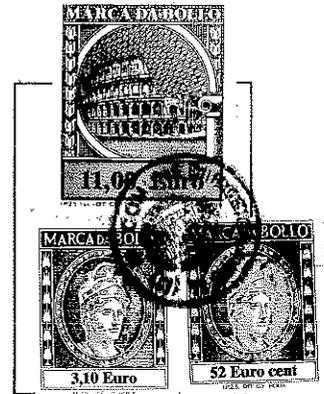


RE E 09/12/06 L



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
(Provincia di Livorno)
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Pratica edilizia n. 923/2006



PERMESSO DI COSTRUIRE

PROVVEDIMENTO N. 483 DEL 19 DIC. 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 07/08/2006 prot. n. 19307, presentata da **DEJONCKHEERE PIERRE nato a Ath (Belgio) il 24/4/1965 per conto de "ROSELECTRA" S.P.A. con sede in Rosignano Solvay, Via Piave n. 6 - (p.i. 01388480491)** con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI NUOVA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - LOTTO N.1** sulle aree meglio distinte negli elaborati grafici allegati al presente atto poste in Rosignano Solvay;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Vista la vigente disciplina Urbanistica ed Edilizia (DPR n. 380/2001 - Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia);

Vista la Legge Regionale 3.1.2005 n. 1, art. 78 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Approvato con atto C.C. n. 25 dell'08/02/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il Piano Strutturale adottato con atto C.C. n. 82 del 04/06/2002 ed approvato con delibera C.C. n. 13 del 20/01/2004;

Vista la convenzione stipulata l' 8/7/2004 al rogito notaio Gaetano D'Abramo rep. 41844 registrato a Livorno il 22/7/2004, tra il Comune di Rosignano Marittimo, la "Roselectra" S.p.a. e la "Solvay7 Chimica Italia" S.p.a. per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW;

Visto il Nulla-Osta della competente Azienda Sanitaria Locale n. 123/2006 (GONIP) in data 16/10/2006;

Vista l'autorizzazione del Settore Qualità Urbana, Servizio Manutenzioni del 31/7/2006, all'apertura di scavi su varie viabilità comunali per la realizzazione di nuovo impianto di teleriscaldamento;

Visto il parere favorevole del Servizio Patrimonio con propria nota del 4/9/2006;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Settore LL.PP. con propria nota del 26/9/2006;

Visto il parere n. 39 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 31/08/2006;

Visto l'atto G.C. n. 275 del 27.12.2001;

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. 17 del 14 Febbraio 2002 con il quale vengano attribuite al Responsabile del Servizio le competenze circa l'adozione dei provvedimenti in materia edilizia;

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento in data 11/12/2006;

Rilevato che il progetto presentato, per quanto desumibile dagli elaborati grafici presentati e dall'attività istruttoria eseguita d'ufficio, è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al permesso di costruire;

DISPONE

di rilasciare il permesso di costruire ai sensi della L.R.T. n.1/2005 al Sig. **DEJONCKHEERE PIERRE nato a Ath (Belgio) il 24/4/1965 per conto de "ROSELECTRA" S.P.A. con sede in Rosignano Solvay, Via Piave n. 6 - (p.i. 01388480491)** secondo quanto sotto riportato:

ART. 1: Oggetto del permesso di costruire



Al Sig. **DEJONCKHEERE PIERRE** nato a Ath (Belgio) il 24/4/1965 per conto de "ROSELECTRA" S.P.A. con sede in Rosignano Solvay, Via Piave n. 6 – (p.i. 01388480491) è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI NUOVA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - LOTTO N.1** secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto composto da n° 14 tavole grafiche, redatto dal CALVANI ING. FILIPPO VIA LE SPIANATE, 31 CASTIGLIONCELLO LI, c.f. CLVFPP72R28E625B.

ART. 2: Contributo per il rilascio del permesso di costruire con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il presente atto è rilasciato a titolo gratuito trattandosi di opere di urbanizzazione e pertanto ricadente nelle ipotesi di cui all'art. 124 della L.R. 1/2005;

ART. 3: Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
 - che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente permesso di costruire.
- 7) numero e data di deposito dei calcoli di cui al D.P.R. 380/2001 parte II° capo IV° (ex Legge n. 64/74 e L.R.T. n. 88/82).

E' inoltre fatto obbligo al titolare del presente atto di notificare gli estremi del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefoni, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

E' altresì fatto obbligo al titolare di osservare e far osservare le seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- 1) Con il presente permesso di costruire che si rilascia senza alcun pregiudizio dei terzi, non si intenda acquisito, da parte del richiedente, alcun diritto per opporsi, in qualunque caso o in qualsivoglia tempo, contro quelle disposizioni che al Comune ritenesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade antistanti,
- 2) che i ponti di servizio, realizzati sia in aggetto che con ponteggi poggianti al suolo con cavalletti debbano avere la dovuta stabilità ed essere muniti dei necessari ripari onde evitare danni ed infortuni, di cui sarebbero responsabili il titolare del permesso di costruire o la ditta appaltatrice;
- 3) che ai ponti o sbarramenti interessanti spazi soggetti a pubblico uso siano collocati i prescritti segnali stradali sia diurni che notturni nonché nel rispetto degli artt. 20 e 21 del Codice della Strada in Vigore dal 1.1.1993;
- 4) che prima di porre mano al lavoro, il titolare del presente atto debba aver ritirato il permesso dall'Ufficio di Polizia Municipale la relativa autorizzazione o concessione di cui all'art. 21 del Codice della Strada in Vigore dal 1.1.1993 e pagata la relativa tassa di occupazione di suolo pubblico se dovuta;
- 5) le costruzioni siano eseguite staticamente a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possano avvenire;
- 6) Gli impianti igienici siano osservate tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale, del vigente regolamento di immissione nelle reti della fognatura nera, e le disposizioni vigenti emanate dal Ministero della Sanità;
- 7) che siano rispettate le condizioni di cui al precitato parere dell'Unità Sanitaria Locale di cui all'art.6 del presente atto.
- 8) I terreni derivanti dagli scavi dovranno essere opportunamente sistemati nell'area di cantiere oppure smaltiti in discariche autorizzate ai sensi della normativa vigente. Eventuali terreni di riporto provenienti da altri siti, dovranno essere autorizzati dalla competente ARPAT;

ART. 4: Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare ad ottenere la prescritta Autorizzazione Regionale ai sensi dell'art. 105 della L.R. n. 1/2005 così come modificato ed integrato dalla L.R. n. 24/2006, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 67 del citato Decreto e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita all'attestazione di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori od il costruttore attesti che nell'esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5: Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad UN ANNO dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ;

Il termine di ultimazione dei lavori di cui al 3° comma dell'art. 77 della L.R. 1/2005, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a ANNI TRE dalla data del loro inizio e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente atto, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del presente atto deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del presente atto a mezzo di apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale che indica:

- 1) **Nominativo del Direttore dei lavori e dichiarazione di accettazione;**
- 2) **Nominativo della Ditta esecutrice con relativa accettazione d'incarico, indicazione del numero di iscrizione INAIL, INPS e CASSA EDILE così come previsto dall'art. 82 comma 8 della L.R. n. 1/2005**
- 3) **DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) ai sensi dell'art.82 comma 9 della L.R. n. 1/2005. La mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori così come previsto dal comma 10 del citato articolo. Tale documento dovrà essere rimessa da tutte le imprese che intervengono nel corso dei lavori.**

ART. 6: Prescrizioni speciali

L'efficacia del presente atto è subordinata, NEI CASI DOVE PREVISTO, alla trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale competente, della notifica preliminare resa ai sensi dell'art. 11 del D.lvo 14.8.1996 n. 494;

Purché vengano rispettati i disposti dell'Azienda Sanitaria Locale come da Sua nota n. 1236/2006 (GONIP) del 16/10/2006 allegata in copia alla presente.

