



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
(Provincia di Livorno)
SETTORE PROMOZIONE
DEL TERRITORIO E DELL'IMPRESA
Servizio Demanio Marittimo



Concessione demaniale marittima n. 298 /2013

La dirigente del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa del Comune di Rosignano Marittimo (LI), posto in Via dei Lavoratori n. 21 (c.f. 00118800499),

PREMESSO CHE

- la sottoscritta è stata incaricata della responsabilità del settore Promozione del Territorio e dell'Impresa con provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2012;
- le competenze in materia di demanio marittimo sono definite dall'allegato 2 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con D.G. n. 54 del 14/04/2010 e succ. mod. e int.;
- la soc. Rosen Rosignano Energia S.p.A., C.F. 01079020499, con sede legale in Rosignano Marittimo, frazione di Rosignano Solvay, via Piave 6, risulta intestataria della concessione demaniale marittima n. 136/2006, rilasciata da questo Ente il 24/10/2006, con scadenza 24/10/2012, avente ad oggetto un'area demaniale marittima della superficie di 75,50 m² rilasciata allo scopo di realizzare e mantenere delle tubazioni di scarico a mare in località Solvay;



Concessione Demaniale Marittima



- in data 02/10/2012, prot. n. 32912, mediante il modello ministeriale D2, il sig. Lessi Andrea, nato a Pisa il 25/10/1968, C.F. LSS NDR 68R25 G702P, in qualità di legale rappresentante della soc. Rosen Rosignano Energia S.p.A., ha richiesto il rinnovo della suddetta concessione n. 136/06;

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ed in particolare la relazione redatta dalla responsabile del procedimento istruttorio dalla quale risulta che:

- è stata prodotta tutta la documentazione necessaria, da ultimo integrata in data 17/12/2012, prot. n. 43402, per il rinnovo della concessione n. 136/2006 identificata catastalmente al foglio n. 90, particella 1, del Comune di Rosignano M.mo;
- le superfici richieste in concessione, così come dichiarato dal tecnico incaricato dal concessionario, ing. Carlini Fabio Maria, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Grosseto con il n. 660, presentato in data 21/02/2006, prot. n. 4644, si estendono per 75,34 m² e non comprendono opere di difficile rimozione;
- l'oggetto della concessione resta invariato nelle dimensioni, nello scopo e nel soggetto titolare della stessa;
- il canone relativo all'anno 2012, pari ad € 351,08 (euro trecentocinquantuno/08), è stato pagato, così come risultano corrisposti i canoni pregressi;



- il concessionario, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Rosignano Marittimo e dello Stato Italiano, ha presentato fidejussione bancaria n. 465585 rilasciata in data 06/12/2012 dal Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. dell'importo di 772,38 € (settecentosettantadue/38 euro) pari a due annualità di canone aumentate del 10%;

CONCEDE

Alla soc. Rosen Rosignano Energia S.p.A., C.F. 01079020499, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di 75,34 m² situata nel Comune di Rosignano Marittimo, in località spiagge Bianche, Rosignano Solvay, come individuata dalle planimetrie e dall'elaborato tecnico estratto dal mod. D1, Allegato 2 Quadro T e dall'estratto di mappa catastale, allegati al presente atto rispettivamente sub. A₁), A₂), B) e C), *allo scopo di mantenere delle tubazioni di scarico a mare.*

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di anni quattro a decorrere dal **25/10/2012** terminando il **24/12/2016**. La presente concessione è rilasciata alle condizioni che seguono:

1. Canoni e imposta regionale

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in



corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa nel tempo della concessione vigente, che ad oggi risulta essere il decreto interministeriale del 19/07/1989, così come previsto dal decreto legge 04/03/1989, n. 77, convertito con modificazioni in legge 05/05/1989, n. 160.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, versando, entro il 31 gennaio, lo stesso importo dell'anno precedente, salvo conguaglio da versare entro venti giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo, da parte del concessionario, di trasmettere al medesimo ufficio l'originale del modello F23, entro 10 giorni dal pagamento.

Il mancato pagamento del canone dovuto, entro 20 giorni dal ricevimento dell'ordine di introito, comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 21° giorno fino alla data del versamento.

Il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione (decadenza), è fissato in una.

Il concessionario è altresì tenuto a corrispondere alla Regione Toscana l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime secondo quanto previsto dalla normativa vigente che ad oggi risulta essere la L.R.T. n. 85/95.



2. Revoca e decadenza

Il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di revocare, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi previsti all'articolo 42 del Codice della Navigazione; costituisce motivo di pubblico interesse anche il contrasto con gli atti di pianificazione territoriale.

In caso di revoca, al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo.

L'amministrazione comunale avrà altresì facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dall'articolo 47 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva comunque l'eventuale applicazione delle sanzioni in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nel presente atto di concessione o derivanti dagli atti regolamentari e di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale nonché dalle ordinanze o altri provvedimenti che disciplinano la conduzione, l'utilizzo e l'esercizio in genere della concessione demaniale integra la fattispecie di cui all'articolo 47 lett. f) del Codice della Navigazione.



COMUNE



3. Responsabilità

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

4. Altri obblighi e divieti

Il concessionario non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse e non potrà cedere, affidare in uso ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione, senza previa autorizzazione. Le variazioni sostanziali, compreso l'aumento o la diminuzione dell'estensione, comportano una modifica della presente concessione.

Il concessionario è tenuto a provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione del bene concesso.

Il concessionario inoltre non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi cui fossero destinate. La presente concessione è inoltre subordinata alle discipline doganali e di pubblica sicurezza.

Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dello specchio acqueo antistante.



5. Cauzione

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro il termine stabilito dall'Amministrazione procedente.

Il concessionario si obbliga inoltre ad integrare la fideiussione medesima qualora si determinasse un aumento dei canoni di concessione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del concessionario.

Rosignano Marittimo, li 11.4 GEN. 2013

La dirigente del Settore Promozione del Territorio e

dell'Impresa

(dott.ssa Lorena Silvestri)

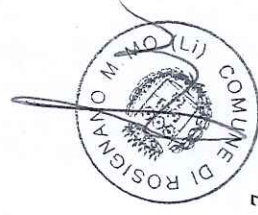
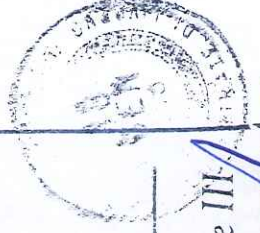
Lorena Silvestri

Per presa visione e accettazione

il concessionario

Lorena Silvestri

Agenzia delle Entrate Ufficio di Livorno	
Registrato il	16 GEN 2013
al n°	454
	Serie III



Concessione Demaniale Marittima