

Allegato A24

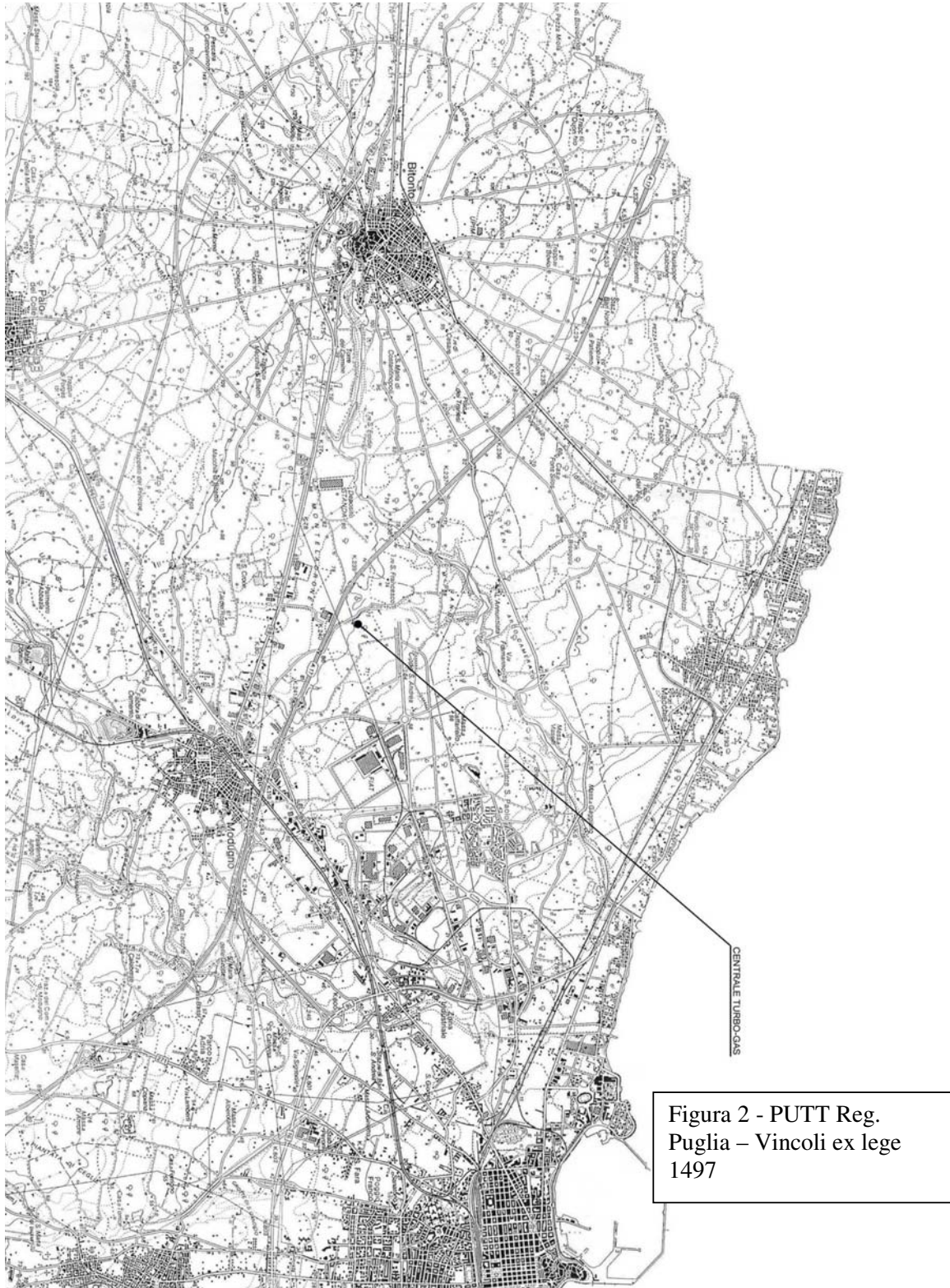
Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali

Vincoli urbanistici, ambientali e territoriali sull'area

Dal punto di vista della pianificazione urbanistica, sulla base del PRG del Comune di Modugno, l'area della centrale ricade all'interno dell'area ASI. Il Piano regolatore territoriale dell'ASI classifica il sito come adibito a "Servizi esistenti di interesse collettivo". In un intorno di 2 km dal sito non sono presenti aree destinate ad uso residenziale. A distanza di 2.2 km dal sito in direzione E sono presenti all'interno dell'area ASI aree definite come "miste tipo B4". Al di fuori dell'area ASI, la zona immediatamente a sud dell'autostrada A14, fino ad una distanza di circa 400 m da essa, è classificata come "zona agricola e/o di riserva", destinata, in base a quanto prescritto dall'art. 14 delle NTA del PRG di Modugno, alle attività produttive agricole e di trasformazione dei prodotti dell'agricoltura, alle industrie estrattive, ai depositi di carburante e simili. Procedendo verso sud, in Comune di Modugno, si trova una zona classificata come "Zona produttiva di completamento di tipo D" che si estende lungo la SS98, per una fascia di 270 m su entrambi i lati della statale. In base a quanto prescritto dall'art. 9 delle NTA del PRG di Modugno, tale area è destinata alle attività produttive, intese come piccole e medie industrie, aziende artigiane, depositi, attività commerciali di vendita e distribuzione, rappresentanze, con esclusione di attività inquinanti. Tale zona è delimitata, su entrambi i lati per un'estensione di circa 70 m, da una fascia "destinata ai servizi delle aree produttive", in cui è prevista la realizzazione di attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggi (art. 15 NTA). A nord della SS98, si evidenzia, infine, un'area "per attrezzature collettive", destinata ad ospitare centri di servizio (uffici di rappresentanza, bancari, postali, agenzie di viaggio e di trasporti, spedizionieri, servizi tecnologici alle imprese, centri di formazione professionale), attività commerciali (mercati e ipermercati, centri commerciali, ristorazione, pubblici esercizi), attrezzature ricettive, presidi sanitari al servizio della zona produttiva lungo la SS98 e delle zone residenziali limitrofe (art. 11 NTA). Le aree in Comune di Bitonto situate tra il sito dell'impianto e l'Autostrada sono classificate E1 – Verde agricolo. Da quanto sopra evidenziato risulta che in un intorno di 2 km dalla centrale non sono presenti aree destinate ad uso residenziale. Inoltre, per quanto concerne i vincoli sull'area, risulta quanto segue. Inoltre, per quanto concerne i vincoli sull'area, risulta quanto segue. L'intervento in oggetto non ricade in un sito di importanza comunitaria o in una zona di protezione speciale, come individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE, di cui al DPR 357/1997 (vedi Figura 1). In merito al Piano Urbanistico

