Comune di Ravenna - Piano Regolatore Generale 2003 - Piano Strutturale Comunale

Piano Strutturale Comunale

PSC.3 - Spazi e Sistemi

Elaborato prescrittivo

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.P.V. n. 117/2005.	Del 23-06-2005
APPROVATO	Delibera di C.C.P.V. n. 25/2007.	Del 27-02-2007
PUBBLICATO	B.U.R. n. 57/2007.	Del 26-04-2007

Sindaco	Fabrizio Matteucci				
Segretario Generale	Dott. Amedeo Piersenino				
Assessore Urbanistica	Fabio Poggiali				
CONSULENTI					
Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro	Consulente sostenibilità/ ambientale	Prof. Enzo Tiezzi		
Collaboratori	Arch. Tiziana Albani				
	Arch. Giovanna Maffini	Collaboratore	Arch. Marco Rosini		
Consulente operativo	Arch. Eduardo Prager				
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro				
UNITA' DI PROGETTO					
Responsabile	Arch. Franco Stringa	S.I.T.	Ing. Giovanni Malkowski	Collaboratori	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Muti		Dott. Alessandro Morini		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attuativ	Arch. Giovanna Grossi		Silvia Ciacavacchia		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Arch. Elisa Ghetti		Arch. Elisabetta Cani
	Arch. Leonardo Rossi	Segreteria	Geom. Maurizio Galassi Mingozzi		Arch. Silvestra Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari		Franca Gardini		Arch. Caterina Gramantieri
Responsabile Ambiente	Dott.ssa Angela Visioli	Comunicazione	Maurizia Pasi		Arch. Luigi Liverani
Istruttori Tecnici	Barbara Arnaldori				Arch. Elisa Marchi
	Francesca Bruce				Paolo Minguzzi
	Federica Pioni				Mirko Venturelli

TERRITORIO COMUNALE

components sistemiche

Spazio naturalistico — Titolo III

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali — Capo 2°

- Zone boscate e/o arbustive — Art.64
- Zone umide — Art.65
- Reticolo idrografico — Art.66
- Arenile naturale — Art.67
- Arenile attrezzato con dune — Art.68
- Arenile attrezzato senza dune — Art.68
- Zone di integrazione dello Spazio naturalistico — Art.69

Manufatti funzionali — Capo 3°

- Centri aziendali integrabili — Art.70
- Campeggi — Art.71
- Capanni turistici — Art.72
- Allevamenti ittici — Art.73

Spazio rurale — Titolo IV

Uso produttivo del suolo — Capo 2°

Uso agricolo

- Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola — Art.76 Co.4a)
- Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola — Art.76 Co.4b)
- Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria, ad alta vocazione produttiva agricola — Art.76 Co.4c)
- Zone agricole periurbane — Art.77

Uso estrattivo — Art.78

- Zone di coltivazione di cava — Art.78

Uso insediativo — Capo 3°

Forme insediative — Art.79-80

- Manufatti per allevamenti — Art.80 Co.3/4
- Manufatti per altre attività produttive legate all'agricoltura — Art.80 Co.3/4
- Insediamenti lineari residenziali — Art.80 Co.5/6/7

Sistema paesaggistico ambientale — Titolo II Capo 1°

- Rete ecologica [1] — Art.30

Aree di interesse archeologico — Art.32

- Aree archeologiche — Art.32 Co.3
- Aree di potenzialità archeologica — Art.32 Co.4
- Aree soggette ad ingressione marina — Art.31

Paesaggio — Art.33

- Contesti paesistici d' area vasta — Art.33 Co.3

Emergenze nei paesaggi — Art.34

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico — Art.34
- Edifici e/o complessi di valore storico architettonico — Art.34

Luoghi della riqualificazione ambientale/ecologica/paesaggistica — Art.35

- Avn X — Ambiti di valorizzazione naturalistica — Art.35 Co.2-7
- Ara X — Aree di riqualificazione ambientale ecologica e paesaggistica — Art.35 Co.8-14

NOTE

1. Per la classificazione delle componenti della Rete ecologica vedi "Carta descrittiva PSC 2.3"

Sistema della mobilità — Titolo II Capo 2°

Viabilità carrabile — Art.38

ESISTENTE PROGETTO ADEGUAMENTO

- autostrada — Art.38 Co.1/2
- strada extraurbana principale — Art.38 Co.1/2
- strada extraurbana secondaria e locale — Art.38 Co.1/2
- strada urbana di scorrimento e/o interquartiere — Art.38 Co.1/2

Principali svincoli e connessioni:

ESISTENTE PROGETTO

- A piani sfalsati - 1° LIVELLO — Art.38 Co.5
- A raso - 2° LIVELLO — Art.38 Co.5
- Verde di pertinenza alla viabilità — Art.38 Co.6

Dispositivi e attrezzature per l'attraversamento delle vie d'acqua — Art.39

ESISTENTE PROGETTO

- Ponte mobile — Art.39 Co.1
- Traghetto carrabile e/o ciclopedonale — Art.39 Co.2/3

