

COPIA

NOTAIO
AVV. ALDO D'AGOSTINO
Via dei Conti Ricci, 28/C
66054 VASTO (CH) - Tel. 0873/365571

Repertorio N. 31.196

Raccolta N. 7.293

===== - COMPRAVENDITA - =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

REGISTRATO A VASTO

L'Anno duemilaquattro, il giorno diciannove del mese di

IL 23 OTT. 2004

ottobre in Vasto, alla Via Ciccarone N. 98/E, nei locali

N. 2400

della sede del "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale

SEME 15

del Vastese". =====

Avanti me Avv. Aldo d'Agostino, Notaio in Vasto, iscritto nel

ruolo del Collegio dei distretti notarili riuniti di

Chieti-Lanciano-Vasto, senza l'assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle Parti,

aventi i requisiti di legge, sono presenti, da Parte

Venditrice: =====

- il "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL

VASTESE", con sede legale in Vasto (CH) - Via Ciccarone

n.98/E - Ente di Diritto Pubblico (in seguito per brevità

chiamato semplicemente "Consorzio Industriale") - Codice

Fiscale N.: 83001070693 - Partita I.V.A. N.: 00263010696 -

rappresentato dal legale rappresentante e Commissario

Regionale pro-tempore Prof. Avv. Giuseppe GIANGIACOMO

(Commissario Regionale) nato a Pescara l'1 marzo 1940 e

domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio

Industriale, tale nominato con D.P.G.R. d'Abruzzo N. 146 del

10 settembre 2004, a quest'atto autorizzato con Deliberazione

Commissariale n. 240 adottata nella seduta dell'11 ottobre

2004; =====

- e da Parte Acquirente, la Società: =====

- "ABRUZZOENERGIA S.p.A.", con sede in San Salvo (CH) al
Corso Garibaldi N. 71, con Capitale Sociale di Euro
510.000,00 (Euro cinquecentodiecimila e centesimi zero), i.v.,
avente Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Numero di Iscrizione
nel Registro delle Imprese di Chieti n.ro 01995170691; in
questo Atto rappresentata dall'Amministratore Delegato, con
poteri di rappresentanza della Società stessa, Sig. Gennaro
STREVER, nato a San Salvo (CH) il 14 ottobre 1948 e
domiciliato per la carica ove sopra, imprenditore, il quale
interviene in virtù dei poteri allo stesso conferiti dal
vigente Statuto Sociale nonché in forza di Delibera del
Consiglio di Amministrazione della società stessa in data 6
agosto 2004 che, in estratto autentico per me Notaio in data
15 settembre 2004 al N. 31.137 di Repertorio, trovasi
allegata sotto la lettera "A" al precedente atto nei miei
rogiti in data 15 settembre 2004, N. 31.138 di Repertorio,
reg.to a Vasto il 28 settembre 2004 al N. 2147 Serie 1T e
trascritto a Chieti il 4 ottobre 2004 al N. 16943 di R.G. e
N. 12470 di R.P.. =====

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

- Art. 1)- Il "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL VASTESE" con sede in Vasto ed in persona come sopra,

vende e trasferisce alla Società "ABRUZZOENERGIA S.p.A.", con

sede in San Salvo, per la quale accetta ed acquista il qui

costituito legale rappresentante Sig. Gennaro STREVER, la

piena proprietà dei seguenti nudi terreni edificabili siti

tutti in agro di GISSI (CH), nell'Agglomerato Industriale

"Val Sinello", della superficie complessiva di circa mq.

