



**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
(Provincia di Livorno)  
SETTORE PROMOZIONE  
DEL TERRITORIO E DELL'IMPRESA  
*Servizio Demanio Marittimo*



**Concessione demaniale marittima n. 301 /2013**

La dirigente del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa del Comune di Rosignano Marittimo (LI), posto in Via dei Lavoratori n. 21 (c.f. 00118800499),

**PREMESSO CHE**

- la sottoscritta è stata incaricata della responsabilità del settore Promozione del Territorio e dell'Impresa con provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2012;
- le competenze in materia di demanio marittimo sono definite dall'allegato 2 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con D.G. n. 54 del 14/04/2010 e succ. mod. e int.;
- la soc. Solvay Chimica Italia s.p.a., C.F. 00104340492, con sede legale in Rosignano Marittimo, frazione di Rosignano Solvay, via Piave n. 6, rappresentata legalmente dal dott. Calabrese De Feo Raffaele, nato a Napoli il 14/07/1963, C.F. CLB RFL 63L14 F839H, risulta intestataria della concessione demaniale marittima n. 179/09, rilasciata da questo Ente il 12/05/2009, con scadenza 31/12/2012, avente ad oggetto un'area demaniale marittima della superficie di 3272,63 m<sup>2</sup> rilasciata allo scopo di *mantenere due canali di presa e*



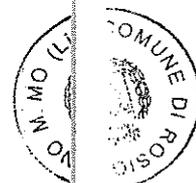
*restituzione di acqua marina, ad uso refrigerazione delle apparecchiature poste nello stabilimento industriale di Rosignano Solvay;*

- in data 29/10/2012, prot. n. 36994, mediante il modello ministeriale D2, la suddetta soc. Solvay Chimica Italia s.p.a. ha richiesto il rinnovo della concessione n. 179/09;

#### **VISTI GLI ATTI D'UFFICIO**

ed in particolare la relazione redatta dalla responsabile del procedimento istruttorio dalla quale risulta che:

- è stata prodotta tutta la documentazione necessaria, da ultimo integrata in data 15/01/2013, per il rinnovo della concessione n. 179/09 identificata catastalmente al foglio n. 80, particelle 416 - 305 - 302 - 1, e al foglio n. 90, particella 1, del Comune di Rosignano M.mo;
- le superfici richieste in concessione, così come dichiarato dal tecnico incaricato dal concessionario, geom. Pizzo Vincenzo, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Livorno con il n. 801, nella redazione del mod. D1 presentato in data 15/12/2008, prot. n. 35472, si estendono per 3272,63 m<sup>2</sup> e comprendono 75,79 m<sup>2</sup> di opere di difficile rimozione che, ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione, si configurano come pertinenze demaniali;
- l'oggetto della concessione resta invariato nelle dimensioni, nello scopo e nel soggetto titolare della stessa;

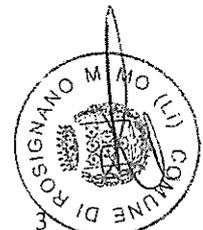
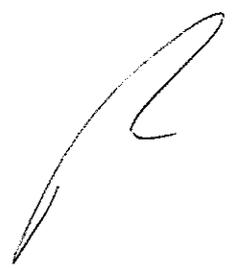


- il canone relativo all'anno 2012, pari ad € 5.852,15 (euro cinquemilaottocentocinquantadue/15), è stato pagato, così come risultano corrisposti i canoni pregressi;
- il concessionario, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Rosignano Marittimo e dello Stato Italiano, ha presentato polizza fidejussoria n. 131798/D rilasciata in data 06/12/2012 dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. dell'importo di 12.874,74 € (euro dodicimilaottocentosettantaquattro/74) pari a due annualità di canone aumentate del 10%;

