



**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
(Provincia di Livorno)  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
*Ufficio Demanio Marittimo*

**Concessione demaniale marittima n. 179/09**

La Responsabile del servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Rosignano Marittimo, posto in via dei Lavoratori n. 21 (c.f. 00118800499),

**PREMESSO CHE**

- la sottoscritta è stata incaricata della responsabilità del servizio Pianificazione Territoriale con provvedimento dirigenziale n. 1 del 31/03/2008;
- le competenze in materia di demanio marittimo sono definite dagli allegati 2 e 3 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con D.G. n. 275 del 27/12/2001 e succ. mod.;
- con istanza presentata in data 15/12/2008 prot. n. 35472, mediante il mod. D1, predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato richiesto dalla soc. Solvay Chimica Italia S.p.A., con sede legale in Rosignano Marittimo, frazione di Rosignano Solvay, via Piave n. 6, c.f. 00104340492, rappresentata legalmente dal dott. Piccoli Stefano, nato a Ferrara il 17/11/1952, il rinnovo per quattro anni della concessione demaniale marittima n. 30/03 scaduta il 31/12/2008, avente ad oggetto una superficie demaniale marittima di 3273.00



*SM*

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO  
PROVINCIA DI LIVORNO



m<sup>2</sup>, allo scopo di mantenere due canali di presa e restituzione di acqua marina, ad uso refrigerazione delle apparecchiature poste nello stabilimento industriale di Rosignano Solvay;

- dalla relazione agli atti, redatta dalla responsabile del procedimento istruttorio, risulta che è stata prodotta tutta la documentazione necessaria ai fini del rinnovo della suddetta concessione n. 30/03, identificata catastalmente ai fogli n. 80 e 90, part. 416, 305, 302, del Comune di Rosignano Marittimo e che l'oggetto di tale concessione resta invariato nello scopo e nel soggetto titolare della stessa; da tale relazione emerge che le superfici dichiarate dal tecnico incaricato dal concessionario, geom. Pizzo Vincenzo, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Livorno con il n. 801, nella redazione del mod. D1 presentato in data 15/12/2008, prot. n. 35472, relativo alla concessione n. 30/03, si estendono per 3272.63 m<sup>2</sup> e comprendono 75.79 m<sup>2</sup> di opere di difficile rimozione che, ai sensi dell'art. 49 del C.N., si configurano come pertinenze demaniali;
- il canone relativo all'anno 2009, pari ad € 5680.12 (euro cinquemilaseicentottanta/12), è stato regolarmente versato, come risulta dalla ricevuta mod. F 23 trasmessa all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Rosignano Marittimo;

CN



- il concessionario ha presentato polizza fidejussoria n. 5745 rilasciata in data 06/04/2009 da Fortis Bank SA/NV dell'importo di € 12496.26 (euro dodicimilaquattrocentonovantasei/26) pari a due annualità di canone aumentate del 10% a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Rosignano Marittimo e dello Stato Italiano;

### CONCEDE

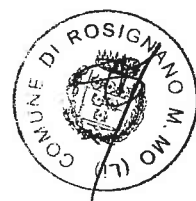
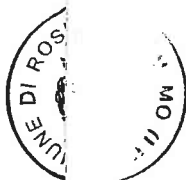
Alla soc. Solvay Chimica Italia S.p.A. di occupare un'area demaniale marittima della superficie di 3272.63 m<sup>2</sup> situata nel Comune di Rosignano Marittimo, in località Rosignano Solvay, come individuata dalle planimetrie e dagli elaborati tecnici estratti dal mod. D1, Allegato 2 Quadro T e dagli estratti di mappa catastale, allegati al presente atto rispettivamente sub. A<sub>1</sub>), A<sub>2</sub>), A<sub>3</sub>), B), C<sub>1</sub>), C<sub>2</sub>) e C<sub>3</sub>), allo scopo di *mantenere due canali di presa e restituzione di acqua marina, ad uso refrigerazione delle apparecchiature poste nello stabilimento industriale di Rosignano Solvay.*

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di anni quattro a decorrere dal giorno **01/01/2009**, terminando il giorno **31/12/2012**.

