




RELAZIONE TECNICA
DOMANDA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA

ROSELECTRA S.p.A.

AUTORIZZAZIONI DI TIPO EDILIZIO CORRELATE
AL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO
(RIF. ALLEGATO A17.2)

REV.	DATA	CAUSALE	APPROVAZIONE
0	22.09.08	Prima emissione.	 (DC)

INDICE

1	Premessa.....	3
2	Quadro autorizzativo per il sistema di teleriscaldamento	3

Riferimenti

- [R1] Convenzione stipulata l'8/7/2004 al rogito notaio Gaetano D'Abramo rep. 41844 registrato a Livorno il 22/7/2004 tra il Comune di Rosignano M.mo, ROSELECTRA SpA e Solvay Chimica Italia SpA, per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW
- [R2] Dichiarazione di avvio lavori presentata da Roselectra S.p.A. al Comune di Rosignano M.mo Servizio Edilizia Privata in data 06/07/2007

Allegati:

- [A1] "Contratto di fornitura del calore per il riscaldamento di alcuni edifici pubblici in Rosignano Solvay" stipulato l'8/7/2004 tra il Comune di Rosignano M.mo e ROSELECTRA SpA per la realizzazione del teleriscaldamento (18 pp)
- [A2] Planimetria chiave con indicazione lotti - rete TLR
- [A3] Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°783 del 19.12.2006 (rif. pratica edilizia n°923/2006) (20 pp)
- [A4] Variante n°1 al Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo, ai sensi della LR Toscana n°1/2005, con Provvedimento n°264 del 29.02.2008 (7 pp)
- [A5] Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°616 del 13.08.2007 (rif. pratica edilizia n°160/2007) (15 pp)
- [A6] Dichiarazione di inizio attività presentata al Comune di Rosignano M.mo in data 06/07/2007 (Rif. Pratica edilizia n° 923/2006) (5 pp)
- [A7] Attestazione di avvenuto deposito per D.I.A. n° 1144/2007, rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo il 12/11/2007 (4 pp)
- [A8] Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°615 del 13/08/2007 (rif. pratica edilizia n°161/2007) (4 pp)
- [A9] Dichiarazione di inizio lavori presentata da ROSELECTRA SpA al Comune di Rosignano M.mo in data 18/09/07 per le seguenti opere edilizie "Nuova rete di teleriscaldamento – Lotto 3" (1 pp)
- [A10] Permesso a costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°675 del 25/09/2007 (rif. pratica edilizia n°161 Bis/2007) (3 pp)
- [A11] Istanza (prot. n° 20759 del 25/06/2008) assunta al n. 663/2008 del Registro pratiche edilizie del Comune di Rosignano Marittimo (11 pp)

1 Premessa

La presente relazione intende fornire un quadro sintetico delle autorizzazioni di tipo edilizio correlate al progetto del sistema di teleriscaldamento realizzato da ROSELECTRA SpA, nonché fornire un aggiornamento sullo stato di avanzamento lavori del suddetto progetto.

La realizzazione di un sistema di teleriscaldamento rientra tra le opere di compensazione citate nel Decreto MAP n° 55/04 da realizzarsi nel rispetto dell' "Accordo volontario per la realizzazione dell'intervento di Rosignano Solvay (LI) relativo alla centrale di cogenerazione Roselectra da 400 MWe" sottoscritto unilateralmente dalla Società richiedente e dalla Società Solvay con l'Amministrazione regionale in data 21.07.2003 ed è prevista dall'art.5 della convenzione stipulata l'8/7/2004 tra il Comune di Rosignano M.mo, ROSELECTRA SpA. e Solvay Chimica Italia S.p.A., per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW.