Territoriale Tematico (PUTT) per il paesaggio e i beni ambientali della Regione Puglia, la situazione può essere riassunta come segue:

- Il sito non interessa aree vincolate ex lege 1497 (vedi Figura 2);
 - Il sito non interessa aree vincolate a seguito dei decreti Galasso (vedi Figura 3);
 - Il sito non interessa aree con vincoli idrogeologici (vedi Figura 4);
 - Il sito non interessa aree a boschi, macchie, parchi, biotopi o siti di interesse naturalistico e aree connesse, ad esclusione della presenza di un biotopo quale "lama balice" ad una distanza cautelativa pari a 1,5 km dall'area di intervento (vedi Figura 5);
 - Il sito non interessa aree interessate da grotte (vedi Figura 6);
 - Il sito non interessa aree con vincoli o segnalazioni archeologici, vincoli o segnalazioni architettonici (vedi Figura 7);
 - Il sito non interessa aree con fenomeni idrogeologici (vedi Figura 8);
 - Il sito non interessa zone destinate a usi civici (vedi Figura 9);
 - Il sito non interessa zone con vincoli faunistici (vedi Figura 10);
 - Il sito non interessa importanti formazioni geomorfologiche (vedi Figura 11).
- Il sito inoltre non è in nessun ambito territoriale esteso (vedi Figura 12).



