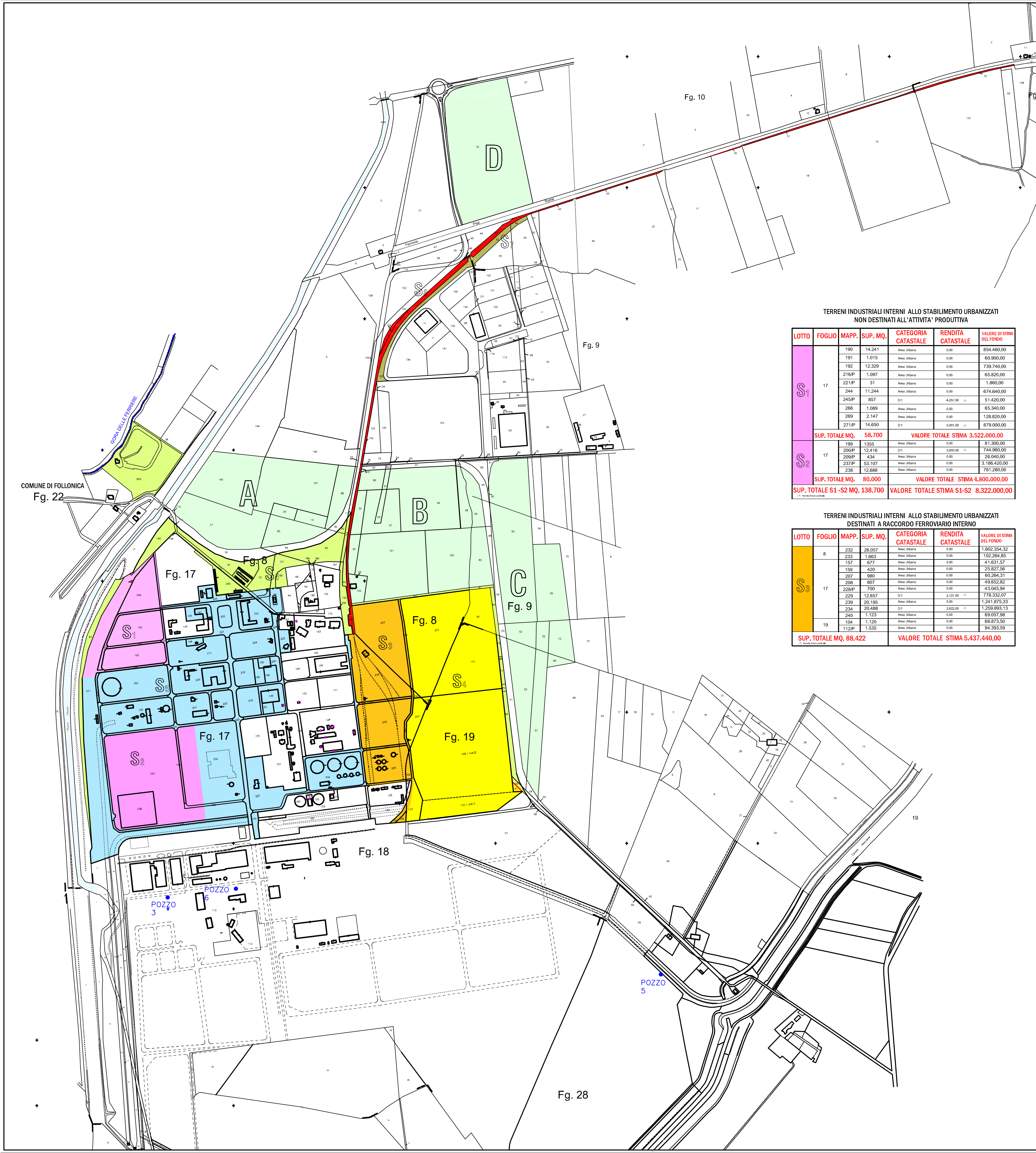

TERRENI INDUSTRIALI INTERNI ALLO STABILIMENTO URBANIZZATI NON DESTINATI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S1	17	190	14.241	Area Urbana	0,00	854.460,00
		191	1.015	Area Urbana	0,00	60.900,00
		192	12.329	Area Urbana	0,00	739.740,00
		216/P	1.097	Area Urbana	0,00	65.820,00
		221/P	31	Area Urbana	0,00	1.860,00
		244	11.244	Area Urbana	0,00	674.640,00
		245/P	857	D/1	4.257,00 (*)	51.420,00
		266	1.089	Area Urbana	0,00	65.340,00
		269	2.147	Area Urbana	0,00	128.820,00
		271/P	14.650	D/1	5.901,00 (*)	879.000,00
	SUP. TOTALE MQ.		58.700	VALORE TOTALE STIMA 3.522.000,00		
S2	17	199	1355	Area Urbana	0,00	81.300,00
		200/P	12.416	D/1	3.693,00 (*)	744.960,00
		209/P	434	Area Urbana	0,00	26.040,00
		237/P	53.107	Area Urbana	0,00	3.186.420,00
		238	12.688	Area Urbana	0,00	761.280,00
	SUP. TOTALE MQ.		80.000	VALORE TOTALE STIMA 4.800.000,00		
SUP. TOTALE S1 -S2 MQ. 138.700				VALORE TOTALE STIMA S1-S2 8.322.000,00		

(*) Rendita intera particella

TERRENI INDUSTRIALI INTERNI ALLO STABILIMENTO URBANIZZATI DESTINATI A RACCORDO FERROVIARIO INTERNO

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S3	8	232	26.057	Area Urbana	0,00	1.602.354,32
		233	1.663	Area Urbana	0,00	102.264,85
	17	157	677	Area Urbana	0,00	41.631,57
		159	420	Area Urbana	0,00	25.827,56
		207	980	Area Urbana	0,00	60.264,31
		208	807	Area Urbana	0,00	49.652,82
		228/P	700	Area Urbana	0,00	43.045,94
		229	12.657	D/1	2.127,00 (*)	778.332,07
		239	20.195	Area Urbana	0,00	1.241.875,33
		234	20.488	D/1	2.622,00 (*)	1.259.893,13
		240	1.123	Area Urbana	0,00	69.057,98
	19	104	1.120	Area Urbana	0,00	68.873,50
		112/P	1.535	Area Urbana	0,00	94.393,59
SUP. TOTALE MQ. 88.422				VALORE TOTALE STIMA 5.437.440,00		

(*) Rendita intera particella

TERRENI INTERNI ALLO STABILIMENTO INTERESSATI DALLE BONIFICHE

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S4	8	231	42.267	Area Urbana	0,00	0,00
		234	396	Area Urbana	0,00	0,00
	9	39	9.500	Area Urbana	0,00	0,00
	17	241	4.784	D/1	420,00	0,00
		242	265	Area Urbana	0,00	0,00
	19	111	30.338	Area Urbana	0,00	0,00
		110	102.284	Area Urbana	0,00	0,00
		47	230	Partita 1		0,00
		112/P	3.665	Area Urbana	0,00	0,00
SUP. TOTALE MQ. 193.729						

TERRENI PER AMPLIAMENTE RACCORDO FERROVIARIO ESTERNO ALLO STABILIMENTO

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S8	8	132	3.803	Seminativo - cl.2	D - 16,69 A - 16,69	22.818,00
	10	52	2.567	Seminativo - cl.2	D - 11,27 A - 11,27	15.402,00
		54	633	Seminativo - cl.2	D - 2,78 A - 2,78	3.798,00
SUP. TOTALE MQ. 7.003				VALORE TOTALE STIMA 42.018,00		

TERRENI INDUSTRIALI INTERNI ALLO STABILIMENTO URBANIZZATI DESTINATI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S5	8	66	4.305	D/1	1.071,00	253.202,87
		168	1.116	Area Urbana	0,00	65.638,65
	17	146	2.556	Area Urbana	0,00	150.333.69
		147 sub.3	888	D/1	7.504,12	52.228,61
		149	3.657	D/1	9.430,50	215.090,10
		150	1.118	D/1	759,19	65.756,29
		153	78	Area Urbana	0,00	4.587,65
		154	1.786	Area Urbana	0,00	105.045,37
		155	1.045	Area Urbana	0,00	61.462,72
		175	1.351	Area Urbana	0,00	79.460,41
		194	1.233	Area Urbana	0,00	72.520,12
		195	15.969	D/1	5.997,00	939.232,66
		196	2.695	Area Urbana	0,00	158.509,11
		197	2.293	Area Urbana	0,00	134.865,08
		198	2.694	Area Urbana	0,00	158.450,30
		200/P	32.032	D/1	3.693,00 (*)	1.883.994,03
		201	9.716	D/1	4.395,00	571.456,23
		202	5.801	D/1	807,00	341.191,60
		203	14.846	D/1	20.070,00	873.182,30
		204	10.804	D/1	1.065,00	635.448,04
		205	2.577	Area Urbana	0,00	151.568,83
		206	17.597	D/1	9.330,00	1034.985,11
		209	770	Area Urbana	0,00	45.288,32
		210	1.486	Area Urbana	0,00	87.400,57
		211	625	Area Urbana	0,00	36.760,00
		216/P	1.398	Area Urbana	0,00	82.224,76
		217	12.285	D/1	2.103,00	722.554,53
		218	4.595	Area Urbana	0,00	270.259,51
		219	5.630	Area Urbana	0,00	331.134,07
		220	1.289	Area Urbana	0,00	75.813,82
		221/P	10.531	Area Urbana	0,00	619.391,27
		222	7.857	D/1	8.694,00	462.117,29
		223	2.357	D/1	840,00	138.629,31
		224	4.380	Area Urbana	0,00	257.614,07
		225	4.966	Area Urbana	0,00	292.080,24
		226	7.740	Area Urbana	0,00	455.253,82
		227	11.993	D/1	220,80	705.380,26
		228/P	1.817	Area Urbana	0,00	106.866,67
		237/P	6.366	Area Urbana	0,00	374.422,64
		245/P	4.822	D/1	4.257,00 (*)	283.610,74
		262	20.475	D/1	12.834,00	1.204.257,55
		270	580	Area Urbana	0,00	34.113,28
		271/P	53.692	D/1	5.901,00 (*)	3.157.948,53
SUP. TOTALE MQ. 301.811				VALORE TOTALE STIMA 17.751.315,00		

(*) Rendita intera particella

TERRENI INDUSTRIALI ESTERNI ALLO STABILIMENTO DA LOTTIZZARE

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
A	8	13	3.530	Seminativo - cl.1	D - 24,61 A - 21,88	70.600,00
		25	2.660	Seminativo - cl.1	D - 18,55 A - 16,49	53.200,00
		77	29.679	Seminativo - cl.2	D - 130,29 A - 130,29	593.580,00
		83	11.280	Seminativo - cl.1	D - 78,65 A - 69,91	225.600,00
		88	9.210	Seminativo - cl.2	D - 40,43 A - 40,43	184.200,00
		145	29.587	Seminativo - cl.2	D - 129,88 A - 129,88	591.740,00
		147	35.091	Seminativo - cl.2	D - 129,88 A - 129,88	701.820,00
		Sub. Tot.	121.037			2.420.740,00
B	8	26	3.360	Vigneto - cl.2	D - 16,49 A - 14,75	67.200,00
		30	4.160	Seminativo - cl.2	D - 18,26 A - 18,26	83.200,00
		55	1.770	Uliveto - cl.2	D - 4,11 A - 5,03	35.400,00
		57	12.150	Seminativo - cl.2	D - 53,34 A - 53,34	243.000,00
		63	10	F.U. da accertare		200,00
		86	4.508	Seminativo - cl.2	D - 19,79 A - 19,79	90.160,00
		91	895	Seminativo - cl.2	D - 3,93 A - 3,93	17.900,00
		96	37.220	Seminativo - cl.2	D - 163,39 A - 163,39	744.400,00
		98	5.400	Seminativo - cl.2	D - 23,71 A - 23,71	108.000,00
		151	39.752	D/1	8.877,00	795.040,00
		155	26.175	Seminativo - cl.2	D - 114,91 A - 114,91	523.500,00
		153	4.098	Seminativo - cl.2	D - 17,99 A - 17,99	81.960,00
	9	44	6.800	Seminativo - cl.2	D - 29,85 A - 29,85	136.000,00
		80	10.988	Seminativo - cl.2	D - 48,24 A - 48,24	219.760,00
		Sub. Tot.	157.286			3.145.720,00
C	9	33	3.140	Seminativo - cl.2	D - 13,78 A - 13,78	628.000,00
		52	5.820	Seminativo - cl.2	D - 25,55 A - 25,55	116.400,00
		72	8.663	Seminativo - cl.2	D - 38,03 A - 38,03	173.260,00
		87	169	Seminativo - cl.2	D - 0,74 A - 0,74	3.380,00
		90	58.153	Seminativo - cl.2	D - 255,28 A - 255,28	1.163.060,00
		95	20.969	Seminativo - cl.2	D - 92,05 A - 92,05	419.380,00
	19	50	19.270	Seminativo - cl.2	D - 84,59 A - 84,59	385.400,00
		67	16.030	Seminativo - cl.2	D - 70,37 A - 70,37	320.600,00
		86	1.948	Seminativo - cl.2	D - 8,55 A - 8,55	38.960,00
		Sub. Tot.	134.162			2.683.240,00
D	10	75	87.627	Seminativo - cl.1	D - 610,95 A - 543,07	2.656.200,00
SUP. TOTALE MQ. 500.112				VALORE TOTALE STIMA 10.905.900,00		

TERRENI INDUSTRIALI ESTERNI A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO (STRADE - PIAZZALI - PARCHEGGI - VASCHE)

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S6	8	59	1.960	Partita 1		115.279,35
		62	1.020	Seminativo - cl.2	D - 4,48 A - 4,48	59.992,32
		79	5.920	Seminativo - cl.2	D - 130,27 A - 130,29	348.190,70
		81	7.160	Seminativo - cl.2	D - 31,43 A - 31,43	421.122,53
		82	9.780	Vigneto - cl.2	D - 47,98 A - 42,93	575.220,44
		90	760	Seminativo - cl.2	D - 3,34 A - 3,34	44.700,16
		101	3.200	Seminativo - cl.2	D - 14,05 A - 14,05	188.211,19
		110	2.970	Incolto sterile	0,00	174.683,51
		114	1.305	Incolto sterile	0,00	76.754,87
		161	2.160	Seminativo - cl.2	D - 9,48 A - 9,48	127.042,55
		188	1.781	Seminativo - cl.2	D - 7,82 A - 7,82	104.751,29
		192	4.036	Piazza Pubblica	0,00	237.381,36
	9	81	449	Seminativo - cl.2	D - 1,97 A - 1,97	26.408,38
		83	1.703	Seminativo - cl.2	D - 7,48 A - 7,48	100.163,64
	19	69	440	Incolto sterile	0,00	25.879,04
		76	148	Seminativo - cl.2	D - 0,65 A - 0,65	8.704,77
		77	542	Seminativo - cl.2	D - 2,38 A - 2,38	31.878,27
		78	49	Seminativo - cl.2	D - 0,22 A - 0,22	2.881,98
		79	379	Seminativo - cl.2	D - 1,66 A - 1,66	22.291,26
		84	7.271	Seminativo - cl.2	D - 31,92 A - 31,92	427.651,11
	17	43	10.400	Pascolo - cl.1	D - 10,74 A - 10,74	611.686,36
		144	39	Partita 1		2.293,82
		246	4973	D/1	1.155,00	292.491,95
		264	5.540	Area Urbana	0,00	325.840,62
	22 (Comune Follonica)	38	1.830	Vigneto - cl.U	D - 16,07 A - 15,12	107.633,27
	22	893	29.400	D/1	15.575,00	1.729.190,28
SUP. TOTALE MQ. 105.215				VALORE TOTALE STIMA 6.188.325,00		

RACCORDO FERROVIARIO ESTERNO ALLO STABILIMENTO

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUP. MQ.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	VALORE DI STIMA DEL FONDO
S7	8	104	920	Seminativo - cl.2	D - 4,04 A - 4,04	5.520,00
		105	7.380	Ferrovia	0,00	44.280,00
		106	3.689	Ferrovia	0,00	22.134,00
	10	42	2.614	Ferrovia	0,00	15.684,00
		43	436	Ferrovia	0,00	2.616,00
		29	1.170	Ferrovia	0,00	7.020,00
		30	435	Ferrovia	0,00	2.610,00
		31	1.900	Ferrovia	0,00	11.400,00
		76	1.240	Ferrovia	0,00	7.440,00
		77	1.700	Ferrovia	0,00	10.200,00
	12	78	1.000	Ferrovia	0,00	6.000,00
SUP. TOTALE MQ. 22.484				VALORE TOTALE STIMA 134.904,00		

COMUNE DI SCARLINO

NUOVA SOLMINE

CARTA DELLE PROPRIETA' IMMOBILIARI

AGGIORNATA AL 15 LUGLIO 2011

SCALA 1:4.000