24.368 (metri quadrati ventiquattromilatrecentosessantotto),

con la sovrastante infrastruttura. =====

Il tutto nei confini con altra proprietà della società

"Abruzzoenergia S.p.A." a più lati e con restante

infrastruttura (strada) consortile. =====

Detti immobili risultano graficamente meglio rappresentati

nel tipo planimetrico Scala 1:3000 che, previa visione e

sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, al presente Atto

si allega sotto la lettera "A), omissane la lettura per

espressa dispensa dei Comparenti medesimi. =====

Distinti nel Catasto Terreni del Comune di Gissi al Foglio di

mappa N. 15 con le seguenti particelle: =====

- N. 166 (derivata dalla n. 134, originata a sua volta dalla

N. 62) di mq. 2.023 (R.D. Euro 13,58 - R.A. Euro 7,84); =====

- N. 147 di mq. 100 (R.D. Euro 0,01 - R.A. Euro 0,01); =====

- N. 142 di mq. 1.550 (R.D. Euro 10,41 - R.A. Euro 6,00); ===

- N. 136 di mq. 590 (R.D. Euro 4,27 - R.A. Euro 4,27); =====

- N. 133 di mq. 5 (R.D. Euro 0,03 - R.A. Euro 0,02); =====

- N. 128 di mq. 470 (R.D. Euro 1,94 - R.A. Euro 1,09); =====

- N. 143 di mq. 7.700 (R.D. Euro 51,70 - R.A. Euro 29,83); ===

- N. 155 di mq. 3.090 (R.D. Euro 20,75 - R.A. Euro 11,97); ==

- N. 64 di mq. 1.400 (R.D. Euro 10,12 - R.A. Euro 10,12); =====

- N. 123 di mq. 7.300 (R.D. Euro 49,01 - R.A. Euro 28,28); e

- N. 126 di mq. 140 (R.D. Euro 0,01 - R.A. Euro 0,01). =====

I dati catastali sopra citati sono stati desunti dai certificati esibitimi dalle Parti e dalle stesse controllati e confermati. =====

Le Parti precisano che il terreno in contratto viene compravenduto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica a ciclo combinato, costituito da due sezioni della potenza elettrica complessiva di circa 760 MW, nonchè le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso, così come autorizzato con D.M. n. 55/01/2004 del 2 aprile 2004 del Ministero delle Attività Produttive. =====

- Art. 2)- La vendita ha luogo per il prezzo di Euro 900.778,14 (Euro novecentomilasettecentosettantotto e

centesimi quattordici), oltre I.V.A., di cui Euro 264.149,12

(Euro duecentosessantaquattromilacentoquarantanove e

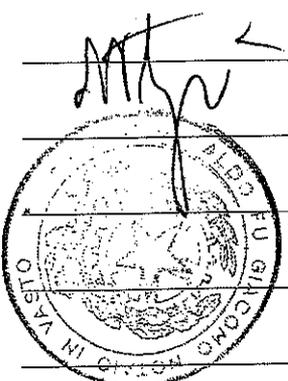
centesimi dodici) oltre I.V.A. per il solo terreno ed Euro

636.629,02 (Euro seicentotrentaseimilaseicentoventinove e

centesimi zero due) oltre I.V.A. per la sovrastante

infrastruttura; somma complessiva che la Parte venditrice

dichiara di averla già prima d'ora e fuori di questo atto



ricevuta dalla società acquirente a mezzo bonifici sul c/c N.

91139 intestato alla Parte venditrice, acceso presso la

"Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti S.p.A." -

Filiale di Vasto. =====

Dell'intero suddetto prezzo la Parte venditrice rilascia alla

Società acquirente, con il presente atto, ampia e liberatoria

quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca

legale. =====

- Art. 3)- Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo,

per la realizzazione dell'impianto già sopra descritto

all'articolo '1' (uno). =====

- Art. 4)- La proprietà, il possesso ed il materiale

godimento degli immobili oggetto della vendita vengono

trasferiti con decorrenza da oggi, per tutti gli effetti

utili ed onerosi. =====

- Art. 5)- La Parte venditrice dichiara di avere acquistato

la piena proprietà degli immobili su descritti, in maggiore

consistenza, per Compravendita con atto in autentica per

Notaio Flavia Colangelo già di Gissi del 22 gennaio 1998, N.

1903 di Repertorio, reg.to a Vasto l'11 febbraio 1998 al N.

