



DOCT. PIETRO RONDANO
NOTAIO

ATTO

Vendite - Costituzione di servitu-

REPERTORIO N. 4185/1086

DATA 6-12-2005

PARTI

Busto Roberto - Garbade Vittorio - Busto
Giovanni - Busto Silvano e Rouco Piero Alberto

A

E. on Italica Produzione SPA

Repertorio n. 4.185

Raccolta n. 1.086

REPUBBLICA ITALIANA
VENDITA - COSTITUZIONI DI SERVITU'
(6 dicembre 2005)

L'anno duemilacinque, il giorno sei del mese di dicembre in Trino, nel mio studio al piano primo della casa in Corso Italia numero 94.

Avanti a me dottor Pietro Rondano, notaio in Trino ed iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti con il mio consenso, sono presenti:

- **BUSTO Roberto** nato a Vercelli il 9 dicembre 1946, residente a Trino in Tenuta Montarucco n. 9, agricoltore, codice fiscale: BST RRT 46T09 L750E, il quale interviene al presente atto sia in proprio che nella qualità di procuratore speciale:

a) della signora:

GARLANDA Vittorina nata a Trino il 27 febbraio 1926, residente a Crescentino in piazza Garibaldi n. 20, pensionata, codice fiscale: GRL VTR 26B67 L429J, in forza di **procura speciale** autenticata nella firma da me notaio in data 25 novembre 2005 repertorio numero 4.133, che in originale si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**;

b) e del signor:

- **BUSTO Giovanni** nato a Livorno Ferraris il 20 settembre 1919, residente a Trino in Tenuta Montarucco n. 9, pensionato, codice fiscale: BST GNN 19P20 E626S, in forza di **procura speciale** autenticata nella firma da me Notaio in data 29 novembre 2005 repertorio numero 4.151, che in originale si allega al presente atto **sotto la lettera "B"**;

- **BUSTO Silvana** nata a Vercelli il 9 agosto 1948, residente a Crescentino in frazione Galli n. 32, casalinga, codice fiscale: BST SVN 48M49 L750L;

- **RONCO Piero Alberto o Piero** nato a Vercelli il 14 aprile 1939, residente a Vercelli in via Bazzi n. 1, pensionato, codice fiscale: RNC PLB 39D14 L750J;

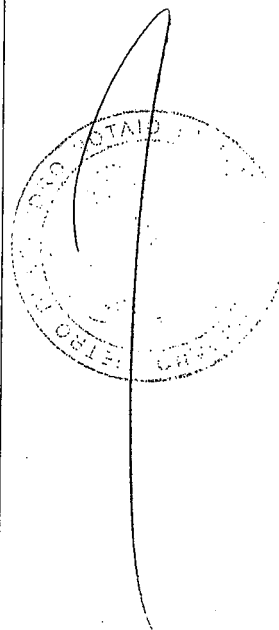
- **ALIPPI Luca Giovanni**, nato a Milano il 29 maggio 1963, domiciliato in Milano, piazza della Repubblica n. 22, dirigente, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore delegato della società:

"E.ON ITALIA PRODUZIONE S.P.A.", società con unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della società E.ON KRAFTWERKE GMBH di Hannover, con sede legale in Milano, piazza della Repubblica n. 22, capitale sociale euro [REDACTED] ([REDACTED]), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al numero di iscrizione e codice fiscale 03360260966, REA numero 1670500, a quanto infra autorizzato con verbale del consiglio di amministrazione in data 30 novembre 2005.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Registrato a Vercelli
il 22 dicembre 2005
al n. 3595 Serie 1T
con Euro 81.672,00



I signori BUSTO Roberto per 48/162, GARLANDA Vittorina per 45/162, BUSTO Giovanni per 45/162, BUSTO Silvana per 16/162 e RONCO Piero Alberto o Piero per 8/162, anche a mezzo di chi sopra, vendono in piena proprietà alla società "E.ON ITALIA PRODUZIONE S.P.A." che, a mezzo di chi sopra, accetta ed acquista appezzamenti di **terreni agricoli** della complessiva superficie catastale di mq. 100.060 (centomilasessanta) siti in **TRINO**.

