

Appendice 3

Visura Catastale e relativa
Nota di Trascrizione



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di SALERNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17660
Registro particolare n. 13896
Presentazione n. 111 del 20/04/2009

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|---------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | € 90,00 | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 90,00 | | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14919

Protocollo di richiesta SA 54246/1 del 2009



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 96014/23328 |
| Data | 09/04/2009 | Codice fiscale | DFR GNZ 41E10 G273 N |
| Notaio | DE FRANCHIS IGNAZIO | | |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 112 COMPRAVENDITA |
| Voltura catastale automatica | SI |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | Particella | 312 | Subalterno | 1 |
| Catasto | FABBRICATI | Consistenza | - | N. civico | - |
| Sezione urbana | - Foglio 50 | | | | |
| Natura | T - TERRENO | | | | |
| Indirizzo | LOCALITA' FUORNI | | | | |



Nota di trascrizione

Registro generale n. 17660
Registro particolare n. 13896
Presentazione n. 111 del 20/04/2009

Pag. 2 - segue

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----------|-------------|-----|--------------|
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 2 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 3 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 4 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 5 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 6 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 50 | Particella | 312 | Subalterno 7 |
| Natura | X - FABBRICATO | | Consistenza | - | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ENERGY PLUS - SOCIETA' PER AZIONI
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 04502061213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C.
Sede MONTECORVINO PUGLIANO (SA)
Codice fiscale 03577230653
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di SALERNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17660

Registro particolare n. 13896

Presentazione n. 111 del 20/04/2009

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SALERNO Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-------------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 50 | 312 | 1 | | | area urbana | | | 76693 | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n . 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n . SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprietà per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| | Provincia di SALERNO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 2 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 2 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n. 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n. SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprieta' per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SALERNO |
| | Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 3 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 3 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n. 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n. SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con scde in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprieta` per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| | Provincia di SALERNO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 4 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 4 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n . 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n . SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T-1; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprieta' per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SALERNO Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 5 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 5 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n . 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n . SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprietà per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SALERNO Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 6 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------|-----------------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 6 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n . 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n . SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprietà per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| | Provincia di SALERNO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 50 Particella: 312 Sub.: 7 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------|-----------------------------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 50 | 312 | 7 | | | unità collabenti | | | | | VARIAZIONE del 13/02/2009 n . 8408 .1/2009 in atti dal 13/02/2009 (protocollo n . SA0080599) FRAZ . CON CAMBIO DI DESTINAZIONE |
| Indirizzo | | VIA ACQUASANTA SNC piano: T-1; | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----------|--|----------------|------------------------|
| 1 | CEREAL S.A.S. DI ANTONIO MAIOLICA & C. con sede in MONTECORVINO PUGLIANO | 03577230653* | (1) Proprieta' per 1/1 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria