

Allegato A11

Copia degli Atti di
Proprietà o dei Contratti di
Affitto o Altri Documenti
Comprovanti la Titolarità
dell'Azienda nel Sito

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno ventisette del mese di luglio.

In Genova, in Via Antica Fiumara civico numero sei.

Davanti a me dottor ALESSANDRO CORSI, Notaio in Genova iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari senza testimoni per espressa e concorde rinuncia dei sottoindicati comparenti sono presenti i signori:

PORTMAN HEINRICH JOSEF nato a Sarnen Svizzera, (EE) il giorno 7 luglio 1946 domiciliato per la carica a Sparanise, Via Appia Area Industriale Ex Pozzi, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Delegato della società:

CALENIA ENERGIA S.P.A., con sede in Sparanise, (CE) Via Appia area industriale ex Pozzi, capitale sociale euro 100.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la camera di commercio di Caserta e codice fiscale 04192341214

STEPHAN FEDRIGO nato a Coira (Svizzera) il 9 gennaio 1965 e domiciliato in Roma, Piazzale Ezio Tarantelli n. 100, nella sua qualità di procuratore della S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L., con sede in Roma, Piazzale Ezio Tarantelli n. 100, capitale sociale euro 90.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la camera di commercio di Roma e codice fiscale 08080131009,

in forza di procura speciale a rogito notaio Gennaro Mariconda di Roma in data 26 luglio 2005 N 44996 di repertorio, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti,

e i suddetti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMETTONO I COMPARENTI CHE

- in data 30 marzo 2005 è stato depositato presso la sede sociale dell'incorporante e della incorporata il progetto di fusione per incorporazione della società S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L. nella società CALENIA ENERGIA S.P.A. unitamente ai bilanci degli ultimi tre esercizi delle società partecipanti alla fusione, con le annesse relazioni degli amministratori e del Collegio Sindacale, ed alle situazioni patrimoniali di tutte le società partecipanti, redatte ai sensi dell'art. 2501 quater;

- dal momento che la progettata fusione riguarda l'incorporazione di società le cui quote sono interamente possedute dalla società incorporante, non è stato necessario redigere la relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501 quinques c.c. e la relazione degli esperti di cui all'art. 2501 sexies c.c.;

- i soci hanno rinunciato ai termini minimi di deposito presso il Registro delle Imprese e presso la sede sociale rispetti-

vamente previsti dagli artt. 2501 ter comma 4 e 2501 septies del codice civile;

- le delibere di approvazione del progetto da parte di tutte le società partecipanti alla fusione, sono state assunte in data 10 maggio 2005 e verbalizzate con atti a mio rogito in data 10 maggio 2005, rispettivamente Repertorio n. 27153 (per la società incorporante CALENIA ENERGIA S.P.A.) n. 27152 (per la società incorporata S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L.), dette delibere sono state depositate per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Caserta in data 13 maggio 2005 e nel Registro delle Imprese di Roma in data 13 maggio 2005, insieme con i documenti richiesti dagli artt. 2501-septies e 2502-bis del Codice Civile e l'iscrizione è intervenuta in data 17 maggio 2005 per la società CALENIA ENERGIA S.P.A. e in data 13 maggio 2005 per la società S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L. ;

- così come previsto nel progetto di fusione, il capitale sociale della incorporata risulta interamente posseduto dalla incorporante;

- ad oggi non si sono verificate significative variazioni rispetto alle situazioni patrimoniali depositate;

- la fusione può pertanto essere attuata, a'sensi dell'art. 2503 c.c., essendo trascorso il termine di sessanta giorni in tale articolo previsto senza che alcun creditore delle società partecipanti abbia proposto opposizione;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, nelle sopra citate qualità, dichiarano farsi luogo alla fusione per incorporazione della società S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L. nella società incorporante CALENIA ENERGIA S.P.A. , secondo il progetto approvato dalle Assemblee delle società stesse in data 10 maggio 2005 con i verbali a mio rogito citati in premessa.

A seguito di quanto sopra, la società incorporante subentra in tutti i rapporti attivi e passivi e nei contratti di cui è parte la società incorporata, ed assume tutti i diritti e gli obblighi, le attività e le passività che fanno capo alla società incorporata stessa.

