



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA
DIRETTIVA C.R.T. 30.01.90 N°47

Dicembre 1994

TAVOLA N

SCALA

6.8

1: 2000

**TAVOLA DELLE PREVISIONI
ROSIGNANO SOLVAY
LOCALITA' NORD-EST**

ADEGUATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N°1500 DEL 11.11.1996

Marzo 1997

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.
N. 48 DEL 21 APR. 1997



IL SINDACO
Gianfranco Simoncini

PROGETTO: DOTT. ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI



STRUTTURA DI SERVIZI: SINTAGMA s.r.l. PERUGIA

LEGENDA



IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

-ZONE A (art. 2 D.M. 1444/1968)



AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE (ELENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)



AREE CHE CONNOTANO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE DEGLI INSEDIAMENTI.



AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L'IMPIANTO STORICO ESISTENTE

-ZONE B (art. 2 D.M. 1444/1968)



AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE



AREE DI RECENTE FORMAZIONE



AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI



AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE MISTA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.



ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

-ZONE C (art. 2 D.M. 1444/1968)



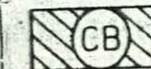
AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO



AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OPERANTE, art. 26 n.t.a.



AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI ZONA ex L. 167/61 OPERANTE

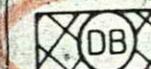


ZONE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE

-ZONE D (art. 2 D.M. 1444/1968)



AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA INDUSTRIA



AREE INDUSTRIALI SOLVAY



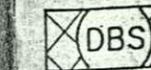
AREE DESTINATE ALLO SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE



AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-TURISTICHE



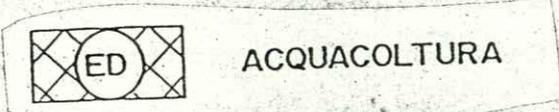
AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE



AREE STOCCAGGIO SOLVAY



AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PER COLTIVAZIONI IN SERRA



ACQUACOLTURA



AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE E COLTIVAZIONI IN SERRA



AREE PRODUTTIVE A DESTINAZIONE VINCOLATA

-ZONE E (art. 2 D.M. 1444/1968)



AREE AGRICOLE DISTINTE IN:



BOSCATE



AGRICOLE COLLINARI



AGRICOLE PREGIATE



DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE



EDIFICI COLONICI INSCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA L.R. 59/80

-ZONE F (art. 2 D.M. 1444/1968)



AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:



RICREATIVI E CULTURALI



PRODUTTIVI



GENERALI



SANITARI E ASSISTENZIALI



DIDATTICI



MOBILITA'



RELIGIOSI



TECNOLOGICI



CIMITERIALI



ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO



ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

-ZONE G



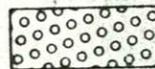
AREE A VERDE PUBBLICO



VINCOLO ARCHEOLOGICO L. 1089 1/6/1939



TUTELA PINETE MARITTIME L.R.T. 52 29/6/1982



ZONA DI RICOSTITUZIONE PINETE MARITTIME



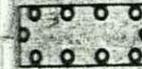
FASCIA DI RISPETTO STRADALE



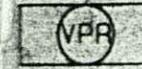
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE



ZONA DI RISPETTO INDUSTRIALE



ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE

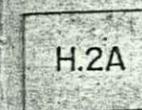


ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

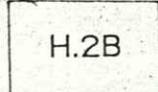
-ZONE H



AREE URBANISTICHE STRATEGICHE



AMBITO ATTREZZATURE TERMALI



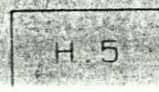
AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF



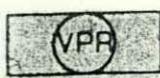
PARCO TURISTICHE E SPOR...



PARCO ALTREZZ TURISTICHE



AREA DI CURANIERA

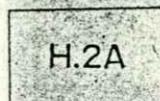


ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

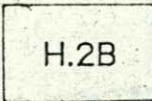
-ZONE H



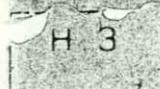
AREE URBANISTICHE STRATEGICHE



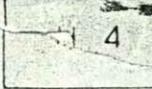
AMBITO ATTREZZATURE TERMALI



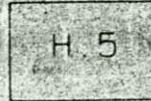
AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF



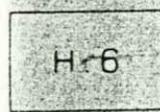
PARCO TURISTICHE E SPORTIVE DI GABBRO



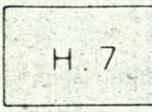
PARCO ATTREZZATURE TURISTICHE CULTURALI



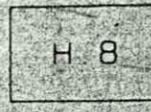
AREA DI CLANIERA URBANA



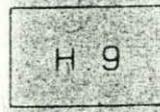
CENTRO DIREZIONALE SOLVAY



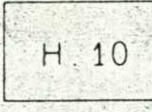
AREA RIQUALIFICAZIONE MARGINE OVEST ROSIGNANO M.



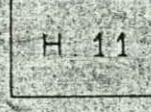
PARCO URBANO DEL POGGETTO



AREA DI RISANAMENTO AMBIENTALE



PARCO FLUVIALE DEL FINE



PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE



PARCO TURISTICO RESIDENZIALE



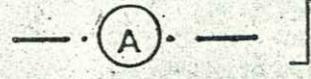
AREE DESTINATE ALLA BALNEAZIONE



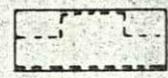
TIPOLOGIE DI RISPETTO IDROGEOLOGICO (Del. C.R.T. N°230 del 21.06.1994)



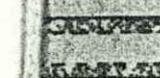
PARCHEGGI



VIABILITA' E PIAZZE ESISTENTI



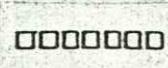
VIABILITA' E PIAZZE DI PROGETTO



VIALI ALBERATI



AREE FERROVIARIE



PERCORSI PEDONALI PUBBLICI DI ACCESSO AL MARE



DUNE



LIMITE TERRITORIO COMUNALE



VINCOLO GEOLOGICO DI INTERESSE AMBIENTALE



LIMITE ZONE AGRICOLE



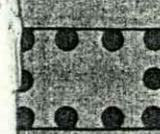
AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO



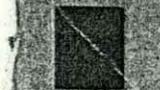
LIMITE ZONE DI RECUPERO



AREA DI RIPASCIMENTO DEGLI ARENILI



AMBITO PORTO TURISTICO DI ROSIGNANO M. MO (VARIANTE AL P. R. G. C. PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE E DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI TURISTICHE DELIBERA DEL C. C. 164 26/3/1965 E P. R. G. DEL PORTO TURISTICO, DELIBERA C. C. 165 26/3/1985)



EDIFICI DA RILIEVO CATASTALE



AGGIORNAMENTO EFFETTUATO DALLA CARTA TECNICA REGIONALE (1981) INTEGRATO CON EDIFICI RILEVATI A VISTA

ROSEN
ROSIGNANO ENERGIA SpA

ROSELECTRA SpA

ESTRATTO TAV. 6.8

BB2

ROSELECTRA SpA

ROSEN
ROSIGNANO
ENERGIA SpA

ROSELECTRA SpA

Turchi

FD

ESTRATTO TAV. 6.8