La presente concessione è rilasciata alle condizioni che seguono:

#### **1. Canoni e imposta regionale**

*Concessione Demaniale Marittima*



Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa nel tempo della concessione vigente, che ad oggi risulta essere il decreto interministeriale del 19/07/1989, così come previsto dal decreto legge 04/03/1989, n. 77, convertito con modificazioni in legge 05/05/1989, n. 160.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, versando, entro il 31 gennaio, lo stesso importo dell'anno precedente, salvo conguaglio da versare entro venti giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo, da parte del concessionario, di trasmettere al medesimo ufficio l'originale del modello F23, entro 10 giorni dal pagamento.

Il mancato pagamento del canone dovuto, entro 20 giorni dal ricevimento dell'ordine di introito, comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 21° giorno fino alla data del versamento.

Il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione (decadenza), è fissato in una.

Il concessionario è altresì tenuto a corrispondere alla Regione Toscana l'imposta regionale sulle concessioni

LE



demaniali marittime secondo quanto previsto dalla normativa vigente che ad oggi risulta essere la L.R.T. n. 85/95.

## 2. Revoca e decadenza

Il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di revocare, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi previsti all'articolo 42 del Codice della Navigazione; costituisce motivo di pubblico interesse anche il contrasto con gli atti di pianificazione territoriale.

In caso di revoca, al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo.

L'amministrazione comunale avrà altresì facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dall'articolo 47 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva comunque l'eventuale applicazione delle sanzioni in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nel presente atto di concessione o derivanti dagli atti regolamentari e di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale nonché dalle ordinanze o altri provvedimenti che disciplinano la conduzione, l'utilizzo e l'esercizio in genere della concessione demaniale integra la fattispecie di cui all'articolo 47 lett. f) del Codice della Navigazione.

## 3. Opere di difficile rimozione



*Handwritten signature or initials.*



Le opere di difficile rimozione, restano acquisite allo Stato, ai sensi dell'articolo 49 del Codice della Navigazione, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di ordinarne, in caso di definitiva cessazione della concessione, la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. In tal caso, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta dell'Amministrazione.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna della zona concessa, entro i termini indicatigli, l'Amministrazione avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.

#### **4. Responsabilità**

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

#### **5. Altri obblighi e divieti**

Il concessionario non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse e non potrà cedere, affidare in uso ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione, senza previa autorizzazione.



C.N.M.M.

Le variazioni sostanziali, compreso l'aumento o la diminuzione dell'estensione, comportano una modifica della presente concessione.

Il concessionario inoltre non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, alla zona demaniale concessa, al personale delle Pubbliche Amministrazioni che hanno potere di vigilanza e controllo sul demanio marittimo.

La presente concessione è inoltre subordinata alle discipline doganali e di pubblica sicurezza.

Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.

#### 6. Cauzione

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro il termine stabilito dall'Amministrazione procedente.



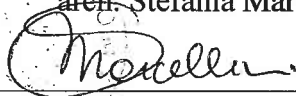
Il concessionario si obbliga inoltre ad integrare la fideiussione medesima qualora si determinasse un aumento dei canoni di concessione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del concessionario.

Rosignano Marittimo, li 12 MAG. 2009

La responsabile del servizio Pianificazione Territoriale

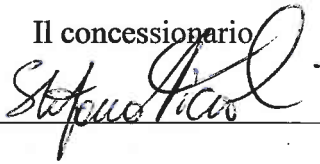
arch. Stefania Marcellini



\_\_\_\_\_

Per presa visione e accettazione

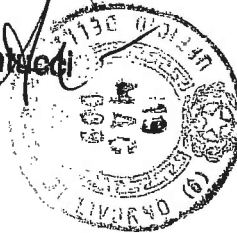
Il concessionario



\_\_\_\_\_

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Agenzia delle Entrate |                       |
| Ufficio di Livorno    |                       |
| Registrato il         | <u>19 MAG 2009</u>    |
| al n°                 | <u>4670</u> Serie III |

Vico Santucci



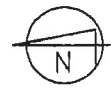
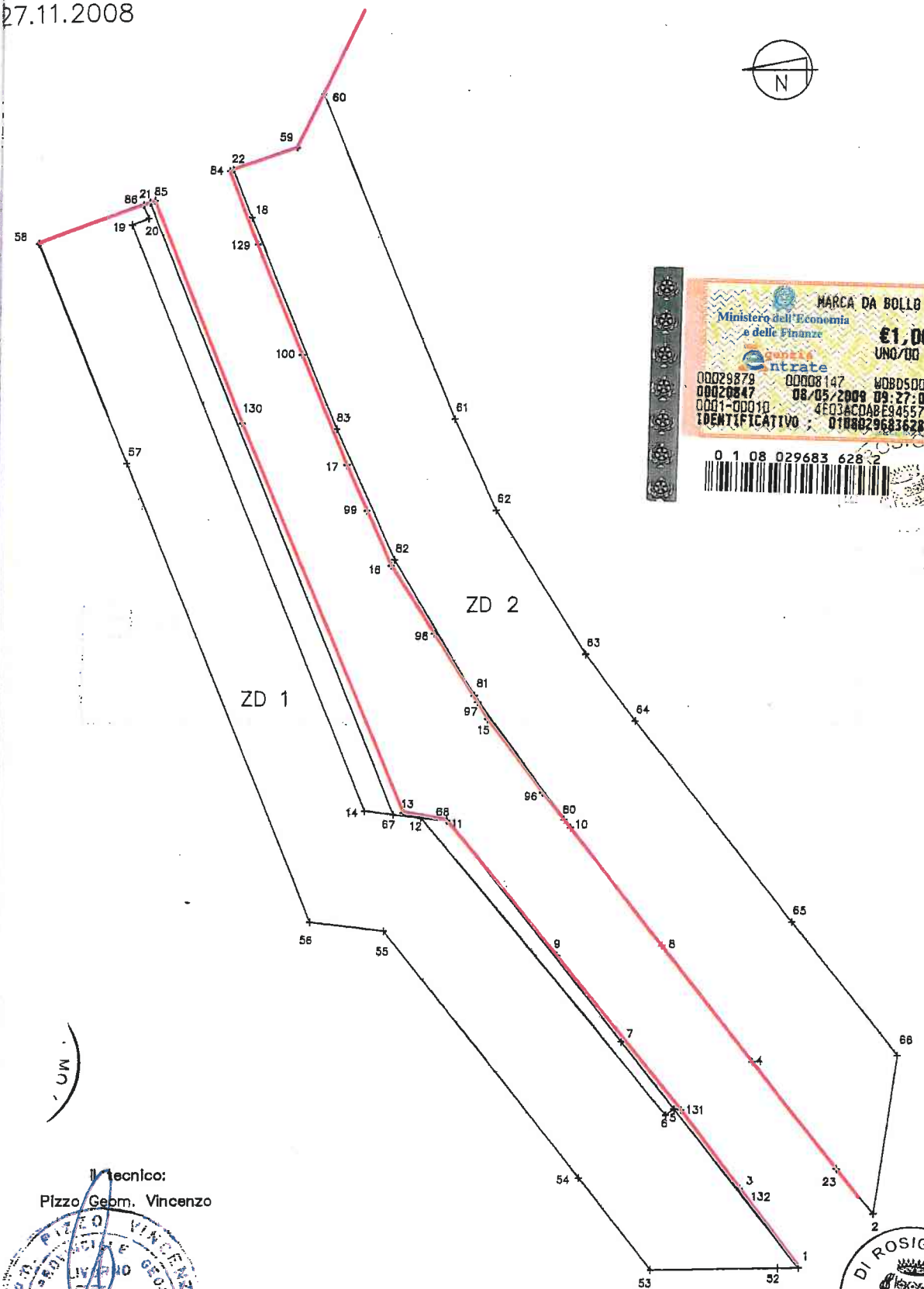


