



# Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo

Assessorato alla programmazione del territorio e qualità ambientale - Ufficio Urbanistico  
Responsabile del procedimento e del servizio pianificazione territoriale: arch. Silvana Marchetti  
Caricaria della commissione: arch. Sara Laura Finelli  
aprile 2017

# progetto

## TU.7.5

Rosignano Solvay Sud

### Il territorio urbano

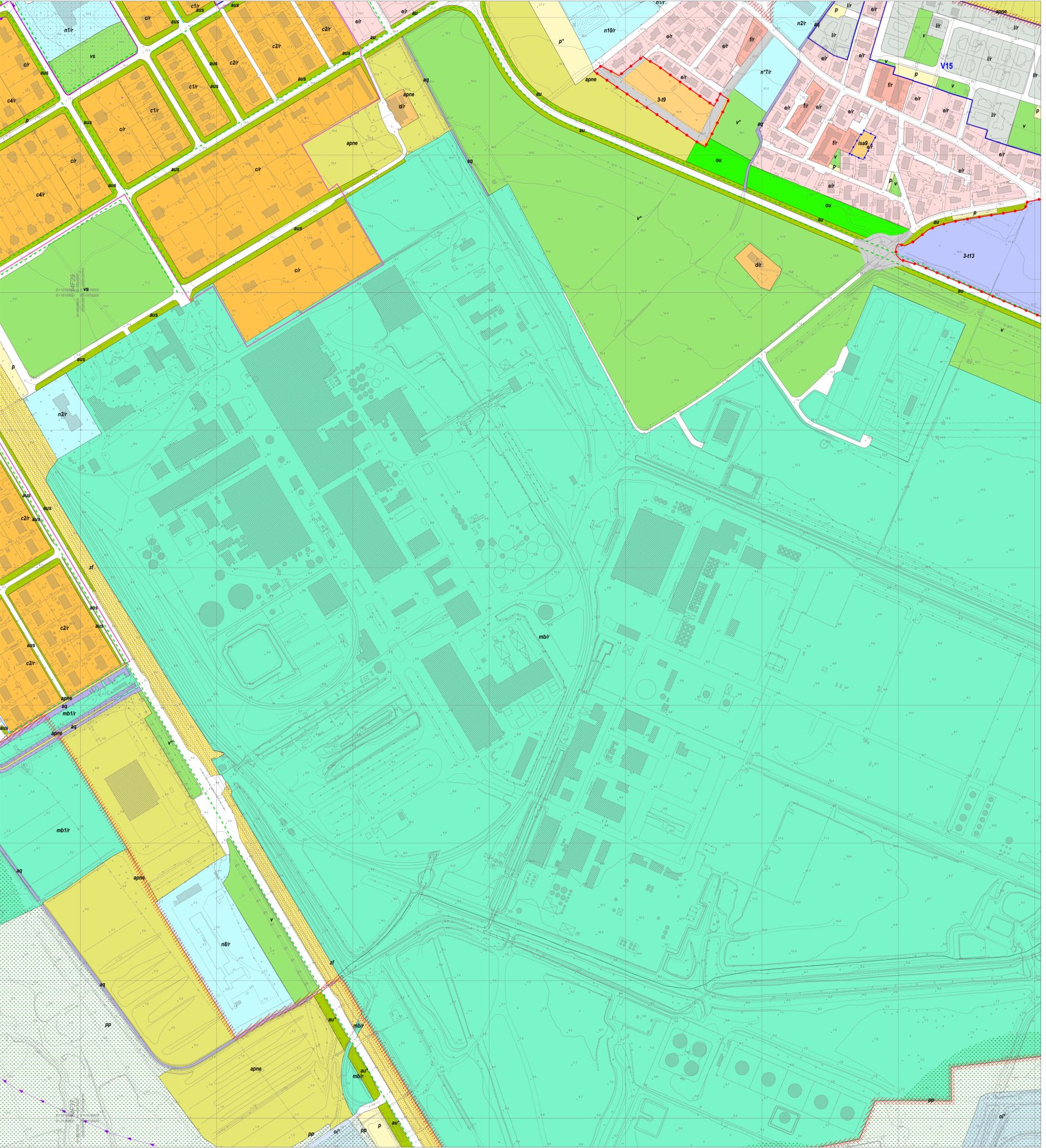
scala 1:2.000

RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA		NTA - TITOLO III - Capo II
	Centri abitati	
	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001	
	Vedi Componente E - Rete di insediamento	
	Ambito di valore storico-paesaggistico	
<b>Classificazione dei tessuti urbani</b>		
Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"		
	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze	NTA - Art. 62
	Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale e edificazione continua a filo strada	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla Soc. Solvay - per c1 e c4 vedi Allegato 2 alla NTA, c2 - Palazzoni Solvay, c3 - edificio lungo ferrovia	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato	NTA - Art. 62
	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati lungo Viale Trieste	NTA - Art. 62
	Villaggio Fanfani	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto	NTA - Art. 62
	Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada	NTA - Art. 62
	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate	NTA - Art. 62
	Tessuto sotto la ferrovia nell'UTOE 3	NTA - Art. 62
	Residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada realizzata fino al 1960	NTA - Art. 62
	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza tipologica di funzioni non residenziali	NTA - Art. 62
	Tessuto residenziale a Vada Mazzanta nell'UTOE 2	NTA - Art. 62
	Ad uso prevalentemente commerciale	NTA - Art. 62
	Ad uso prevalentemente commerciale specifico nell'UTOE2	NTA - Art. 62
	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie	NTA - Art. 62
	Industriali a prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	Stabilimento ex SAVIA, a prevalente carattere industriale e artigianale, composto da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	Stabilimento ECOMAR, a prevalente carattere industriale e artigianale, composto da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali	NTA - Art. 62
	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione	NTA - Art. 62
	Stabilimento Solvay, a esclusivo carattere industriale e artigianale, composto da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione	NTA - Art. 62
	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva	NTA - Art. 62
	Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, ecc. comprendenti gli alberghi e le attrezzature esistenti) e trattamento	NTA - Art. 62
	Campeggi esistenti	NTA - Art. 62
	Campeggio Rifugio del Mare	NTA - Art. 62
	Colonia in Loc. Mazzanta	NTA - Art. 62

Legenda		NTA - TITOLO IV Capo II
	AREE A TIPOLOGIA PRODUTTIVA E ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA	NTA - Art. 65
	Area a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola	NTA - Art. 65
	Area a tipologia residuale a prevalente funzione agricola	NTA - Art. 65
<b>AREE ESTRATTIVE</b>		
<b>Area estrattive attive</b>		
	Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale	NTA - Art. 95
	Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di risanamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale	NTA - Art. 95
	Sottozona di rispetto del Boto Torricchi	NTA - Art. 95
<b>Area estrattive dismesse</b>		
	Area estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)	NTA - Art. 95
	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona	NTA - Art. 95
	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici	NTA - Art. 95
<b>BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI</b>		
<b>NTA - TITOLO II Capo II</b>		
	Beni areali soggetti a regole paesaggistiche	NTA - Art. 24
	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche	NTA - Art. 24
	Beni puntuali "aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"	NTA - Art. 24
	Rete ecologica	NTA - Art. 25

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E COLLETTIVO		NTA - TITOLO IV Capo III
Nota: "Capite" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. Es. "p" = parcheggio di progetto		
	Area e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche	NTA - Art. 91 - 62
	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali	NTA - Art. 62
	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati	NTA - Art. 62
	Area e attrezzature cimiteriali	NTA - Art. 89 - 62
	Area e attrezzature per i servizi alla mobilità	NTA - Art. 85
	Areae destinate a istituti scolastici superiori	NTA - Art. 80 - 62
	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate	NTA - Art. 62
	Areae per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale	NTA - Art. 62
	Areae e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati	NTA - Art. 62
	Areae e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere	NTA - Art. 62
	Areae e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale	NTA - Art. 86 - 62
	Areae ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale	NTA - Art. 62
	Parchi di interesse sovracomunale	NTA - Art. 88 - 62
	Parcheggi	NTA - Art. 90
	Verde pubblico	NTA - Art. 90
	Verde pubblico storico	
	Alberature urbane	
	Alberature urbane storiche	
	Piste ciclabili esistenti	NTA - Art. 92
	Piste ciclabili di progetto	NTA - Art. 92
	Strade pedonali esistenti	
	Strade pedonali di progetto	
	Strade pedonali da adeguare	
	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto	NTA - Art. 84
	Opere idrauliche	
	Rete escursionistica	NTA - Art. 94
	Areae di sosta attrezzate	
	Areae di sosta "itinerari escursionistici"	

BENI CULTURALI		NTA - TITOLO II - Capo II
	Edifici di valore storico da tutelare	NTA - Art. 24
	Edificio di valore storico da tutelare	NTA - Art. 24
	Zone di valore storico da tutelare	NTA - Art. 23
	Zone di valore storico da tutelare	NTA - Art. 23
	Segni storici lineari del paesaggio agrario	NTA - Art. 23
	Segni storici puntuali del paesaggio agrario	NTA - Art. 23



NTA - TITOLO VI - Capo I

NTA - Art. 106

NTA - Art. 63

NTA - Art. 62

NTA - Art. 62