



Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo

Assessorato alla programmazione del territorio e qualità ambientale - Ufficio Urbanistico
Responsabile del procedimento e del servizio pianificazione territoriale: arch. Silvana Marchetti
Caricaria della commissione: arch. Sara Laura Finelli
aprile 2017

progetto

TU.7.5

Rosignano Solvay Sud

Il territorio urbano

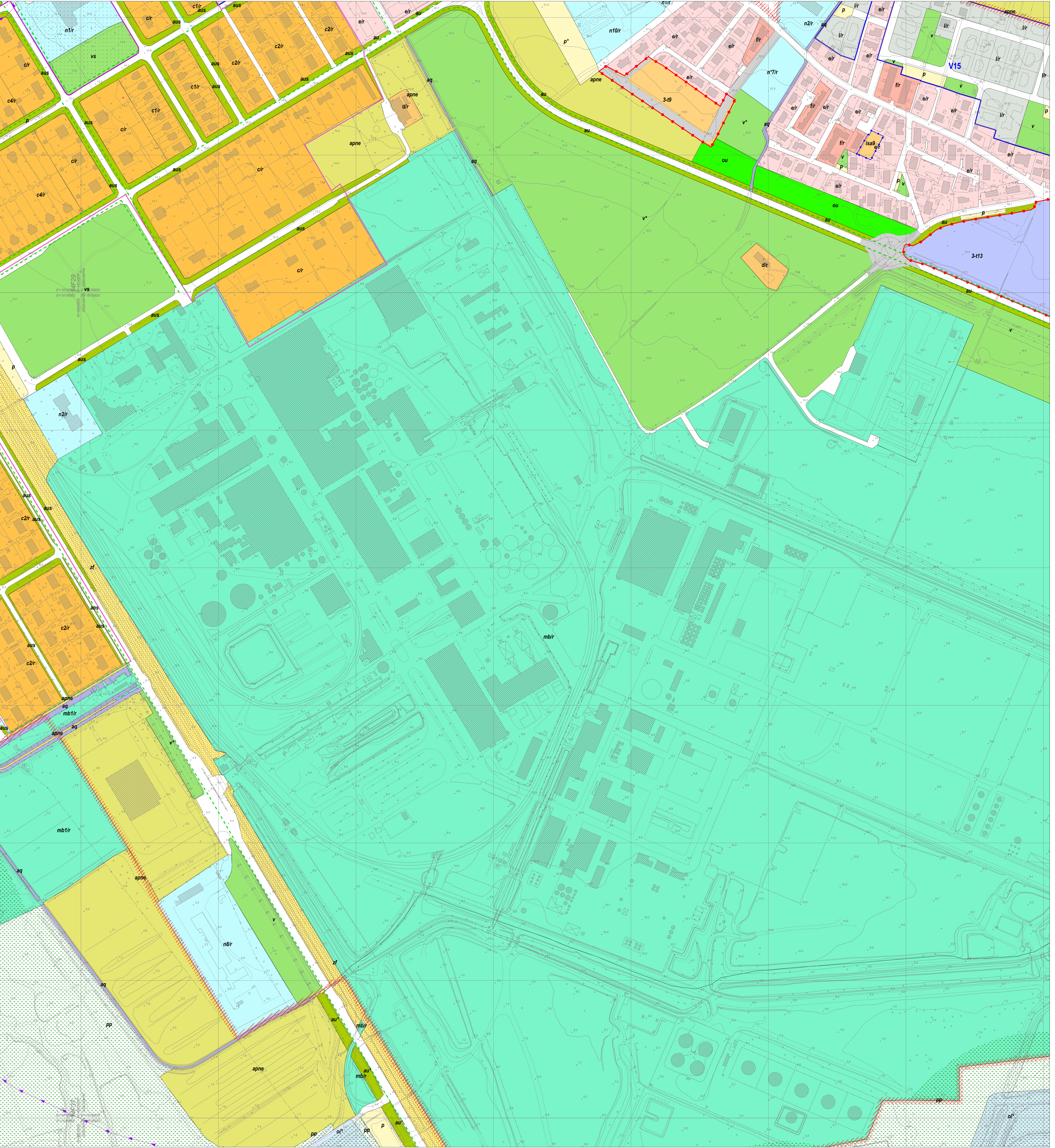
scala 1:2.000

RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA		NTA - TITOLO III - Capo II
	Centri abitati	
	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001	
	Vedi Componente E - Rete di insediamento	
	Ambito di valore storico-paesaggistico	
Classificazione dei tessuti urbani		
Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"		
	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze	NTA - Art. 62
	Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale e edificazione continua a filo strada	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla Soc. Solvay - per c1 e c4 vedi Allegato 2 alla NTA, c2 - Palazzoni Solvay, c3 - edificio lungo ferrovia	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati lungo Viale Trieste	NTA - Art. 62
	Villaggio Fanfani	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto	NTA - Art. 62
	Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada	NTA - Art. 62
	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate	NTA - Art. 62
	Tessuto sotto la ferrovia nell'UTOE 3	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada realizzata fino al 1960	NTA - Art. 62
	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza tipologica di funzioni non residenziali	NTA - Art. 62
	Tessuto residenziale a Vada Mazzanta nell'UTOE 2	NTA - Art. 62
	Ad uso prevalentemente commerciale	NTA - Art. 62
	Ad uso prevalentemente commerciale specifico nell'UTOE2	NTA - Art. 62
	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie	NTA - Art. 62
	Industriali a prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	Stabilimento ex SAVIA, a prevalente carattere industriale e artigianale, composto da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	Stabilimento ECOMAR, a prevalente carattere industriale e artigianale, composto da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione	NTA - Art. 62
	Stabilimento Solvay, a esclusivo carattere industriale e artigianale, composto da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione	NTA - Art. 62
	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva	NTA - Art. 62
	Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, ecc. comprendenti gli alberghi e le attrezzature esistenti) e trattamento	NTA - Art. 62
	Campeggi esistenti	NTA - Art. 62
	Campeggio Rifugio del Mare	NTA - Art. 62
	Colonia in Loc. Mazzanta	NTA - Art. 62