Solvay

Elaborato tecnico fosso di presa

Mod. D1 rinnovo Conc.30/03 scala 1:500

27.11.2008



ZD 1

ZD 2

Il tecnico:  
Pizzo Geom. Vincenzo



SL

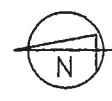
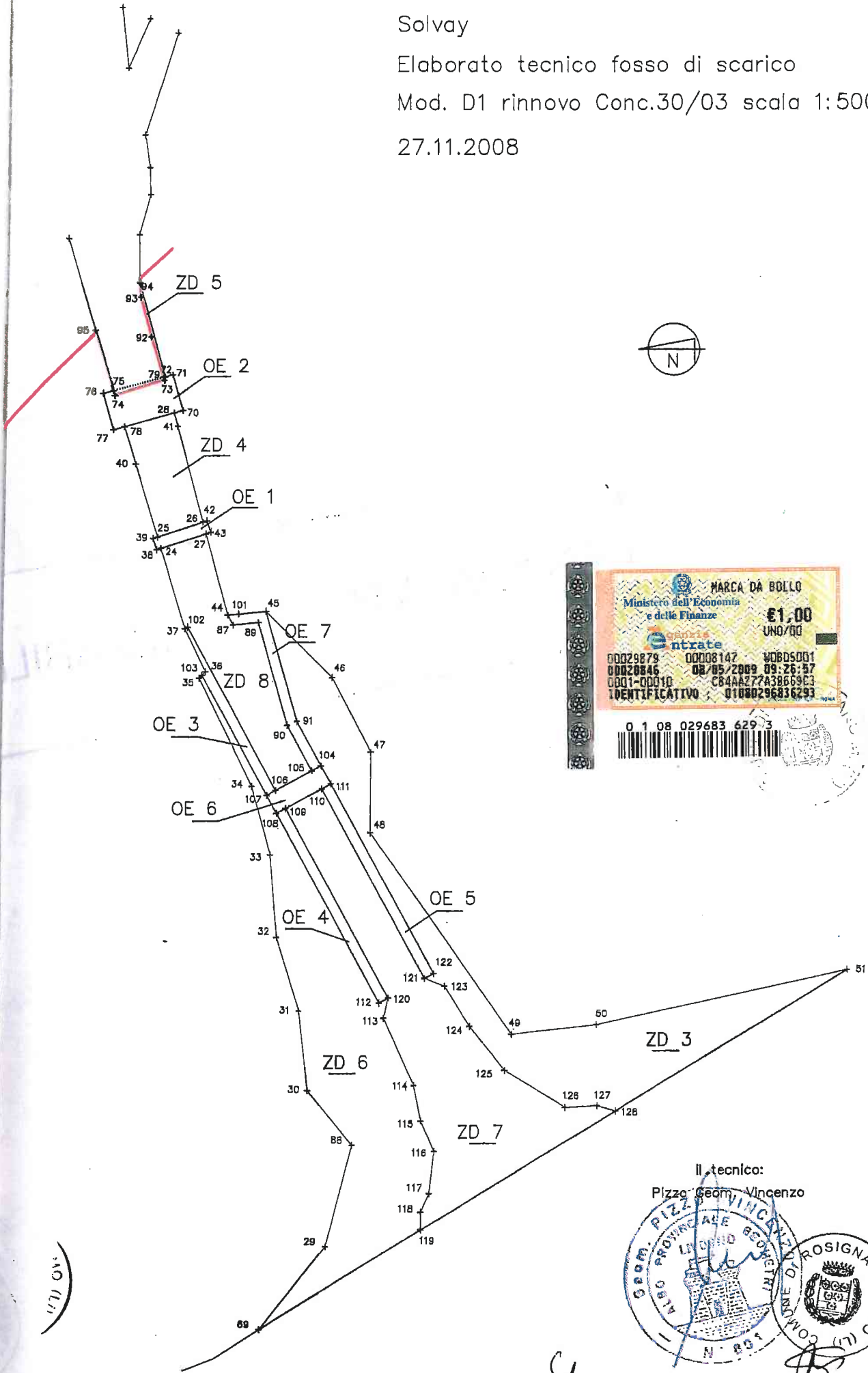
[Handwritten signature]

