

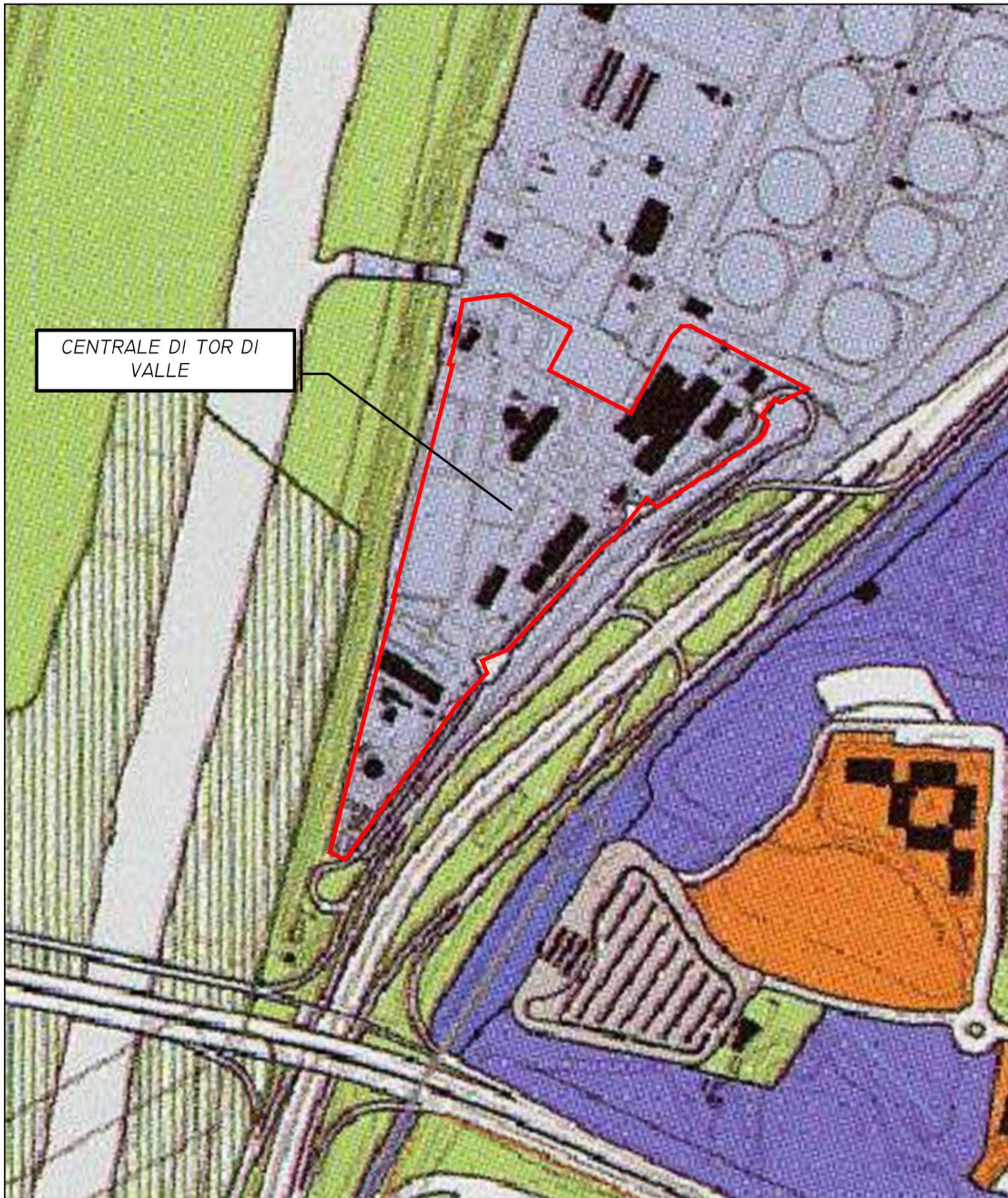
CENTRALE DI TOR DI VALLE

**INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL SITO
DI TOR DI VALLE**

**DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI DEROGA IN
AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE**