Detti terreni risultano censiti nel C.T. come segue:

x Foglio 19, numero (2) bosco misto, cl. 1, are 29, centiare 60, RD. euro [redacted] ([redacted]), RA. euro [redacted] ([redacted]),

x Foglio 19, numero (9) bosco misto, cl. 1, are 23, RD. euro [redacted] ([redacted]), RA. euro [redacted] ([redacted]),

x Foglio 19, numero (28) seminativo irriguo, cl. 2, ettari 2, are 11, centiare 40, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

derivante dal mappale numero 10 a seguito di frazionamento numero 71322 del 17 novembre 2005;

Foglio 19, numero (30) seminativo irriguo, cl. 2, ettari 1, are 53, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

derivante dal mappale numero 19 a seguito del precitato frazionamento numero 71322, a sua volta derivante dal mappale numero 11 a seguito di frazionamento numero 3178 del 20 aprile 1995;

Foglio 19, numero (32) seminativo irriguo, cl. 2, ettari 4, are 98, centiare 20, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

Foglio 19, numero (33) seminativo irriguo, cl. 2, are 9, centiare 30, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

entrambi derivanti dal mappale 21 a seguito del precitato frazionamento numero 71322, a sua volta derivante dal mappale numero 1 a seguito di frazionamento numero 92897 del 13 dicembre 2004;

Foglio 20, numero (1) bosco misto, cl. 1, are 7, centiare 30, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

Foglio 20, numero (2) bosco misto, cl. 1, are 7, centiare 30, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

Foglio 20, numero (86) seminativo irriguo, cl. 2, are 61, centiare 50, RD. Euro [redacted] ([redacted]), RA. Euro [redacted] ([redacted]),

derivante dal mappale numero 3 a seguito di frazionamento numero 71329 del 17 novembre 2005.

Detti terreni formano un unico corpo, tramedati da Roggia Acquanera, confinante con: territorio del Comune di Fontanetto Po, territorio del Comune di Livorno Ferraris, mappale 22 del foglio 19 del Comune di Trino, restante proprietà parte venditrice e strada provinciale Trino-Livorno Ferraris.

Il tutto come meglio individuato con colorazione gialla nella **planimetria** che, previa firma dei comparenti e di me notaio, si allega al presente atto **sotto la lettera "C"**.

Quanto venduto è pervenuto a parte venditrice in virtù dei seguenti titoli:

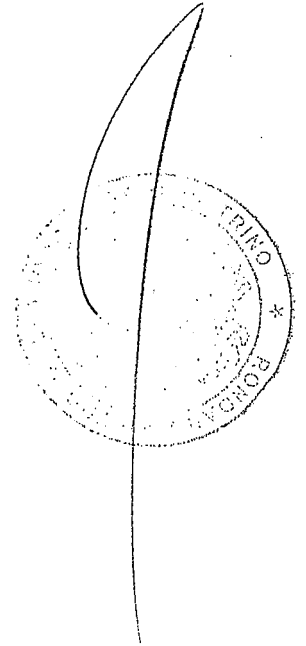
- alla signora Garlanda Vittorina per 45/162 per successione del signor Busto Domenico, deceduto il 29 agosto 2003, previo testamento olografo pubblicato con verbale a rogito notaio Luigi Vercellotti di Santhià in data 19 settembre 2003 registrato a Santhià il 24 settembre 2003 (denuncia di successione registrata a Vercelli il 13 febbraio 2004 al numero 6 volume 1144 e trascritta a Vercelli l'11 maggio 2004 ai numeri 4917/3179);
- al signor Ronco Piero Alberto o Piero e al signor Busto Roberto per 4/162 ciascuno per successione della signora Busto Consolata, deceduta il 16 gennaio 1994, previo testamento olografo pubblicato con verbale a rogito notaio Vercellotti predetto in data 10 maggio 1994, registrato a Santhià in data 17 maggio 1994 al numero 163 serie 1 (denuncia di successione registrata a Vercelli il 13 luglio 1994 al numero 55 volume 962 e trascritta a Vercelli il 16 febbraio 1996 ai numeri 1125/930);
- al signor Ronco Piero Alberto o Piero per 4/162 per atto a rogito notaio Vercellotti predetto in data 1 dicembre 1998 repertorio numero 47997/10084, registrato a Santhià il 14 dicembre 1998 al numero 338 serie 1V e trascritto a Vercelli il 21 dicembre 1998 ai numeri 9212/6987;
- al signor Busto Roberto per 32/162 e alla signora Busto Silvana per 16/162 per successione del signor Busto Giovanni Pietro, deceduto il 4 dicembre 1981, previo testamento olografo pubblicato con verbale a rogito dottor Alfredo Coppo già notaio in Trino in data 4 gennaio 1982, registrato a Vercelli il 12 gennaio 1982 al numero 122 mod. I (denuncia di successione registrata a Vercelli il 22 marzo 1982 al numero 58 volume 740 e trascritta a Vercelli il 10 dicembre 1982 ai numeri 9184/7686);
- al signor Busto Roberto per 12/162 per atto a rogito notaio Coppo predetto in data 2 febbraio 1981 repertorio numero 26440/4809, trascritto a Vercelli il 17 febbraio 1981 ai numeri 1154/951;
- al signor Busto Giovanni per 18/162 per successione di Busto Giuseppe, deceduto il 6 agosto 1958 (denuncia di successione registrata a Vercelli al numero 48 volume 482 e trascritta a Vercelli il 3 marzo 1959 ai numeri 1065/713) e per i restanti 27/162 per successione di Busto Andrea, deceduto il 21 dicembre 1968 (denuncia di successione registrata a Trino al numero 30 volume 261 e trascritta a Vercelli il 10 luglio 1969 ai numeri 5369/3021).