Solvay

Elaborato tecnico fosso di scarico

Mod. D1 rinnovo Conc.30/03 scala 1:500

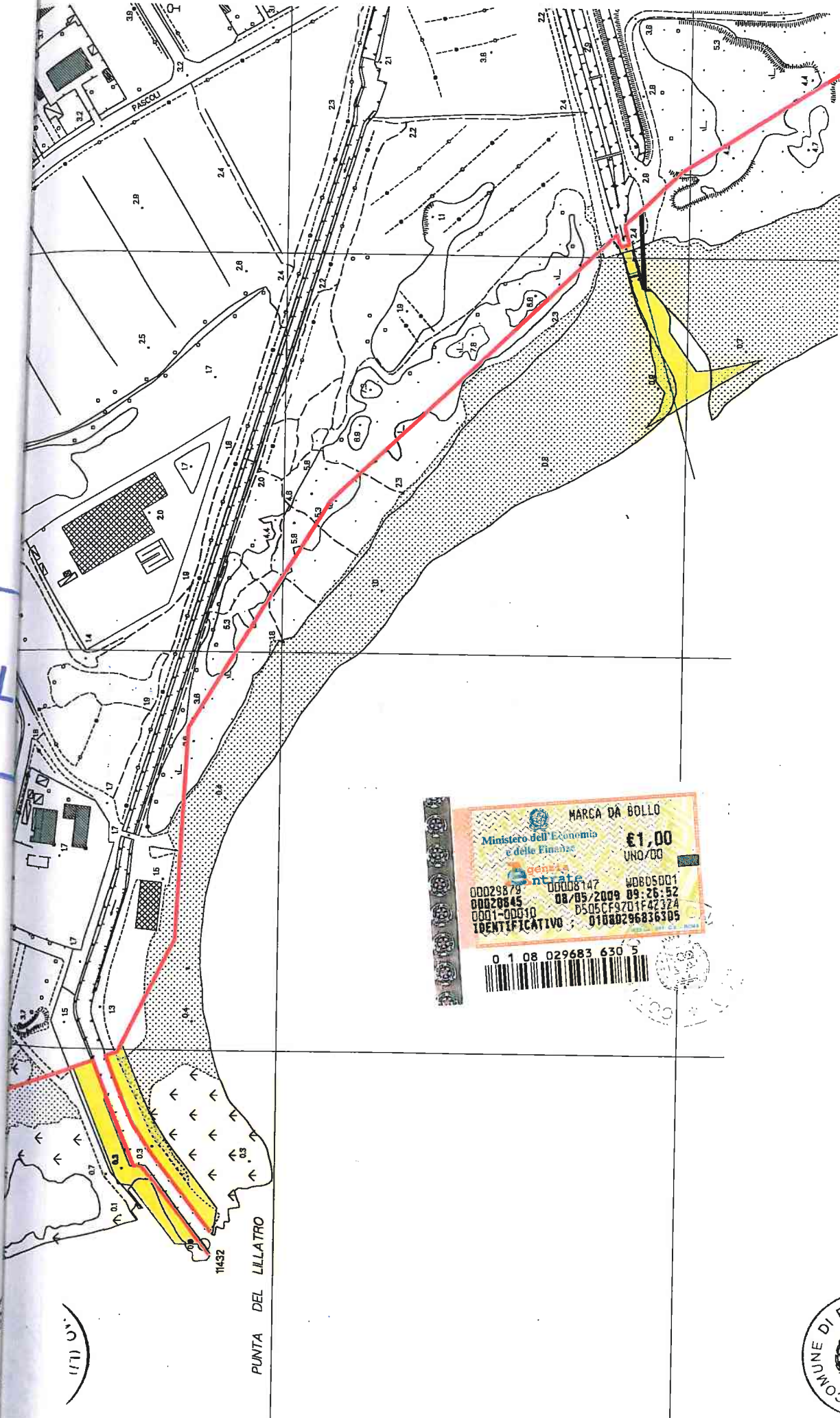
27.11.2008



DI ROSIGNANO M. MO. (LI)