Si precisa, anche agli effetti delle necessarie formalità pubblicitarie, che la società incorporata S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L. possiede i seguenti beni immobili in Comune di SPARANISE e precisamente:

opificio industriale costituito da diversi corpi di fabbrica con terreno di pertinenza esclusiva, in Via Appia senza numero civico.

Alle coerenze in un unico corpo:

Via Appia, S.C.R. SOCIETA' COMMERCIO E RAPPRESENTANZE S.R.L., IMMOBILIARE 6C SRL o suoi aventi causa, SAI - Società Assicuratrice Industriale S.p.A. o sui aventi causa, salvo altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Sparanise foglio 11,

- mappale 5050, categoria D/1, R.C. Euro 15.000,00

- mappale 5051, categoria D/1, R.C. Euro 18.000,00

- mappale 5052, categoria D/1, R.C. Euro 31.000,00
- mappale 5054, ente urbano, superficie catastale 25080.

Al Catasto Terreni del Comune di Sparanise al foglio 11,

- mappale 5050, ente urbano, ettari 02 are 58 centiare 77,
- mappale 5051, ente urbano, ettari 02 are 34 centiare 11,
- mappale 5052, ente urbano, ettari 10 are 40 centiare 30,
- mappale 5054, ente urbano, ettari 02 are 50 centiare 80.

Rinunciano le parti a qualunque pretesa di ipoteca legale che potesse dal presente atto derivare.

Il signor Stephan Fedrigo da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara ed attesta, nella predetta sua qualità che le opere relative agli immobili sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che per gli stessi sono state rilasciate dal Comune di Sparanise le seguenti autorizzazioni edilizie per piccole opere di trasformazione ed ampliamento degli edifici esistenti e precisamente:

- autorizzazione del 15 febbraio 1969;
- autorizzazione del 2 aprile 1969 n. 85;
- autorizzazione del 7 ottobre 1969 n. 95.

che gli edifici in oggetto sono immuni da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionari ai sensi dell'art. 41 legge n.1150/1942 o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge n. 47/1985 e sue successive modifiche ed integrazioni, eccezion fatta per quanto rappresentato nella domanda presentata, ai sensi dell'art. 35 legge 47 citata, al Sindaco del Comune di Sparanise in data 6 ottobre 1986 n. 11367 prot.

che il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione è stato operato sul conto corrente n. 255.000 intestato a "Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio" in data 30 settembre 1986 n. 443 per euro 1.165,13 Ufficio Postale di Milano succursale n. 22

- gli immobili su cui sono state eseguite opere oggetto della sopra citata domanda di condono non sono interessati dai vincoli di cui all'articolo 32, Terzo comma, della legge 28.02.1985 n. 47, il cui provvedimento di sanatoria non è stato ancora emanato.

Le parti si danno atto che i terreni in oggetto non fanno parte di lottizzazione autorizzata e che non rientrano tra quelli percorsi dal fuoco secondo le previsioni di cui alla legge 29 ottobre 1993 n. 428.

Con riferimento al disposto dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 il signor Stephan Fedrigo esibisce i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in contratto rilasciati dal competente Sindaco del Comune di Sparanise in data 22 giugno 2005 e 6 luglio 2005 che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", omissane la lettura per dispensa dei comparenti.

Il signor Stephan Fedrigo dichiara che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I componenti dichiarano di ben conoscere e approvare l'atto a rogito Notaio Federico Magliulo di Roma stipulato in data 27 luglio 2004 N. 5486 di Repertorio e 1376 di Raccolta, nonché le scritture privata autenticate nelle firme dal Notaio Silvia Zardi di Milano in data 21 dicembre 2004 N. 145317 di Repertorio e dal Notaio Gabriella De Bellis Notaio in Sessa Aurunca in data 13 giugno 2005 N. 10799 di Repertorio, il cui contenuto viene qui espressamente richiamato.