Purché siano rispettate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata il 31/7/2006, dal Settore Qualità Urbana, Servizio Manutenzioni, che risulta già di Vs. conoscenza trasmessa con nota prot. 18911 del 1/8/2006;

Purché siano rispettate le ulteriori prescrizioni dettate dal Settore LL.PP. di cui al parere del 26/9/2006 che si allega in copia alla presente.

Purché nei termini di validità del presente atto, sia depositata la certificazione di conformità dell'opera al progetto approvato ed alle sue successive varianti, ai sensi del 1° comma dell'art. 86 della L.R. 1/2005;

Ai sensi dell'art.82 comma 9 della L.R. n. 1/2005 dovrà essere depositato unitamente a quanto prescritto dal sopra citato art. 86, il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
(Arch. Simone Simoncini)

19 DIC. 2006

Rosignano Marittimo _____ (data di rilascio)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e deposita attestazione di pagamento degli oneri di concessione dovuti ai sensi dell'art. 2 del presente atto.

IL TITOLARE DELL'ATTO

Rosignano Marittimo 19/12/2006 * Tompesti Alberto (data di ritiro)



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

SETTORE LL. PP

Rosignano Marittimo, 26/09/2006

AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
c.a. Geom. Andrea Marsili
Sede

OGGETTO: Pratica edilizia n. 923/2006. REALIZZAZIONE DI NUOVA RETE DI
TELERISCALDAMENTO - LOTTON. 1 - PARERE

In merito al progetto in esame, con la presente si esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

1) Su Via della Repubblica lo scavo deve essere effettuato ad una distanza dai pini esistenti tale da non pregiudicare la stabilità e da non danneggiare gli apparati radicali degli stessi. A tal fine si richiedono idonee specifiche tecniche redatte da agronomo abilitato.

2) Sempre su Via della Repubblica nel tratto compreso tra Via Zeffiro e l'Istituto ITI, la quota di posa dei tubi, se effettuata al di fuori della sede stradale, deve essere a - 1,00 m. dal piano di campagna al fine di garantire un dislivello tra piano stradale e tubazioni di circa 2 m.

3) Nel medesimo tratto tra Via Zeffiro e ITI si richiede la realizzazione di una di fognatura bianca di Ø 400 in PVC UNI-EN 1401-1 SN 4 SDR 41 secondo le indicazioni che saranno fornite dal Settore LL.PP.

4) Su Via Allende/ Via E. Solvay si riconferma la richiesta già fatta in sede di Conferenza dei Servizi, in merito alla posa di un corrugato doppio strato Ø 140 rosso per il passaggio di nuove linee di illuminazione pubblica, con modalità da concordare con il Settore LL.PP.

5) Il passaggio delle tubazioni tra Via Allende e Via Amendola, nell'attraversamento del parcheggio, deve avvenire nella viabilità carrabile di uscita del parcheggio, senza interessamento di marciapiedi e aiuole sparti traffico.

La Responsabile Servizio Manutenzioni

(Ing. Susanna Berti)

IL Dirigente del Settore LL.PP.

(Ing. Andrea Immorali)



Azienda U.S.L.n.6 di Livorno

Zona Bassa Val di Cecina

Dipartimento della Prevenzione

Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi

Coordinatore: Dott. Lombardi Antonio

Via Savonarola, 82 - 57023 Cecina (LI) - Tel. 0586/614111 - Fax 0586/614437 - P.I. 00615860491

Prot. 255073/0P

Parere N. 123/2006 (gg sf)

Cecina, 16/10/2006

COMUNE DI ROSIGNANO M.	
PROTOCOLLO	
26700	07.11.06
Cat. 10. Class. 9. Fasc. 10	

Al Dirigente
dell'Ufficio edilizia privata
del Comune di
Rosignano Marittimo

Alla ROSELECTRA s.p.a.
Via Orazio n° 31
Roma

OGGETTO: parere su pratica edilizia 923/2006 (AM) relativa a realizzazione di nuova rete di teleriscaldamento - lotto 1 - in loc. Rosignano Solvay - richiedente ROSELECTRA S.p.a.

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria il Gruppo Operativo NIP esprime:

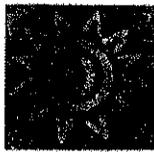
PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- 1) Relativamente alla realizzazione della centrale di produzione dell'acqua surriscaldata si ricorda quanto segue: gli scambiatori e le tubazioni dovranno essere realizzati conformemente a quanto previsto dal D.Lgs n. 93 del 25/02/2000, recepimento della direttiva 97/83/CEE e successivamente eserciti in conformità al D.M. n. 329 del 01/12/2004, regolamento di attuazione dell'art. 19 stesso D.Lgs.ù

Le prescrizioni contenute nella presente dovranno essere adottate al momento della realizzazione dell'opera.

Il Dirigente Medico
della U.F. ISP
(Dott. A. Lombardi)

Il Dirigente Medico
della U.F. PISLL
(Dott.ssa R. Consigli)



roselectra

**Al Comune di Rosignano Marittimo
Settore Edilizia Privata**

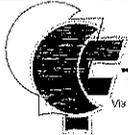
Il sottoscritto PIERRE DEJONCKHEERE, nato ad Ath (Belgio) il 24 Aprile 1965,

DELEGA

Il sig. ALBERTO TEMPESTI a ritirare in sua vece il Permesso di Costruire relativo alla Pratica per la realizzazione di una nuova rete di teleriscaldamento – Lotto n. 1, presso questo ufficio.

In fede,

Rosignano Solvay, 19 Dicembre 2006

 roselectra	 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE Via delle Spianate, 21 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/751023 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it	COMMESSA <i>Job</i>	026/006	
		DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa	
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>	REVISIONE <i>Revision</i>	00

OGGETTO: Permesso di costruire per l'esecuzione di nuova rete di Teleriscaldamento

Progetto: RETE DI Teleriscaldamento - LOTTO 1
in Rosignano Solvay – Comune di Rosignano Marittimo

Committente: Roselectra S.p.a.

Progettista architettonico: Dott. Ing. Filippo Calvani

Progettista meccanico: Tractebel ingegneria S.p.a.

Relazione geologica: -

Relazione geotecnica: -

Direttore dei Lavori: -

Impresa esecutrice: -

Documentazione allegata: N° 1 Relazione illustrativa
N° 14 Elaborati grafici
N° 1 Convenzione rep. 41844
N° 1 Autorizzazione apertura agli scavi del 31/07/2006
N° 7 Visure catastali

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 Servizio Edilizia Privata
 Pratica edilizia n. 813/2006
PROGETTO APPROVATO
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 Provv. n. 483 del 19 DIC 2006
 Il Responsabile
 Servizio Edilizia Privata
 (Arch. Simone Simoncini)

Dott. Ing. Filippo CALVANI
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
 SEZ. A - Ing. Civile - Ambientale
 N. 1644 - Ing. dell'Informazione

00	Emissione per deposito istanza permesso a costruire	M.C.	F.C.	F.C.	02/08/06
REV. Rev.	DESCRIZIONE/MODIFICA Description/Modification	REDATTO Prepared	VERIFICATO Checked	APPROVATO Approved	DATA Date

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Spianate, 51 Int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e.mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa si pone l'obiettivo di descrivere in maniera dettagliata il progetto della rete di Teleriscaldamento da realizzarsi nel Comune di Rosignano Marittimo, frazione di Rosignano Solvay, nel più vasto ambito della costruzione della nuova Centrale di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW realizzata da Roselectra S.p.a.

La realizzazione della Centrale sopra menzionata è regolata fra l'altro anche dalla convezione repertorio 41844 stipulata fra il Comune di Rosignano Marittimo, Roselectra S.p.a. e Solvay Chimica Italia S.p.a. che si rimette in allegato, al cui art. 5, Roselectra S.p.a. si è impegnata, a titolo compensativo, a realizzare una rete di teleriscaldamento a servizio di una serie di edifici pubblici individuati dall'Amministrazione comunale.

Urbanisticamente l'intervento rientra, ai sensi della L.R. n.1/05, nella casistica dell'art. 78, 1 comma, lettera c in quanto assimilabile ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune.

Il passaggio delle tubazioni interesserà terreni di proprietà comunale (prevalentemente), ma anche terreni di proprietà di Solvay Chimica Italia S.p.a. e terreni di proprietà di terzi.

Per questo motivo il progetto sarà stralciato in **n° 4 lotti successivi**:

- **LOTTO 1:** i terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà dell'Amministrazione comunale. L'intervento insiste sugli assi viari principali di Via E. Solvay (dalla rotatoria di Via Forlì), Via Allende e Via della Repubblica, nonché sul tratto di Via Cairoli che va dall'incrocio con via Allende alle scuole Fattori;

Il Lotto 1 è il lotto di cui, in questa fase, Roselectra S.p.a avanza istanza di "permesso a costruire".

- **LOTTO 2:** i terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà di terzi. Nella fattispecie lo stralcio riguarda le zone individuate dai cortili dell'I.T.I. e dell'Istituto Mater Misericordia;

- **LOTTO 3:** i terreni interessati dal passaggio delle tubazioni sono di proprietà della Soc. Solvay e riguardano l'area all'interno dello stabilimento industriale ed il primo tratto di Via E. Solvay che va da porta a Castiglioncello alla rotatoria di Via Forlì.

- **LOTTO 4:** i terreni interessati al passaggio delle tubazioni sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e di terzi. Tale stralcio prevede la realizzazione della rete lungo Via Forlì (dalla rotatoria in direzione sottopasso FFSS), l'attraversamento della ferrovia in corrispondenza del nuovo sottopasso in fase di realizzazione, e tutta la parte ad Ovest della ferrovia che interessa principalmente Via O. Chiesa, Via Veneto, Via Cavalleggeri, Via Monte alla Rene, Via Matteotti.

Per i Lotti 2, 3, 4 saranno successivamente avanzate altre istanze di "permesso a costruire".

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Splinate, 31 Int. 43 - 57012 Castiglioncello tel./fax 05967754093 - cell. 349 6154513 e.mail filippocalvani@yafico.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

2. EDIFICI DA SERVIRE

La nuova rete di teleriscaldamento servirà i seguenti edifici pubblici:

- Plesso Fattori
- Ufficio Tributi
- Plesso Rodari (impianto centralizzato di collegamento ad Asilo Vecchio, Consiglio di Frazione ed edificio Piazza del Mercato)
- Plesso Rodari (parte Asilo Nuovo)
- Campo sportivo
- Asilo Mater misericordiae
- Scuola Europa
- Scuola materna Via Veneto
- Asilo nido Via Veneto
- Palestra Lillatro
- ITI
- Commissariato
- Impianto centralizzato di collegamento al Teleriscaldamento REA

Sarà altresì predisposto uno stacco per il futuro servizio al polo denominato H5.

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Spilariate, 31 Int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE MECCANICO ED IMPIANTISTICO

L'impianto di Teleriscaldamento sarà costituito da:

3.1 CENTRALE DI PRODUZIONE

La produzione di acqua surriscaldata sarà realizzata mediante tre scambiatori vapore/acqua ubicati in prossimità della centrale di potenzialità unitaria pari a 3300 kW. Gli scambiatori lato primario saranno alimentati con vapore a temperatura pari a 235°C. La regolazione sarà realizzata con valvole di laminazione sul vapore asservite ad un controllo della temperatura in uscita.

I dati di progetto prevedono una temperatura di mandata di 105°C e quella di ritorno di 65°C con un salto termico pari a 40°C.

In merito alle due elettropompe installate nella centrale le caratteristiche di portata e prevalenza disponibile, rispettivamente pari a 110 mc/h e 65 bar.

3.2 SOTTOCENTRALI TERMICHE

All'interno o in prossimità delle centrali termiche ubicate negli edifici serviti, saranno realizzate delle sottocentrali termiche.

Dette sottocentrali saranno realizzate con uno scambiatore a piastre.

La regolazione avverrà mediante una valvola a due vie motorizzata con controllo della temperatura della rete di teleriscaldamento. Sempre sulla tubazione di ritorno sarà installato un contatore di calore. Non sono stati previsti interventi sui circuiti esistenti se non il riallaccio delle tubazioni degli impianti termici esistenti.

Gli scambiatori di calore previsti saranno di tipo a piastre.

3.3 RETE DI DISTRIBUZIONE

Le tubazioni di distribuzione saranno realizzate con tubazioni preisolato, e saranno adatte al trasporto di fluidi fino alla temperatura massima di 146°C. Le tubazioni saranno costituite da tubo in acciaio saldato con caratteristiche conformi alle norme tecniche di settore.

L'isolamento sarà realizzato in stabilimento con grado di schiuma rigida esente da freon, in accordo al regolamento (EC) 2037/2000, additivata con agente espandente a base di pentano, di densità > 60 kg/mc e conducibilità termica 0,027-0,028 W/m°K a 50°C. Il rivestimento esterno sarà realizzato con guaina in PEHD secondo EN 253.

La rete di distribuzione sarà completa di sistema di allarme per la rilevazione e la localizzazione automatica dei guasti (perdite, infiltrazioni) di tipo compatibile con la proposta di standard europeo per i sistemi di supervisione e sarà essenzialmente composto da una centralina di allarme in grado di calcolare la localizzazione del guasto con un errore di circa 1% della distanza indicata. Le tubazioni saranno dotate di un sistema di rilevazione perdite costituito da fili in rame installati nella coibentazione.

Il sistema di controllo delle perdite è costituito da centraline di controllo in grado di controllare circa 1000 m di sviluppo della rete.

La rete sarà completa di valvole di intercettazione necessarie a sezionare eventuali tratti di tubazione e di compensatori di dilatazione di tipo assiale o angolare. Le valvole e i compensatori sono previsti installati entro pozzetti di ispezione di adeguata sezione.

Nello stesso scavo che accoglie le tubazioni sarà installata anche una condotta in materiale plastico contenente un cavo in fibra ottica necessario per la comunicazione delle sottocentrali con il sistema di supervisione e contabilizzazione ubicato nella postazione di controllo.

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Splanate, 31 int. 43 - 57012 Casignonecello tel-fax 0566/754093 - cell. 349 6151513 e-mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

3.4 SISTEMA DI REGOLAZIONE PRINCIPALE DELL'IMPIANTO

La regolazione della rete è realizzata con una variazione di portata dell'acqua calda controllando la differenza di pressione tra mandata e ritorno.

La misura del differenziale della pressione è verificata su più punti della rete, in particolare in corrispondenza delle diramazioni principali per garantire la perdita di carico e la portata di acqua costante nei diversi tratti, considerando il valore più sfavorito.

Il controllo del differenziale della pressione comporta una variazione mediante inverter del numero di giri delle elettropompe e conseguentemente di portata.

La variazione di portata di acqua che attraversa il sistema a recupero comporta la regolazione della valvola di laminazione del vapore sui primari degli scambiatori per mantenere fisso il valore della temperatura in uscita.

Nei periodi stagionali caratterizzati da temperature esterne più alte rispetto al valore di progetto si interverrà con una riduzione del set point della temperatura di mandata della rete in uscita dagli scambiatori.

Al fine di consentire condizioni operative con un limitato numero di utenze e comunque con bassi carichi lungo la rete, nei punti di diramazione principali sono state previste valvole a due vie di by-pass che consentono di mantenere in circolazione l'acqua lungo le dorsali principali. Nel caso di chiusura delle valvole a due vie installate nella sottocentrale, aumenta la pressione lungo la rete ed interviene il by-pass.

Il funzionamento della rete prevede un funzionamento continuo con attenuazione notturna negli orari residuali in cui verrà mantenuta in circolazione l'acqua alle temperature minime compatibili con le dispersioni di rete.

Nella fase preliminare dell'impianto sarà inoltre necessario intervenire sugli stacchi delle sottocentrali più vicine alla centrale di pompaggio effettuando mediante valvole a flusso avviato la taratura dell'impianto.

3.5 SISTEMA DI CONTROLLO DELLE SOTTOCENTRALI

Il sistema di controllo delle sottocentrali di scambio termico sarà costituito da un regolatore predisposto per il collegamento remoto, che provvederà al controllo di:

- Temperatura mandata circuito secondario
- Temperatura mandata primario
- Temperatura ritorno primario
- Controllo valvola a due vie di regolazione

Il regolatore sarà dotato di un integratore di energia in grado di acquisire il segnale di portata tramite un controllo volumetrico della portata mediante contatore lancia impulsi, e misura delle temperature di mandata e ritorno (ΔT) e sarà dotato di un modulo di connessione per la trasmissione a distanza dei segnali.

È previsto inoltre un sistema di controllo della temperatura massima all'interno dell'edificio con termostato di sicurezza.

La rete di comunicazione (bus) tra le sottocentrali e la centrale di controllo è realizzata mediante cavo elettrico bipolare installato in un cavidotto che sarà collocato nello stesso scavo delle tubazioni (sezione del cavo 2.5 mmq).

La centrale di controllo è costituita da un PC, situato nell'edificio REA, connesso in rete alle sottostazioni.

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>via Odile Splanate, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e.mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

4. LOTTO 1

Oggetto della presente istanza di permesso a costruire è il LOTTO 1 del più vasto progetto di rete di teleriscaldamento.

Il Lotto 1 comprende:

4. 1 RETE DI DISTRIBUZIONE

Nella fattispecie quella parte di tubazioni che insistono nella zona ad est della ferrovia su terreni di proprietà comunale (**si veda Tav. 1a**).

Il percorso delle tubazioni del lotto specifico parte in prossimità della rotatoria lungo Via E. Solvay in corrispondenza dell'incrocio con Via Forli: le due tubazioni di andata e ritorno DN 200 correranno parallele in direzione Castiglioncello lungo la corsia stradale di sinistra (lato mare), dove le indagini preliminari condotte hanno messo in evidenza minori interferenze con i sottoservizi esistenti (**si vedano Tav. 2, 3, 4**).

Dette tubazioni proseguiranno nella medesima direzione e nella stessa posizione rispetto alla sede stradale, lungo Via S. Allende, fino allo stacco previsto in predisposizione al futuro polo di espansione denominato H5 (**si vedano Tav. 4, 6, 7**). I diametri delle tubazioni decresceranno lungo il percorso fino a DN150 e DN125.

In questi tratti, le tubazioni, interessando esclusivamente sedi stradali, insistono su proprietà comunali.

Lungo Via S. Allende, all'altezza della centrale di cogenerazione REA, sarà realizzato uno stacco a mezzo di due tubazioni DN125 (**si veda Tav. 4**) che porteranno calore all'impianto centralizzato che servirà Palazzotto dello Sport, Scuole E. Solvay, ex I.P.S.I.A.

Per un breve tratto dette tubazioni insisteranno, come risulta dagli estratti di mappa catastali allegati, sulla particella n. 2333 del Foglio 79 che dalle visure allegate risulta di proprietà comunale.

In prossimità dell'incrocio fra Via S. Allende e Via della Repubblica sarà realizzato uno stacco a mezzo di due tubazioni DN 100 che proseguiranno, in direzione Rosignano Marittimo, lungo Via della Repubblica in corrispondenza della zona a verde attualmente presente fra il Botro Secco e Via della Repubblica medesima fino all'incrocio con Via Zeffiro (**si vedano Tav. 8, 9**). Anche in questo caso le interferenze con i sottoservizi preliminarmente rilevati sono state minimizzate.

In questo tratto le tubazioni insisteranno, come risulta dagli estratti di mappa catastali allegati, sulle particelle n. 80, 81, 75 del Foglio 79 che dalle visure allegate risultano di proprietà comunale.

All'altezza della centrale termica dello Stadio comunale, sarà realizzato uno stacco sui collettori DN100 realizzato con due tubazioni DN40 che attraverseranno via della Repubblica per servire l'utenza in esame.

All'altezza dell'incrocio fra Via Zeffiro e Via della Repubblica, le tubazioni attraverseranno quest'ultima, per evitare interferenze con i sottoservizi di gestione ASA, e correranno lungo l'argine verde lato Vada fino al limite esterno della recinzione del plesso scolastico I.T.I. (**si vedano Tav. 9, 12**).

In questo tratto le tubazioni insisteranno, come risulta dagli estratti di mappa catastali allegati, sulle particelle n. 847, 849 del Foglio 81 che dalle visure allegate risultano di proprietà comunale.

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Splanate, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e.mail filippocalvani@yastion.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

Per servire l'utenza dell'Asilo Mater Misericordia, si renderà necessario intercettare le tubazioni dell'attuale rete di cogenerazione REA site all'interno dello scannafosso del Palazzetto dello Sport (proprietà Comunale), a mezzo di due tubazioni DN50 che lungo Via I. Nievo (**si veda Tav. 4**), attraverseranno Via Pisacane fino ad attestarsi sul limite della proprietà della struttura da servire (**si veda Tav. 5**).

Lungo Via S. Allende, all'altezza dell'incrocio con Via Cairoli, sarà realizzato uno stacco sui collettori principali del DN150 a mezzo di due tubazioni DN80 (**si veda Tav. 7**), che correndo lungo Via Cairoli, in direzione Rosignano Marittimo, corsia lato Vada, andranno a servire il plesso scolastico delle scuole Fattori (**si veda Tav. 10**).