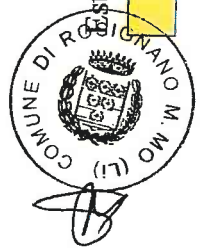
SA

ABIL



Stratto S.I.D. - scala 1:2000

Area in concessione



Sal

**DATI TECNICI**

**Sezione 2 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELL'ELABORATO TECNICO**

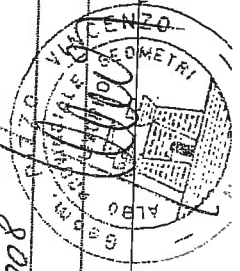
| Prefisso Oggetto | Progressivo/Identificativo Oggetto | Tipologia Opera | Superficie Oggetto (m <sup>2</sup> ) | Volumetria ± 2,70 m (m <sup>3</sup> ) | RIFERIMENTI CATASTALI |         |        |            | Subalterno |
|------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
|                  |                                    |                 |                                      |                                       | Codice Comune         | Sezione | Foglio | Particella |            |
| ZD               | 1                                  | /               | 1077,25                              | /                                     | H570                  | /       | 80     | 416-305    | /          |
| ZD               | 2                                  | /               | 974,46                               | /                                     | H570                  | /       | 80     | 302        | /          |
| ZD               | 3                                  | /               | 304,79                               | /                                     | H570                  | /       | 80     | 1          | /          |
| ZD               | 4                                  | /               | 53,18                                | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| ZD               | 5                                  | /               | 2,10                                 | /                                     | H570                  | /       | 90     | 1          | /          |
| ZD               | 6                                  | /               | 334,26                               | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| ZD               | 7                                  | /               | 295,69                               | /                                     | H570                  | /       | 90     | 1          | /          |
| ZD               | 8                                  | /               | 118,83                               | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| OE               | 1                                  | F               | 6,42                                 | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| OE               | 2                                  | F               | 22,92                                | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| OE               | 3                                  | D               | 15,34                                | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| OE               | 4                                  | D               | 20,82                                | /                                     | H570                  | /       | 80-90  | 302-1      | /          |
| OE               | 5                                  | F               | 20,82                                | /                                     | H570                  | /       | 90     | 1          | /          |
| OE               | 6                                  | D               | 11,94                                | /                                     | H570                  | /       | 90     | 1          | /          |
| OE               | 7                                  | D               | 18,81                                | /                                     | H570                  | /       | 90     | 1          | /          |

COMUNE DI ROSIGNO  
 ALBO di Iscrizione: **GEOMETRI**  
 Provincia: **LIVORNO**  
 Numero Iscrizione: **80-1**  
 Versione 1.0 del 2003



Data del rilievo: **27.M.2008**

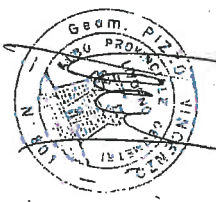
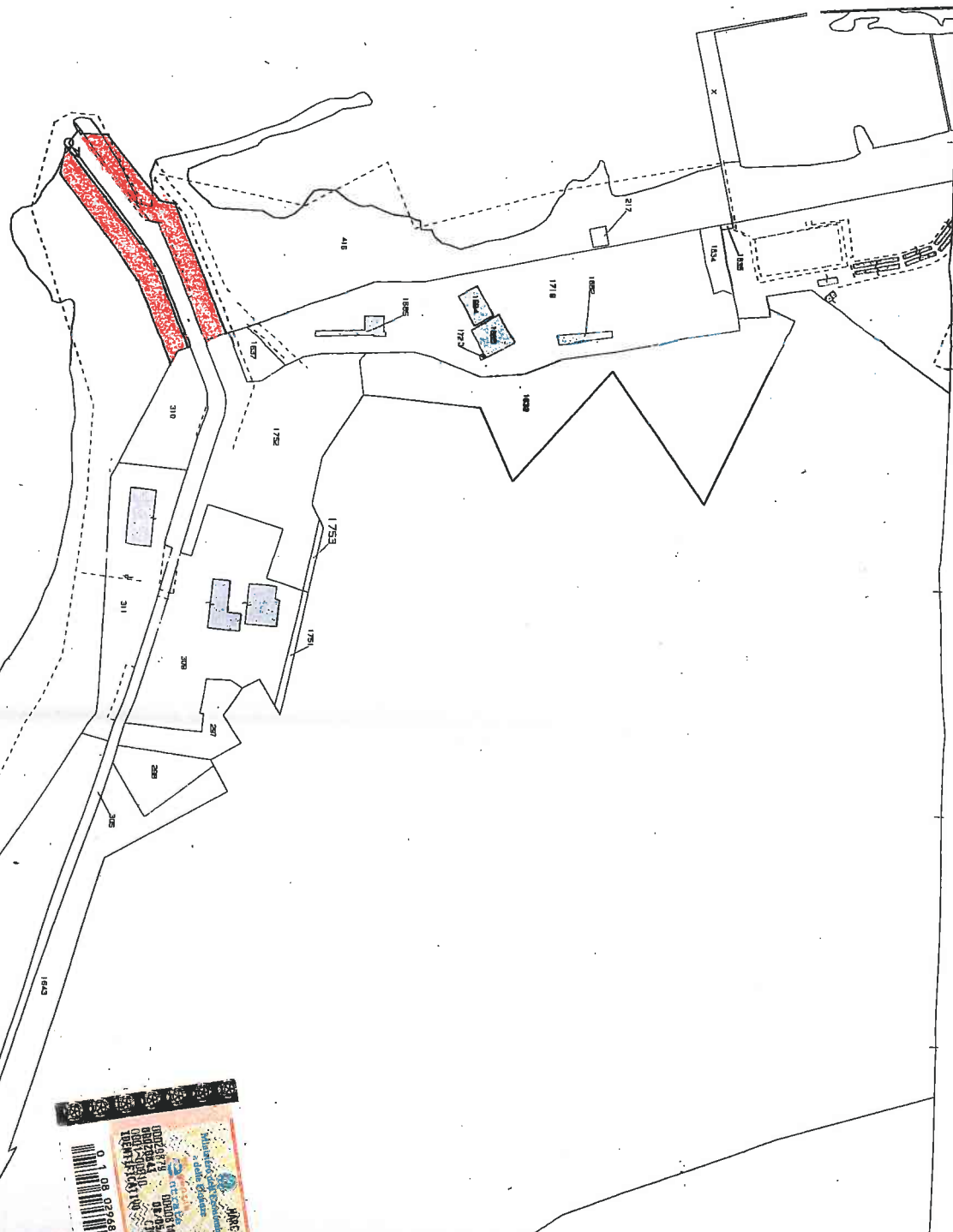
Firma:



*SA*

ALLEGATO SUB. B)

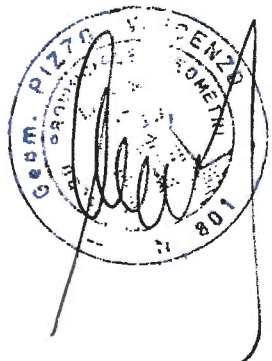
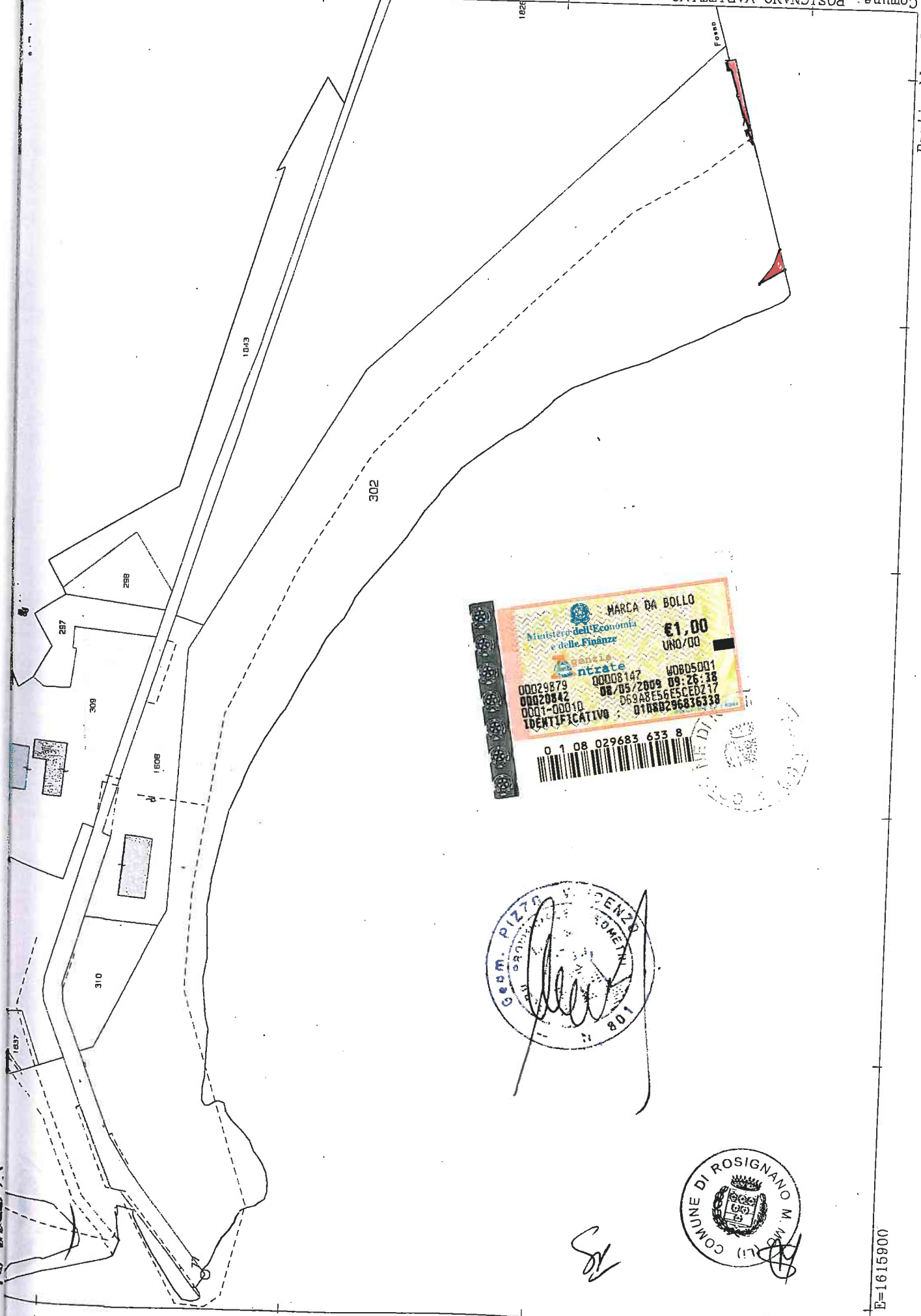
Per Viatura