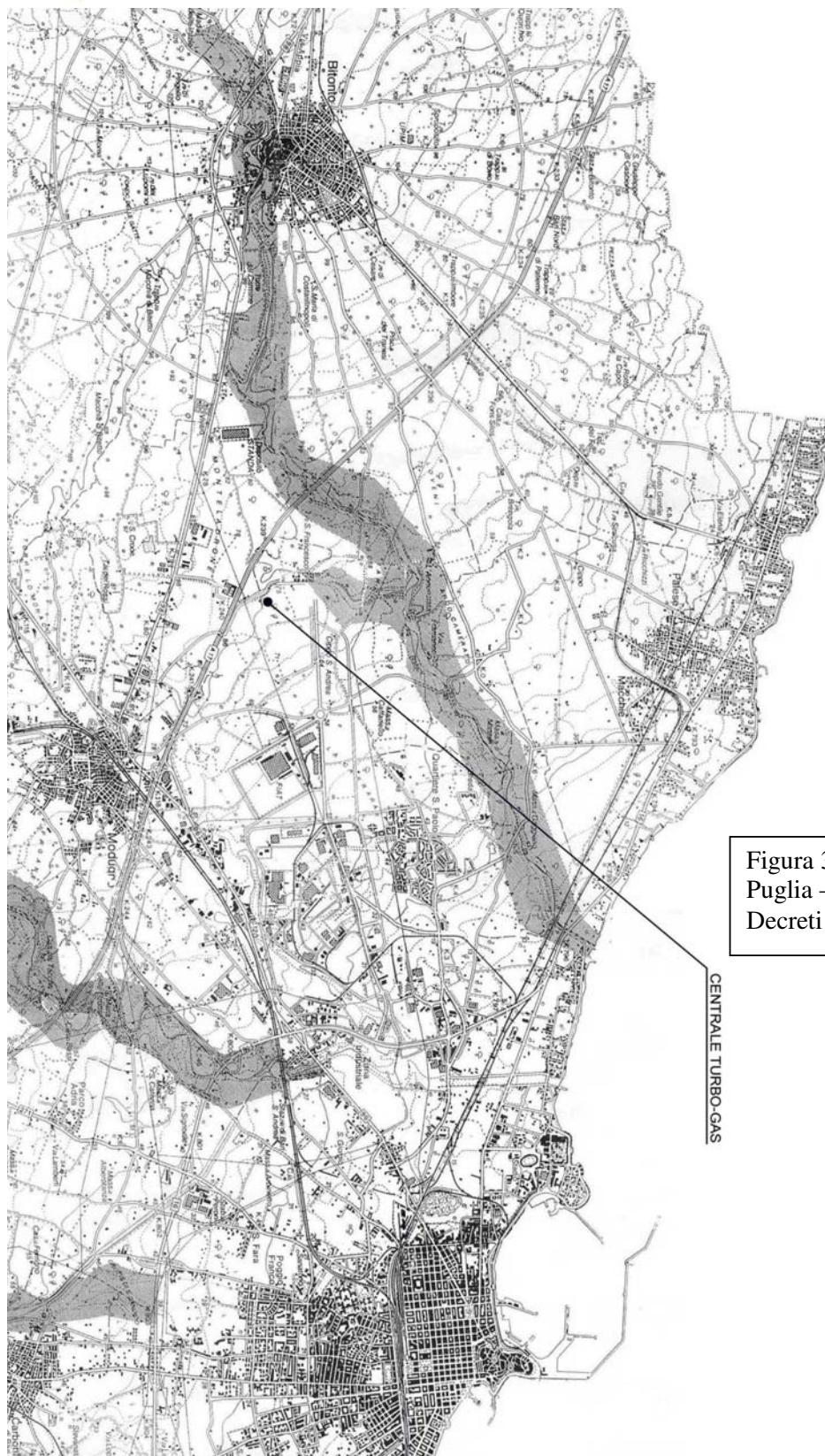


Figura 3 - PUTT Reg.
Puglia – Aree vincolate
Decreti Galasso

CENTRALE TURBO-GAS

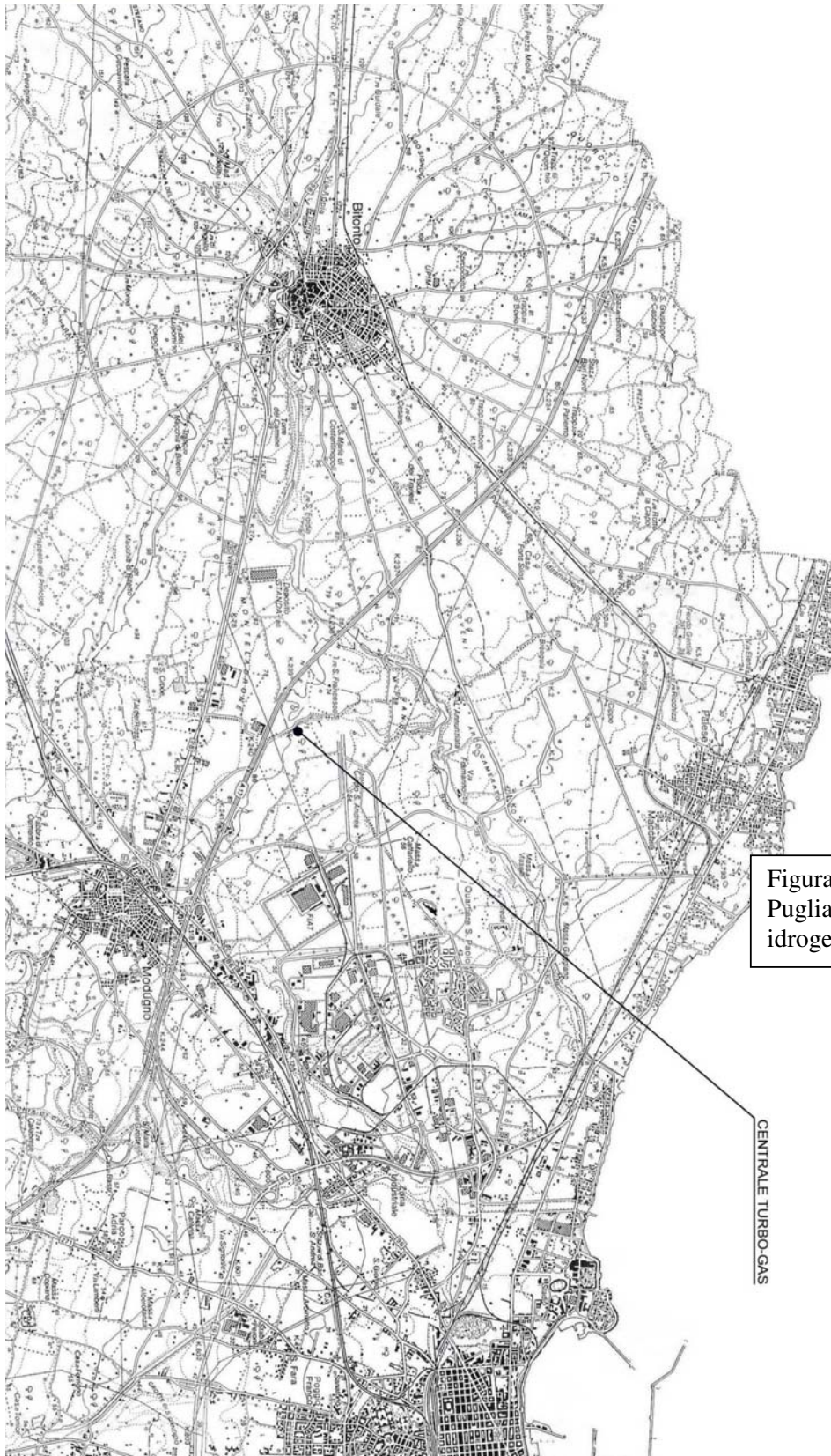


Figura 4 - PUTT Reg.
Puglia – Vincoli
idrogeologici

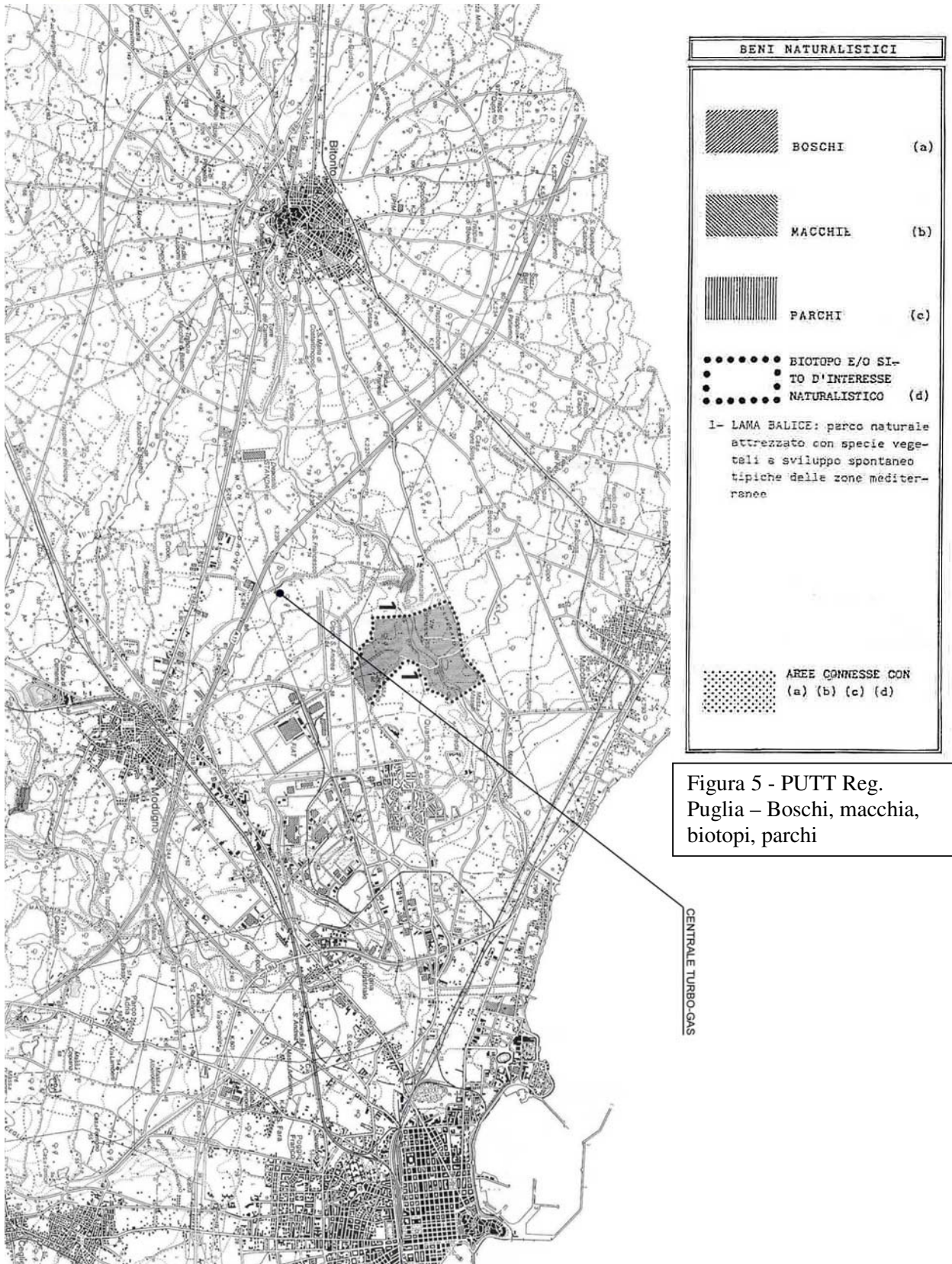
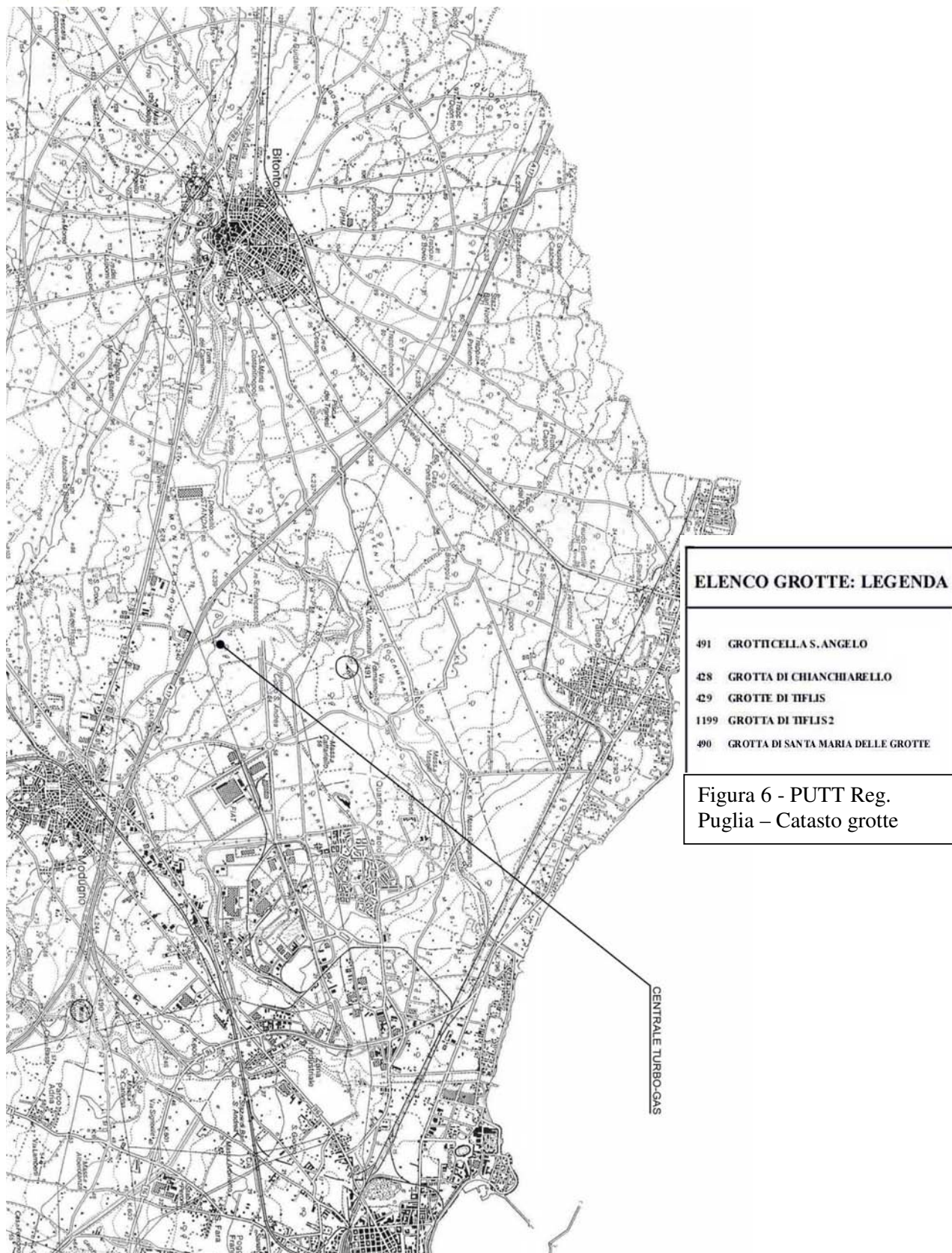


Figura 5 - PUTT Reg. Puglia – Boschi, macchia, biotopi, parchi



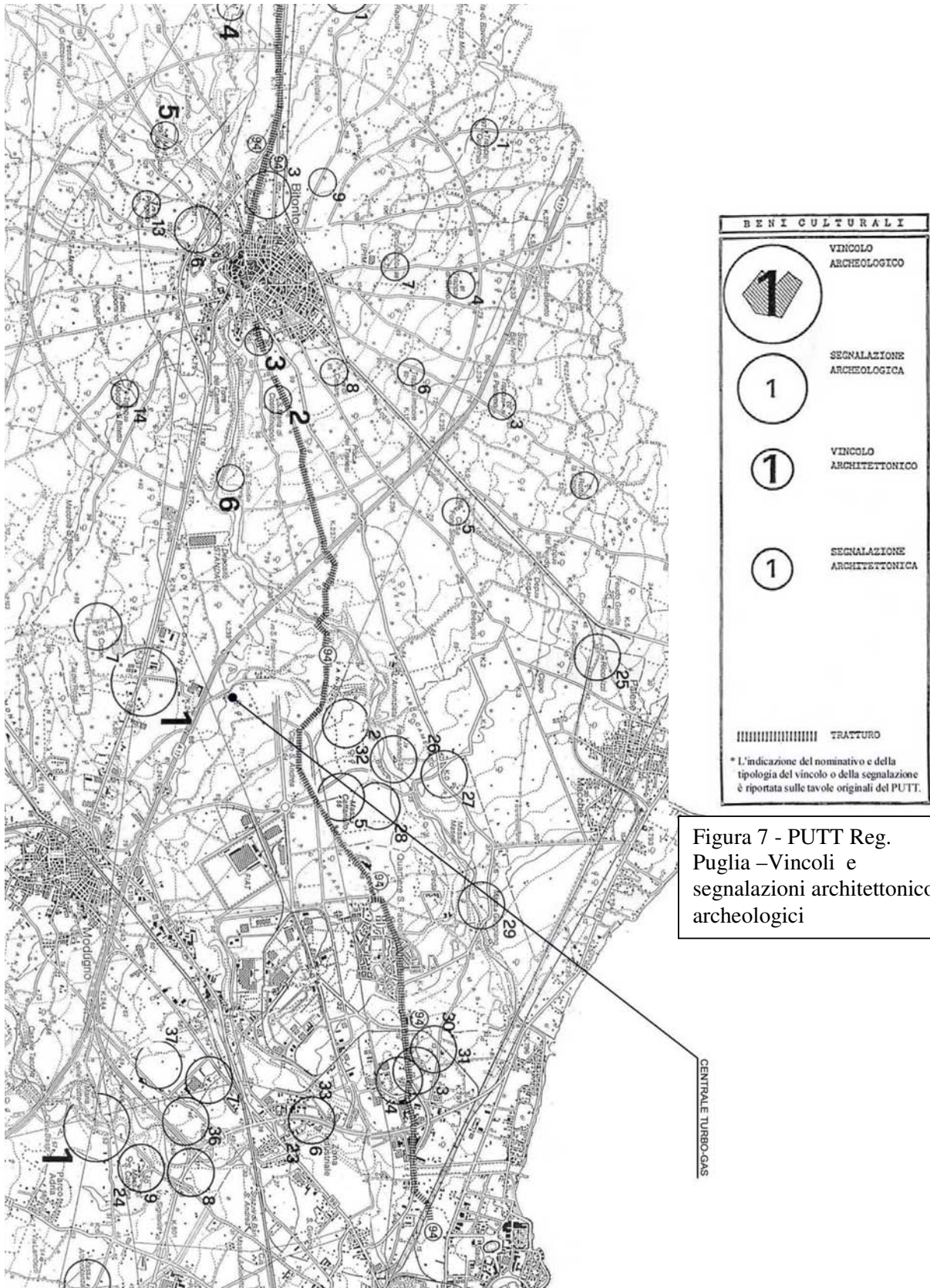
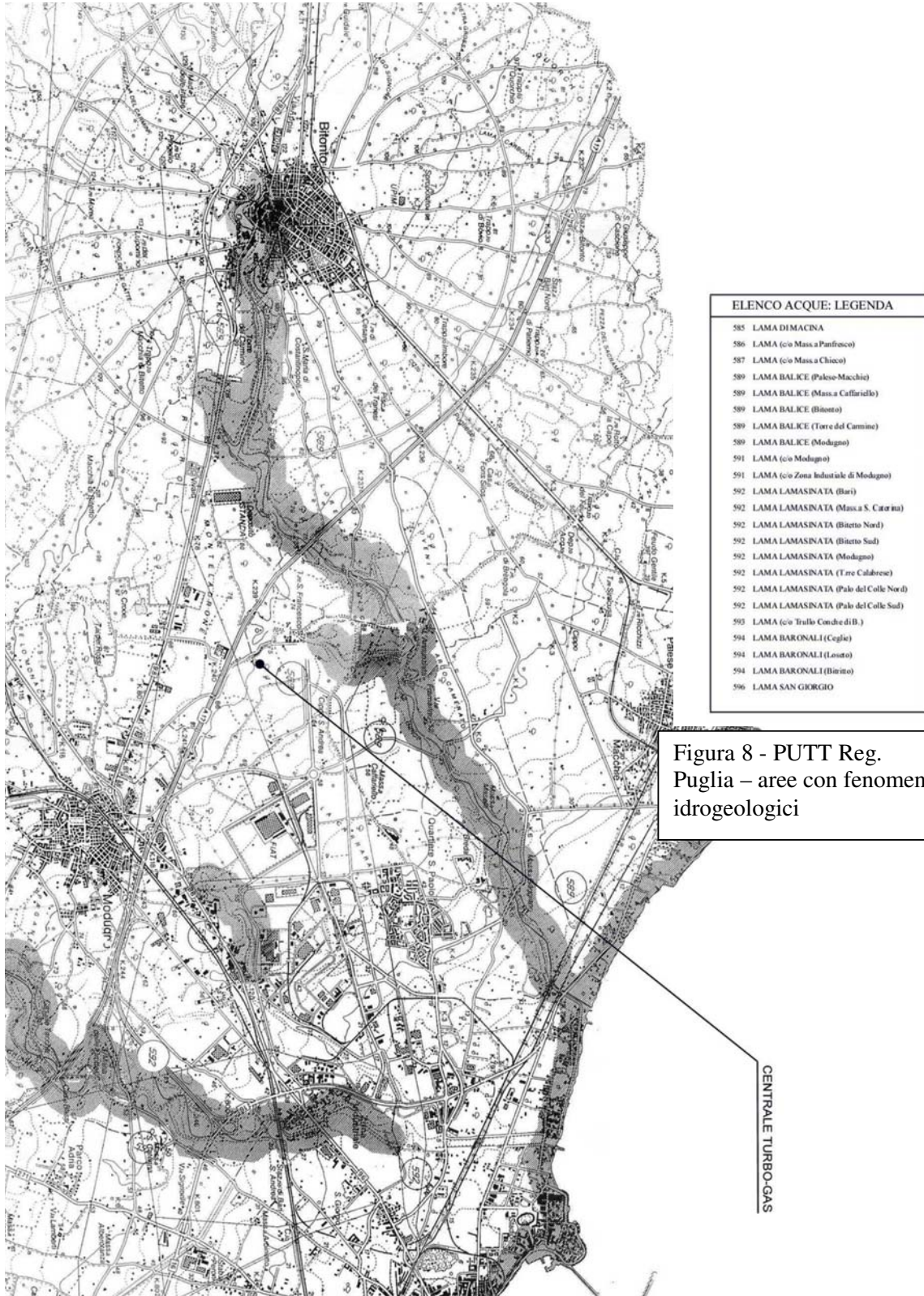


Figura 7 - PUTT Reg. Puglia -Vincoli e segnalazioni architettonico-archeologici





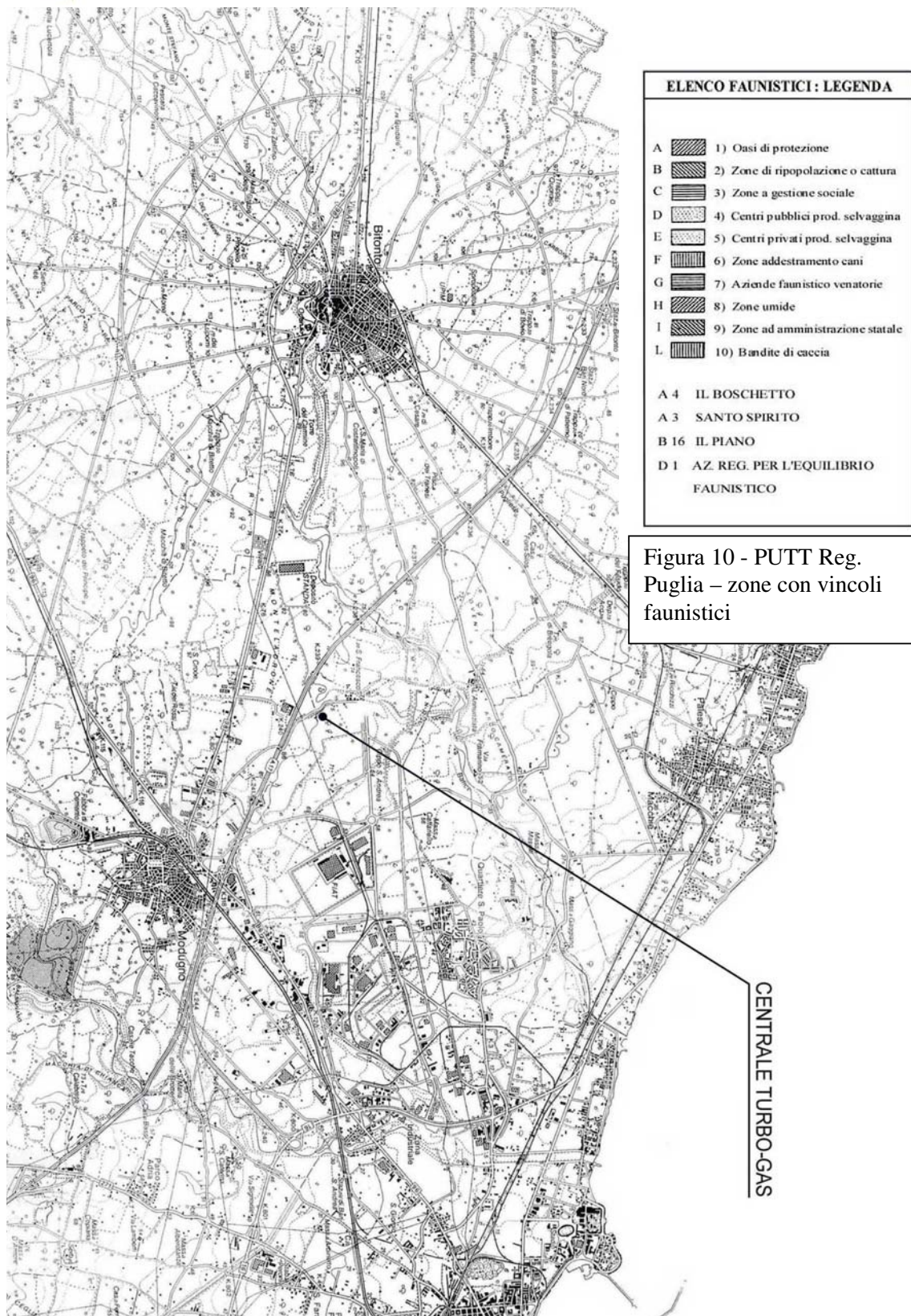
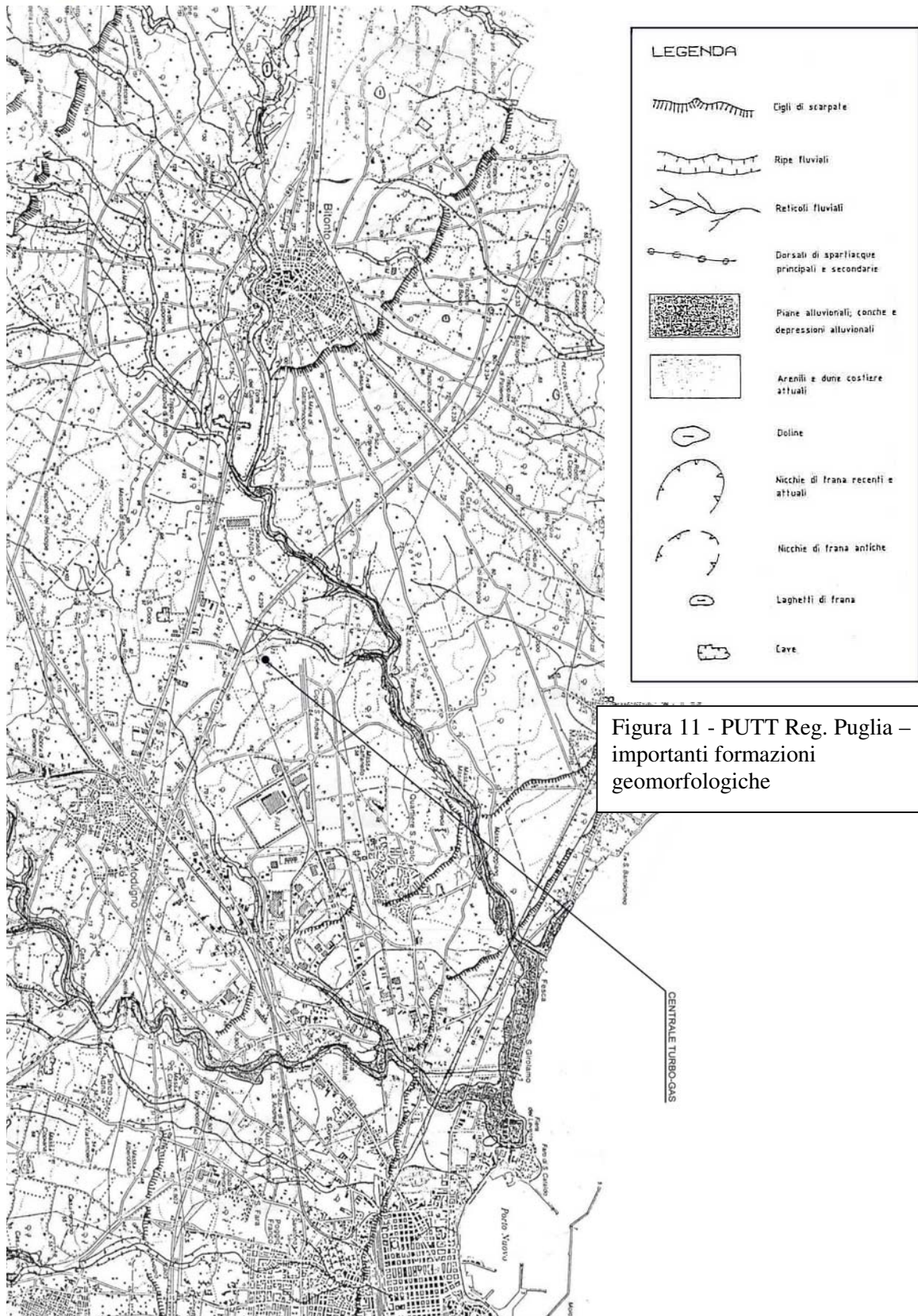


Figura 10 - PUTT Reg. Puglia – zone con vincoli faunistici



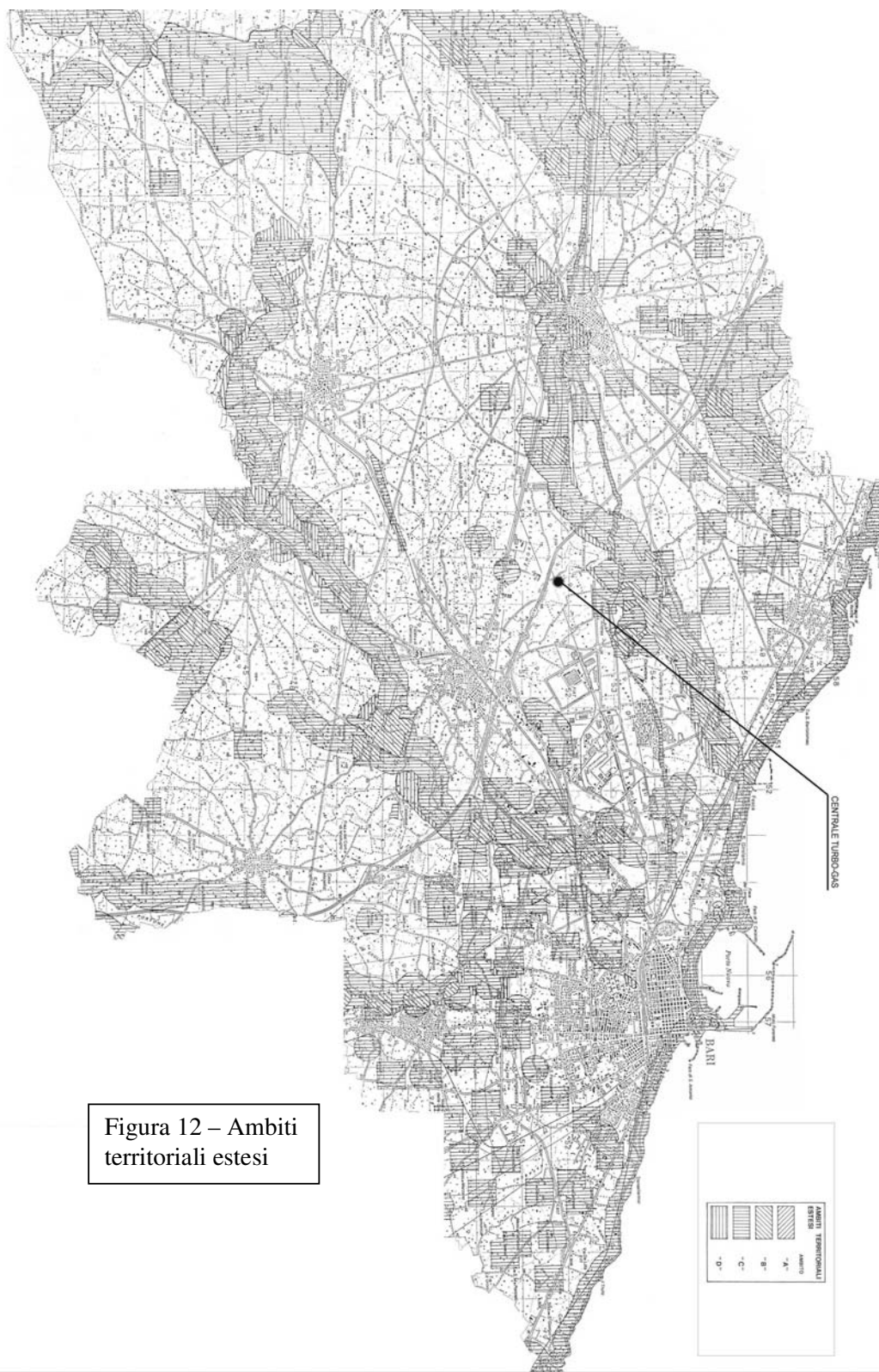


Figura 12 – Ambiti territoriali estesi