



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 (Provincia di Livorno)
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
 Pratica edilizia n. 161 Bis / 2007

PERMESSO DI COSTRUIRE



PROVVEDIMENTO N. 675 DEL 25 SET. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 15/02/2007 prot. n. 4228 e la successiva richiesta del 21/09/2007 prot. 26388, presentata dal Sig. **PICCOLI DR. STEFANO** nato a Ferrara il giorno 17 novembre 1952 (c.f. PCCSFN52S17D548I) in qualità di Legale Rappresentante della "SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A." con sede in VIA PIAVE, 6 - ROSIGNANO SOLVAY (LI) - (c.f. 00104340492) con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVA RETE DI TELERISCALDAMENTO LIMITATAMENTE alla parte in SCAVO per il completamento dei lavori previsti per il LOTTO 3, GIA' AUTORIZZATI CON PROVVEDIMENTO DEL 13/08/2007 sull'area distinta al catasto foglio di mappa n. 85 particella n. 22, foglio di mappa n. 81 particella n. 174, poste in ROSIGNANO SOLVAY,;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Vista la vigente disciplina Urbanistica ed Edilizia (DPR n. 380/2001 - Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia);

Vista la Legge Regionale 3.1.2005 n. 1, art. 78 e sue successive modifiche ed integrazioni,

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Approvato con atto C.C. n. 25 dell'08/02/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il Piano Strutturale adottato con atto C.C. n. 82 del 04/06/2002 ed approvato con delibera C.C. n. 13 del 20/01/2004;

Vista la convenzione stipulata l' 8/7/2004 al rogito notaio Gaetano D'Abramo rep. 41844 registrato a Livorno il 22/7/2004, tra il Comune di Rosignano Marittimo, la "Roselectra" S.p.a. e la "Solvay Chimica Italia" S.p.a. per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica con turbogas a ciclo combinato di cogenerazione da 400 MW;

Visto il Nulla-Osta della competente Azienda Sanitaria Locale n. 24/2007 (GONIP) in data 04.04.2007;

Visto il parere favorevole del Settore Qualità Urbana, Servizio Manutenzioni del 01/08/2007;

Visto il parere del Settore Qualità Urbana - Servizio Ambiente e Sicurezza del 02/05/2007;

Visto il parere del Settore Qualità Urbana - Servizio Ambiente e Sicurezza del 09/08/2007;

Visto il parere n. 7 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 11/04/2007;

Visto l'atto G.C. n. 275 del 27.12.2001;

Visto il Provvedimento Dirigenziale n. 22 del 14 Febbraio 2007 con il quale vengono delegate al Responsabile del Servizio le competenze circa l'adozione dei provvedimenti in materia edilizia;

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del Procedimento in data 24/09/2007;

Rilevato che il progetto presentato, per quanto desumibile dagli elaborati grafici presentati e dall'attività istruttoria eseguita d'ufficio, è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al permesso di costruire;

DISPONE

di rilasciare il permesso di costruire ai sensi della L.R.T. n.1/2005 al Sig. **PICCOLI DR. STEFANO** per conto **SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A.** con sede VIA PIAVE, 6 - ROSIGNANO SOLVAY (LI) secondo quanto sotto riportato:

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
 PROVINCIA DI LIVORNO
 SETTORE GESTIONE E CONTROLLO - Servizio Edilizia Privata



ART. 1: Oggetto del permesso di costruire

Al Sig. **PICCOLI DR. STEFANO** in qualità di Legale Rappresentante della "**SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A.**" con sede in VIA PIAVE, 6 - ROSIGNANO SOLVAY (LI) - (c.f. 00104340492) è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI NUOVA RETE DI TELERISCALDAMENTO LIMITATAMENTE alla parte in SCAVO per il completamento dei lavori previsti per il LOTTO 3, GIA' AUTORIZZATI CON PROVVEDIMENTO DEL 13/08/2007** secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, redatto dal CALVANI FILIPPO con studio in VIA LE SPIANATE, 31 CASTIGLIONCELLO LI, c.f. CLVFP72R28E625B.

ART. 2: Contributo per il rilascio del permesso di costruire con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il presente atto è rilasciato a titolo gratuito trattandosi di opere di urbanizzazione e pertanto ricadente nelle ipotesi di cui all'art. 124 della L.R. 1/2005;

ART. 3: Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente permesso di costruire.
- 7) numero e data di deposito dei calcoli di cui al D.P.R. 380/2001 parte II° capo IV° (ex Legge n. 64/74 e L.R.T. n. 88/82).

E' inoltre fatto obbligo al titolare del presente atto di notificare gli estremi del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefoni, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

E' altresì fatto obbligo al titolare di osservare e far osservare le seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- 1) Con il presente permesso di costruire che si rilascia senza alcun pregiudizio dei terzi, non si intenda acquisito, da parte del richiedente, alcun diritto per opporsi, in qualunque caso o in qualsivoglia tempo, contro quelle disposizioni che al Comune ritenesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade antistanti,
- 2) che i ponti di servizio, realizzati sia in aggetto che con ponteggi poggianti al suolo con cavalletti debbano avere la dovuta stabilità ed essere muniti dei necessari ripari onde evitare danni ed infortuni, di cui sarebbero responsabili il titolare del permesso di costruire o la ditta appaltatrice;
- 3) che ai ponti o sbarramenti interessanti spazi soggetti a pubblico uso siano collocati i prescritti segnali stradali sia diurni che notturni nonché nel rispetto degli artt. 20 e 21 del Codice della Strada in Vigore dal 1.1.1993;
- 4) che prima di porre mano al lavoro, il titolare del presente atto debba aver ritirato il permesso dall'Ufficio di Polizia Municipale la relativa autorizzazione o concessione di cui all'art. 21 del Codice della Strada in Vigore dal 1.1.1993 e pagata la relativa tassa di occupazione di suolo pubblico se dovuta;
- 5) le costruzioni siano eseguite staticamente a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possano avvenire;
- 6) Gli impianti igienici siano osservate tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale, del vigente regolamento di immissione nelle reti della fognatura nera, e le disposizioni vigenti emanate dal Ministero della Sanità;
- 7) che siano rispettate le condizioni di cui al precitato parere dell'Unità Sanitaria Locale di cui all'art.6 del presente atto.
- 8) I terreni derivanti dagli scavi dovranno essere opportunamente sistemati nell'area di cantiere oppure smaltiti in discariche autorizzate ai sensi della normativa vigente. Eventuali terreni di riporto provenienti da altri siti, dovranno essere autorizzati dalla competente ARPAT;

ART. 4: Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in

particolare ad ottenere la prescritta Autorizzazione Regionale ai sensi dell'art. 105 della L.R. n. 1/2005 così come modificato ed integrato dalla L.R. n. 24/2006, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 67 del citato Decreto e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita all'attestazione di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori od il costruttore attesti che nell'esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5: Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad UN ANNO dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;

Il termine di ultimazione dei lavori di cui al 3° comma dell'art. 77 della L.R. 1/2005, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a ANNI TRE dalla data del loro inizio e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente atto, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del presente atto deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del presente atto a mezzo di apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale che indica:

- 1) Nominativo del Direttore dei lavori e dichiarazione di accettazione;
- 2) Nominativo della Ditta esecutrice con relativa accettazione d'incarico, indicazione del numero di iscrizione INAIL, INPS e CASSA EDILE così come previsto dall'art. 82 comma 8 della L.R. n. 1/2005
- 3) DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) ai sensi dell'art.82 comma 9 della L.R. n. 1/2005. La mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori così come previsto dal comma 10 del citato articolo. Tale documento dovrà essere rimessa da tutte le imprese che intervengono nel corso dei lavori.

ART. 6: Prescrizioni speciali

L'efficacia del presente atto è subordinata, NEI CASI DOVE PREVISTO, alla trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale competente, della notifica preliminare resa ai sensi dell'art. 11 del D.lvo 14.8.1996 n. 494;

Purché vengano rispettati i disposti dell'Azienda Sanitaria Locale come da Sua nota n. 24/2007 del 04.04.2007 allegata in copia alla presente.

Purché nei termini di validità del presente atto, sia depositata la certificazione di conformità dell'opera al progetto approvato ed alle sue successive varianti, ai sensi del 1° comma dell'art. 86 della L.R. 1/2005;

Ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della 1/2005, sia depositata la relativa attestazione di abitabilità secondo la disciplina prevista dallo stesso art. 86 della Legge, ovvero secondo i disposti dei Regolamenti Comunali, completo della documentazione prevista dalla Normativa vigente in materia e comprensiva della eventuale richiesta per l'assegnazione della numerazione civica.

Ai sensi dell'art.82 comma 9 della L.R. n. 1/2005 dovrà essere depositato unitamente a quanto prescritto dal sopra citato art. 86, il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC). La mancata produzione del documento è causa ostativa alla certificazione di abitabilità-agibilità di cui all'art. 86.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
(Arch. Simone Simoncini)

Rosignano Marittimo 25 SET. 2007 (data di rilascio)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e deposita attestazione di pagamento degli oneri di concessione dovuti ai sensi dell'art. 2 del presente atto.

Rosignano Marittimo 25 Set. '07 **IL TITOLARE DELL'ATTO** (data di ritiro)