



Comune di Livorno



pagina 1



Concessione n. 139

Livorno, 6.8.92

Prot. 5384/92 /mz

Oggetto: Esecuzione di opere



I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 14.2.92 della Soc. Cereol Italia s.r.l. residente a Ravenna in via Romolo Bessi 20 nella sua qualita' di proprietaria con la quale viene richiesto, ai sensi e per gli effetti della L. 28.1.77 n. 10 e successive integrazioni e modifiche, il rilascio della concessione edilizia per realizzazione impianto metilistere sull'area distinta al Catasto al foglio n. 4 particella n. 112 sito a Livorno in L. Da Vinci;

- Visto il progetto delle opere allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 4.3.92;
- Visto il N.O. dei Vigili del Fuoco n. 1526/92 14119/23 del 30.3.92;
- Visto il N.O. del Direttore della Circostrizione Doganale competente del 25.3.92 prot. 9870;
- Visto il N.O. della CIBA e relativa delibera della G.C. n. // del // //;
- Visto il parere n. 130/RF della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 4.3.92;
- Viste le disposizioni di legge e regolamentari in materia;
- Vista la convenzione stipulata con il Comune di Livorno in data 27.5.92 rep. 50152 e registrata a Livorno il 28.5.92 che fa parte integrante della presente concessione;

C O N C E D E

alla Soc. Cereol Italia s.r.l. c.f.: 01012800395 di eseguire le opere sopra descritte in stretta conformita' a n. 8 allegati di progetto che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fatti comunque salvi i diritti dei terzi ed alle condizioni tutte appresso indicate:

-Il locale sala riunioni-archivio non essendo naturalmente areato dovra' essere adibito solo ad archivio. Dovra' inoltre essere verificato all'atto del rilascio dell'agibilita' la congruita' in numero di bagni, docce e spogliatoi per il personale impiegato nell'intero stabilimento. Nel contesto verranno valutati i servizi igienici relativi ai disabili, se l'azienda e' soggetta al collocamento obbligatorio dei disabili stessi.

-Per quanto riguarda il ciclo produttivo si richiama le norme previste dalla vigente legislazione in materia di protezione ambientale.

-Prima dall'inizio dei lavori venga ottemperato alle disposizioni della Legge 2/2/74 n. 64, che disciplina gli interventi edilizi nelle zone sismiche.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SI ADEMPIA AI DETTATI DELLE VIGENTI NORME SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI



Comune di Livorno

ESTRATTO DELLA LEGGE 28.2.85 N. 47

ARTICOLO 3

Ritardato od omesso pagamento del contributo afferente alla concessione (oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione).

2. Il mancato versamento nei termini di legge del contributo di concessione di cui agli artt. 3,5,6, e 10 della L. 28.1.77 n. 40, comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 20%, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

4. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), del secondo comma, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della presente legge.



Comune di Livorno

pagina 2 di 4

Art. 1- Concessione subordinata al pagamento commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonche' al costo di costruzione.

Il contribuente che il concessionario deve corrispondere a termine degli artt. 3,5,6,9 (2^ comma) e 10 della L. 28.1.77 n. ... e' di L. 8.584.560 (ottomilionicinquecentottantaquattromila560) di cui L. 8.584.560 (ottomilionicinquecentottantaquattromila560) per oneri di urbanizzazione e L. (=====) per contributo sul costo di costruzione a norma delle delibere del Consiglio Comunale n. 540 del 14.9.84, n. 833 del 6.12.84 e della Giunta Municipale n. 1917 del 12.6.89 esecutive a termine di legge.

Il Concessionario, all'atto del rilascio della presente concessione dimostra di avere versato presso la Tesoreria Comunale la quota di L. 2.146.140 (duemilionicentoquarantaseimila140) relativa alla 1^ rata degli oneri di urbanizzazione esibendo apposite quietanze nn. 5629-5630 del 19.6.92.

SCHEMA RATEIZZAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE (L. 457/78)

1^rata, versata il	19.6.92	L.	2.146.140
2^rata, scadenza	10-2-93	L.	2.146.140
3^rata, scadenza	10-8-93	L.	2.146.140
4^rata, scadenza	10-2-94	L.	2.146.140
TOTALE		L.	8.584.560
			=====

A garanzia del versamento delle residue rate relative agli oneri di urbanizzazione il concessionario presenta polizza fideiussoria n. 11/92 del 19.6.92 rilasciata da Ist. Bancario San Paolo di Torino per l'importo di L. 6.438.420=== (seimilioni quattrocentotrentottomila420).