* . *

Stante quanto sopra ogni persona, ente e/o ufficio sia pubblico che privato, resta autorizzato senza necessità di ulteriori consensi, atti, ratifiche od autorizzazioni e con pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire, intestare, effettuare annotazioni a favore dell'incorporante CALLENIA ENERGIA S.P.A. ogni bene, atto, contratto, documento, ed ogni altro titolo intestato attualmente alla società incorporata, e ciò a semplice esibizione del presente atto.

* . *

Gli effetti giuridici del presente atto decorreranno dalla data dell'ultima iscrizione del medesimo nel Registro delle Imprese prevista ai sensi dell'art. 2504 c.c..

Al contrario, quanto agli effetti contabili e fiscali di cui all'art. 2501-ter n. 6 c.c., le operazioni delle società partecipanti alla fusione saranno imputate al bilancio della società incorporante a far data dal 1 gennaio 2005.

A seguito della presente fusione la società S.C.R. DUE ENERGIA S.R.L. si estingue, e cessano di diritto le cariche sociali conferite dalle rispettive assemblee, nonché tutte le procure rilasciate in nome di detta società.

Quest'atto, scritto per maggior parte a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mia mano, è stato da me letto al componente ed ai presenti tutti, che l'hanno approvato, omessa la lettura degli allegati "A, B e C" per espressa dispensa dei componenti stessi.

Consta di due fogli scritti su sette pagine complete e ventiquattro righe dell'ultima facciata.

F.TO: HEINRICH JOSEF PORTMAN

" STEPHAN FEDRIGO

" ALESSANDRO CORSI

Allegato "A" al n° 12716 di raccolta

REPERTORIO N. 44996

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno ventisei

del mese di luglio

In Roma, Viale Bruno Buozzi n. 82

li, 26 luglio 2005

Avanti a me Prof. Dott. Gennaro MARICONDA, Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia,

è presente il signor:

- KASL LEONHARD KELLER, cittadino svizzero, nato a Coschenen
(Svizzera) il 27 ottobre 1934 e domiciliato per la carica in
Roma, ora apprensor, Amministratore Unico e legale rappresen-
tante dello "S.C.R. DUE ENERGIA S.r.l." con sede in Roma,
Piazzale Ezio Tarastelli n. 100, capitale sociale Euro
90.000,00, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
Roma e di codice fiscale 08080131009, al presente atto auto-
rizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con delibera del-
l'assemblea straordinaria dei soci in data 10 maggio 2005.

Sono certo io Notaio dell'identità personale del compa-
rente, il quale con il mio consenso rinuncia all'assistenza
dei testimoni e quindi con il presente atto nomina e costi-
tuisce a suo procuratore speciale il signor

- STEPHAN FEDRIGO nato a Coira (Svizzera) il 9 gennaio 1965 e



domiciliato in Roma, Piazzale Ezio Tarantelli n. 100,
affinchè, agendo in nome, vece e rappresentanza della società
mandante, firmi l'atto di fusione per incorporazione di
"S.C.R. DUE ENERGIA S.r.l." in "Calenia Energia S.p.A.", se-
condo le modalità previste nel progetto di fusione, con fa-
coltà di accettare i patti meglio visti, ivi compresa la re-
trodatazione degli effetti contabili e fiscali, così come in-
dicato nel progetto di fusione, nonchè di consentire trascri-
zioni, iscrizioni o annotamenti nei Pubblici Registri.

Il costituito procuratore è altresì autorizzato a compiere
tutto quanto altro riterrà utile e necessario per l'esatto ad-
empimento del presente mandato, in modo che mai da alcuna
parte gli possa venire eccepita insufficienza o difetto di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido fin da questo mo-
mento, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Del presente atto ho dato lettura al comparso, il quale
da me richiesto lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e
con me Notario lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine
una e fin qui della seconda a macchina ed in piccola parte a
mano.

Karl Leonhard Keller
Gennaro Gennaro
Notario



Allegato "B" al n° 12716 di raccolta



CITTA' DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

UFFICIO TECNICO
SERV. URBANISTICA E LL.PP.

