



Comune di Portoscuso

Provincia di Carbonia - Iglesias

Servizio Edilizia

Pratica n. 4964

Concessione di costruzione n. 3990

(accertamento di conformità ex art. 16 della L. R. 11/10/1985, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni, ed ex art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda presentata dalla Società **Portovesme s.r.l.**, codice fiscale n. 05398001007, registrata al Protocollo Generale col n. 12276 e al Protocollo Speciale col n. 3848, tendente ad ottenere la concessione di costruzione per la "copertura materie prime" presso lo stabilimento Portovesme sito nell'Agglomerato Industriale di Portovesme (accertamento di conformità ex art. 16 della L. R. 11/10/1985, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni, ed ex art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni), sull'area riportata catastalmente al Foglio 4 con il Mappale 711, in conformità al progetto allegato alla domanda stessa, redatto dall'Ing. Piras Carmelo, codice fiscale n. PRS CML 48P24 B789L;

VISTO il parere favorevole espresso dal servizio urbanistica del Comune di Portoscuso;

VISTO il parere espresso dall'Azienda Sanitaria Locale n. 7 – Servizio Urbanistica;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 3 della L. R. del 11/10/1985, n. 23;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTO l'art. 16 della Legge Regionale del 11/10/1985, n. 23;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO il nulla osta n. 4/2013 rilasciato dal C.I.P.C.I.;

VISTO il bonifico della Unicredit S.P.A. di € 136.394,00 relativo al contributo sugli oneri di urbanizzazione secondaria di cui l'art. 16 della D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 17 comma 3 lett. B della D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Per quanto di competenza e salvo i diritti di terzi autorizza, quale accertamento di conformità ex art. 16 della L. R. 11/10/1985, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni, ed ex art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n.

380 e successive modifiche ed integrazioni, la Società **Portovesme s.r.l.** ad eseguire i lavori in conformità del suddetto progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

1. la presente concessione viene rilasciata nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
2. chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti (salvo quanto disposto al successivo n. 4.) e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
3. il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
4. per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree, a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
5. se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
6. gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente autorizzazione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno cinque giorni prima dei lavori;
7. dovranno essere denunciati tempestivamente all'Amministrazione Comunale le date di inizio e ultimazione dei lavori;
8. ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Igiene, l'Abitabilità verrà dichiarata su istanza della Ditta interessata, ai sensi dell'art. 41 della L. R. 11/10/1985, n. 23;
9. prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza etc., le targhette riguardanti la numerazione civica;
10. la presente autorizzazione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
11. nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi della Concessione rilasciata dall'Autorità Comunale (numero e data);
12. per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 64 D.P.R. 27/12/2002, n. 301;
13. la presente autorizzazione, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, ha una validità di un anno dalla sua data; qualora entro tale termine i lavori non vengano iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della Concessione;
14. i lavori di costruzione delle opere comprese nel presente atto concessorio dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio (certificata con il deposito della denuncia di inizio dei lavori di cui al precedente punto 13); qualora entro tale termine i lavori stessi non fossero ultimati, la presente concessione edilizia, dovrà ritenersi decaduta;

15. l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente Concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

16. il committente, titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del Regolamento Edilizio vigente, delle Leggi e Regolamenti in materia di Edilizia, Urbanistica, di Occupazione di Suolo Pubblico, di Sicurezza Pubblica, Polizia Urbana, Circolazione, etc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di Costruzione.

17. Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, è fatto obbligo di trasmettere, prima dell'inizio dei lavori oggetto, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla seguente documentazione:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- un certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL, casse edili (DURC), corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

l'obbligo di cui al periodo che precede sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto;

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

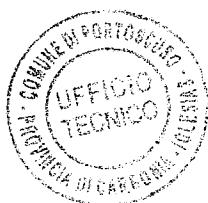
1. è fatto obbligo, prima dell'avvio dell'impianto, dell'ottenimento del parere preventivo del Comando Provinciale dei vigili del fuoco e del certificato di prevenzione incendi, qualora dovuto, ai sensi dell'articolo 3 e 4 del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151";

2. è fatto obbligo, prima dell'avvio dell'impianto, dell'ottenimento della autorizzazione integrale ambientale di cui alla Parte Seconda, Titolo I e Titolo III – Bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla costruzione ed alle relative emissioni in atmosfera dell'impianto in argomento".

Si restituisce n. 1 copia vistata del progetto presentato.

Portofino, il 22/01/2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Angelo Taccori



T.A./b.f.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato oggi stesso la presente Concessione di Costruzione alla Società **Portovesme s.r.l.** consegnandola in mani dell'Ing. Piras Carmello (tecnico incaricato al ritiro), che ha firmato per ricevuta.

Portoscuso, li 22-01-2013

IL RICEVENTE

Carmelo Piras

IL MESSO COMUNALE





Comune di Portoscuso

Provincia di Carbonia - Iglesias

Servizio Edilizia

Prat. n. 4964

Prot. n. 316 /2013

Portoscuso, lì 21 gennaio 2013

Spett.le **Portovesme s.r.l.**

Agglomerato Industriale di Portovesme
09010 Portoscuso

e, p.c.: Ing. **Piras Carmello**

Via Fausti, snc
09010 Cortoghiana

OGGETTO: Denuncia di opere edili per la "copertura materie prime" (Richiesta di accertamento di conformità ex articolo 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ed ex articolo 16 della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni).
Comunicazione di concessione edilizia.

Con riferimento alla denuncia di opere edili presentata da codesta spett.le Società in data 21 novembre 2012, registrata al protocollo comunale col n. 12276, tendente ad ottenere la concessione edilizia (accertamento di conformità) per l'intervento edilizio richiamato in oggetto, si comunica che, l'emissione della concessione di costruzione richiesta potrà avvenire previa presentazione allo scrivente servizio della seguente documentazione:

1. n. 2 marche da bollo da € 14,62;
2. numero di codice fiscale dei richiedenti la concessione e del professionista progettista;
3. ricevuta del versamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'importo di € 136.394,00 da effettuarsi sul c.c.p. n. 16432098 intestato al Comune di Portoscuso;
4. compilazione della tabella ISTAT allegata;
5. ricevuta del versamento di € 500,00 per i diritti di segreteria, da eseguirsi sul c.c.p. n. 16432098 intestato al Comune di Portoscuso.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi al tecnico istruttore del Servizio Edilizia del Comune di Portoscuso, Geom. Giampaolo Manca, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

T.A./f.b.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Angelo Taccori

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Taccori", written over the printed name.