In base alla sopra citata convenzione Roselectra si impegna, a titolo compensativo, a realizzare la rete di teleriscaldamento di alcuni edifici pubblici in Rosignano Solvay, così come riportato nella planimetria "PLM ING IMP MEC 4202" (allegato sub "D" alla convenzione stessa), ed a predisporre la connessione per la futura alimentazione degli edifici pubblici della zona H5 di PRG, secondo le modalità ed i termini stabiliti nel documento "Contratto di fornitura del calore per il riscaldamento di alcuni edifici pubblici in Rosignano Solvay" (allegato [A1]) nonché a fornire il calore per le utenze allacciate secondo le modalità ed i termini stabiliti nel contratto menzionato.

Il progetto esecutivo, successivamente elaborato da Roselectra, è stato sottoposto all'approvazione del Comune di Rosignano Marittimo che si è impegnato a rendersi parte attiva nei confronti degli altri Enti competenti nel rilascio delle necessarie autorizzazioni, e dei proprietari degli immobili alimentati da detta rete.

2 Quadro autorizzativo per il sistema di teleriscaldamento

Poiché gli interventi edilizi correlati alle opere di realizzazione del sistema di teleriscaldamento si sono svolti in numerose tappe coinvolgendo soggetti anche diversi, nella Tabella 1 sono indicate le principali caratteristiche di tali interventi.

Nella Tabella 2 per le diverse aree d'intervento sono invece elencate le relative autorizzazioni di tipo edilizio.

Area interessata dall'intervento		Potenza installata/prevista	Periodo previsto per l'attivazione del servizio di TLR
Partita 1	Lotto 1 <i>(comprende gli edifici comunali a nord del sottopasso FFS)</i> I terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale. L'intervento insiste sugli assi viari principali di Via E. Solvay (dalla rotonda di Via Forlì), Via Allende e Via della Repubblica, nonché sul tratto di Via Cairoli che va dall'incrocio con Via Allende alle scuole Fattori.	4.443 KW	Gli edifici in esame risultano già allacciati alla rete TLR; pertanto si prevede l'attivazione del servizio a partire dall'autunno 2008.
	Lotto 2 <i>(comprende gli edifici non comunali a nord del sottopasso FFS)</i> I terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà di terzi. Nella fattispecie lo stralcio riguarda le zone individuate dai cortili dell'I.T.I. e dell'Istituto Mater Misericordia.		
-	Lotto 3 <i>(area compresa tra battery limits Roselectra ed i confini area industriale Solvay)</i> I terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà della Soc. Solvay e riguardano l'area all'interno dello stabilimento industriale ed il primo tratto di Via E. Solvay che va da porta a Castiglioncello a alla rotonda di Via Forlì.	-	Nell'area in esame non sono presenti utenti del servizio di TLR.
Partita 2	Lotto 4 <i>(comprende gli edifici comunali e non a sud del sottopasso FFS)</i> I terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale e di terzi. Tale stralcio prevede la realizzazione della rete lungo Via Forlì (dalla rotonda in direzione sottopasso FFSS), l'attraversamento della ferrovia in corrispondenza del nuovo sottopasso in fase di realizzazione, e tutta la parte ad Ovest della ferrovia che interessa principalmente Via O. Chiesa, Via Veneto, Via Cavalleggeri, Via Monte alla Rene, Via Matteotti.	5.880 KW (comprensiva della voce precedente)	Allacciamento degli edifici in corso
"Futuri ampliamenti"	Ampliamento edificio 15 (Istituto ITI)	500 KW	Allacciamento previsto ma non ancora iniziati i lavori
	Nuovo comparto a Nord (comparto H5)	2.500 KW	L'attivazione del servizio - attualmente non prevista - risulta correlata allo sviluppo del comparto H5

