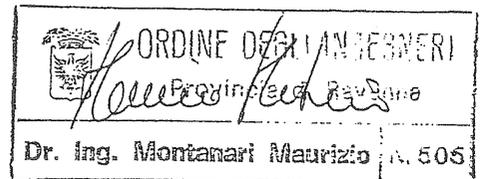
IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

(Ing. Paolo Lecci)



Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	MANNA	DE NARDO	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

PLANIMETRIA UNITA' DI POTENZA- INTERVENTO C



Snamprogetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-A-12902

Scala: 1:250

Fg. dl.

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
 AREA...
 SERVIZIO...
ALLEGATO

P.G. 34529/01
 Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.
 OPERAZIONI
 Il Responsabile

(Ing. Paolo Leoci)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 Provincia di Ravenna
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

COMUNE DI RAVENNA
 med. gli. d'oro al valor militare
 Allegato alla concessione n. 1063/02
 del 28 GIU. 2002
 Il Tecnico Istruttore

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

VISTA E SEZIONI INTERVENTO C



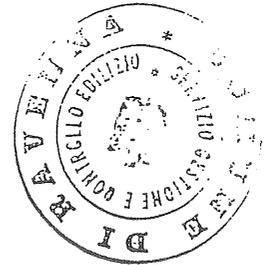
Snamprogetti

Comm. N° 904400
 Dis. N° 03-GB-B-12903...

Scala: 1:250

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
AREA PROGETTAZIONE
SERVIZIO TECNICO E ASSISTENZA
AL PROGETTO

P.C. 34328/01
Data 10 MAR. 2002

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.
OPERAZIONI
Il Responsabile
(Ing. Paolo Leoci)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
Montanari Maurizio
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

COMUNE DI RAVENNA
medaglia d'oro al valor militare
Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico Istruttore _____

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

VISTA E SEZIONI INTERVENTO C



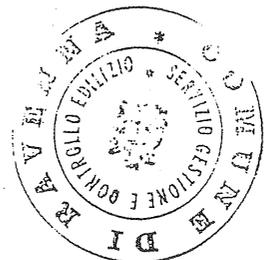
Snamprogetti

Comm. N° 904400
Dis. N° 03-GB-B-12904
Scala: 1:250

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**

PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**



COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

IL COMMITTENTE

A L L E G A T O

IL PROGETTISTA

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI
Il Responsabile

(Ing. Paolo Leoni)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
Maurizio Montanari
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

COMUNE DI RAVENNA
"sacoglio d'oro al valor militare"
Allagato alla concessione n. 1063/02
del _____
Il Tecnico Istruttore _____

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	MATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

VISTE E SEZIONI - INTERVENTO B



Snamprogetti

Comm. N° 904400
Dis. N° 03-GB-B-12907
Scala 1:250

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**

PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI**



COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE E URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

IL COMMITTENTE

Data 10 APR. 2002

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.
OPERAZIONI
Il Responsabile

(Ing. Paolo Leochi)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
Maurizio Montanari
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

COMUNE DI RAVENNA
mea gloria d'oro al valor militare
Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico Istruttore *[Signature]*

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
1	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

SOTTOSTAZIONE ELETTRICA - INTERVENTO D



Snamprogetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-B-12908

Scala: 1:250

Foglio: 1/1

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE



PROGETTO

COMUNE DI RAVENNA
 AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

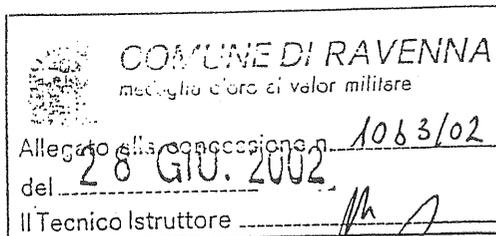
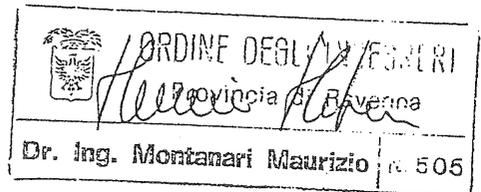
IL COMMITTENTE Data 10 APR. 2002 IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