Il concessionario ha versato presso la Tesoreria Comunale la quota di L. (=====) all'intero ammontare del contributo sul costo di costruzione esibendo apposita quietanza liberatoria n. del, impegnandosi a versare il saldo non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere e comunque entro i termini di validita' della concessione.

A garanzia della rata a saldo del contributo relativo al costo di costruzione, il concessionario presenta polizza fideiussoria n. del rilasciata da per l'importo di L. (.....

Il mancato versamento del contributo di concessione, da effettuarsi mediante gli uniti moduli, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla L. 28.2.85 n. 47 art.3.





Art. 2- Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

Qualora non siano state eseguite opere di cui al precedente comma, dovra' essere presentata, unita alla domanda di abitabilita' o agibilita', una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori ed il costruttore attestino che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate le opere di cui sopra.

Art. 3- Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati, con certificazione di abitabilita' o agibilita' entro tre anni dalla data stessa.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Amministrazione Comunale, per i controlli del caso, mediante lettera raccomandata, corredata da:

- Dichiarazione di professionista, all'uopo abilitato, di assunzione della direzione dei lavori.
- Dichiarazione dell'impresa appaltatrice dei lavori.
- Dichiarazione del costruttore di avere inoltrato al Genio Civile denuncia per le opere in calcestruzzo armato.
- Autorizzazione del Concessionario all'ispezione del cantiere, in qualsiasi momento, da parte di funzionari comunali.

Art. 4- Obblighi e responsabilita' del Concessionario, del Direttore e dell'Assuntore dei lavori

Il titolare della presente concessione il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalita' esecutive di seguito indicate:

-La destinazione d'uso degli edifici e delle aree scoperte di pertinenza rimane vincolata alle indicazioni e prescrizioni risultanti dalla presente concessione e dagli allegati di progetto.

-Prima di iniziare i lavori di costruzione, dovranno essere chiesti all'Amministrazione Comunale la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui l'opera dovra' esattamente attenersi, delle risultanze verra' redatto apposito verbale, in duplice copia, controfirmato dalle parti.

Il presente atto di concessione ed il verbale di assegnazione dei punti fissi, o copia dei medesimi con dichiarazione di conformita' agli originali, devono essere tenuti in cantiere per essere esibiti ad ogni eventuale controllo.



Comune di Livorno

pagina 4 di 4

-I rivestimenti e le coloriture esterni dovranno preventivamente essere approvati dal Comune di Livorno sulla base di idonea campionatura.

-Nel cantiere deve essere infissa, in vista al pubblico, una tabella decorosa e leggibile, di superficie non inferiore a mq. 1 nella quale dovranno essere indicati:

- 1) nome e cognome del titolare della presente concessione;
- 2) nome e cognome e titolo del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) nome e cognome dell'assuntore o la denominazione o ragione sociale dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 4) data e numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso dell'immobile, le unita' immobiliari consentite, la cubatura e l'altezza massima previste in progetto;
- 6) la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori come stabilito nella presente concessione.

-All'ufficio Tecnico Comunale dovranno essere comunicate, per scritto, con la massima tempestivita':

- 1) lo stacco delle strutture in elevato per la verifica delle distanze e dei distacchi, delle risultanze verra' redatto apposito verbale, in duplice copia, controfirmato dalle parti;
- 2) la realizzazione del solaio di copertura;
- 3) l'ultimazione dell'opera.

IL SINDACO
Roberto Bice

Il concessionario, la cui identita' e qualita' legale per la sottoscrizione di obblighi contrattuali e' stata accertata da me **ZARA MAURO FUNZ. DEL.** si obbliga, per se' e per i suoi aventi causa, all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Il presente atto e' pertanto approvato in ogni sua parte, nessuna esclusa ed eccettuata, dal concessionario, per se' e per i suoi aventi causa, il quale lo dichiara pienamente conforme alla sua volonta' e lo sottoscrive unitamente a me **ZARA MAURO FUNZ. DEL.** come appresso:

IL FUNZIONARIO DELEGATO

[Signature]

CONCESSIONE NOTIFICATA
al Sig. **VAUZETO FLORENZO**
il **10-8-92** presso l'ufficio
Edilizia Privata del Comune di Livorno.

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

L'IMPIEGATO

[Signature]