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto in complessivi euro [REDACTED] [REDACTED], somma che la parte venditrice, anche a mezzo di chi sopra, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

Articolo 3

La parte acquirente, da oggi proprietaria di quanto in oggetto, ne viene immessa in possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili e onerosi.



Le parti convengono, tuttavia, che spetteranno alla parte venditrice i frutti naturali pendenti maturati sul suddetto terreno nel corso dell'annata agraria 2005 – 2006; parte acquirente autorizza, pertanto, la parte venditrice a raccogliere e a fare propri detti frutti.

Articolo 4

La presente vendita segue a corpo e non a misura, con tutte le ragioni, azioni, diritti e servitù di ogni genere inerenti a quanto venduto, che viene trasferito alla parte acquirente libero da vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli come la parte venditrice, anche a mezzo di chi sopra, espressamente dichiara e garantisce, ad eccezione di quanto segue:

- servitù di metanodotto a favore SNAM Spa gravante sui mappali 1, 2 e sull'originario mappale 3 del foglio 20, trascritta a Vercelli il 21 novembre 1991 ai numeri 8418/6167;
- servitù di metanodotto a favore SNAM Spa gravante sugli originari mappali 10 e 11 del foglio 19, trascritta a Vercelli il 21 novembre 1991 ai numeri 8453/6202;
- servitù di metanodotto a favore SNAM Spa gravante sui mappali 10 e 11 del foglio 19, trascritta a Vercelli il 6 giugno 1994 ai numeri 3811/2912;
- servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL - società per azioni gravante sull'originario mappale 1 del foglio 19, trascritta a Vercelli l'8 maggio 1995 ai numeri 3203/2546;
- servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL - società per azioni gravante sull'originario mappale 1 del foglio 19, trascritta a Vercelli il 21 aprile 1995 ai numeri 2880/2285;
- servitù di metanodotto a favore della SNAM RETE GAS SPA gravante sui mappali 2 e 9 del foglio 19 e sugli originari mappali 19 del foglio 19 e 3 del foglio 20, trascritta a Vercelli il 22 settembre 2005 ai numeri 8996/6024.

Le parti danno atto che a carico del mappale 9 del foglio 19 e del mappale 2 del foglio 20, ed in particolare sulla strada già esistente meglio individuata con colorazione arancione nella precitata planimetria allegata sub "C", si è verificata la costituzione di diritto di passaggio ai sensi dell'articolo 1062 c.c. a favore della restante proprietà di parte venditrice, al fine di consentire opere di spurgo e di manutenzione del tratto della Roggia Acquanera (cavetto di Montarucco) adiacente alla strada stessa.

Le parti convengono, inoltre, di costituire servitù di scolo delle acque delle risaie e di presa d'acqua rispettivamente a carico dei mappali 32 e 2 del foglio 19 per lo scolo e a carico dei mappali 9, 28 e 30 del foglio 19 e 2 e 86 del foglio 20 per l'immissione (fondi serventi), oggetto della presente vendita, da esercitarsi mediante il canale di scolo indicati con le lettere A-B e mediante le prese d'acqua indicate con le lettere C-D e E-F nella precitata planimetria allegata sub "C", ed a favore della restante proprietà di parte venditrice. Tutte le opere per l'esecuzione dei canali di scolo e delle prese d'acqua saranno effettuate a cura e spese di parte acquirente entro la data del 28 febbraio 2007.

Il corrispettivo di dette servitù di scolo e di presa d'acqua viene

stabilito in **euro 25,00 (venticinque) per ciascuna servitù**, e, quindi, in complessivi euro 50,00 (cinquanta), somma che la parte acquirente, a mezzo di chi sopra, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte venditrice e ne rilascia quietanza.

Articolo 5

La parte venditrice, anche a mezzo di chi sopra, garantisce altresì che su quanto venduto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali.

Articolo 6

Garantisce la parte venditrice, anche a mezzo di chi sopra, che quanto venduto è libero da diritti di prelazione di terzi ai sensi della legislazione speciale agraria vigente.

Articolo 7

Ai fini di cui all'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, i signori BUSTO Roberto, BUSTO Giovanni, GARLANDA Vittorina, BUSTO Silvana e RONCO Piero Alberto o Piero, anche a mezzo di chi sopra, dichiarano che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica attestata dal certificato rilasciato dal Responsabile di Settore del Comune di Trino in data 24 novembre 2005; dichiarano inoltre che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che non risulta trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata; detto **certificato**, in originale, si allega al presente atto **sotto la lettera "D"**.

Articolo 8

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151:

- i signori BUSTO Roberto, RONCO Piero Alberto o Piero e BUSTO Silvana dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni;
- la signora GARLANDA Vittorina, a mezzo di chi sopra, dichiara di essere vedova;
- il signor BUSTO Giovanni, a mezzo di chi sopra, dichiara di essere coniugato e in regime di comunione legale ma che quanto oggi ceduto è di sua proprietà personale ed esclusiva per essergli pervenuto per successione e non avendo stipulata alcuna convenzione matrimoniale neppure a norma del secondo comma dell'articolo 228 precitata legge 151/75.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Quest'atto scritto a macchina e a mano, parte da me, parte da persona di mia fiducia, ho letto io Notaio ai comparenti che l'approvano.

Occupi in due fogli dattiloscritti su quattro pagine per cinquanta righe e per quaranta righe della quinta e per la parte scritta a mano sin qui della sesta.

All'originale firmato:

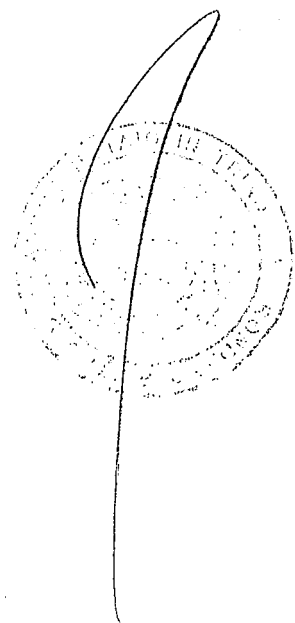
Busto Roberto

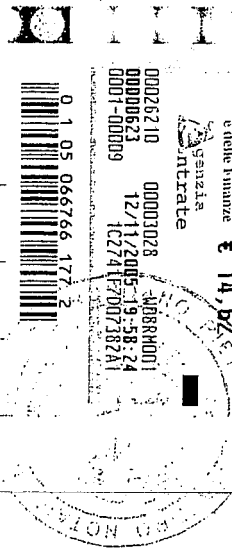
Busto Silvana

Ronco Piero Alberto o Piero

Luca Giovanni Alippi

Pietro Rondano Notaio





----- PROCURA SPECIALE -----

La sottoscritta: -----

- **GARLANDA Vittorina** nata a Trino il 27 febbraio 1926, residente a Crescentino in Piazza Garibaldi n. 20, pensionata, codice fiscale: GRL VTR 26B67 L429J; -----

nomina e costituisce a suo procuratore speciale e per quanto infra generale il signor: -----

- **BUSTO Roberto** nato a Vercelli il 9 dicembre 1946, residente a Trino in Tenuta Montarucco n. 9, agricoltore, codice fiscale: BST RRT 46T09 L750E; -----

perchè in suo nome, vece, conto ed interesse venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più utile e conveniente, ogni e qualsiasi diritto alla mandante spettante in ordine a: -----

In Comune di TRINO, terreni censiti al C.T. come segue: -----

Foglio 19, numero 2, bosco misto, classe 1, are 29, centiare 60, R.D. euro [redacted], R.A. euro [redacted] -----

Foglio 19, numero 9, bosco misto, classe 1, are 23, centiare 00, R.D. euro [redacted], R.A. euro [redacted] -----

Foglio 19, numero 28, seminativo irriguo, classe 2, ettari 2, are 11, centiare 40, R.D. euro [redacted], R.A. euro [redacted] (ex numero 10); -----

Foglio 19, numero 30, seminativo irriguo, classe 2, ettari 1, are 53, centiare 00, R.D. euro [redacted], R.A. euro [redacted] (ex n. 19, a sua volta ex n. 11); -----

Foglio 19, numero 32, seminativo irriguo, classe 2, ettari 4, are 98, centiare 20, R.D. euro [redacted], R.A. euro [redacted] (ex n. 21, a sua

volta ex n. 1); -----

Foglio 19, numero 33, seminativo irriguo, classe 2, are 9, centiare 30,

R.D. euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] (ex n. 21, a sua volta ex n. 1); -----

Foglio 20, numero 1, bosco misto, classe 1, are 7, centiare 30, R.D.

euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] -----

Foglio 20, numero 2, bosco misto, classe 1, are 7, centiare 30, R.D.

euro 2,64, R.A. euro 0,23; Foglio 20, numero 86, seminativo irriguo,

classe 2, are 61, centiare 50, R.D. euro [REDACTED] R.A. euro [REDACTED] (ex n.

3). -----

Il procuratore come sopra nominato resta pertanto autorizzato a: -----

- stabilire il prezzo della vendita, riscuotere il prezzo rilasciandone

quietanza con rinuncia al diritto di iscrivere la ipoteca legale; -----

- acconsentire alla costituzione di servitù attive e passive; -----

- meglio descrivere in atto gli immobili a vendersi nei loro precisi dati

catastali e naturali confini; -----

- firmare l'atto traslativo della proprietà; -----

- immettere la parte acquirente nel possesso; -----

- rendere le dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151; -----

- rendere le dichiarazioni di cui alla legislazione urbanistico edilizia; ---

- fare insomma tutto quanto si renderà utile e necessario per il buono

e completo espletamento del presente mandato. -----

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e da

esaurirsi in un unico contesto. -----

Garlanda Vittorina

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

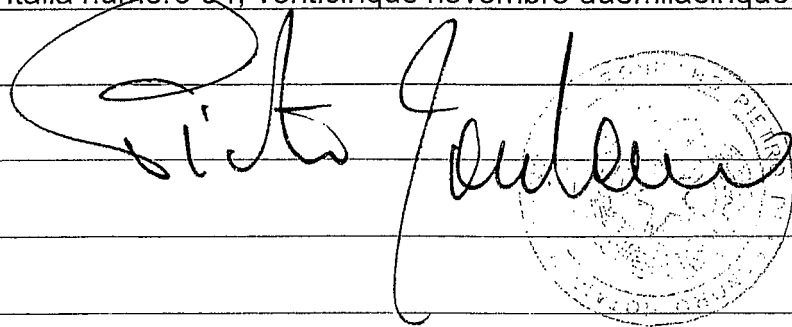
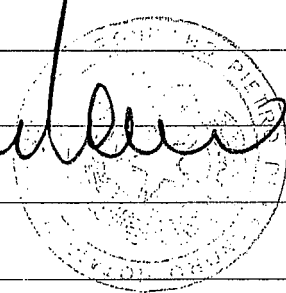
Repertorio N. 4.133-----

Certifico io sottoscritto dottor Pietro Rondano, notaio in Trino ed iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, che la signora: -----

- **GARLANDA Vittorina** nata a Trino il 27 febbraio 1926, residente a Crescentino in Piazza Garibaldi n. 20, pensionata; -----

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione in calce alla scrittura privata che precede, senza l'assistenza dei testimoni avendovi espressamente rinunciato con il mio consenso, in vista e presenza di me notaio. -----

Trino, Corso Italia numero 94, venticinque novembre duemilacinque. -

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto: -----

- **BUSTO Giovanni** nato a Livorno Ferraris il 20 settembre 1919,
residente a Trino in Tenuta Montarucco n. 9, pensionato, codice
fiscale: BST GNN 19P20 E626S; -----

nomina e costituisce a suo procuratore speciale e per quanto infra
generale il signor: -----

- **BUSTO Roberto** nato a Vercelli il 9 dicembre 1946, residente a
Trino in Tenuta Montarucco n. 9, agricoltore, codice fiscale: BST
RRT 46T09 L750E; -----

perchè in suo nome, vece, conto ed interesse venda a chi vorrà e per
il prezzo che riterrà più utile e conveniente, ogni e qualsiasi diritto al
mandante spettante in ordine a: -----

In Comune di TRINO, terreni censiti al C.T. come segue: -----

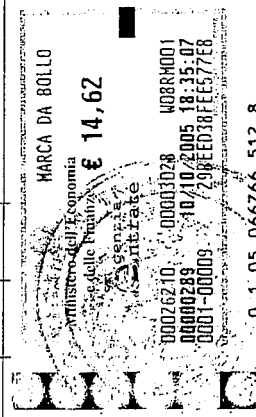
Foglio 19, numero 2, bosco misto, classe 1, are 29, centiare 60, R.D.
euro ██████, R.A. euro ██████; -----

Foglio 19, numero 9, bosco misto, classe 1, are 23, centiare 00, R.D.
euro ██████, R.A. euro ██████; -----

Foglio 19, numero 28, seminativo irriguo, classe 2, ettari 2, are 11,
centiare 40, R.D. euro ██████, R.A. euro ██████ (ex numero 10); -----

Foglio 19, numero 30, seminativo irriguo, classe 2, ettari 1, are 53,
centiare 00, R.D. euro ██████, R.A. euro ██████ (ex n. 19, a sua volta
ex n. 11); -----

Foglio 19, numero 32, seminativo irriguo, classe 2, ettari 4, are 98,
centiare 20, R.D. euro ██████, R.A. euro ██████ (ex n. 21, a sua



volta ex n. 1); -----

Foglio 19, numero 33, seminativo irriguo, classe 2, are 9, centiare 30,

R.D. euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] (ex n. 21, a sua volta ex n. 1); -----

Foglio 20, numero 1, bosco misto, classe 1, are 7, centiare 30, R.D.

euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] -----

Foglio 20, numero 2, bosco misto, classe 1, are 7, centiare 30, R.D.

euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] -----

Foglio 20, numero 86, seminativo irriguo, classe 2, are 61, centiare

50, R.D. euro [REDACTED], R.A. euro [REDACTED] (ex n. 3). -----

Il procuratore come sopra nominato resta pertanto autorizzato a: -----

- stabilire il prezzo della vendita, riscuotere il prezzo rilasciandone

quietanza con rinuncia al diritto di iscrivere la ipoteca legale; -----

- acconsentire alla costituzione di servitù attive e passive; -----

- meglio descrivere in atto gli immobili a vendersi nei loro precisi dati

catastali e naturali confini; -----

- firmare l'atto traslativo della proprietà; -----

- immettere la parte acquirente nel possesso; -----

- rendere le dichiarazioni di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151; -----

- rendere le dichiarazioni di cui alla legislazione urbanistico edilizia; ---

- fare insomma tutto quanto si renderà utile e necessario per il buono

e completo espletamento del presente mandato. -----

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e da

esaurirsi in un unico contesto. -----

Busto Pio Romani

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

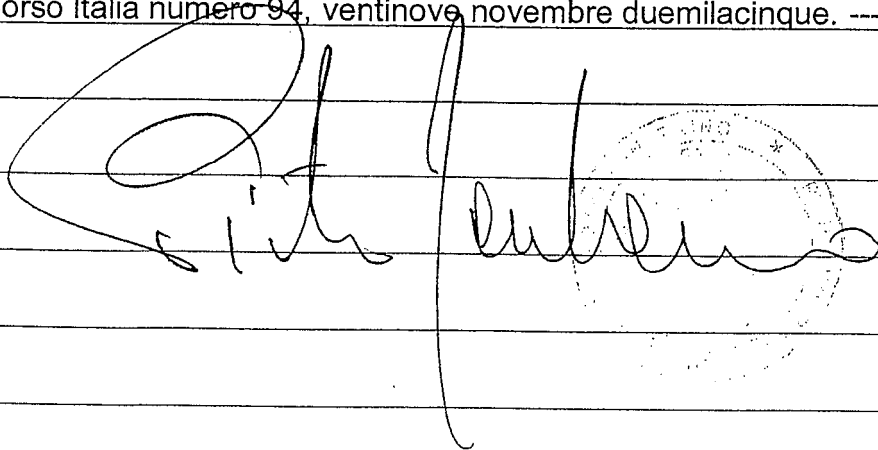
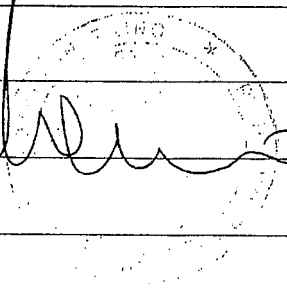
Repertorio N. 4.151-----

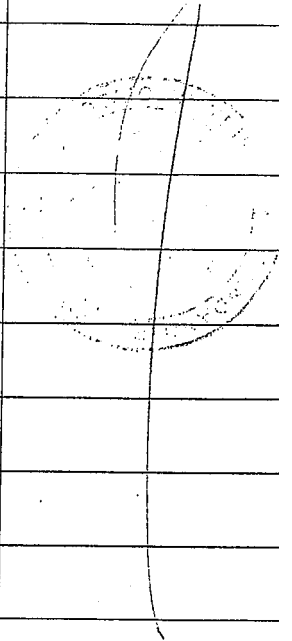
Certifico io sottoscritto dottor Pietro Rondano, notaio in Trino ed iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, che il signor: -----

- **BUSTO Giovanni** nato a Livorno Ferraris il 20 settembre 1919, residente a Trino in Tenuta Montarucco n. 9, pensionato; -----

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione in calce alla scrittura privata che precede, senza l'assistenza dei testimoni avendovi espressamente rinunciato con il mio consenso, in vista e presenza di me notaio. -----

Trino, Corso Italia numero 94, ventinove novembre duemilacinque. ---

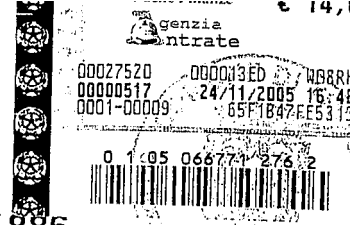





COMUNE DI TRINO
(Provincia di Vercelli)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA

N. 1886



(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. f) della Legge 127 del 15/05/1997 e della
deliberazione di G.C. n. 495 in data 29/09/1997

Visti gli atti d'ufficio;
Vista la domanda in data 17.11.2005 Prot. n. 20985 e successiva integrazione in data 24.11.2005;
Vista la normativa di attuazione dello strumento urbanistico vigente approvato con Delib. di Giunta Regionale n. 54-12781 del 17/2/1992;
Vista la variante al P.R.G. approvato con Delib. di Giunta Regionale n. 26-21511 del 4/8/97;
Vista la variante al P.R.G. approvato con Delib. di Giunta Regionale n. 14-26219 del 09/12/98;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati:

Fg. 19 **Mapp. nn. 2 – 9 – 28 – 30 – 32 – 33**
Fg. 20 **Mapp. n. 1 – 2 – 86**

Siti nel territorio comunale risultano ubicati in: AREA AGRICOLA – E;

ART. 14.15. AREA AGRICOLA – E

CARATTERISTICHE DELL'AREA:	aree utilizzate a fini agricoli.
OBIETTIVI DI PIANO:	conferma e consolidamento dell'uso in atto.
DESTINAZIONI D'USO:	principali - A; secondarie -
TIPO DI INTERVENTO:	tutti gli interventi edilizi
MODALITÀ DI ATTUAZIONE:	intervento diretto
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:	indici di cui ai commi 12, 13, 14 e 15, Art. 25 L.R. 56/77 e s.m.i. per le residenze rurali; H = 8,50 m per le residenze rurali.

COMPATIBILITÀ LOCALIZZATIVA

- Le infrastrutture, strutture ed attrezzature per la conservazione, la trasformazione e la commercializzazione di prodotti agricoli, configurabili come attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, sono localizzabili nelle aree agricole. Viceversa quelle non configurabili come attività agricola ai sensi del medesimo articolo, fatta eccezione per quelle di cui al punto successivo, devono essere localizzate nelle aree produttive.
- La realizzazione di infrastrutture ed attrezzature per allevamenti di animali, da parte di aziende, non configurabili come attività agricole ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, è ammessa solo nelle aree agricole garantendo comunque una quota di superficie libera almeno pari ai due terzi dell'intero lotto.

INTERVENTI EDILIZI

- Negli edifici rurali di antica formazione non è ammesso intervento di demolizione con ricostruzione, fatta eccezione per quelle parti fatiscenti non più recuperabili.
- Negli edifici esistenti attualmente utilizzati, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e di ampliamento, per motivi igienici e funzionali, concesso una tantum nei limiti degli indici urbanistici ed edilizi indicati al punto successivo.
- Nelle aziende agricole esistenti, localizzate nelle fasce di rispetto e di salvaguardia di cui agli art. 27, 29 e 30 della L.R.56/77 e s.m.i. sono ammessi, una tantum, interventi di ampliamento delle abitazioni, per motivi igienici e funzionali, fino ad un massimo di 25 mq. ed è consentito l'ampliamento, per motivi funzionali, delle attrezzature già esistenti per lo svolgimento attività agricola.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

• Gli interventi volti al recupero, a fini residenziali e terziari, di edifici rurali in disuso e di antica formazione, qualora riguardino un volume utile superiore a 3000 mc., sono soggetti a S.U.E..

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- Nelle abitazioni rurali, in deroga agli indici urbanistici ed edilizi, è ammesso, una tantum, per motivi igienici e funzionali, l'ampliamento fino ad un massimo di 25 mq. di superficie utile.
- Le distanze da osservare per l'edificazione delle attrezzature a servizio dell'attività agricola e per la realizzazione degli allevamenti zootecnici sono definite dal Regolamento Edilizio.
- Nel recupero a fini residenziali di edifici rurali non più utilizzati è concesso l'aumento della superficie utile per un massimo del 30% di quell'esistente e, comunque, non oltre i 50 mq. per adeguamenti igienici e funzionali. Ampliamenti di 25 mq. sono comunque concessi anche se eccedono detta percentuale.
- Nel recupero a fini terziari di edifici rurali non più utilizzati è concesso l'aumento della superficie utile per un massimo del 30% di quell'esistente e, comunque, ampliamenti di 50 mq. sono concessi anche se eccedono.
- Negli edifici esistenti attualmente utilizzati per uso residenziale, terziario o produttivo, l'intervento di ampliamento è soggetto alle seguenti limitazioni:
 - per edifici ad uso residenziale, fino ad un massimo del 20% della superficie utile e, comunque, non oltre i 50 mq. Ampliamenti di 25 mq. sono comunque concessi anche se eccedono detta percentuale;
 - per edifici ad uso terziario o produttivo, fino ad un massimo del 50% della Sc esistente, con $Sus = 1$ mq/mq della superficie utile lorda per gli ampliamenti terziari e $Sus = 0,10$ mq/mq della Sf per ampliamenti produttivi. Comunque ampliamenti sino a 200 mq. sono ammessi anche se eccedono.

REQUISITI MORFOLOGICI

- Tutti gli interventi edilizi riguardanti edifici rurali di antica formazione devono avvenire nel rispetto dei caratteri morfologici propri dell'architettura tradizionale.

Si rilascia la presente in: **BOLLO PER USO ROGITO NOTARILE**

su richiesta del
residente in:

Geom. Rinaldi Antonio in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà
Via Panza n. 130 - 15046 SAN SALVATORE MONFERRATO (AL)

Il presente certificato è valido anni UNO dalla data di rilascio sempre che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.
Si rilascia la presente previo versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68 del 19/3/1993 art. 10.10 determinati, come da delibera G.C. n. 28 del 08/03/2005 in Euro 45,50.

Trino, 24 novembre 2005



Il Responsabile di Settore
(Arch. Anna Rosa OTTONE)

in copia conforme all'originale composta
di n. 9 fogli rilasciata a Trino
il 10 GEN. 2006
dal sottoscritto notaio PIETRO RONDANO
ad uso **PARTE**