86 Serie II e trascritto a Chieti il 20 febbraio 1998 al N.

2046 di R.G. e N. 1576 di R.P.. =====

- Art. 6)- A' sensi e per gli effetti della Legge N. 428 del

29 ottobre 1993 e successiva Legge N. 353 del 21 novembre

2000, le Parti si dichiarano edotte della immutabilità legale

per quindici anni della originaria destinazione d'uso dei

fondi compravenduti, nel caso in cui gli stessi siano stati

interessati da incendi. =====

- Art. 7)- A' sensi di legge, la Parte venditrice dichiara e

la Parte acquirente prende atto: =====

- che i terreni in contratto risultano compresi in Zona "D"

Industriale Area di 2° Intervento e che per gli stessi non

sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici

successivamente alla data di rilascio del Certificato di

Destinazione Urbanistica che in originale qui si allega sotto

la lettera "B), omissane la lettura per espressa dispensa dei

Comparenti medesimi; =====

- che l'infrastruttura sovrastante i terreni in contratto è

stata realizzata in forza di Concessione Edilizia N. 53 del

21 novembre 1991, successivamente rinnovata con Provvedimento

emesso dal Sindaco del Comune di Gissi in data 19 giugno 1993.

- Art. 8)- La Parte venditrice garantisce la piena ed

esclusiva proprietà degli immobili venduti, nonchè la libertà

degli stessi da servitù, oneri, pesi, vincoli derivanti da

pignoramenti o da sequestri, iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, ipoteche e privilegi, oneri di carattere

urbanistico o fiscale, livelli, canoni, usi civici, nonchè da

qualsiasi altro gravame. =====

- Art. 9)- Le spese del presente Atto e dipendenti sono a

carico della Società acquirente. =====

- Art. 10)- Le Parti dichiarano che la presente vendita è
soggetta ad I.V.A. e, pertanto, chiedono l'applicazione
dell'imposta di registro in misura fissa, confermando,
altresi, il Consorzio che la imposta I.V.A. è stata già
interamente pagata e ne rilascia pertanto quietanza. =====

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'Atto ed ho dello
stesso data lettura alle Parti che, approvandolo e
confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio. =====

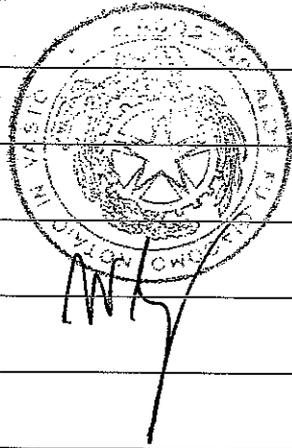
Consta di due fogli di carta bollata, scritti per le prime
sei facciate e per la settima quanto fin qui, a macchina ed a
mano da persone di mia fiducia e da me Notaio. =====

F.TO: GIUSEPPE GIANGIACOMO

STREVER GENNARO

ALDO d'AGOSTINO.

Facciata bianca annullata



ALLEGATO "A) AL REPERTORIO N. 31-196/7.293

COMUNE DI GISSI

Foglio 15 - Scala 1:3000

Terreni assegnati alla Ditta ABRUZZO ENERGIA s.p.a.

