

NOTAI  
GIORGIO BARALIS e PATRIZIA CAUCHI  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Atto di Vendita

del 22 Dicembre 2005

de Michelinna - S.R.L.  
Delle Grazie S.R.L.  
Castell'Aperte S.R.L.

e E.ON ITALIA PRODUZIONE S.P.A

CASALE MONFERRATO

Piazza S. Stefano n. 5 - Tel. 0142.77761 - Fax 0142.451819

Codice fiscale 01934960061 Partita IVA 01934960061

dr.Giorgio BARALIS - dr.Patrizia CAUCHI

15033 Casale M.to-P.za S. Stefano 5

Tel. 0142/77761-Fax 0142/451819

Repertorio N. 63.788

Raccolta N. 12.116

**VENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
**(22 novembre 2005)**

L'anno duemilacinque il giorno ventidue del mese di novembre in Casale Monferrato e nel mio studio al piano primo della casa in piazza Santo Stefano numero 5(cinque).

Avanti a me dottor Giorgio Baralis notaio in Casale Monferrato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato; senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso, sono presenti:

. BOGGIO SELLA Guglielmo, nato a Torino il 28 gennaio 1967, domiciliato per le cariche in Torino, via Bricherasio n. 7, imprenditore, che interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale delle seguenti tre società:

**A) "MICHELINA - S.R.L.",** con sede legale in Torino, via Bricherasio n. 7, capitale sociale [REDACTED], interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero di iscrizione e codice fiscale 01849350010, REA numero 288546;

**B) "DELLE GRANGIE S.R.L.",** con sede legale in Torino, via Bricherasio n. 7, capitale sociale [REDACTED], interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero di iscrizione e codice fiscale 01951270014, REA numero 273422;

**C) "CASTELLAPERTOLE S.R.L.",** con sede legale in Torino, via Bricherasio n. 7, capitale sociale [REDACTED], interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero di iscrizione e codice fiscale 01849370018, REA numero 288547;

tale nominato con una unica procura autenticata nelle firme dal notaio Flavia Pesce Mattioli di Torino in data 28 giugno 2005, repertorio 42.951 che, in originale, si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**;

. ALIPPI dott. Luca Giovanni, nato a Milano il 29 maggio 1963, domiciliato per la carica in Milano, piazza della Repubblica n. 22, dirigente, che interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere e Amministratore Delegato della:

- **"E.ON ITALIA PRODUZIONE S.P.A.",** con sede legale in Milano, piazza della Repubblica n. 22, capitale sociale [REDACTED], interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al numero di iscrizione e codice fiscale 03360260966, REA numero 1670500, avente pieni poteri per quanto in oggetto.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri, io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1**

Le società MICHELINA - S.R.L., DELLE GRANGIE S.R.L. e CASTELLAPERTOLE S.R.L., come rappresentate, ciascuna per la propria quota di un terzo e tutte per l'intero, vendono in piena proprietà alla società E.ON ITALIA PRODUZIONE S.P.A. che, come rappresentata, accetta ed acquista gli azionari di loro della

Registrato  
a Casale M.to

il 15/12/2005  
al n. 2602  
serie 11

complessiva superficie catastale di mq. 10.440 (diecimilaquattrocentoquaranta) siti in Comune di LIVORNO FERRARIS, censiti al C.T. come segue:

**Foglio 59 - numero 27** - seminativo irriguo - cl. 1 - di are 54 - centiare 53 - RD. euro 60,55 - RA. euro 45,06, confinante con: restante proprietà società venditrici a nord, proprietà Regione Piemonte (Consorzio Irriguo Ovest Sesia) ad est, strada provinciale Livorno Ferraris - Trino a sud e ad ovest;

**Foglio 59 - numero 33** - bosco alto - cl. U - di are 26 - centiare 10 - RD. euro 6,07 - RA. euro 1,35;

**Foglio 59 - numero 29** - bosco alto - cl. U - di are 23 - centiare 77 - RD. euro 5,52 - RA. euro 1,23;

mappali formanti un sol corpo confinante con: restante proprietà società venditrici a nord, canale Magrelli ad est, e strada provinciale Livorno Ferraris - Trino a sud e proprietà Regione Piemonte (Consorzio Irriguo Ovest Sesia) ad ovest.