(Ing. Paolo Leoni)



Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
1	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
0	23-11-00	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

VISTA E SEZIONI INTERVENTO D



Snamprogetti

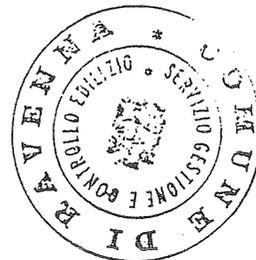
Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-B-12909

Scala: 1:250

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

COMUNE DI RAVENNA
m. degli d'oro al valco militare

Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico istruttore M

IL COMMITTENTE

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

(Ing. Paolo Lepori)

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna

(Maurizio Montanari)

Dr. Ing. Montanari Maurizio N. 505

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
3	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
2	04-06-01	REVISIONE GENERALE - RIDISEGNATO	PLACIDI	NARDINI	NARDINI
1	15-01-01	REVISIONE GENERALE	PLACIDI	NARDINI	LUZZI
0	30-11-00	EMESSO PER RICHIESTA CONC. EDILIZIA	PLACIDI	GERVASI	LUZZI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

FABBRICATO SALA TECNICA
PIANTE-PROSPETTI & SEZIONI
INTERVENTO C



Snoprogetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-CC-A-12912

Scala: 1/100

Fg. 1 di 1

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE EniPower S.P.A.



PROGETTO CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE MANUTENZIONE

ALLEGATO

P.R. 34529/01

Data 10 APR. 2002

COMUNE DI RAVENNA
med. glie d'oro al valor militare

Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico Istruttore

IL COMMITTENTE

EniPower S.p.A.
OPERAZIONI
Il Responsabile

Ing. Paolo Leocchi

IL PROGETTISTA

Dr. Ing. Montanari Maurizio 505

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
3	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
2	04-06-01	REVISIONE GENERALE - RIDISEGNATO	PLACIDI	NARDINI	NARDINI
1	15-01-01	REVISIONE GENERALE	PLACIDI	NARDINI	LUZZI
0	30-11-00	EMESSO PER RICHIESTA CONC. EDILIZIA	PLACIDI	GERVASI	LUZZI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO: CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

SALA CONTROLLO
PIANTE VISTE E SEZIONE - INTERVENTO F



Snamprogetti

Comm. N° 904400
Dis. N03-CC-A-12913

Scala 1:100 Fg. 1 di 1

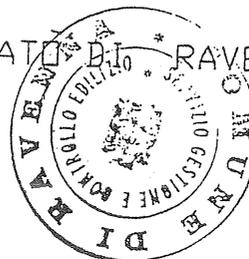
COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE

EniPower S.P.A.

PROGETTO

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA



IL COMMITTENTE

COMUNE DI RAVENNA
 negli elmi d'oro al valor militare
 Allegato alla concessione n. 1063/02
 del 28 GIU. 2002
 Il Tecnico Istruttore

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.
 OPERAZIONI
 Il Responsabile

Paolo Leoni

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 Provincia di Ravenna
 Dr. Ing. Montanari Maurizio N. 505

COMUNE DI RAVENNA
 AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RICCITELLI	DE NARDO	LEONI
0	27-11-00	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	RIZZO	DE NARDO	LEONI

EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

STAZIONE RIDUZIONE E MISURA NAT. GAS - INTERVENTO A

Snampromgetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-B-12915

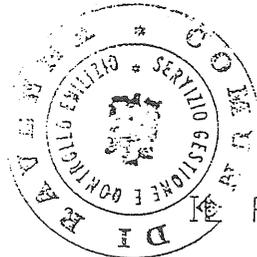
Scala 1:250

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**

PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

IL COMMITTENTE



PROGETTISTA

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
Montanari
Dr. Ing. Montanari Maurizio N. 505

