

# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

(Provincia di Livorno)

## SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ns. rif. prot. n.° 30443 del 05/11/2007  
cat. 10 cl. 09 fasc. 14

Rosignano Marittimo, li 12/11/2007

Spett.le



PILORUSSO DOMENICO  
VIA PIAVE - ROSIGNANO SOLVAY 6  
57016 ROSIGNANO MARITTIMO LI

ROSELECTRA S.P.A.  
VIA ORAZIO, 31  
00100 ROMA RM

e p.c. Spett.le

CALVANI FILIPPO  
VIA LE SPIANATE, 31  
57012 CASTIGLIONCELLO LI

**OGGETTO: D.I.A. n.° 1144/2007 (citare nella risposta)  
Attestazione di avvenuto deposito (art. 84 L.R. n.° 1/05 e successive  
modificazioni)**

In riferimento alla pratica in oggetto tenuto conto che la stessa è risultata completa per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI RETE DI COGENERAZIONE REA da eseguirsi in VIA S. ALLENDE - ROSIGNANO SOLVAY,, si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 84 della L.R. n.° 1/05 e successive modificazioni.

L'attestazione di avvenuto deposito non equivale a verifica della sussistenza dei presupposti e dei requisiti di Legge richiesti.

Restano fatti salvi i procedimenti previsti dalla disposizione normativa in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D. L.gs. n.° 494/96);

Si ricorda che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegato il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta/e esecutrice/i previsto all'art. 82 comma 9 della L.R.T. n.° 1/05. La mancata produzione della documentazione di cui sopra costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori dovrà essere presentato il certificato di conformità dell'opera al progetto presentato e agibilità o abitabilità con allegata la documentazione prevista dalle normative vigenti, comprensivo della eventuale richiesta per l'assegnazione della numerazione civica, nonché la documentazione prevista (Documento di regolarità contributiva -DURC- delle ditte esecutrici) all'art. 82, comma 9 della L.R.T. n.° 1/05.

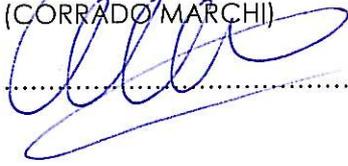
Si ricorda inoltre che dovrà essere esposto il cartello di cantiere indicante i lavori da eseguire, il Richiedente; il Progettista; il Direttore dei Lavori, gli estremi di presentazione e l'Impresa.

Il tecnico istruttore della pratica in oggetto è CORRADO MARCHI tel. n. 0586/724305.

Si ricorda che gli uffici del servizio Edilizia Privata di questo Comune, posti in Rosignano Marittimo via Don Bosco, 8, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.45) e venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30).

Distinti saluti.

Il Tecnico istruttore  
(CORRADO MARCHI)



il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
(Arch. Simone Simoncini)



 <b>FILIPPO CALVANI</b> INGEGNERE CIVILE EDILE Via delle Spannate, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel-fax 0586/754093 - cell. 349 6154513 e-mail filippocalvani@yahoo.it	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	COMMESSA <i>Job</i>	51/007
		DOCUMENTO <i>Document</i>	REL_ILL
COMMITTENTE <i>Client</i>	ROSELECTRA S.p.A	LOCALITA' <i>Plant location</i>	ROSIGNANO M.MO
IMPIANTO <i>Plant</i>	TLR ROSELECTRA	SEZIONE <i>Section</i>	
		DATA <i>Date</i>	OTTOBRE 2007
		REVISIONE <i>Revision</i>	00

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**Oggetto:** Denuncia di inizio attività - Manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di impianto tecnologico esistente di distribuzione del calore (REA) ai sensi dell'art. 79, comma 2, lettera b, della L.R. 3 gennaio 2005, n° 1

### 1. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Nel progetto originario della rete di Teleriscaldamento da realizzarsi nel Comune di Rosignano Marittimo, frazione di Rosignano Solvay, nel più vasto ambito della costruzione della nuova Centrale di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW realizzata da Roselectra S.p.a., era previsto di rialimentare l'attuale rete di teleriscaldamento esistente (da REA a IPSIA, Scuole Solvay, e Palazzetto), con l'installazione di n°2 scambiatori da 1000kW cadauno all'interno dell'edificio REA.

Durante lo sviluppo del progetto, a seguito di alcune verifiche effettuate dalla committenza in sinergia con Socotherm, fornitore dei tubi della rete di Teleriscaldamento, è stato appurato che non è possibile riutilizzare la rete REA esistente poiché:

- gli scambiatori attualmente installati non sono in grado di soddisfare completamente i bisogni di calore dei vari edifici;
- la rete REA è stata progettata e realizzata per un funzionamento a 90°C anziché a 105 °C;
- non è possibile garantire una rete realizzata da quasi 10 anni, né nella tenuta, né nel sistema di rilevamento perdite.