Quanto venduto è pervenuto alla parte venditrice in virtù dei seguenti titoli, tutti a rogito notaio Flavia Pesce Mattioli, e precisamente:

- per un terzo: atto in data 17 dicembre 1997, repertorio 36.011, registrato a Torino il 23 dicembre 1997 al numero 35019;

- per un terzo: atto in data 17 dicembre 1997, repertorio 36.012, registrato a Torino il 23 dicembre 1997 al numero 35020;

- per un terzo: atto in data 17 dicembre 1997, repertorio 36.013, registrato a Torino il 23 dicembre 1997 al numero 35021.

#### **Articolo 2**

Il prezzo è stato convenuto in complessivi euro **[REDACTED]** somma che la parte venditrice dichiara di qui ricevere dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

#### **Articolo 3**

La parte acquirente, da oggi proprietaria di quanto in oggetto, ne viene immessa in possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### **Articolo 4**

La presente vendita segue a corpo e non a misura, con tutte le ragioni, azioni, diritti e servitù di ogni genere inerenti a quanto venduto, che viene trasferito alla parte acquirente libero da vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli come la parte venditrice espressamente dichiara e garantisce, ad eccezione della trascrizione eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vercelli in data 15 dicembre 1986 ai numeri 8065/6278 relativa alla costituzione di servitù di elettrodotto a favore ENEL Compartimento di Torino, c.f. 00811720580.

#### **Articolo 5**

La parte venditrice garantisce altresì che su quanto venduto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali.

#### **Articolo 6**

Garantisce la parte venditrice, che quanto venduto è libero da cose, persone ed affittanze agricole nonché da diritti di prelazione di terzi.

ai sensi della legislazione speciale agraria vigente.

#### **Articolo 7**

Ai fini di cui all'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, il signor BOGGIO SELLA Guglielmo, nella sua triplice qualità, dichiara che i terreni in oggetto hanno destinazione urbanistica non agricola, come risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Livorno Ferraris in data 15 novembre 2005; dichiara inoltre che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che non risulta trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata; detto certificato, in originale, si allega al presente atto **sotto la lettera "B"**.

#### **Articolo 8**

Le parti chiedono applicarsi, ai fini fiscali, l'aliquota di imposta di registro di cui all'articolo 1, tariffa, parte prima del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, trattandosi di terreni che, in forza della disciplina urbanistica vigente nel Comune ove sono ubicati, ha specifica destinazione non agricola, come anche si evince dal certificato di destinazione urbanistica allegato.

**I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.**

Quest'atto scritto a macchina e a mano, parte da me, parte da persona di mia fiducia, ho letto io notaio ai comparenti che l'approvano.

Occupa in un foglio dattiloscritto su due pagine per cinquanta righe e per venti righe della terza e per la parte scritta a mano sin qui della terza

All'originale firmato:

Guglielmo Boggio Sella

Luca Giovanni Alippi

Giorgio Baralis notaio

Allegato "A" Rep. 63772/12.116

PROCURA SPECIALE



Il sottoscritto:

BOGGIO SELLA Edoardo nato a Torino il 17 giugno 1935 e domiciliato per la carica in Torino Via Bricherasio n. 7, imprenditore, codice fiscale: BGG DRD 35H17 L219Q,

nella sua qualità di:

A) Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"CASTELLAPERTOLE S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01849370018, capitale sociale di Euro

[REDACTED]  
a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005.