Tabella 1

Area interessata dall'intervento	Estremi autorizzazioni di tipo edilizio	Termini per l'esecuzione lavori	Stato avanzamento lavori ¹
Partita 1	Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°783 del 19/12/2006 (rif. pratica edilizia n°923/2006)	<ul style="list-style-type: none"> • Avvio non superiore ad 1 anno dalla data del permesso • Termine non superiore a 3 anni dalla data di avvio (e prorogabile con provvedimento motivato) • Decorso il termine ultimo senza aver completato i lavori, risulta necessario un nuovo titolo abilitativo 	Lavori avviati come da Dichiarazione di inizio attività presentata al Comune di Rosignano M.mo in data 06/07/2007 e completati.
	Variante n°1 al Permesso di costruire, rilasciato il 19.12.2006, dal Comune di Rosignano M.mo con Provvedimento n°264 del 29/02/2008 (Rif. Pratica edilizia n°222/2008)	La variante riguarda il cambio di percorso delle tubazioni a servizio del complesso scolastico I.T.I. che, anziché passare dalla zona a verde fra il Botro Secco e Via della Repubblica, passeranno da Via Dante Alighieri, evitando i problemi connessi all'eventuale parziale danneggiamento degli apparati radicali dei pini esistenti.	
	Lotto 2	Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°616 del 13/08/2007 (rif. pratica edilizia n°160/2007)	<ul style="list-style-type: none"> • Avvio non superiore ad 1 anno dalla data del permesso • Termine non superiore a 3 anni dalla data di avvio (e prorogabile con provvedimento motivato) • Decorso il termine ultimo senza aver completato i lavori, risulta necessario un nuovo titolo abilitativo

¹ È prevista la presentazione di apposita certificazione di conformità dell'opera al progetto approvato, una volta terminata la realizzazione di tutti i lotti costituenti il sistema di TLR

	Adeguamento funzionale di rete di cogenerazione REA (appendice a Lotto 1 e Lotto 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Denuncia di Inizio Attività n° 1144/2007 presentata da ROSELECTRA SpA al Comune di Rosignano M.mo in data 05.11.07 per le seguenti opere edilizie “manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di rete di cogenerazione REA” • Attestazione di avvenuto deposito per D.I.A. n° 1144/2007, rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo il 12/11/2007 	-	Lavori in via di completamento (in attesa di collaudo)
-	Lotto 3	<ul style="list-style-type: none"> • Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°615 del 13/08/2007 (rif. pratica edilizia n°161/2007) • Dichiarazione di inizio lavori presentata da Solvay al Comune di Rosignano M.mo in data 18/09/07 per le seguenti opere edilizie “Nuova rete di teleriscaldamento – Lotto 3” 	<ul style="list-style-type: none"> • Avvio non superiore ad 1 anno dalla data del permesso • Termine non superiore a 3 anni dalla data di avvio (e prorogabile con provvedimento motivato) • Decorso il termine ultimo senza aver completato i lavori, risulta necessario un nuovo titolo abilitativo 	Lavori avviati come da Dichiarazione di inizio lavori presentata al Comune di Rosignano M.mo in data 18/09/2007 e completati.
	Lotto 4	<ul style="list-style-type: none"> • Permesso a costruire rilasciato dal Comune di Rosignano M.mo ai sensi della LR Toscana n°1/2005 con Provvedimento n°675 del 25/09/2007 (rif. pratica edilizia n°161 Bis/2007) (variante) 	<ul style="list-style-type: none"> • Avvio non superiore ad 1 anno dalla data del permesso • Termine non superiore a 3 anni dalla data di avvio (e prorogabile con provvedimento motivato) • Decorso il termine ultimo senza aver completato i lavori, risulta necessario un nuovo titolo abilitativo 	In corso
Partita 2	Lotto 4	Roselectra ha avanzato istanza di “Permesso a costruire” il 25/06/2008 (Rif. Istanza n. 663/2008 del Registro pratiche edilizie del Comune di Rosignano M.mo [A11])		In corso

Tabella 2

Il contratto stipulato tra il Comune e ROSELECTRA SpA prevede in particolare che, ai punti di consegna dell'energia termica, la potenza massima complessiva del calore sia approssimativamente di 8 MW termici (questo valore tiene già conto del possibile ampliamento della Rete nel comparto H5 e Punta Lillatro) e che il calore venga fornito agli Edifici Pubblici sulla base dei programmi di fornitura di calore concordati tra Roselectra ed il Comune.