ALLEGATO: A 15

Stralcio del PRG in scala 1:2000 o 1:4000



PIANO REGOLATORE GENERALE

Direttore arch. Daniel Modigliani

Sistemi e regole

Sistema insediativo		Sistema ambientale
CITTÀ STORICA		ACQUE
■ Tessuti vedi tavole 1:5000		□ Fiumi e laghi
■ T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		PARCHI
■ T6 Espansione novecentesca a fronti continue		▨ Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
■ T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme		AGRO ROMANO
■ T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario		■ Aree agricole
■ T10 Nuclei storici isolati		Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali		SERVIZI
▨ Centro archeologico monumentale		■ Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
▨ Capisaldi architettonici e urbani		■ Servizi pubblici di livello urbano
■ Ville storiche		ⓐ cimiteri
■ Grandi attrezzature e impianti post-unitari		ⓐ aeroporti
▨ Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale		■ Verde privato attrezzato
■ Spazi aperti vedi tavole 1:5000		■ Servizi privati
■ Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale		■ Campeggi
▨ Ambiti di valorizzazione		INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
■ An Spazi aperti di valore ambientale		■ Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
■ Bn Tessuti, edifici e spazi aperti		--- Metropolitane
■ Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali		□ Stazioni
■ Dn Ostia Lido		=== Strade
CITTÀ CONSOLIDATA		■ Nodi di scambio
■ Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1		Porti
■ Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		ⓐ commerciali
■ Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		ⓐ turistici
■ Verde privato		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
■ Programmi integrati		■ Infrastrutture tecnologiche
■ Pn codice identificativo		⋯ Confine comunale
	CITTÀ DA RISTRUTTURARE	
	■ Tessuti	
	■ prevalentemente residenziali	
	■ prevalentemente per attività	
	■ Programmi integrati	
	■ codice identificativo	
	■ Spazi pubblici da riqualificare	
	■ Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	
	■ Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	
	CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	■ Ambiti di trasformazione ordinaria	
	■ Rn prevalentemente residenziali	
	■ In integrati	
	■ Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	
	PROGETTI STRUTTURANTI	
	■ Centralità urbane e metropolitane	
	■ a pianificazione definita	
	■ da pianificare	
	■ Centralità locali	
	■ Spazi pubblici da riqualificare	
	AMBITI DI RISERVA	
	■ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	



- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.G. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

CENTRALE DI TOR DI VALLE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ROMA - TAVOLA COPIANIFICATA 3*.17
INDIVIDUAZIONI DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI - COMPONENTI AD ESITO

Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole
3*.16

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3

Codice	Denominazione
XVPO1	Corviale

Programmi integrati

Ambiti ripianificati in città consolidata

Codice	Denominazione
6	Via di Villa Troli - La Vignaccia
8	Via della Vignaccia
24	Murarella
25	Massimina
26	Pisana Vignaccia
34	Ateneo Maria Mater Ecclesiae
44	Via Aurelia km 8

CITTA' DA RISTRUTTURARE

Programmi integrati

Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
XVI1	Corviale - Cantelmi
XV5	Ponte Galeria
XV6	Corviale Nord
XV7	Corviale
XVI1	Massimina
XVI2	Massimina Ovest
XVI4	Bravetta
XVII4	Monte Spaccato
XVII5	Piotta Sacchetti

Programmi integrati

Tessuti prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
XVI1	Ponte Galeria
XVI2	Malnome
XVI4	Murarella Sud
XVI5	Area Magliana
XVI10	Magliana GRA
XVI12	Monte Staltonara
XVI14	Ponte Pisano
XVI15	Monte Staltonara Sud
XVI16	Piantan di Grano
XVI14	Pisana - GRA 1
XVI16	Pisana - GRA 3
XVI1	La Brava
XVII1bis	Magliarella - GRA Sud
XVII13	Aurelia - Monachina

Nuclii di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
29	Consorzio Nuova Marati
30	Casali della Murarella - Consorzio Collina Azzurra
31	Santa Cecilia
47	Via di Monte Staltonara

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
R74	Tenuta Piscarello
R109	Monte Staltonara 2

Ambiti di trasformazione ordinaria integrati

Codice	Denominazione
114	Casal Lombroso
178	Tenuta Pisana

Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

Codice	Denominazione
12	Portuense Spallete
22	Zona O Massimina Villa Paradiso
23	Massimina
25	Montespaccato
51	Monte Staltonara
52	Pi22 Massimina Villa Paradiso
89	Via di Ponte Galeria
90	Magliana GRA
91	Murarella
92	Via delle Signe
93	Stazione Aurelia
94	Casal Lombroso
95	Tenuta Rabbia
96	Via di Villa Troli
103	Via Aurelia Km 13
111	Via di Pescaccio
115	B 39 Ponte Galeria

Programmi integrati prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
5	Portuense Spallete

Programmi integrati prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
6	Magliana GRA
7	Monte Staltonara
8	Villa Troli
10	Magliarella - GRA

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Codice	Denominazione
5	Funicolo Magliana
6	Massimina

Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Centralità locali

Codice	Denominazione
XV 2	Corviale

AMBITI DI RISERVA

Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Codice	Denominazione
3	Pescaccio
4	Via di Brava

Delibera C.C. n. 65/2006 (167)

Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	Denominazione
65/13	Magliarella
65/34	Monte Staltonara 2

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06

SCALA 1 : 4000