Linea ferroviaria e stazioni — Art.40

ESISTENTE PROGETTO

- Linea ferroviaria — Art.40 Co.1/2
- Stazione — Art.40 Co.1/2/3
- Fermata — Art.40 Co.1/2
- Scalo merci — Art.40 Co.1/2

Parcheggi, nodi di scambio e di servizio — Art.41/42

ESISTENTE PROGETTO

- P P — Parcheggi pubblici principali — Art.41
- Nodi di scambio intermodali passeggeri — Art.42
- Piattaforme logistiche — Art.46
- Canale portuale — Art.44
- Aeroporto — Art.45

NOTE

1. Per la "Mobilità alternativa" e la "Viabilità ciclabile" vedi "Carta descrittiva PSC 2.5"

Sistema delle dotazioni territoriali — Titolo II Capo 3°

Attrezzature e spazi pubblici — Art.49

Verde pubblico — Art.54

ESISTENTE PROGETTO

- Comunale

Cintura del capoluogo — Art.54

- Cintura verde
- Aree di integrazione alla cintura verde (in regime perequato)

Attrezzature pubbliche — Art.52

ESISTENTE PROGETTO

- Sovracomunale
- Comunale
- I — Istruzione
- S S — Assistenza e servizi sociali e sanitari
- P A — Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile gestione servizi pubblici
- C S P — Attrezzature culturali, sociali e politiche
- S — Attrezzature e impianti sportivi
- C — Culto
- C i — Cimiteri
- A M — Aree monumentali
- Altro (con specifica didascalia)
- Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero — Art.53

Attrezzature e spazi di interesse pubblico — Art.55

Verde privato di interesse pubblico — Art.56

ESISTENTE PROGETTO

- Comunale

Attrezzature private di interesse pubblico — Art.57

ESISTENTE PROGETTO

- Sovracomunale e comunale
- I — Istruzione
- S S — Assistenza e servizi sociali e sanitari
- C S P — Attrezzature culturali, sociali e politiche
- S — Attrezzature e impianti sportivi

Verde di filtro e mitigazione — Art.58

- Aree di filtro

Poli funzionali — Art.59

ESISTENTE PROGETTO

- Poli funzionali
- P F 1 — Polo direzionale Viale Randi
- P F 2 — Polo commerciale Ipercoop lungo la via Classicana
- P F 3 — Polo commerciale e ricettivo all'ingresso della via Faentina
- P F 4 — Polo terziario De Andrè ad est
- P F 5 — Polo "Multisala"
- P F 6 — Polo Standiana
- P F 7 — Polo Scientifico e tecnologico di Osteria
- P F 8 — Polo Stazione Centrale
- P F 9 — Polo Centro Direzionale del Porto
- P F 10 — Polo Archeologico di Classe

Impianti tecnologici — Art.61

ESISTENTE PROGETTO

- Impianti tecnologici
- Impianti di depurazione
- Comparto impianti di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti
- Impianti distribuzione energia
- Altro (con specifica didascalia)

Spazio portuale — Titolo V

- Aree consolidate per attività produttive portuali — Art.83
- Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali — Art.84
- Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali — Art.85
- Aree di ristrutturazione per attività produttive-terziarie — Art.86
- Aree per cantieristica — Art.87
- Aree di nuovo impianto per la logistica portuale — Art.88
- Aree di transizione allo spazio urbano — Art.89

Spazio urbano — Titolo VI

Città storica — Capo 2°

- Centro storico — Art.93 Co.2

Città consolidata o in via di consolidamento — Capo 3°

- Prevalentemente residenziale — Art.96
- Prevalentemente per attività turistica — Art.97
- Prevalentemente per attività produttiva — Art.98
- Per attività miste — Art.98

Città da riqualificare — Capo 4°

- Prevalentemente residenziale — Art.101
- Prevalentemente per attività turistica — Art.101
- Prevalentemente per attività produttiva — Art.101
- Per attività miste — Art.101

Città di nuovo impianto — Capo 5°

- Prevalentemente residenziale — Art.104
- Prevalentemente per attività turistica — Art.105
- Prevalentemente per attività produttiva — Art.106
- Per attività miste — Art.107

Caratterizzazione dello Spazio urbano — Capo 6°

Elementi di qualità morfologico-funzionale — Art.110

- Centralità urbane — Art.110
- Assi da riqualificare — Art.110
- Insediamenti con ampio verde privato — Art.110

components

components

components

components

Titolo I Capo 6° Art.22 Co. 3 — Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria

PUA approvato — PUA da approvare

Titolo I Capo 6° Art.22 Co. 4 — Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

di iniziativa pubblica — Pb nome ambito
concertata — Co nome ambito
di iniziativa privata — Pr nome ambito

Titolo I Capo 6° Art.22 Co. 5 — Titolo II Capo 3° Art.60 — Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione

attuazione indiretta con selezione — nome ambito

Titolo I Capo 3° Art.7 Co. 1 — Obiettivi di località

sono elencati in ordine di n° per singola tavola

1 - n