Sempre lungo Via S. Allende, un ulteriore stacco sarà realizzato in prossimità dell'incrocio con Via Amendola (**si veda Tav. 7**), dove due tubazioni DN100 andranno a servire l'impianto centralizzato di Piazza del Mercato che attualmente serve l'edificio dove trova sede il comando della Polizia Municipale, la parte vecchia dell'Asilo Rodari ed i locali del Consiglio di Frazione. Idonei stacchi sulle tubazioni suddette, consentiranno di poter servire l'Ufficio Tributi e la parte nuova dell'Asilo Rodari secondo il percorso dettagliato in **Tav. 11** concordato con l'Amministrazione comunale.

4.2 SOTTOCENTRALI TERMICHE

Nello specifico il lotto in esame prevede la realizzazione delle sottocentrali termiche presso le seguenti utenze:

- Plesso Fattori
- Ufficio Tributi
- Plesso Rodari (parte Asilo Nuovo)
- Campo sportivo

ed il riallaccio delle tubazioni degli impianti termici esistenti relativi a:

- Impianto centralizzato di collegamento ad Asilo Vecchio, Consiglio di Frazione ed edificio Piazza del Mercato
- Impianto centralizzato di collegamento al Teleriscaldamento REA.

 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Solvay, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0596/791993 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

5. SEZIONI TIPO, SCAVI E RINTERRI

Il passaggio delle tubazioni interesserà tratti di viabilità principale (in larga parte), tratti di viabilità secondaria, tratti di parcheggi, aree verdi, pinete, corti, marciapiedi, ecc.

In relazione alle caratteristiche delle sezioni tipiche di scavo nei vari tratti, nonché alle modalità di ripristino degli scavi e di smaltimento delle terre di risulta, il progetto ha recepito gli input ed i vincoli imposti dall'Amministrazione comunale e ufficializzati con l'autorizzazione di apertura agli scavi del 31/07/2006 che si rimette in allegato.

Nella fattispecie a riguardo del presente LOTTO 1 sono state individuate le strade che per la loro importanza e rilevanza dal punto di vista del traffico e della viabilità rientrano fra quelle principali e quelle che sono state classificate come secondarie.

5.1 VIABILITA' PRINCIPALE

Le vie che sono state classificate principali sono: **Via E. Solvay, Via Allende, Via della Repubblica e Via Cairolì.**

Nella vie sopra menzionate le tubazioni saranno interrato fino alla profondità di 1.00 ml (t.o.p. tubazione) dal piano di campagna.

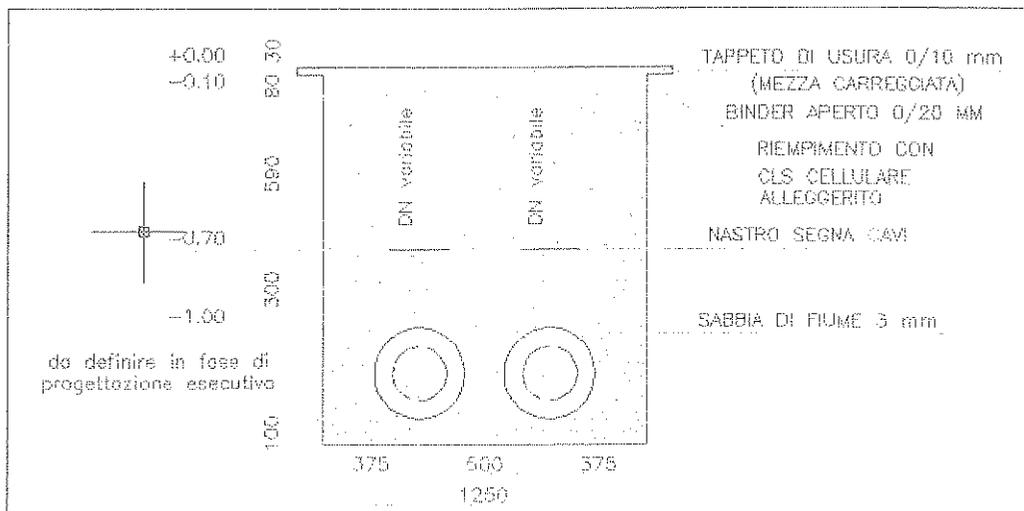
Il letto di posa di 10 cm delle tubazioni sarà realizzato con sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm. Il riempimento intorno alle tubazioni sarà effettuato con medesima sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm, fino a 30 cm al di sopra della generatrice superiore delle tubazioni. Lo strato di sabbia sarà costipato con idoneo mezzo meccanico in modo da non avere cedimenti nel tempo.

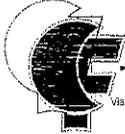
Il riempimento della sezione di scavo sarà realizzato a mezzo di getto di cemento cellulare alleggerito tipo "fill crete" fino al piano del bynder stradale.

Il bynder sarà del tipo a pezzatura aperta 0/20 mm e avrà spessore di 8 cm.

A scavo ricoperto e comunque dopo l'eventuale assestamento dei componenti di riempimento sarà eseguita la fresatura della metà carreggiata stradale, sulla quale sarà predisposto la stesa del tappeto di usura (pezzatura 0/10 mm e spessore compreso 3 cm) a mezzo di macchina vibrofinitrice.

La sezione tipica di scavo per le viabilità principali è quella di seguito schematizzata:



 roselectra		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Spianate, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

5.2 VIABILITA' SECONDARIA

Le vie che sono state classificate secondarie sono: **Via Nievo, Piazza del Mercato, piazzali e parcheggi.**

Nella vie sopra menzionate le tubazioni saranno interrate fino alla profondità di 1.00 ml (t.o.p. tubazione) dal piano di campagna.

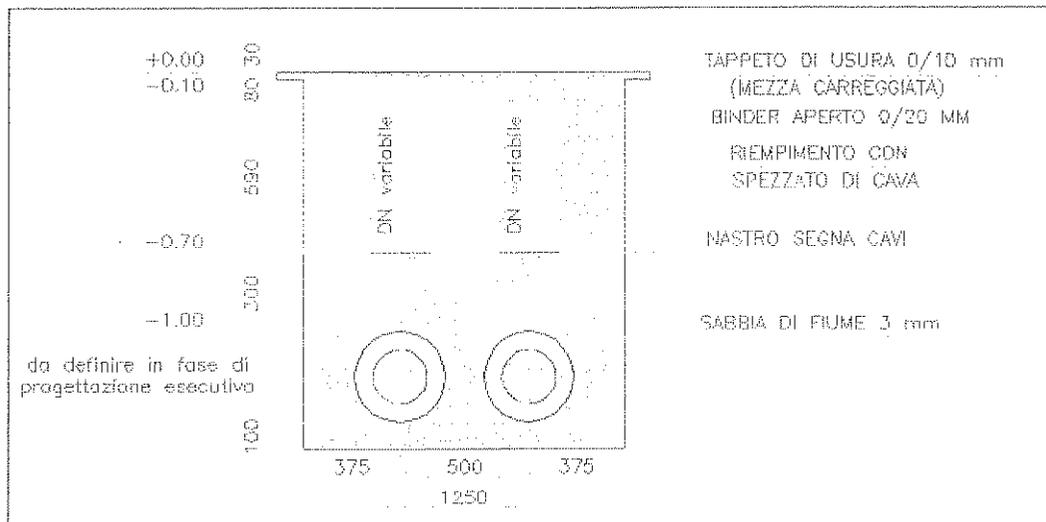
Il letto di posa di 10 cm delle tubazioni sarà realizzato con sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm. Il riempimento intorno alle tubazioni sarà effettuato con medesima sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm, fino a 30 cm al di sopra della generatrice superiore delle tubazioni. Lo strato di sabbia sarà costipato con idoneo mezzo meccanico in modo da non avere cedimenti nel tempo.