B) membro del Consiglio di Amministrazione della società:

"MICHELINA S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01849350010, capitale sociale di Euro [REDACTED]

[REDACTED]  
a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005

C) membro del Consiglio di Amministrazione della società:

"DELLE GRANGIE S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01951270014, capitale sociale di Euro [REDACTED]

[REDACTED]

a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005

con la presente, nomina e costituisce procuratore speciale e per quanto infra generale delle predette società il signor:

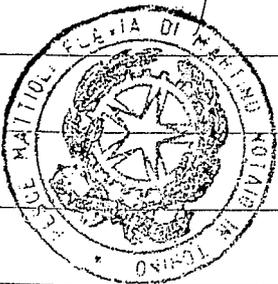
BOGGIO SELLA Guglielmo nato a Torino il 28 gennaio 1967 e residente a Moncalieri in Strada Santa Brigida n. 84, imprenditore, codice fiscale: BGG GLL 67A28 L219U,

affinchè in nome delle predette società possa vendere a chi meglio crederà, ed ai patti, prezzi, e condizioni, che riterrà opportuni:

le ragioni di comproprietà pari ad un terzo per ciascuna società sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Livorno Ferraris (Vercelli) descritto al Catasto Terreni al Foglio 59 - particella 27, 28 parte e 29.

Al nominato procuratore sono pertanto conferiti tutti i più ampi ed opportuni poteri al riguardo, nessuno escluso, compresi in via indicativa e non tassativa quelli di:

stipulare e firmare il relativo atto, descrivere e precisare meglio l'oggetto della vendita con più esatti dati catastali, consistenza e coerenze ed anche con riferimento od inserzione di planimetrie e frazionamenti, rettificare eventualmente i dati sovraesposti, convenire il prezzo ed esigerlo o dichiararlo già pagato in tutto od in parte, rilasciare quietanze, rinunciare ad ipoteca legale, accollare alla parte acquirente eventuali mutui afferenti l'oggetto della vendita o impegnar-



*Elisabetta Reggiani*  
*Pa*  
*ma*

IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODI  
VIRTUALE  
AUT. DELL' AGENZIA  
DELLE ENTRATE  
UFF. di TORINO 1  
n. 8/2002  
del 11 marzo 2002

si ad estinguere i mutui stessi ed a cancellare le relative formalità ipotecarie, convenire tutti i patti, clausole e condizioni che meglio riterrà, prestare le garanzie di legge, pattuire in ordine al possesso, rilasciare tutte le dichiarazioni richieste per simili atti e in particolare rilasciare e sottoscrivere tutte le dichiarazioni previste dalle leggi e dalle disposizioni emanate od emanande, nessuna esclusa od eccettuata, nonchè adempiere a tutte le formalità previste dalle leggi e dalle disposizioni stesse, e fare insomma per tale vendita, tutto ciò e quanto si renderà all'uopo necessario od anche solo opportuno, senza che mai si possa opporre al nominato procuratore mancanza od imprecisione di poteri e con promessa di avere fin d'ora per rato et valido il suo operato con l'obbligo della resa dei conti.

Torino, li 28 giugno 2005

Edoardo Boggio

Repertorio n. 42951

AUTENTICA DI FIRMA

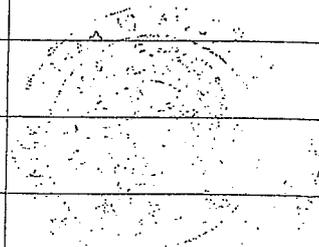
Io sottoscritto Dottor FLAVIA PESCE MATHIOLI

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro autentica la firma ap-

posta in mia presenza da:

BOGGIO SELLA Edoardo nato a Torino il 17 giugno 1935 e domi-



ciliato per la carica in Torino Via Bricherasio n. 7, imprenditore,

nella sua qualità di:

A) Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"CASTELLAPERTOLE S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01849370018, capitale sociale di Euro

( [REDACTED] )

autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005

B) membro del Consiglio di Amministrazione della società:

"MICHELINA S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01849350010, capitale sociale di Euro

( [REDACTED] )

autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005

C) membro del Consiglio di Amministrazione della società:

"DELLE GRANGIE S.R.L.", con sede in Torino Via Bricherasio n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino 01951270014, capitale sociale di Euro

( [REDACTED] )

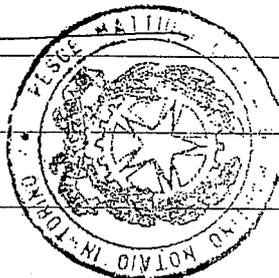
autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 maggio 2005

della cui identità personale io Notaio sono certo, previa ri-

n- nuncia all'assistenza dei testimoni con il mio consenso.