COMUNE DI RAVENNA
per gli ex art. 1063/02
Allegata alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU. 2002
Il Tecnico Istruttore *[Signature]*

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
3	12-03-02	REVISIONE GENERALE	PLACIDI	NARDINI	NARDINI
2	04-06-01	REVISIONE GENERALE	PLACIDI	NARDINI	NARDINI
1	15-01-01	REVISIONE GENERALE	PLACIDI	NARDINI	LUZZI
0	27.11.00	EMESSO PER RICHIESTA CONC. EDILIZIA	PLACIDI	DURANTI	LUZZI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

FABBRICATO SS (INTERVENTO D)

PIANTE-PROSPETTI & SEZIONE



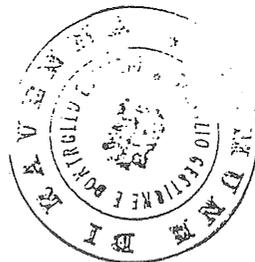
Snamprogetti

Comm. N° 904400
Dis. N° 03-CC-C-12916

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE

EniPower S.P.A.



PROGETTO

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

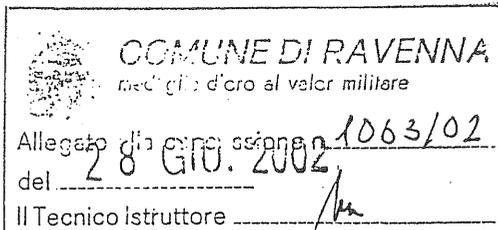
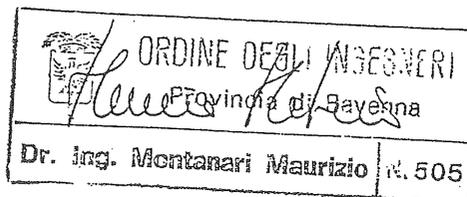
IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

(Ing. Paolo Leoni)



Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	BRELLI	LEONI
1	18-05-01	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	MANNA	DE NARDO	LEONI
0	21-11-00	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	CAGNONI	DE NARDO	LEONI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

PLANIMETRIA RETI INTERRATE (ISOLE 5 - 6 - 11)
(INTERVENTI B-C-E-F)



Snamprogetti

Comm. N° 904400

Dis. N° 03-GB-A-12921

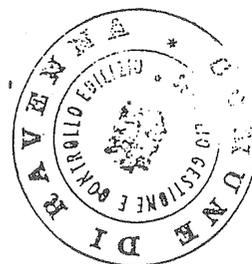
Scala 1:500

Foglio di

0+00 N 1+92 N 3+27 N 5+68 N 7+10 N 8+88 N 12+12 N 14+48

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
 AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

IL COMMITTENTE Data 10 APR. 2002

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.
 OPERAZIONI
 Il Responsabile

(Ing. Paolo Leoci)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 Provincia di Ravenna
(Dr. Ing. Montanari Maurizio)
 Dr. Ing. Montanari Maurizio | 505

COMUNE DI RAVENNA
 medaglia d'oro al valor militare
 Allegato alla delibera n. 1063/02
 del 28 GIU. 2002
 Il Tecnico Istruttore *(Signature)*

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
2	12-03-02	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEDNI
1	15-05-01	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	MANNA	DE NARDO	LEDNI
0	29-11-00	EMESSO PER LICENZE / AUTORIZZAZIONI	RIZZO	DE NARDO	LEDNI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO:

CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA

PLANIMETRIA RETI INTERRATE - INTERVENTO D

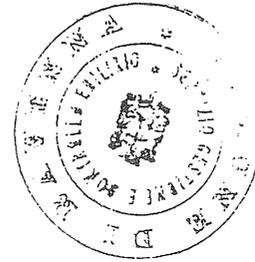


Snamprogetti

Comm. N° 904400
 Dis. N° 03-GB-B-12923

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

ALLEGATO

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

[Signature]
EniPower S.p.A.
OPERAZIONI
Il Responsabile

COMUNE DI RAVENNA
Ing. Paolo Leoni

Allegato alla concessione n. 1063/02
del 28 GIU 2002

Il Tecnico Istruttore *[Signature]*

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di Ravenna
[Signature]
Dr. Ing. Montanari Maurizio n. 505

Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
1	12-03-02	EMESSO PER LICENZA / AUTORIZZAZIONI	NATARELLA	GRELLI	LEONI
0	04-06-01	EMESSO PER RICHIESTA CONC. EDILIZIA	PLACIDI	NARDINI	NARDINI



EniPower S.P.A.

Comm. N° 6652.09

IMPIANTO: **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

FABBRICATO CABINA ELETTRICA PER TORRI DI
RAFFREDDAMENTO - PIANTE, PROSPETTI & SEZIONE
INTERVENTO B



Snamprogetti

Comm. N° 904400

DT5 N° 03-CC-B-12925

Scala 1:100 Fog. 1 di 1

COMUNE DI RAVENNA

COMMITTENTE **EniPower S.P.A.**



PROGETTO **CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA**

COMUNE DI RAVENNA
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE
SERVIZIO TECNICO E PROGETTISTICO

A L L E G A T O

P.G. 34528/01

Data 10 APR. 2002

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

EniPower S.p.A.

OPERAZIONI

Il Responsabile

(Ing. Paolo Lega)

COMUNE DI RAVENNA

ufficio di lavoro di via dei Milanesi

Allegato alla concessione n. 1063/02

del 28 GIU. 2002

Il Tecnico Istruttore



0	27-03-2002	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE	REGA	GRELLI	LEONI
Revisione	Data	DESCRIZIONE	Elaborato	Verificato	Approvato
EniPower S.P.A.			Comm. N° 6652.09		
IMPIANTO:					
CENTRALE A CICLO COMBINATO DI RAVENNA					
PLANIMETRIA CON SEQUENZA PROCESSO PRODUTTIVO					
Snamprogetti			Comm. N° 904400 03-GB-A-12929		
			Scala 1:1000	Fg 1 di 1	



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La presente concessione e' stata consegnata
al Sig. FIACCHIELLI GIAN PAOLO

- Titolare della concessione
 Avente titolo

in data 1 LUG. 2002

per ricevuta

[Handwritten signature]

Pratica PG. 34528/2001
AC. 4756/2001
del 04/07/2001

Concessione n. 1063

Data

28 GIU. 2002

CONCESSIONE
per esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie
LA DIRIGENTE



Vista la domanda presentata in data 04/07/2001 dalla Ditta:
ENIPOWER SPA (Proprietario) CF. 12958270154
Residente in **PIAZZA BOLDRINI n. 1 SAN DONATO MILANESE**
Legale rappresentante: **LOFORTI SETTIMIO CARLO**
con la quale viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di:

SOC. ENIPOWER COSTRUZIONE DI NUOVA CENTRALE TERMOELETTRICA A CICLO COMBINATO
in **RAVENNA, Via Baiona 107**
Zona di PRG: D5

Visto il progetto allegato alla domanda, redatto dal tecnico:
ING. MONTANARI MAURIZIO (Progettista) CF. MNTMRZ51M20H199G
Visto il parere n. 13 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 24/06/2002;
Visto il Parere Preventivo AUSL N. 1793 del 26/03/2002;
Visto il Parere della Provincia N. 454 del 12/11/2001 in merito alle emissioni in atmosfera;
Visto il Parere Vigili del Fuoco N. 4316 del 15/05/2002;
Vista la dichiarazione ai sensi L.46/90 e D.P.R. n.447 del 6/12/91 redatta dal tecnico progettista;
Visto il parere favorevole dell'Autorità Portuale di Ravenna n.26756 del 28.05.02, subordinato alle condizioni espresse dal Comando VV.F. e considerato il N.O. espresso dal Genio Civile OO.MM. di Ravenna all'accoglimento dell'istanza ai fini del rilascio, da parte del Ministero Infrastrutture e Trasporti dell'autorizzazione di competenza;
Vista la valutazione di impatto ambientale V.I.A. rilasciata dal Ministero dell'Ambiente n.5975 del 04.06.02;
Visto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rilasciato l'autorizzazione all'inizio dei lavori, fermo restando che l'esercizio delle opere rimane subordinato alle altre autorizzazioni delle Amministrazioni competenti, alle eventuali prescrizioni che saranno formulate in sede di Commissione Centrale per il Controllo delle Armi e all'esito favorevole del collaudo;
Visti i referti degli Uffici;
Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;
Preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di essere proprietario ovvero di avere il necessario titolo