Fax: 0823882270 - Tel. 0823882826

E-Mail iupvir@tin.it

Prot. 10457

del 22/06/2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A richiesta del geom. Tommaso Marigliano;
- Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n 47;

CERTIFICA

- che il terreno su cui insistono alcuni stabili, distinto al catasto di questo Comune al foglio 11 p.lla 5050-5051-5052, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Strumento Urbanistico:

-Piano Regolatore Generale in vigore;
Destinazione urbanistica: zona ASI.

Prescrizioni:

P.R.G.: ZONA " ASI" Impianti produttivi industriali.

Tale zona viene disciplinata dalle norme di cui al Piano Regolatore delle aree di sviluppo industriale.

N.B. I volumi vanno calcolati scorporando i volumi dei capannoni esistenti su dette particelle che quelli dell'intera area ASI.

Detto terreno non rientra nella fascia percorsa dal fuoco L 428/93.

Sparanise 22/06/2005



Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Virgilio Vincenzo



CITTA' DI SPARANISE

PROVINCIA DI CASERTA

UFFICIO TECNICO

SERV. URBANISTICA E LL.PP.

Fax: 0823882270 - Tel. 0823882826

E-Mail iupvir@tin.it



Prot. 11625

del 06/07/2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A richiesta del geom. Tommaso Marigliano;
- Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n 47;

CERTIFICA

- che il terreno, distinto al catasto di questo Comune al foglio 11 p.lla 5054, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Strumento Urbanistico:

-Piano Regolatore Generale in vigore;

Destinazione urbanistica: zona ASI.

Prescrizioni:

P.R.G.: ZONA "ASI" Impianti produttivi industriali.

Tale zona viene disciplinata dalle norme di cui al Piano Regolatore delle aree di sviluppo industriale.

N.B. I volumi vanno calcolati scorporando i volumi dei capannoni esistenti su dette particelle che quelli dell'intera area ASI.

Detto terreno non rientra nella fascia percorsa dal fuoco L 428/93.

Sparanise 06/07/2005

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Virgilio Vincenzo

Copia conforme all'originale, firmato a sensi di l.c

Genova, li 13 SET. 2005

Almondo



REGISTRATO ALL'UFFICIO
DELLE ENTRATE DI GENOVA 3
IL 3 AGOSTO 2005
N° 1610
CON EURO 168,00



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI SANTA MARIA CAPUA VETE
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 14 09 2004	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 164	N. DI REGISTRO GENERALE 44919	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 34647
------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 27 07 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	5486
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) MAGLIULO FEDERICO	
	SEDE ROMA	PROVINCIA RM	Codice Fiscale MGLFRC63S18F839L
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA'		
	CODICE 115		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA E.	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *duecentonove e novantatr e centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	55,00	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	25,82	IL DELEGATO DAL CONSERVATORE Dr. Aniello SCIBELLI
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	209,93	

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI			INDIRIZZO	
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)					

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
		SPARANISE	Q4EM	U		11	5049				
		D/S	GRUP. NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI	VIA APPIA	N°SNC
		D1									
			CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	P.T ANNO	
1	2	SPARANISE	Q4EM	U		11	5050				
		D1								VIA APPIA	N°SNC
										P.T	
1	3	SPARANISE	Q4EM	U		11	5051				
		D1								VIA APPIA	N°SNC
										P.T	
1	4	SPARANISE	Q4EM	T		11	5049				
		EU	12	91	10						
1	5	SPARANISE	Q4EM	T		11	5050				
		EU	2	58	77						
1	6	SPARANISE	Q4EM	T		11	5051				
		EU	2	34	11						



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **SANTA MARIA CAPUA VETE**

QUADRO D (Nota del 14/09/2004 N. 164)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

701/94)

NEL CATASTO TERRENI

PARTITA N. 1 - FOGLIO 11

MAPP.5049 HA.12.91.10 ENTE URBANO

MAPP.5050 HA.02.58.77 ENTE URBANO

MAPP.5051 HA.02.34.11 ENTE URBANO

TOTALE HA.17.83.98

ALLE COERENZE IN UN UNICO CORPO: VIA APPIA, SOCIETA CONFERENTE,

IMMOBILIARE 6C SRL O SUOI AVENTI CAUSA, SAI - SOCIETA ASSICURATRICE

INDUSTRIALE S.P.A. O SUOI AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI.