



COMUNE DI MANTOVA

SETTORE PIANIFICAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO



SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento di osservazioni e pareri enti competenti

Consulente Tecnico :
POLITECNICO DI MILANO
Prof.ri M.C. Treu , V. Borachia
Arch.tti A. Solimando , P. Dilda , V. Giavarini

Assessore :
Stefano Montanari

Dirigente Responsabile :
Ing. Vittorio Picinelli

Consulente Giuridico :
Studio Legale Avv. M.L. D'Ettore

Collaboratori :
Arch.tti M. Celona, A. Zanellini , N. Leorati , F. Paini
Geom. V. Cantarelli , M. Palmieri , M. Guernieri

Agosto 2004

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)

 TUTELA IDROGEOLOGICA DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)

 "PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA - CONCA DI NAVIGAZIONE MANTOVA" APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/0947 DEL 17/12/03 (AI SENSI DELLA L.R. N. 14/98 ART.10)

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

 AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' APPROVATI

 AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' ADOTTATI

AREE INCLUSE AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N° 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N° 22 NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DI AREE CONTAMINATE"

 AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N. 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO CONTAMINATO DELLA SOCIETA' TEA SpA IN VICOLE STRETTO" (DETERMINAZIONE N° 3bis DEL 15.01.03 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)

 AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 E DEL D.Lgs. 05.02.97 n. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE DEFINITIVA AREA CONTAMINATA DA IDROCARBURI IN P.LE GRAMSCI - EX DISTRIBUTORE ESSO" (DETERMINAZIONE N° 43 DEL 21.05.2002 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)

 AREA INCLUSA AI SENSI DELLA L. 31.07.02 N° 179 E DEL D.M. 07.02.03 (G.U. N° 86 DEL 12.04.03) NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE LAGHI DI MANTOVA E POLO CHIMICO", PER LA QUALE AREA, QUALORA TALE PERIMETRAZIONE PRELIMINARE VENGA CONFERMATO, GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE COSTITUISCONO ONERE REALE SULLE AREE INQUINATE DI CUI AL COMMA 10, ART. 17 DEL D.Lgs 05.02.1997 N° 22

PARTE I TITOLO II - COSTRUZIONI D'INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE

 COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE I (art. 6.1.14 NTA)

 COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE II (art. 6.1.14 NTA)

 COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE III (art. 6.1.14 NTA)

PARTE II TITOLO I - ZONA A: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO DOTATE DI VALORE STORICO ARTISTICO E STORICO AMBIENTALE

 ART. 16 - ZONA A (città medievale, addizione "giulesca", Borgo Angeli)

PARTE II TITOLO II - ZONE B: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO CONTRADDISTINTE DA EDILIZIA INTENSIVA O DI COMPLETAMENTO

 ART. 18 - ZONA B1: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA

 ART. 19 - ZONA B2: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA SEMINTENSIVA

PARTE II TITOLO III - ZONA C: PARTI DESTINATE ALL'ESPANSIONE DELL'AGGLOMERATO URBANO A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

 ART. 20 - ZONA C: ZONA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

PARTE II TITOLO IV - ZONE D: AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

 ART. 21 - ZONA D1: ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE

 ART. 22 - ZONA D2: ZONA A DESTINAZIONE ESCLUSIVA PER ATTIVITA' ECONOMICHE SECONDARIE DI GRANDI DIMENSIONI

PARTE II TITOLO V - ZONE E - AREE A DESTINAZIONE O VOCAZIONE AGRICOLA

 ART. 23.3 - CORTI RURALI

 ART. 23.3 - CORTI RURALI LOCALIZZATE NEL TRINCERONE

 ART. 24 - ZONA E1: ZONA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA TERRENO LACUSTRE E/O VALLIVO E/O BOSCHIVO

 ART. 25 - ZONA E2: ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA

PARTE II TITOLO VI - ZONE F: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

 ART. 26 - ZONA F1: AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETA' PUBBLICA E/O SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

 ART. 27 - ZONA F2: AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

 PE - PIAZZOLA ECOLOGICA IMPIANTO DI MACINAZIONE E STOCCAGGIO MATERIA INERTE

 BV - AREA DESTINATA A BOSCO VERDE

PARTE II TITOLO VII - AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE DI INFRASTRUTTURE O DA SOTTOPORRE A PARTICOLARE SALVAGUARDIA AMBIENTALE

 ART. 29 - PROTEZIONI STRADALI

 ART. 29.4 - CORRIDOI DI VIABILITA' PREVISTA

 VIABILITA' DI PROGETTO

 ART. 30 - PROTEZIONI DI INFRASTRUTTURE IDROVIARIE E IDRAULICHE, DI LAGHI E FIUMI

 ART. 30.3 - PORTO DI VALDARO

 ART. 31.1.1 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI E CONFERMATI

 ART. 31.1.2 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI DI PROGETTO

 ART. 31.1.3 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI DA DEMOLIRE

 ART. 32 - AREE DESTINATE AL RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

 "ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DESTINATI AL CONSUMO UMANO" EX DGR 6/15137/96 E D.Lgs 152/99

PARTE III: AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

 ART. 36 - AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (la sigla riportata all'interno dell'ambito si riferisce al prospetto degli ambiti sottoporato)

PROSPETTO DEGLI AMBITI EX ART. 36 DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Ambito di sviluppo insediativo in direzione nord

1.1: Comparto v.le Favorita 2 - zona D1

1.2: Comparto strada Soave - zona F2

1.3: Comparto via Poggio Reale - zona D1

1.4: Comparto V.le Favorita 1 - zona D1

Ambito di sviluppo insediativo in direzione ovest

2.1: Comparto ex Gesuita Vecchio - Angeli - zona F2

2.2: Comparto Dosso del Corso - zona C

2.3: Comparto Circonvallazione Sud - zona C

2.4: Comparto Cinciana - zona C

2.5: Comparto Spolverina 2 - zona D1

2.6: Comparto Spolverina 1 - zona F1

Ambito di sviluppo insediativo in direzione centro - sud

3.1: Comparto ex Tea - zona A

3.2: Comparto P.ta Pradella - zona D1

3.3: Comparto di Belfiore - zona C

3.4: Comparto Palazzo Te - zona F1

3.5: Comparto P.ta Cerese - zona D1

3.6: Comparto Te Brunetti - nuovo ospedale - zona C

3.7: Comparto Cisa 2 - zona D1

3.8: Comparto st. Cisa 1 - zona D1

Ambito di sviluppo insediativo in direzione nord - est

4.1: Comparto str. Fossamana - zona D1

4.2: Comparto via Legnaghese - zona D1

4.3: Comparto ex Butan Gas - zona D1

4.4: Comparto str. Ghisiolo - zona C

4.5: Comparto strada Cipata 1 - zona C

4.6: Comparto Virgiliana - zona C

4.7: Comparto str. Cipata 2 - zona D1

4.8: Comparto via Brennero - zona D1

Ambito di sviluppo per attività economiche in direzione est

5.1: Comparto Valdaro - zona D1