RILASCI A

la concessione ad eseguire i lavori e le opere indicate nel progetto che si allega quale parte integrante della presente, di cui in premessa, alle condizioni riportate nell'ALLEGATO A ed a quelle di seguito indicate:

1. Il rilascio della presente concessione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti o Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati.
2. Ai sensi delle leggi n.10/77 e n.94/82 e delle vigenti deliberazioni regionali e comunali in materia di contributi afferenti il costo di costruzione e/o gli oneri di urbanizzazione, la presente concessione è onerosa e le quote di contributo, suddivise come segue in relazione alle destinazioni d'uso indicate nel progetto, sono così determinate:

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE	= Euro 45.564,64, corrispondente alla somma degli importi parziali sotto riportati:
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= Euro 3.690,76:
Impianti Industriali E. 3.690,76	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	= Euro 41.873,88:
Impianti Industriali E. 41.873,88	
COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE	= Euro 0,00:

3. Vista la relazione geotecnica e/o geologica allegata agli atti, è fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM.11/3/88 e della Legge 2/2/74 n.64, in particolare in sede di esecuzione e di collaudo. Quanto sopra esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità l'Amm.ne Com.le e gli Organi da essa dipendenti e fermo restando le responsabilità specifiche del tecnico Geologo, del Calcolatore delle strutture, del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei medesimi, nonché del committente.
4. E' fatto obbligo all'osservanza delle norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni, dei carichi e sovraccarichi di cui al disposto del DM. 16/01/1996.
5. E' fatto obbligo all'osservanza del disposto del D.M. 9/1/1987, e successive modifiche, relativo alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e loro consolidamento.
6. L'utilizzazione della presente concessione/autorizzazione presuppone denuncia ai sensi della legge 5.11.71 n.1086 e successive integrazioni e/o modifiche, da presentare all'Unità Organizzativa Controllo Edilizio del Servizio Gestione e Controllo Edilizio di questo Comune (art. 149 Legge Reg. n.3 del 21.04.1999).
7. E' fatto obbligo all'osservanza del disposto del DM. 14/2/92 in merito alle norme tecniche per l'esecuzione delle opere in c.a. normali e precomprese e per le strutture metalliche nonché del disposto del DM 31/12/87 relativo alle norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate.
8. Edificio dotato di impianto termico. E' fatto obbligo all'osservanza della Legge n.10/91 e relative norme vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici.
9. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.13 del 9/1/89, del D.M. 14/6/89 n.236 e della circolare 22/6/89 n.1669/UL e relative norme vigenti riguardanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
10. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.46 del 5/3/90 e relative norme vigenti in materia di sicurezza sugli impianti.
11. E' fatto obbligo all'osservanza della L.N.46 del 5/3/90, nonché del D.P.R. 6/12/91 n.447 e relative norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, previa presentazione di eventuali progetti (qualora occorrono) da presentarsi contestualmente all'inizio lavori.
12. Il rilascio della presente concessione/autorizzazione crea un vincolo di asservimento dell'intero lotto indicato in progetto. Particolarmente, la destinazione a parcheggio evidenziata in planimetria crea un'intangibilità di tale destinazione, non rimovibile autonomamente dal titolare della concessione/autorizzazione. La sottrazione o diminuzione dell'area destinata a parcheggio verrà sanzionata e repressa ai sensi di legge e comporterà l'annullamento della concessione/autorizzazione edilizia e la revoca della licenza d'esercizio per attività commerciali, artigianali e pubblici esercizi.
13. Che, ai sensi dell'art.14 del vigente R.E., all'atto della richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile venga prodotto un certificato rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari dal quale risulta che il concessionario ha la piena proprietà dell'immobile anche mortis causa aggiornato sino alla data della presente concessione.
14. I materiali risultanti da opere di demolizione o scavo, dovranno essere depositati nelle discariche indicate dai competenti uffici comunali. Nel caso che il deposito dei materiali di cui sopra avvenga in altri luoghi, dovrà essere prodotto prima dell'inizio dei lavori, specifico N.O. dell'Amm.ne Provinciale. Parimenti, contestualmente all'inizio dei lavori, anche nel caso in cui le macerie e i materiali di risulta siano depositati nelle discariche autorizzate dai competenti uffici comunali, dovrà essere presentata comunicazione scritta del luogo di scarico delle macerie e dei materiali di risulta.
15. La presente concessione/autorizzazione autorizza esclusivamente l'esecuzione delle opere edilizie, fermo restando che l'attivazione e la gestione dell'impianto, ed il rilascio dell'agibilità del medesimo, dovrà essere preceduto dall'avvenuto accertamento dell'integrale ottemperanza delle presenti condizioni e alle prescrizioni dettate dagli Organi competenti, siano essi comunali che dipendenti da altre Amministrazioni.
16. Che all'atto della richiesta di agibilità sanitaria sia presentato il collaudo ministeriale per l'impianto industriale, qualora previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.
17. L'utilizzo e la validità della presente concessione sono subordinate al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei seguente nulla osta/autorizzazioni:
 - N.O. A.U.S.L. n.1793 del 26.03.02;
 - N.O. Vigili del Fuoco n.4316 del 15.05.02;
 - V.I.A. rilasciata dal Ministero dell'Ambiente n.5975 del 04.06.02;
18. L'esercizio delle opere rimane subordinato alle altre autorizzazioni delle Amministrazioni competenti e all'eventuali prescrizioni che saranno formulate in sede di Commissione per il controllo delle Armi e all'esito favorevole del collaudo.
19. Le caldaie esistenti a olio combustibili denominate B2 e B3 saranno disattivate nel momento in cui il nuovo impianto Turbogas sarà a regime e saranno smantellate successivamente, sulla base di specifico programma.

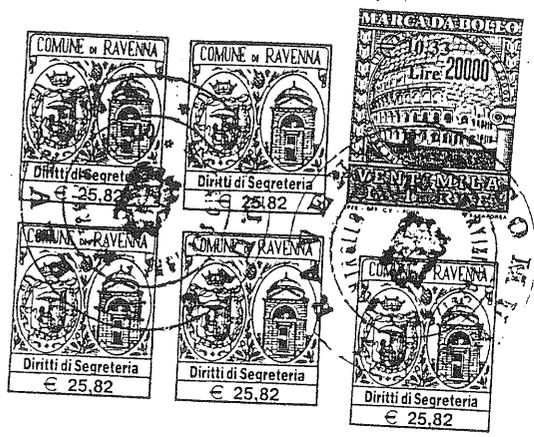
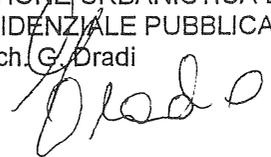
Alla presente, da esibirsi in cantiere ai funzionari comunali, agli ufficiali ed agenti di Polizia Giudiziaria, sono allegati n. 17 elaborati grafici costituenti il progetto approvato, timbrati dal Servizio Gestione Urbanistica ed ERP.

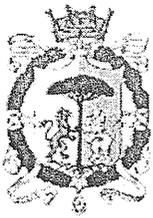
L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI CONCESSIONE SOPRA RIPORTATE, COMPORTA SECONDO I CASI, LA DENUNCIA AL PRETORE O LA SANZIONE PECUNIARIA DI CUI ALLA LEGGE 3 MAGGIO 1967 N.

317 E QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA LEGGE N. 47 DEL 28/2/85.

La presente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, ancorché rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente atto.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Arch. G. Oradi





COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

COMUNE DI RAVENNA

27 FEB. 2008

PG. 17163/2008

010010002

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO GESTIONE, CONTROLLO EDILIZIO E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazzale C. Farini n° 21 - primo piano
48100 - RAVENNA

Rif: P.G. 71954/2004 del 11/10/2004

Istanza n. 7089/2004

IL DIRIGENTE

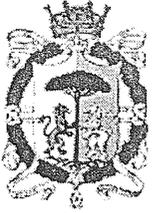
Vista la domanda della Soc. **ENIPOWER SPA**, presentata in data 30/09/2004 tendente ad ottenere il certificato di conformità edilizia ed agibilità totale delle opere di cui alla concessione edilizia N° 1063 del 28/06/02 PG. 34528/01 e successiva D.I.A. in variante del 06/02/04 PG. 9078/04.

Acquisiti agli atti:

- scheda tecnica descrittiva per ogni unità immobiliare oggetto di intervento contenente la dichiarazione di conformità del tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 L.R. 31/2002 e degli artt. 177 e 178 del Regolamento Edilizio Comunale;
- copia dei certificati di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica, come previsto dall'art. 67 DPR 380/01 (previgenti articoli 7 ed 8 L.1086/71), con attestazione dell'avvenuto deposito N° 739 del 23/02/04, N° 978 del 05/03/04, N° 814 del 12/03/04 e N° 877 del 20/04/04;
- dichiarazione del titolare dell'attività datata 22/09/04, presentata al Comando dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. n. 37/98 avente prot. N. 15975/04 costituente, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività;
- documentazione comprovante l'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile con copia delle planimetrie presentate all'Agenzia del Territorio (ex Catasto), avvenuta in data 29/10/2007 con protocollo n RA0185817;
- dichiarazione di conformità di tutti gli impianti tecnologici installati nell'immobile ai sensi della Legge 46/90 (termoidraulico/elettrico/condizionamento);
- dichiarazione del tecnico dotato di idonea abilitazione rispetto all'intervento richiesto, resa sotto forma di autocertificazione, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 14/06/89 n. 236, Legge 13/89 e Legge 104/92 (ovvero artt. 77-82 del DPR 380/2001 relativamente al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche) datata 20/08/04;
- i referti della Unità Organizzativa CONTROLLO EDILIZIO in data 29/11/07
- il parere del SERVIZIO IGIENE PUBBLICA (A.USL RAVENNA) in data 21/02/08

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 24 e 25 del T.U. D.P.R. 380/2001, sostituito dall'art. 21 della L. R. 31/2002 e degli articoli 179 e 180 del Regolamento Edilizio Comunale (restando ferme le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste dalla legislazione vigente),



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

LA CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'

della centrale termoelettrica a ciclo combinato in RAVENNA VIA BAIONA n° 107 di cui ai suddetti titoli abilitativi, alle condizioni del permesso di costruire, con le limitazioni e prescrizioni contenute nei collaudi, certificazioni, dichiarazioni e nulla-osta elencati in premessa ed in particolare con le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna ai fini dell'esercizio dell'attività.

Ravenna, li 26 FEB. 2008

IL DIRIGENTE
CAPO SERVIZIO
GESTIONE, CONTROLLO EDILIZIO
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Arch. F. Magnani

La conformità edilizia ed agibilità comunque attestata non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'art. 222 del R.D. 27 luglio 1934, n.1265, ovvero per motivi strutturali ovvero qualora verificata una delle condizioni previste dall'art. 186 del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Ravenna.

