



Legenda

— Confine Stabilimento - - - - - Fascia 500 m

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità**
- Perimetri dei nuclei di antica formazione
 - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XIIsec.) (artt. D13, D14)
 - A2: Suburbio della prima (XIII-XIVsec.) e seconda cerchia (XV-XIXsec.) (artt. D13, D15)
 - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (artt. D13, D16)
 - A4: Borgo Angeli (artt. D13, D17)
- Tessuti residenziali di nuclei di antica formazione
- Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione**
- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
- Aree residenziali (art. D19)
- Aree per attività economiche (art. D20)
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)
- Trasformazioni del tessuto consolidato**
- Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. D23)
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 (Art. D23)
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa:
- Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e a\|. 4 PR)
- Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e a\|. 4 PR)
- Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e a\|. 4 PR)
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato:
- Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)
- Porto di Valdaro**
- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
- Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
- Conca di navigazione (art. D26)
- Centro intermodale di Valdaro

TERRITORIO AGRICOLO

- Aree agricole di valenza paesaggistica (Artt. D27, D28, D29)
- Aree agricole di valenza produttiva (Artt. D27, D28, D30)
- Aree agricole di interazione (Artt. D27, D28, D31)
- Aree agricole soggette a trasformazione (Artt. D32, \5)

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
- Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
- Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
- Punti di approdo turistici (Art. D33)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Aree per la viabilità (Artt. C6, D9)
- Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
- Distributori di carburante (Art. D35)

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. C8)
- Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale (Art. C9)

TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE

- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art.19 comma2 (Art. D2, D41)
- Parco regionale del Mincio (Art. D2)
- Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
- Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)

ALTRE TUTELE

- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
- Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
- Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
- Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
- Salvaguardia variante S.S.10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D9)



ITALIANA ENERGIA E SERVIZI S.p.A. - Raffineria di Mantova

**DOMANDA DI RINNOVO
AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE**

SCHEDA A
Allegato A.15 - Estratto tavola PR1 del PGT

Novembre 2013