Pertanto si è previsto di:

- sostituire la rete esistente, a servizio di IPSIA e Scuole Solvay, ed arrivare al tratto già previsto e concessionato a servizio dell'istituto Mater Misericordiae, installando i 3 nuovi scambiatori nei rispettivi edifici da servire;
- installare il solo scambiatore a servizio del Palazzetto all'interno del locale REA e sostituire la rete dal locale REA fino al palazzotto medesimo;

La sostituzione è fattibile poiché costituisce un percorso preferenziale privo di sottoservizi.

Per una migliore comprensione degli interventi previsti si rimanda agli allegati elaborati grafici.

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
 Servizio Edilizia Privata  
 Copia Denuncia Inizio Attività

File: Rel\_ILLUSTRATIVA

depositata in data 5/11/07 prot. n° 30443  
 N° D'ORDINE 1144/07

 <b>FILIPPO CALVANI</b> INGEGNERE CIVILE EDILE Via delle Sparnate, 31 int. 43 - 57012 Castiglioncello tel./fax 0596/7754093 - cell. 349 6154513 e.mail fcalvani@yahoo.it	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>		<b>COMMESSA</b> <i>Job</i>	39/007	
			<b>DOCUMENTO</b> <i>Document</i>	REL_ILL	
<b>COMMITTENTE</b> <i>Client</i>	ROSELECTRA S.p.A	<b>LOCALITA'</b> <i>Plant location</i>	ROSIGNANO M.MO	<b>DATA</b> <i>Date</i>	ottobre 2007
<b>IMPIANTO</b> <i>Plant</i>	ZEROTESLA	<b>SEZIONE</b> <i>Section</i>		<b>REVISIONE</b> <i>Revision</i>	00

## 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Gli interventi oggetto della presente sono finalizzati a dare funzionalità al tratto di impianto esistente ed adeguarlo funzionalmente alla nuova rete di teleriscaldamento, perlaltro mantenendo, in larga parte, il percorso originario delle tubazioni della vecchia rete di cogenerazione REA.

Nello specifico essi si inquadrano, ai sensi della L.R.T. 1/2005, **art. 79, comma 2, lett. b**, come interventi sottoposti a D.I.A. in quanto assimilabili a manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di impianto tecnologico esistente.

La zona oggetto di intervento ricade ai sensi del vigente strumento urbanistico, parte su **viabilità pubblica**, parte in **zona FI** (art. 44 NTA) e parte in **zona AA/FI** (art. 15-44 NTA).

In generale nelle zone AA ed F sono sempre ammessi interventi di manutenzione straordinaria.

Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo, adottato con delibera C.C. n°101 del 08/05/2007, l'area di intervento ricade, parte su **viabilità pubblica**, parte in **zona n.3** (Attrezzature per servizi didattici pubblici privati – Art. 62 NTA), parte in **zona n.11** (Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale – Art. 62-86 NTA), parte in **zona aus** (alberature urbane storiche) e parte in **zona v** (verde pubblico).

In generale per le zone n sono sempre ammessi gli interventi di manutenzione.

Per le aree che insistono su proprietà pubblica si allega alla presente autorizzazione ad eseguire i lavori del Settore Manutenzioni del Comune di Rosignano Marittimo.

Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo, adottato con delibera C.C. n°101 del 08/05/2007, sull'area di intervento insistono i seguenti vincoli

### TA.01 carta generale dei vincoli

Pericolosità idraulica elevata

### TAV. G5 carta della pericolosità idraulica

Zona a rischio idraulico elevato

Per il Piano di Assetto Idrogeologico emesso dal Bacino Regionale Toscana Costa in queste aree sono consentiti, ai sensi dall'Art. 6, comma 10, interventi e opere che non siano qualificati come volumi edilizi, purchè realizzati con criteri di sicurezza idraulica e senza aumento di rischio in altre aree.

L'intervento in oggetto consiste nella sostituzione dei tubi della rete di cogenerazione REA già esistente, quindi non comporta modifiche dell'assetto idrogeologico della zona e pertanto esso risulta ammissibile.

Castiglioncello, ottobre 2007

File: Rel\_ILLUSTRATIVA

Il progettista

  
 Dott. Ing. Filippo Calvani  
 ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO  
 Sez. A - Ing. Civile - Ambientale  
 N. 1644  
 Ing. dell'informazione