### CONCEDE

Alla soc. Solvay Chimica Italia S.p.A. di occupare un'area demaniale marittima della superficie di 3272.63 m<sup>2</sup> situata nel Comune di Rosignano Marittimo, in località Rosignano Solvay, come individuata dalle planimetrie e dagli elaborati tecnici estratti dal mod. D1, Allegato 2 Quadro T e dagli estratti di mappa catastale, allegati al presente atto rispettivamente sub. A<sub>1</sub>), A<sub>2</sub>), A<sub>3</sub>), B), C<sub>1</sub>), C<sub>2</sub>) e C<sub>3</sub>), allo scopo di *mantenere due canali di presa e restituzione di acqua marina, ad uso refrigerazione delle apparecchiature poste nello stabilimento industriale di Rosignano Solvay.*

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di anni quattro a decorrere dal **01/01/2013** terminando il



31/12/2016. La presente concessione è rilasciata alle condizioni che seguono:

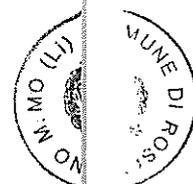
### **1. Canoni e imposta regionale**

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa nel tempo della concessione vigente, che ad oggi risulta essere il decreto interministeriale del 19/07/1989, così come previsto dal decreto legge 04/03/1989, n. 77, convertito con modificazioni in legge 05/05/1989, n. 160.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, versando, entro il 31 gennaio, lo stesso importo dell'anno precedente, salvo conguaglio da versare entro venti giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo, da parte del concessionario, di trasmettere al medesimo ufficio l'originale del modello F23, entro 10 giorni dal pagamento.

Il mancato pagamento del canone dovuto, entro 20 giorni dal ricevimento dell'ordine di introito, comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 21° giorno fino alla data del versamento.

Il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47



lett. d) del Codice della Navigazione (decadenza), è fissato in una.

Il concessionario è altresì tenuto a corrispondere alla Regione Toscana l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime secondo quanto previsto dalla normativa vigente che ad oggi risulta essere la L.R.T. n. 85/95.

## 2. Revoca e decadenza

Il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di revocare, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi previsti all'articolo 42 del Codice della Navigazione; costituisce motivo di pubblico interesse anche il contrasto con gli atti di pianificazione territoriale.

In caso di revoca, al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo.

L'amministrazione comunale avrà altresì facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dall'articolo 47 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva comunque l'eventuale applicazione delle sanzioni in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nel presente atto di concessione o derivanti dagli atti regolamentari e di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale



nonché dalle ordinanze o altri provvedimenti che disciplinano la conduzione, l'utilizzo e l'esercizio in genere della concessione demaniale integra la fattispecie di cui all'articolo 47 lett. f) del Codice della Navigazione.

### **3. Opere di difficile rimozione**

Le opere di difficile rimozione, restano acquisite allo Stato, ai sensi dell'articolo 49 del Codice della Navigazione, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di ordinarne, in caso di definitiva cessazione della concessione, la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. In tal caso, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta dell'Amministrazione.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e alla riconsegna della zona concessa, entro i termini indicatigli, l'Amministrazione avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.

### **4. Responsabilità**

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.



## 5. Altri obblighi e divieti

Il concessionario non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse e non potrà cedere, affidare in uso ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione, senza previa autorizzazione. Le variazioni sostanziali, compreso l'aumento o la diminuzione dell'estensione, comportano una modifica della presente concessione.

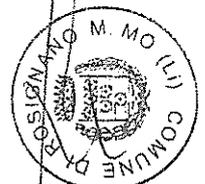
Il concessionario è tenuto a provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione del bene concesso.

Il concessionario inoltre non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi cui fossero destinate. La presente concessione è inoltre subordinata alle discipline doganali e di pubblica sicurezza.

Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dello specchio acqueo antistante.

## 6. Cauzione

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a



reintegrarne la consistenza entro il termine stabilito dall'Amministrazione procedente.

Il concessionario si obbliga inoltre ad integrare la fideiussione medesima qualora si determinasse un aumento dei canoni di concessione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del concessionario.

Rosignano Marittimo, li 25/01/2013

La dirigente del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa

(dott.sa Lorena Silvestri)

*Lorena Silvestri*

Per presa visione e accettazione

il concessionario

*[Signature]*

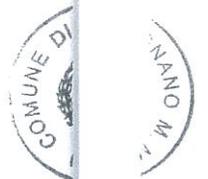
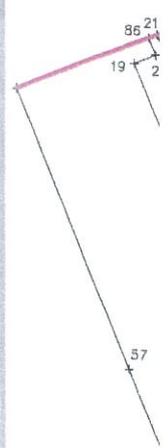


Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Livorno  
Registrato il 29 GEN 2013  
al n° 859 Serie III

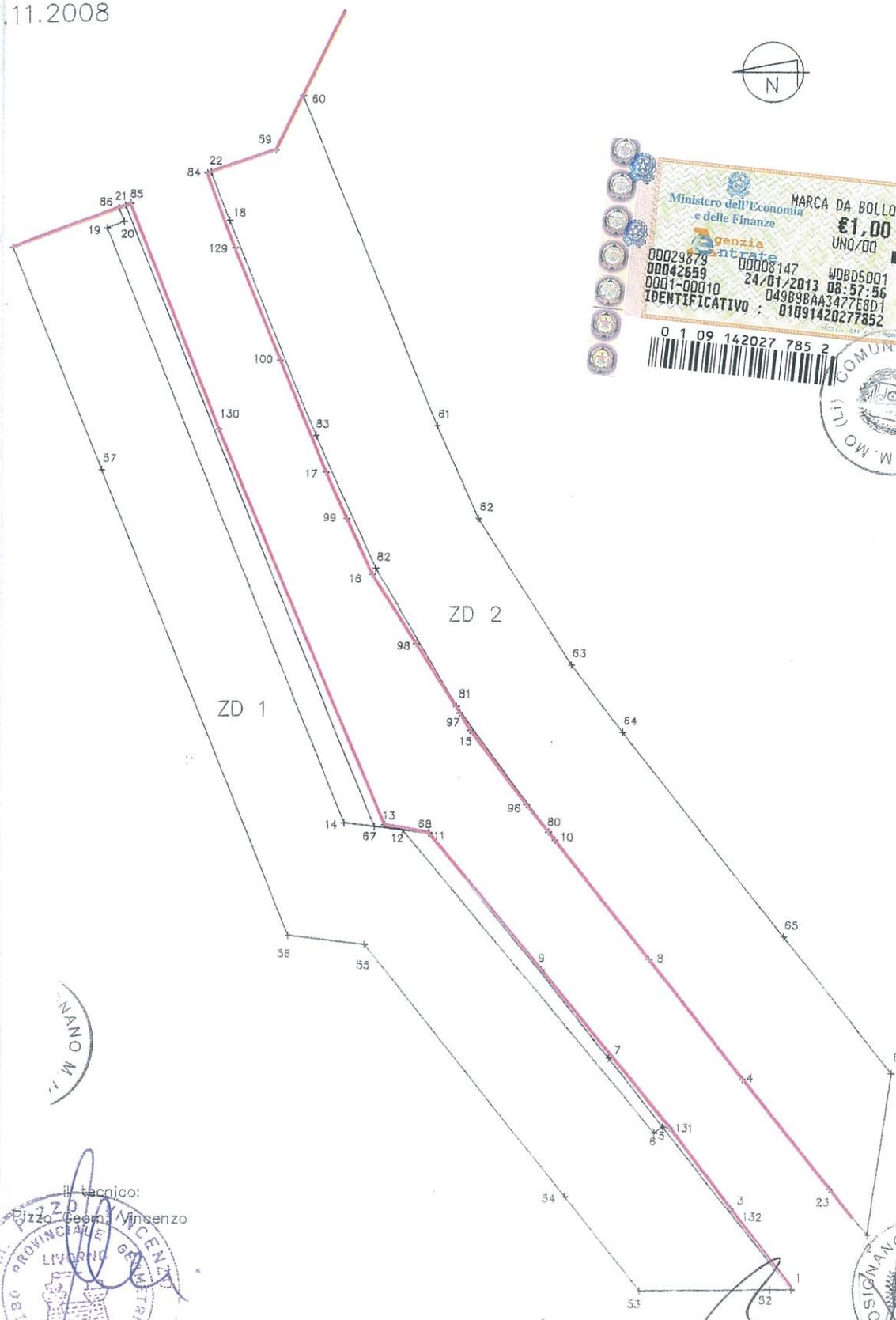
AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI LIVORNO  
Via Lampredi 71/79  
57121 LIVORNO  
29 GEN 2013

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE\*  
*Daniela Del Gesto*  
\*Firma su delega del Direttore Provinciale  
Francesco Costantino

vay  
borato te  
d. D1 rin  
.11.2008



l'vay  
laborato tecnico fosso di presa  
d. D1 rinnovo Conc.30/03 scala 1:500  
11.2008

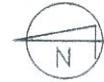
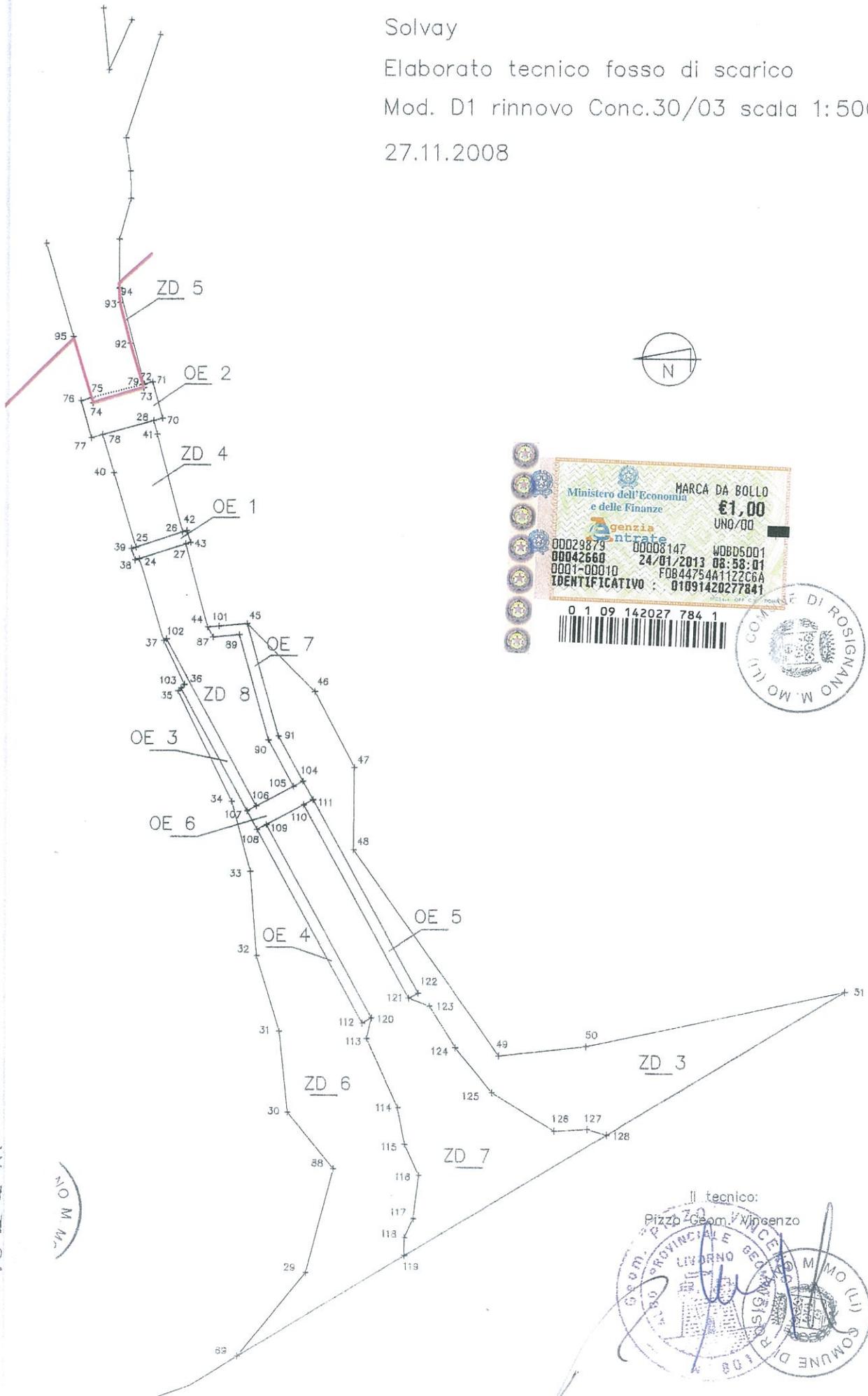


Solvay

Elaborato tecnico fosso di scarico

Mod. D1 rinnovo Conc.30/03 scala 1:500

27.11.2008

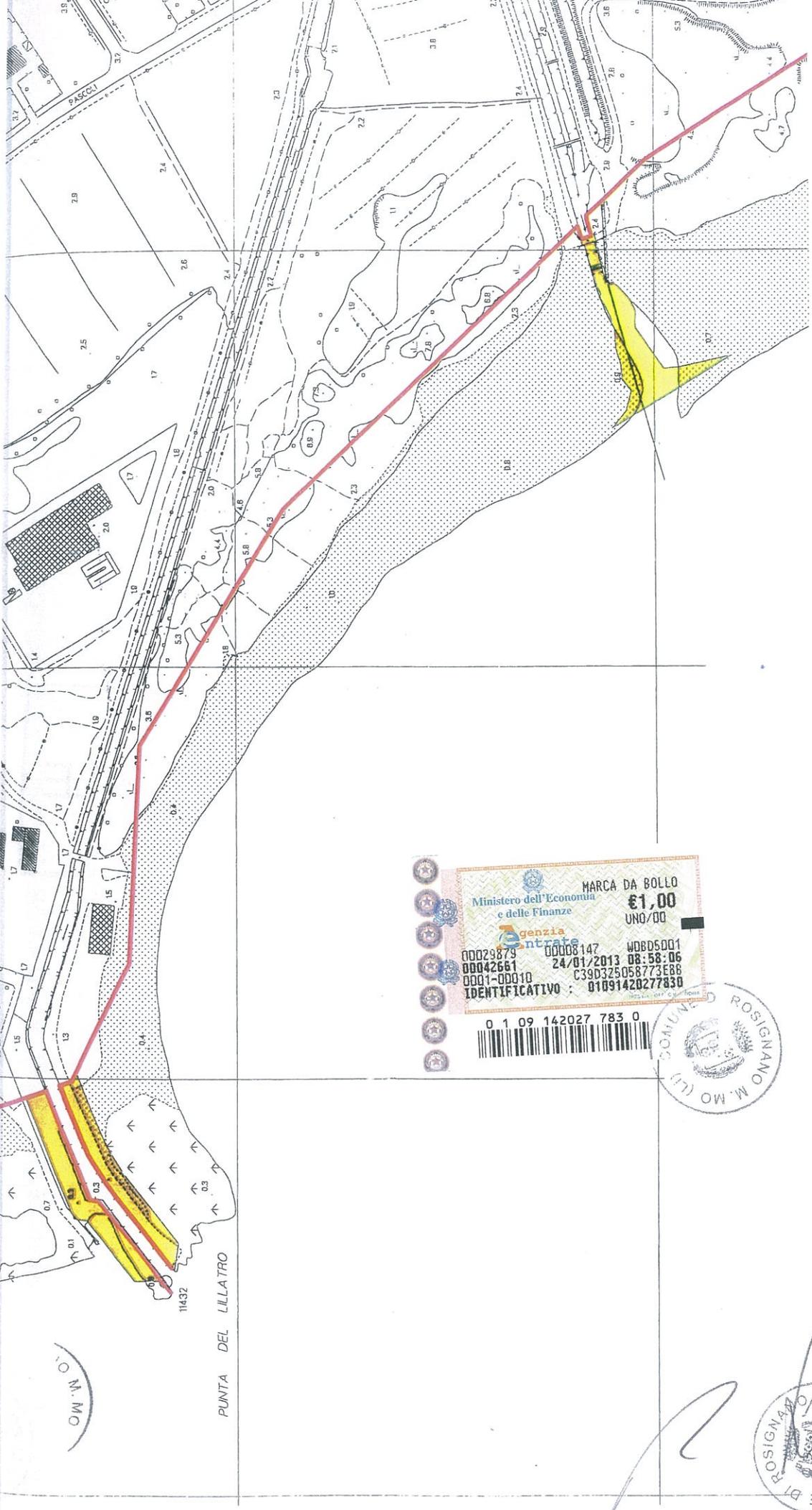


FILE



Il tecnico:  
Pizzo G. Vincenzo

Allegato sub. A3



FE

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,00  
 UNO/00  
 00029879 00008147 W0BD5001  
 00042661 24/01/2013 08:58:06  
 0001-00010 C390325058773E86  
 IDENTIFICATIVO : 01091420277830  
 0 1 09 142027 783 0



Estratto S.I.D. - scala 1:2000

Area in concessione



COMUNE DI ROSIGNANO M. MO (LI)

PUNTA DEL LILLATRO

11432

Allegato sub. B)

BIF

Sezione 2 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELL'ELABORATO TECNICO

Prefisso Oggetto	Progressivo/Identificativo Oggetto	Tipologia Opera	Superficie Oggetto (m <sup>2</sup> )	Volumetria ± 2,70 m (m <sup>3</sup> )	RIFERIMENTI CATASTALI				Denominatore	Subalterno
					Codice Comune	Sezione	Foglio	Particella		
LD	1	/	1072,25	/	H570	/	80	416-305	/	/
LD	2	/	974,46	/	H570	/	80	302	/	/
LD	3	/	304,79	/	H570	/	80	1	/	/
LD	4	/	53,18	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
LD	5	/	2,10	/	H570	/	90	1	/	/
LD	6	/	334,26	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
LD	7	/	295,69	/	H570	/	90	1	/	/
LD	8	/	118,83	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
OE	1	F	6,42	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
OE	2	F	22,92	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
OE	3	D	15,34	/	H570	/	80-90	302-1	/	/
OE	4	D	20,82	/	H570	/	90	1	/	/
OE	5	D	20,82	/	H570	/	90	1	/	/
OE	6	F	11,94	/	H570	/	90	1	/	/
OE	7	D	18,81	/	H570	/	90	1	/	/

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,00  
 UNO/00  
 00029879 00008147 W0BD5001  
 00042662 24/01/2013 08:58:12  
 0001-00010 7CBE12C887ADE5E6  
 IDENTIFICATIVO : 01091420277829  
 0 1 09 142027 782 9



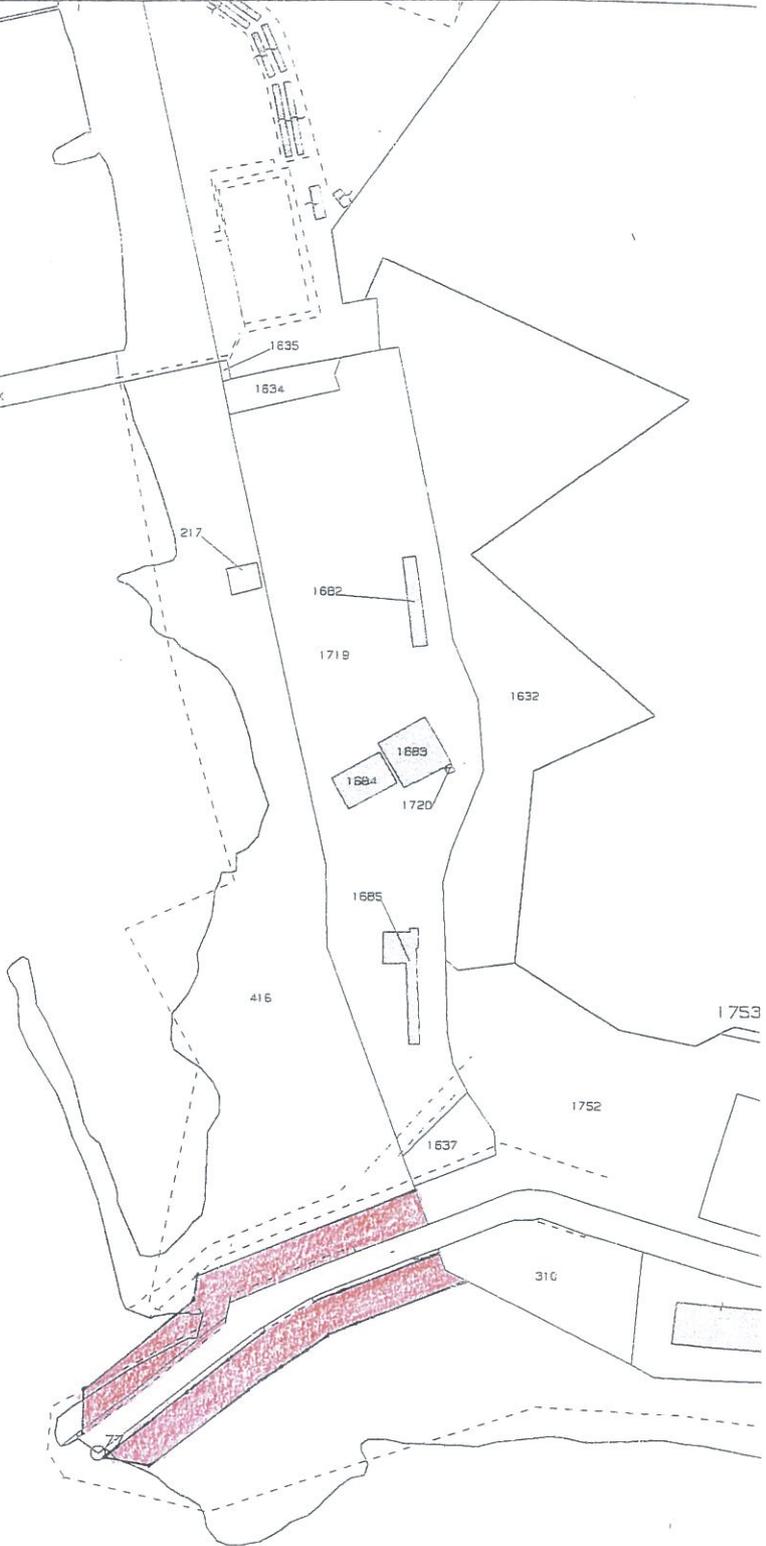
Data del rilievo: 27. 11. 2008

Firma:

Albo di Iscrizione: GEOMETRI

Provincia: LIVORNO

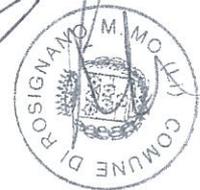
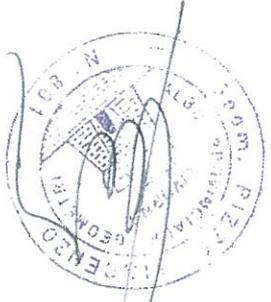
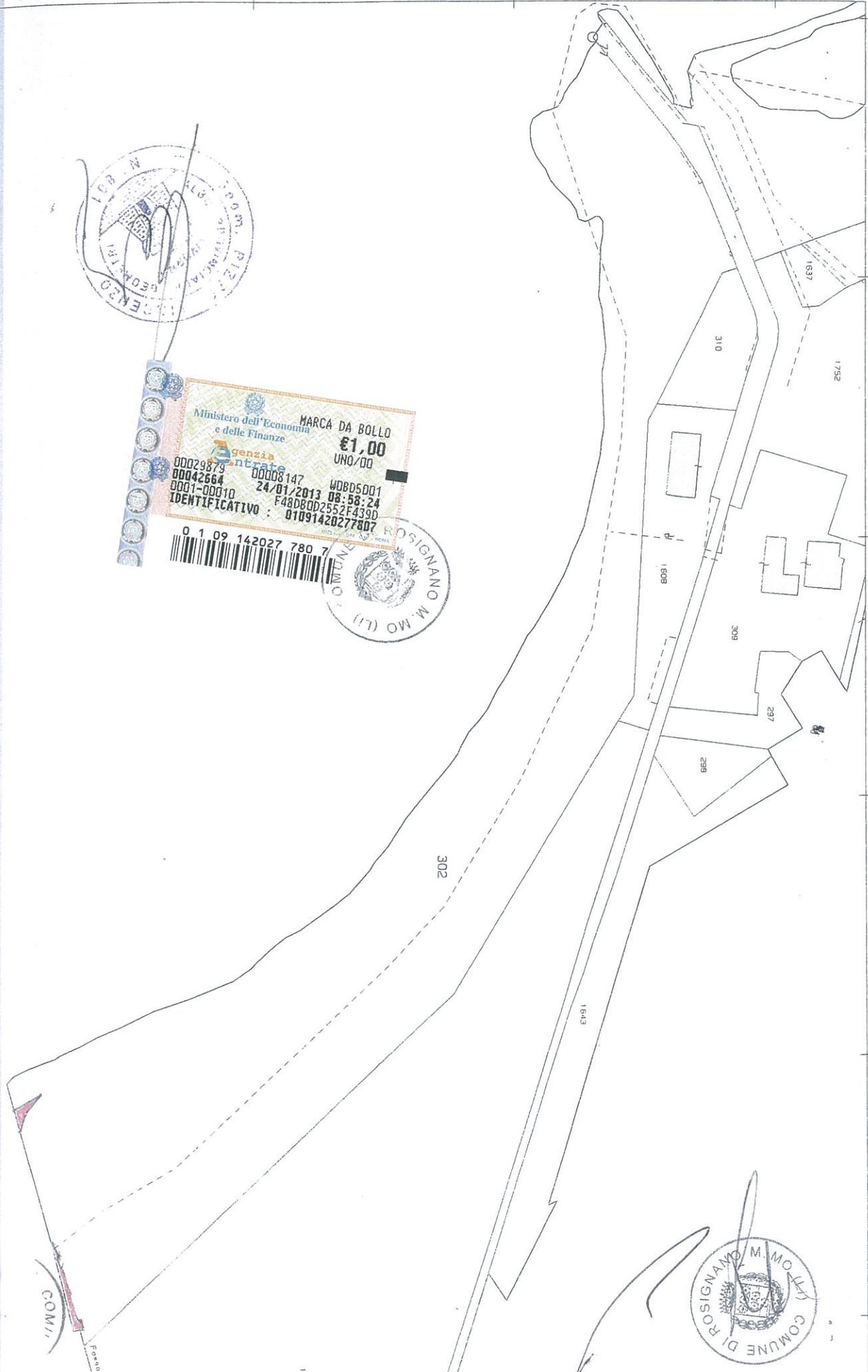
Numero Iscrizione: 804



SIGNAN.  
 (1) CO.

N=4804000

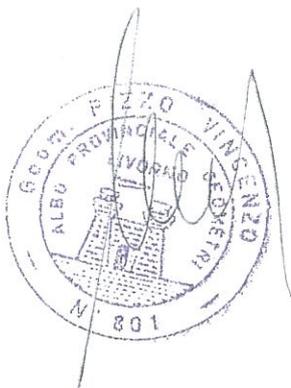
Ufficio Provinciale di LIVORNO - Direttore: ING. RINALDO ADRIANI



Per Visura

Per Visura

14-Nov-2008 9:30  
Prot. n. LI0154190/2008



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

BLE

COMUNE DI...



Comune: ROSIGNANO MARRITTIMO  
Foglio: 90 Svl: Z NW