Legenda		NTA - TITOLO IV Capo II
	AREE A TIPOLOGIA PRODUTTIVA E ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA	NTA - Art. 65
	Area a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola	NTA - Art. 65
	Area a tipologia residuale a prevalente funzione agricola	NTA - Art. 65
AREE ESTRATTIVE		NTA - TITOLO IV Capo IV
Are estrattive attive		
	Sottosona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale	NTA - Art. 95
	Sottosona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di riordinamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale	NTA - Art. 95
	Sottosona di rispetto del Boto Torricchi	NTA - Art. 95
Are estrattive dismesse		
	Are estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)	NTA - Art. 95
	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona	NTA - Art. 95
	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici	NTA - Art. 95
BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI		NTA - TITOLO II Capo II
	Beni areali soggetti a regole paesaggistiche	NTA - Art. 24
	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche	NTA - Art. 24
	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche	NTA - Art. 24
	Rete ecologica	NTA - Art. 25

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVO		NTA - TITOLO IV Capo III
Nota: "Capite" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. Es. "p" = parcheggio di progetto		
	Are e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche	NTA - Art. 91 - 62
	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali	NTA - Art. 62
	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati	NTA - Art. 62
	Are e attrezzature cimiteriali	NTA - Art. 89 - 62
	Are e attrezzature per i servizi alla mobilità	NTA - Art. 85
	Are destinate a istituti scolastici superiori	NTA - Art. 80 - 62
	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate	NTA - Art. 62
	Are per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale	NTA - Art. 62
	Are e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati	NTA - Art. 62
	Are e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere	NTA - Art. 62
	Are e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale	NTA - Art. 86 - 62
	Are ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale	NTA - Art. 62
	Parchi di interesse sovracomunale	NTA - Art. 88 - 62
	Parcheggi	NTA - Art. 90
	Verde pubblico	NTA - Art. 90
	Verde pubblico storico	
	Alberature urbane	
	Alberature urbane storiche	
	Piste ciclabili esistenti	NTA - Art. 92
	Piste ciclabili di progetto	NTA - Art. 92
	Strade pedonali esistenti	
	Strade pedonali di progetto	
	Strade pedonali da adeguare	
	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto	NTA - Art. 84
	Opere idrauliche	
	Rete escursionistica	NTA - Art. 94
	Are di sosta attrezzate	
	Are di sosta attrezzate	

BENI CULTURALI		NTA - TITOLO II - Capo II
	Edifici di valore storico da tutelare	NTA - Art. 24
	Edifici di valore storico da tutelare	NTA - Art. 24
	Zone di valore storico da tutelare	NTA - Art. 23
	Zone di valore storico da tutelare	NTA - Art. 23
	Zone archeologiche	NTA - Art. 24
	Segni storici lineari del paesaggio agrario	NTA - Art. 23
	Segni storici puntuali del paesaggio agrario	NTA - Art. 23



Comparti dentro il centro abitato
 Nota: Gli interventi fatti salvi dal Piano Strutturale e fatti salvi dal presente R.U. vengono indicati con aplice "r"
 Interventi di riqualificazione urbanistica (ru)
 Interventi di saturazione (isa)
 Interventi di completamento (c)

Comparti fuori dal centro abitato
 Interventi di riqualificazione urbanistica (ru)

Miglioramento urbanistico: aree speciali
 Il nuovo centro di Rosignano Solvay (comparto 3-12)
 Parco urbano
 Orti urbani sociali
 Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa
 Stabilimento SOLVAY: Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa, soggetta a specifica norma di UTOE
 Area prevalentemente non edificata nell'UTOE 2 da cedere all' A.C. per la realizzazione di opere pubbliche

COMPARTI DI TRASFORMAZIONE
 Nota: Gli interventi fatti salvi dal Piano Strutturale e dal presente R.U. vengono indicati con aplice "r"
 Interventi di trasformazione

Destinazione prevalente dei comparti ricadenti nella presente tavola
 Residenziale: isa9, 3-19
 Industriale-artigianale: 3-113
 Commerciale: 3-13

PIANI ATTUATIVI APPROVATI RICADENTI NELLA PRESENTE TAVOLA
 Interventi vigenti: V15

DEMANIO MARITTIMO
 Vedi Componente F
 Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e aree retrostanti
 Dividente demaniale marittima

AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE
 Vedi Componente F
 Corpi d'acqua
 Sedime ferroviario
 Confine comunale
 Limite di copertura tra C.T.R. 2k e C.T.R. 10k

TITOLO VI - Capo I

NTA - Art. 106

NTA - Art. 63