Il riempimento della sezione di scavo sarà realizzato a mezzo di materiale inerte opportunamente costipato fino al piano del bynder stradale.

Il bynder sarà del tipo a pezzatura aperta 0/20 mm e avrà spessore di 8 cm.

A scavo ricoperto e comunque dopo l'eventuale assestamento dei componenti di riempimento sarà eseguita la fresatura della metà carreggiata stradale, sulla quale sarà predisposto la stesa del tappeto di usura (pezzatura 0/10 mm e spessore compreso 3 cm) a mezzo di macchina vibrofinitrice.

La sezione tipica di scavo per la viabilità secondaria è quella di seguito schematizzata:



		 FILIPPO CALVANI INGEGNERE CIVILE EDILE <small>Via delle Spianate, 31 lot. 43 - 57912 Castiglione tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it</small>		COMMESSA <i>Job</i>	026/006
				DOCUMENTO <i>Document</i>	Rel_illustrativa
COMMITTENTE <i>Client</i>	Roselectra Spa	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO SOLVAY	DATA <i>Date</i>	02/08/06
IMPIANTO <i>Plant</i>	Teleriscaldamento	SEZIONE <i>Section</i>		REVISIONE <i>Revision</i>	00

5.3 AREE VERDI

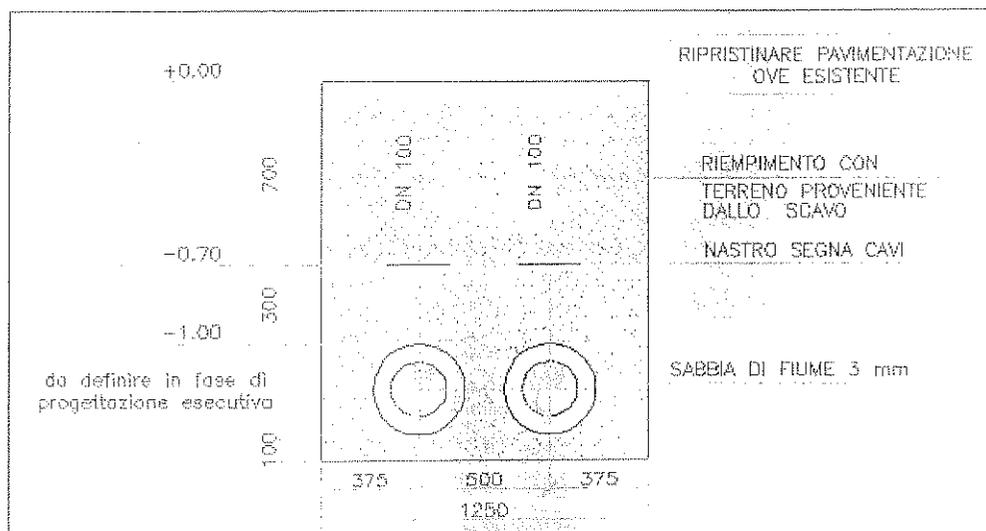
Allorquando gli scavi interessino aree verdi, la sezione tipica di scavo e di rinterro sarà la seguente.

Le tubazioni saranno interrate fino alla profondità di 1.00 ml (t.o.p. tubazione) dal piano di campagna.

Il letto di posa di 10 cm delle tubazioni sarà realizzato con sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm. Il riempimento intorno alle tubazioni sarà effettuato con medesima sabbia di fiume della pezzatura di 3 mm, fino a 30 cm al di sopra della generatrice superiore delle tubazioni. Lo strato di sabbia sarà costipato con idoneo mezzo meccanico in modo da non avere cedimenti nel tempo.

Il riempimento della sezione di scavo sarà realizzato a mezzo di terreno di risulta proveniente dallo scavo, opportunamente costipato fino al piano di campagna.

La sezione tipica di scavo per aree verdi è quella di seguito schematizzata:



Laddove siano presenti pavimentazioni di vialetti, marciapiedi o simili, si procederà al ripristino della situazione esistente.

Stesso ripristino comprenderà anche la segnaletica stradale delle zone interessate dagli interventi.

Il terreno di risulta degli scavi sarà trasportato e smaltito nei loghi e secondo le modalità successivamente indicati dal Dirigente dell'ufficio preposto, Dott. Angela Casucci.

Rosignano Solvay, agosto 2006

Il Progettista
Dott. Ing. Filippo Calvani

NOTE GENERALI

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Servizio Edilizia Privata
Pratica edilizia n. 923/2006

PROGETTO APPROVATO
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
Prov. n. 483 del 19 DIC 2006

Il Responsabile
Servizio Edilizia Privata
(Arch. Simone Simoncini)

DISEGNI DI RIFERIMENTO

- TAV. 1a - IDENTIFICAZIONE LOTTI E PROPRIETA'
- TAV. 1b - SOVRAPPOSTO CATASTALE
- TAV. 2 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (STABILIMENTO/ROTATORIA VIA FORLI')
- TAV. 3 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (ROTATORIA VIA FORLI'/SCUOLE)
- TAV. 4 - DETTAGLIO AREA ISTITUTO PROFESSIONALE/PALAZZETTO
- TAV. 5 - DETTAGLIO VIA PISACANE
- TAV. 6 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (PALAZZETTO/P.ZZA DEL RISORGIMENTO)
- TAV. 7 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (P.ZZA DEL RISORGIMENTO/VIA PASTRENGO)
- TAV. 8 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (STADIO, CIRCOLO RICREATIVO)
- TAV. 9 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (VIA ZEFFIRO)
- TAV. 10 - DETTAGLIO VIA CAIROLI
- TAV. 11 - DETTAGLIO PLESSO RODARI-UFFICIO TRIBUTI
- TAV. 12 - DETTAGLIO PLESSO SCOLASTICO I.T.I.

Dott. Ing. Filippo CALVANI
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
SEZ. A Ing. Civile - Ambientale
N. 1644 Ing. Industriale
Ing. dell'Informazione

EMESSO PER DEPOSITO ISTANZA PERMESSO A COSTRUIRE

02/08/06

Emissione

Modifica

data

ROSELECTRA S.p.A.



STUDIO TECNICO

di Ing. FILIPPO CALVANI

Via delle Splanate, 31 - 57012 Castiglioncello
tel-fax 0586/754093 - cell. 3496154513
e.mail filippocalvani@yahoo.it

Dis. F. P.

Contr. F. C.

Committente Roselectra S.p.a.

Commessa **026/06**

Scala 1:5000

Tav. **1**

A1

0	1	2	3	4
5	6	7	8	9

NOTE GENERALI

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Servizio Edilizia Privata

Pratica edilizia n. 923/Lee6

PROGETTO APPROVATO
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Prov. n. 483 del 19 DIC 2006

Il Responsabile
Servizio Edilizia Privata
(Arch. Simone Simocini)

DISEGNI DI RIFERIMENTO

- TAV. 1 - PLANIMETRIA CHIAVE
- TAV. 1b - SOVRAPPOSTO CATASTALE
- TAV. 2 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (STABILIMENTO/ROTATORIA VIA FORLI')
- TAV. 3 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (ROTATORIA VIA FORLI'/SCUOLE)
- TAV. 4 - DETTAGLIO AREA ISTITUTO PROFESSIONALE/PALAZZETTO
- TAV. 5 - DETTAGLIO VIA PISACANE
- TAV. 6 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (PALAZZETTO/P.ZZA DEL RISORGIMENTO)
- TAV. 7 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (P.ZZA DEL RISORGIMENTO/VIA PASTRENGO)
- TAV. 8 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (STADIO, CIRCOLO RICREATIVO)
- TAV. 9 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (VIA ZEFFIRO)
- TAV. 10 - DETTAGLIO VIA CAIROLI
- TAV. 11 - DETTAGLIO PLESSO RODARI-UFFICIO TRIBUTI
- TAV. 12 - DETTAGLIO PLESSO SCOLASTICO I.T.I.

Dott. Ing. Filippo CALVANI
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
SEZ. A | Ing. Civile - Ambientale
N. 1644 | Ing. Industriale
Ing. dell' Informazione

EMESSO PER DEPOSITO ISTANZA PERMESSO A COSTRUIRE

02/08/06

Emissione

Modifica

data

ROSELECTRA S.p.A.



STUDIO TECNICO

di Ing. FILIPPO CALVANI

Via delle Splanate, 31 - 57012 Castiglione della Pescaia
tel-fax 0586/754093 - cell. 3496194513
e.mail filippocalvani@studio.it

Dis. M. C.

Contr. F. C.

Committente Roselectra S.p.a.

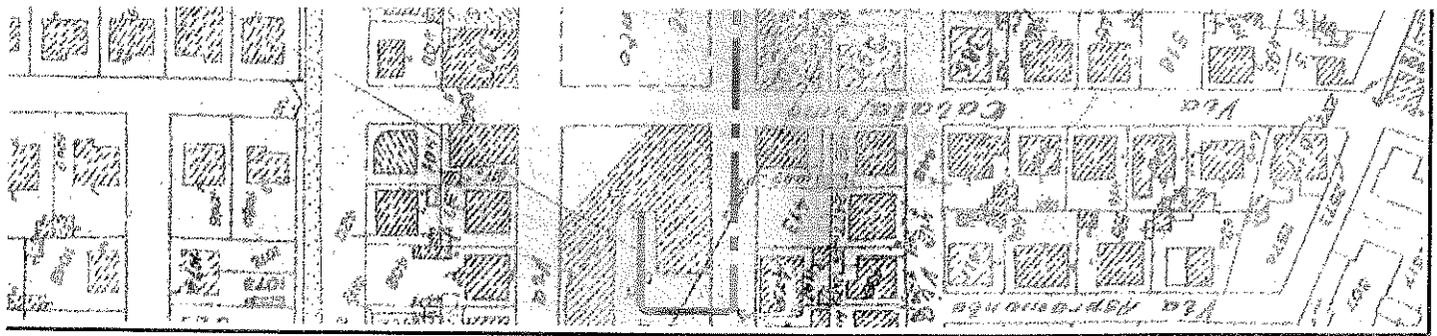
Commessa **026/06**

Scala 1:5000

Tav. **1a**

A1

0	1	2	3	4
5	6	7	8	9



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 Servizio Edilizia Privata
 Pratica edilizia n. 923/2006
PROGETTO APPROVATO
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 Provv. n. 483 del 19 DIC 2006
 Il Responsabile
 Servizio Edilizia Privata
 (Arch. Simone Brancini)

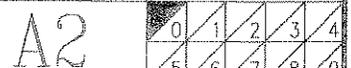
DISEGNI DI RIFERIMENTO

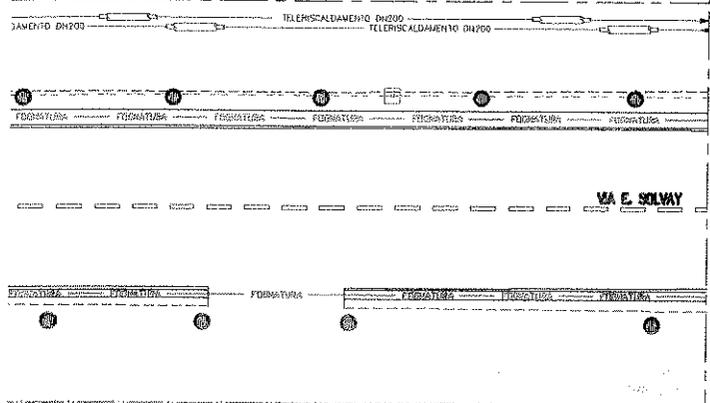
- TAV. 1 - PLANIMETRIA CHIAVE
- TAV. 1a - IDENTIFICAZIONE LOTTI E PROPRIETA'
- TAV. 2 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (STABILIMENTO/ROTATORIA VIA FORLI')
- TAV. 3 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (ROTATORIA VIA FORLI'/SCUOLE)
- TAV. 4 - DETTAGLIO AREA ISTITUTO PROFESSIONALE/PALAZZETTO
- TAV. 5 - DETTAGLIO VIA PISACANE
- TAV. 6 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (PALAZZETTO/P.ZZA DEL RISORGIMENTO)
- TAV. 7 - DETTAGLIO VIA S. ALLENDE (P.ZZA DEL RISORGIMENTO/VIA PASTRENGO)
- TAV. 8 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (STADIO, CIRCOLO RICREATIVO)
- TAV. 9 - DETTAGLIO VIA DELLA REPUBBLICA (VIA ZEFFIRO)
- TAV. 10 - DETTAGLIO VIA CAIROLI
- TAV. 11 - DETTAGLIO PLESSO RODARI-UFFICIO TRIBUTI
- TAV. 12 - DETTAGLIO PLESSO SCOLASTICO I.T.I.

Dott. Ing. Filippo CALVANI
 ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
 SEZ. A - Ing. Civile - Ambientale
 N/1644 - Ing. Industriale
 Ing. dell'Informazione

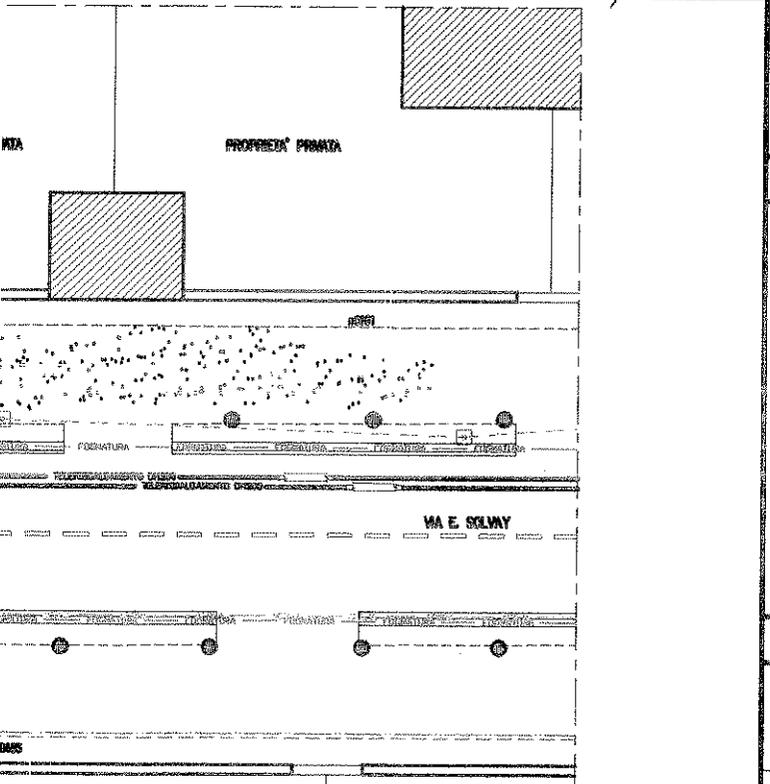
EMESSO PER DEPOSITO ISTANZA PERMESSO A COSTRUIRE	-----	02/08/06
Emissione	Modifica	data

ROSELECTRA S.p.A.	STUDIO TECNICO di Ing. FILIPPO CALVANI <small>Via delle Splanate, 31 - 57012 Castiglioncello tel. fax 0586/754093 - cell. 3496154513 e.mail filippocalvani@yahoo.it</small>	Dis. M. C.
		Contr. F. C.
PROGETTO TELERISCALDAMENTO - LOTTO 1 SOVRAPPOSTO CATASTALE		Committente Roselectra S.p.a.
		Commessa 026/06
Scala 1:2000		Tav. 1b





COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 Servizio Edilizia Privata
 Pratica edilizia n. 923/2006
PROGETTO APPROVATO
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 Prov. n. 483 del 19 DIC 2008
 Il Responsabile
 Servizio Edilizia Privata
 (Arch. Simone Simoncini)

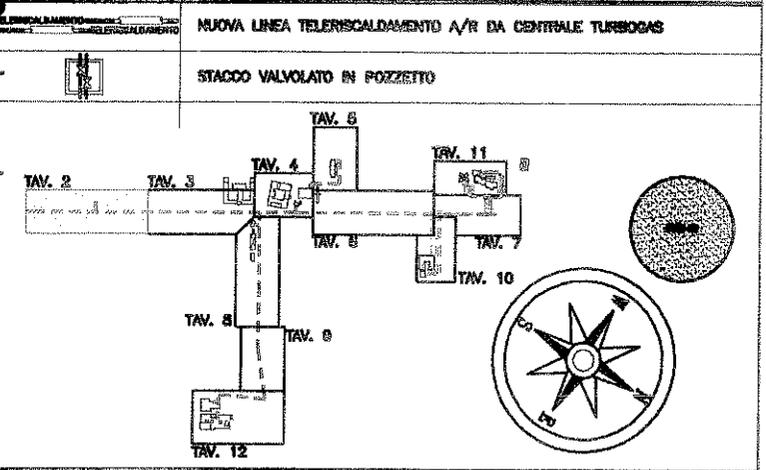


LEGENDA

SOTTOSERVIZI	
	LINEA GAS METANO
	CAVI ENEL BASSA TENSIONE
	CAVI ENEL MEDIA TENSIONE
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA
	FOGNATURA NERA E MISTA
	FOGNATURA BIANCA
	TELECOM - linea primaria
	TELECOM - linea secondaria
	TELECOM - fibre ottiche
	ACQUA POTABILE SOLVAY
	ACQUA IRRIGAZIONE VECONIA SOLVAY
	ACQUA IRRIGAZIONE NUOVA SOLVAY
	CAVI ELETTRICI SOLVAY
	ACQUEDOTTO PUBBLICO
	SOTTOSERVIZI FUORI ESERCIZIO O PASSI
	RETE COGENERAZIONE REA

SIMBOLI	
	ALBERI
	POZZETTI
	GRIGLIE E CHIUSURE STRADALI
	ARMADIETTI, MADONNINE, CABINE
	LAMPIONI

INTERVENTO DI PROGETTO



NOTE GENERALI

- LA DITTA ESECUTRICE DEVE, IN FASE DI ESECUZIONE, VERIFICARE L'ESATTA POSIZIONE DEI SOTTOSERVIZI IN CONTENZIOSO CON L'ENTE/ PROPRIETARIO/ GESTORE/
- LA POSIZIONE DEI SOTTOSERVIZI ENEL E TELECOM E' INDICATIVA
- L'ANDAMENTO DEI SOTTOSERVIZI FRA DUE POZZETTI CONSECUTIVI E' INDICATIVO
- I DIAMETRI ED I MATERIALI COSTITUENTI I SOTTOSERVIZI, SONO STATI RICAVATI DAGLI ELABORATI GRAFICI FORNITI DAGLI ENTI PROPRIETARI E GESTORI
- LE PROFONDITA' DI POSA DEI SOTTOSERVIZI SONO INDICATIVE
- L'ANDAMENTO DI ALCUNI SOTTOSERVIZI E' STATO IPOTIZZATO SULLA BASE DEI RILEVI SOPRA SUOLO E DELL'APERTURA DEI POZZETTI
- IL RILIEVO DEI SOTTOSERVIZI NON E' STATO SUPPORTATO DA INDAGINI GEORADAR E SIMILI
- OVE PRESENTI, LE QUOTE DI PROFONDITA' DELLE INTERPERENZE SONO RIFERITE ALL'ASSE DEL SOTTOSERVIZIO, OVE SONO PRESENTI DUE QUOTE SI VAUOLE INDIRIZZARE LA FASCE ENTRO LA QUALE PRESUMIBILMENTE SI TROVA L'ASSE DEL SOTTOSERVIZIO
- PER INFORMAZIONI RIFERENTI LA CORRETTA INTERPRETAZIONE E LETTURA DEGLI ELABORATI GRAFICI SI RIFANZA AL REPORT ALLEGATO DENOMINATO "MANUALE D'USO"

DISEGNI DI RIFERIMENTO

- TAV. 1 - PLANIMETRIA CHIAVE
- TAV. 1A - IDENTIFICAZIONE LOTTI E PROPRIETA'
- TAV. 3 - DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (ROTATORIA VIA FORLU'/SCAIOLE)

Dott. Ing. Filippo CALVANI
 ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
 SEZ. A Ing. Civile e Ambientale
 N. 1644 Ing. Industriale
 Ing. dell'Informazione

00	EMESSO PER DEPOSITO ISTANZA PERMESSO A COSTRUIRE	02/08/06
	Emissione	Modifica
		data

ROSELECTRA S.p.A. STUDIO TECNICO
 Ing. Filippo CALVANI
 Ordine Ingegneri Prov. Livorno
 Sez. A - Ingegneri Civili e Ambientali
 N. 1644 - Ingegneri Industriali e dell'Informazione

PROGETTO TELERISCALDAMENTO - LOTTO 1
 DETTAGLIO VIA E. SOLVAY (STABILIMENTO/ROTATORIA VIA FORLU')

Dis.	F. P.
Contr.	F. C.
Committente	Roselectra S.p.A.
Commissa	026/06
Scala	1:400
Tav.	2
A1	02/08/06