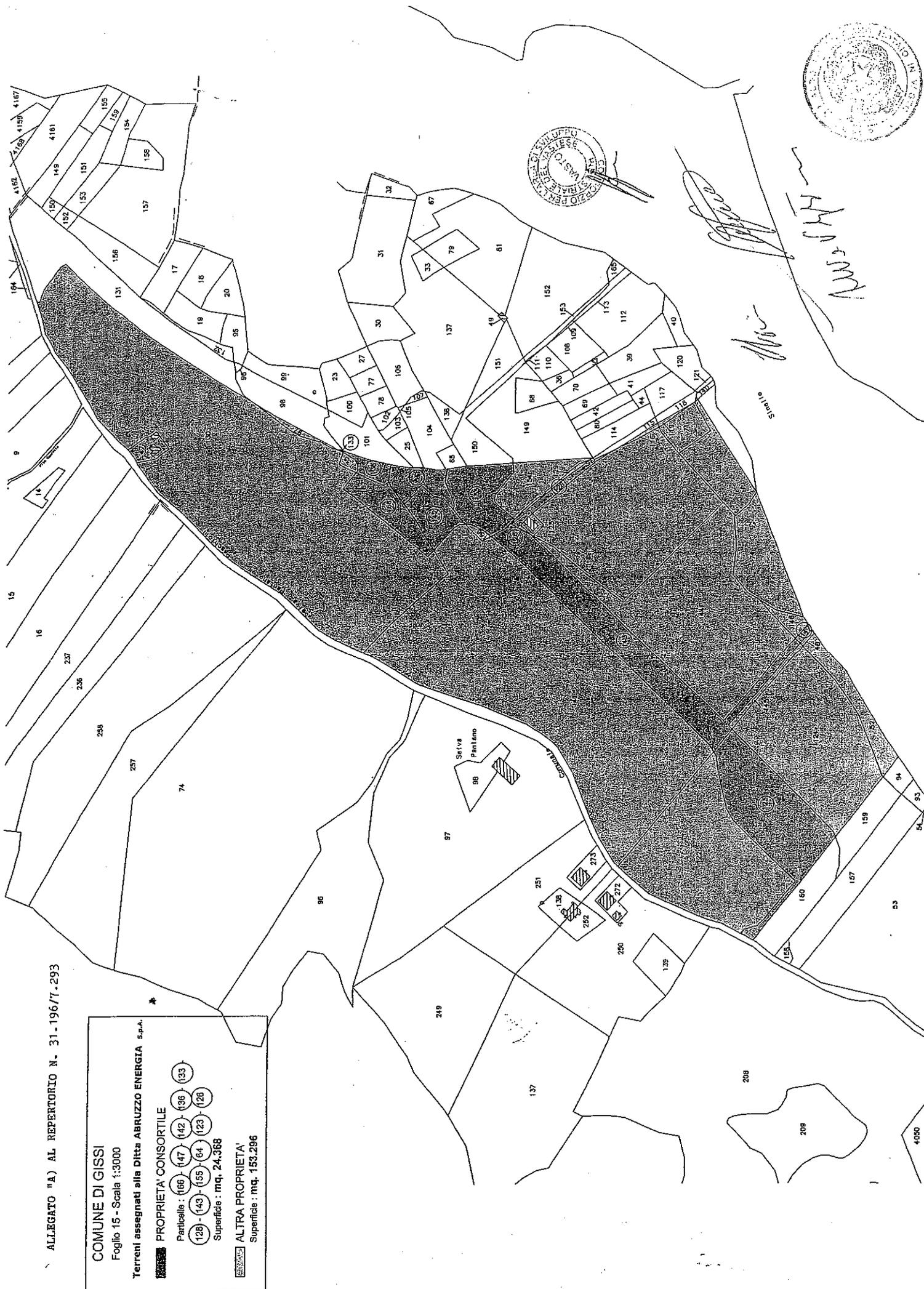
PROPRIETA' CONSORTILE

Particelle: (166) (147) (142) (136) (133)
(129) (143) (155) (64) (123) (128)

Superficie: mq. 24.368

ALTRA PROPRIETA'

Superficie: mq. 153.296

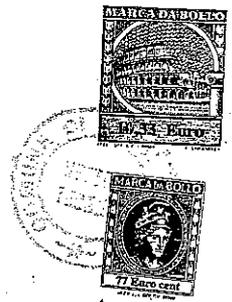


COMUNE DI GISSI

Provincia di Chieti

UFFICIO TECNICO ED URBANISTICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Il Responsabile del Servizio

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n°380;

Vista la variante al P.R.E. adottata con deliberazione Consiliare n°17 del 23.04.1999 e definitivamente approvata con delibera Consiliare n°07 del 26.02.2001, pubblicata sul B.U.R.A. n° 09 in data 04.05.2001

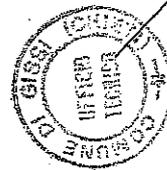
Visto il P.R.T. dell'ASI;

CERTIFICA

Che i terreni riportati in catasto del Comune di Gissi, al foglio di mappa n°15, particelle n°166, 147, 142, 136, 133, 128, 143, 155, 64, 123, 126, risultano compresi, nel vigente P.R.E. in Zona "D" Industriale Area di 2° Intervento;

Gissi, li 11.10.2004

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Gaspari Domenico)



Copia conforme all'originale che si rilascia per
USO CONSENTITO Consta di N.º 4 fogli
JASCO, 25 OTT 2004



Antonio Jasso