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 778.000 x 552.000 metri

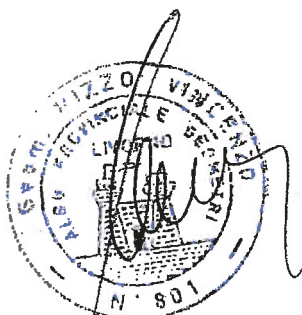
3-Mar-2006 10:55  
 Prot. n. LI0020828/2006  
 Richiesta n. 8622

Comune ROSIGNANO MARITTIMO  
 Ufficio 80



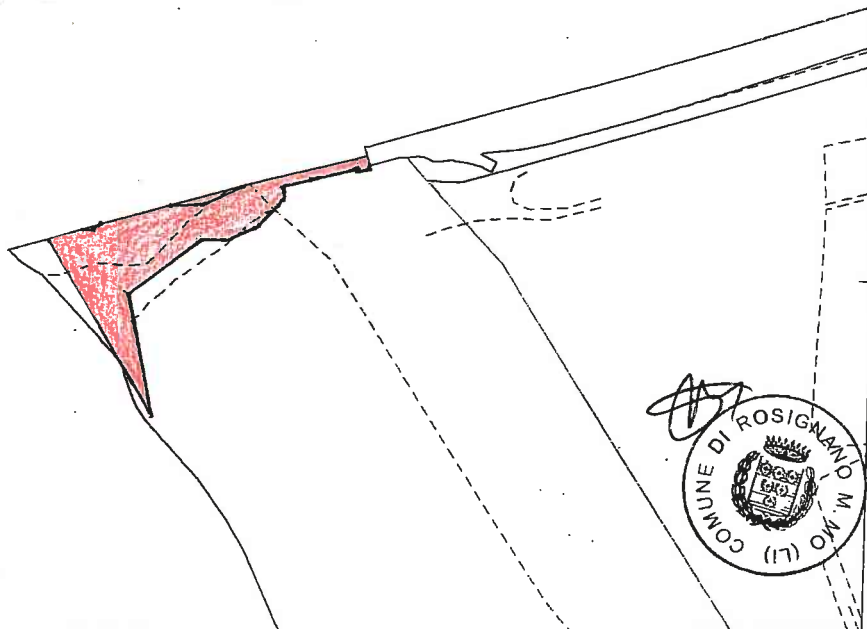
Per Visura

14-Nov-2008 9:30  
Prot. n. LI0154190/2008



*SM*

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri



DI ROSIGNANO



Comune: ROSIGNANO MARITTIMO  
Foglio: 90 Svi: Z NW