Torino li 28 Giugno 2005

Per luce M



Allegato B' Rep. 63708/12416



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Tel. (0161) 47.72.95 - 47.75.03  
Fax (0161) 47.77.70

C.A.P. 13046

## UFFICIO TECNICO

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Legge 28.02.1985 n. 47)

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Assunte le attendibili informazioni del caso;
- Vista la richiesta della sig. Rinaldi geom. Antonio (C.F. RNLNTN60D18) con studio in San Salvatore Monferrato (AL) in Via Panza 130, pervenuta in data 10.11.2005, prot. n. 6428;;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale del 05 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte mediante deliberazione n. 96-31590 del 26.01.1984, Verbale n. 288;
- Visto il progetto definitivo relativo ad una Variante Parziale agli strumenti urbanistici com.li vigenti, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.09.1998;
- Visto un ulteriore progetto definitivo relativo ad una Variante Parziale (denominata Variante 2000) agli strumenti urbanistici com.li vigenti, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19.06.00;
- Visto un ulteriore progetto definitivo relativo ad una Variante Parziale (denominata Variante 2002) agli strumenti urbanistici com.li vigenti, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.02,
- Vista l'adozione, in via preliminare, di una Variante Parziale (denominata Variante Parziale 2005) agli strumenti urbanistici com.li vigenti, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 03.11.05,

#### CERTIFICA

CHE la destinazione urbanistica dei terreni siti nel Comune di Livorno Ferraris e distinti al N.C.T. risulta essere:

Foglio	Mappale	Situazione Urbanistica	Sigla Area P.R.G.	NORME DI ATTUAZIONE
59	27	Variante Parziale 2002	AN	Area Agricola Normale
		Variante Parziale 2005	IAN	Area produttiva di nuovo impianto, asservita agli interventi di mitigazione paesaggistica a servizio della Centrale Termoelettrica E.ON di prossima realizzazione.
59	29-33	Variante Parziale 2002 Variante Parziale 2005		Ripe del Canale Magrelli

Il presente certificato di destinazione urbanistica, contiene tutte le prescrizioni urbanistiche delle aree interessate.

Dalla Residenza Municipale, li 15/11/05

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
TECNICO COMUNALE

(Comoglio geom. Pier Felice)





ART.	SIGLA AREA	DENOMINAZIONE AREA	TAVOLA	SIMBOLOGIA
20 - C	AN	Area agricola normale	P2a P2b F3a P3b P3c	

CARATTERISTICHE DELL'AREA E OBIETTIVI DI PIANO	Sono le aree situate in tutto il territorio comunale, soprattutto al di fuori della circoscrizione del capoluogo, utilizzate per colture agricole senza particolari limitazioni. Obiettivo del P.R.G. è la migliore utilizzazione agricola dei suoli, la salvaguardia delle caratteristiche ambientali e delle risorse naturali ed il recupero del patrimonio edilizio agricolo esistente.		
DESTINAZIONI D'USO	Principali	A(1)	
	Secondarie	R(2)	
TIPI DI INTERVENTO	M.O.; M.S.; R.C.; R.E.; D.; A.S.; N.C.		
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI	La Df per le abitazioni rurali è stabilita dal comma 12 dell'art. 25 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.		
MODALITA' DI ATTUAZIONE	- intervento diretto		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Il Piano individua le aree sulle quali insistono le aziende agricole. Su tali aree devono prioritariamente essere realizzati gli interventi di ampliamento e di nuova costruzione fino al raggiungimento di un rapporto di copertura (Rc) di 1/3. Vanno comunque salvaguardate le caratteristiche morfologiche ed architettoniche degli insediamenti storici per i quali devono essere privilegiati gli interventi di restauro conservativo.</p> <p>Il P.R.G. individua i complessi edilizi e gli immobili che sono sottoposti a specifica tutela e per i quali gli interventi di recupero e restauro sono prescritti.</p> <p>Entro una fascia di 200 mt. dai fabbricati indicati, ogni intervento di trasformazione edilizia, anche se riferito esclusivamente a volumi tecnici relativi alla conduzione dei fondi, dovrà essere verificato in relazione al rispetto dei caratteri ambientali determinati dalle preesistenze in oggetto; la commissione edilizia è tenuta ad esprimersi specificatamente in merito all'ammissibilità del progetto in relazione ai suddetti requisiti.</p> <p>Per gli immobili in oggetto è consentita esclusivamente una destinazione congruente al carattere agricolo del contesto.</p>		

ELLI  
IS  
alvatore  
emonte  
igenti,  
2000)  
nale n.  
2002)  
nale n.  
agli  
n. 34  
sulta  
vita  
a a  
di  
ree

FERRARIS

PRESCRIZIONI  
PARTICOLARI

Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso, nell'ambito di aree a destinazione agricola, l'accorpamento dei volumi sull'area di un solo Comune, a condizione che l'edificio per residenza rurale non superi i 1000 mc.

Gli indici di densità fondiaria si intendono riferiti alle colture in atto o in progetto. Gli eventuali cambiamenti di classe e l'applicazione della relativa densità fondiaria sono verificati dal Comune in sede di rilascio di Concessione, senza che costituiscano variante al P.R.G.

E' ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti componenti l'azienda, anche se non contigui, entro la distanza dal centro aziendale di km. 10.

Il trasferimento della cubatura edilizia a fini edificatori, ai sensi dei commi precedenti, deve risultare da apposito atto di vincolo trascritto nei registri della proprietà immobiliare.

Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori sono destinate a "non edificandi" e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Le attività zootecniche esistenti e di nuovo impianto sono sottoposte a parere preventivo ed a periodici controlli da parte dell'Autorità sanitaria finalizzati, in particolare, all'accertamento del grado di funzionamento degli impianti di depurazione e smaltimento, con speciale attenzione alle porcilaie. Le fasce di rispetto attorno alle porcilaie esistenti sono determinate in mt. 150.

All'interno di queste fasce deve essere realizzata una piantumazione fitta e di alto fusto con una larghezza non inferiore a mt. 35 e mt. 60 per le parti sottovento, con qualità dell'essenza concordata con l'Amministrazione Comunale. La realizzazione della fascia piantumata attorno alle porcilaie è condizione per il rilascio della concessione anche per interventi edilizi di altro tipo (restauri, ristrutturazioni, ampliamenti ...).

Nelle aree comprese nella fasce di rispetto delle porcilaie non è consentita alcuna realizzazione di edifici residenziali anche di tipo rurale, salvo quello del conduttore.

L'impianto di nuove porcilaie, che comunque presuppone attività di carattere non industriale, potrà essere localizzato esclusivamente nell'ambito delle fasce di rispetto di quelle preesistenti adeguandone l'estensione, ed alle seguenti condizioni:

- a) che non esistano residenze rurali, ad eccezione di quelle del conduttore, per un raggio di mt. 150;
- b) che distino non meno di mt. 250 dal limite delle aree urbane, e cioè delle aree assoggettate alla trasformazione urbanistica ed edilizia del presente P.R.G. a destinazione residenziale, produttiva, commerciale.

Dette limitazioni e vincoli vengono attuati e richiesti per aziende zootecniche che superino i 25 suini.

Vengono stabilite fasce di rispetto di mt. 100 anche per aziende zootecniche con allevamenti superiori alle seguenti dimensioni:

- allevamenti di bovini sanati all'ingrosso con oltre 50 capi
- allevamenti di vacche da latte con oltre 25 capi
- allevamenti di ovini con oltre 500 capi

NALE  
igi)

Variante Parziale 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SABARINO Gian Luigi)



**PRESCRIZIONI  
PARTICOLARI**

Per aziende zootecniche con allevamenti di altro tipo, il Sindaco ha la facoltà di richiedere fasce di rispetto o altre prescrizioni in relazione alla natura e dimensione dell'allevamento stesso.

(1)

E' ammessa anche l'attività agrituristica nei limiti e nelle caratteristiche previsti dagli art. 2, 3, 4, 5 della L.R. N. 50 del 17/08/1989.

(2)

a) la residenza per i titolari coltivatori delle terre se inserite all'interno di una azienda agricola;

b) la residenza, esclusivamente riferita agli immobili esistenti con tale specifica destinazione al momento dell'adozione del Piano, nel caso in cui venga a cessare o sia cessata l'attività agricola.

In tale caso è ammesso il tipo di intervento R.E. e A.S. con un aumento della S.U. una tantum pari al 20% di quella esistente. L'intervento del 20% ammesso non è sommabile a quello ammesso all'ultimo comma della definizione di Ristrutturazione di tipo "R.E. - B" di cui all'art. 10 delle presenti norme.

FERRARIS



ART.	SIGLA AREA	DENOMINAZIONE AREA	TAVOLA	SIMBOLOGIA
19 - C	IAN	Area produttiva di nuovo impianto	P2b P3a P3b	

<b>CARATTERISTICHE DELL'AREA E OBIETTIVI DI PIANO</b>	<p>Le aree di nuovo impianto destinate ad insediamenti artigianali ed industriali sono ubicate ed organizzate al fine di garantire:</p> <p>a) la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di eventuali impianti tecnici di uso comune finalizzati al conseguimento di idonee condizioni di lavoro, all'efficienza dei processi produttivi, alla salvaguardia ambientale ed alle misure antinquinamento;</p> <p>b) idonei collegamenti e trasporti ed adeguata disponibilità idrica e di energia elettrica.</p>		
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	Principali	P	
	Secondarie	(1)	
<b>TIPICI INTERVENTO</b>	N.I. (2)		
<b>INDICI URBANISTICI ED EDILIZI</b>	<p>Ut = 0,40 mq/mq Rc = 40% della St H = 15 mt. (2)</p>		
<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>	- S.U.E. salvo prescrizioni particolari (2) (2)		
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	<p>(1) residenza e relative pertinenze, con la limitazione di una sola abitazione avente S.U. massima di mq. 150 per ogni azienda</p> <p>(2) L'area produttiva di nuovo impianto posta in prossimità della strada provinciale delle Grange e della strada provinciale Livorno Ferraris-Trino è destinata alla realizzazione della centrale termoelettrica E.ON Italia Produzione S.p.A. autorizzata dal Ministero delle Attività Produttive con i decreti N. 55/07/2004 dell'11.05.2004 e N. 55/03/2004/RT del 27.05.2004.</p> <p>L'area individuata con il simbolo (*) è asservita agli interventi di mitigazione paesaggistica.</p>		

COMUNE DI LIVORNO FERRARIS (VERCELLI)

Estratto conforme all'originale delle pag. 50 - 51 - 52 della Variante 2002 e dell'elaborato "norme di attuazione" facente parte della "Variante Parziale", progetto definitivo, approvata mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 27.09.2002.

Estratto conforme all'originale della Variante 2005 e dell'elaborato "norme di attuazione" facente parte della "Variante Parziale", progetto preliminare, approvato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 03.11.2005.

Livorno Ferraris, li 15.11.2005.

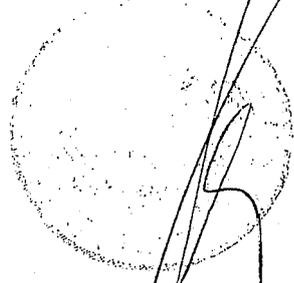


IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SABARINO Prof. GIANLUIGI)

di ...  
di ...  
di ...  
di ...

2

ad uso *all'ufficio*



*[Handwritten signature]*