

Allegato A18

Concessioni per  
derivazione acqua



# polimeri europa

Stabilimento di Porto Torres  
Zona Industriale Le Masinche  
07046 Porto Torres (SS) - Italia  
Tel. centrale : 39 079509900  
stabilimento.torres@polimerieuropa.com  
Direzione e Uffici Amministrativi  
Piazza Belgirini, 1 - 20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. centrale +39 02 5201  
www.polimerieuropa.com - info@polimerieuropa.com

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE Sassari	
30 DIC 2010	
N.:	9345/12/10
Classif.:	IV 108

Porto Torres, il 29/12/2010

Spett.le  
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
Area Sviluppo Industriale  
Sassari - Porto Torres - Alghero  
Via Coppino, n° 18  
07100 SASSARI  
C/a Dr. Luigi PULINA  
C/a Dr. Gavino MAIORE

Fax 079 217380

Prot. DS/115/PZ

**Oggetto: Contratto di amministrazione acqua industriale nello Stabilimento di Porto Torres**

Il contratto in oggetto, stipulato in data 14/12/2005 tra codesto Consorzio e la società "Syndial S.p.A.", trasferito alla società "Polimeri Europa S.p.A." in data 1/1/2007 con la cessione del ramo d'azienda "Syndial" "Impianti produttivi, utilities e servizi dello Stabilimento di Porto Torres", scadrà il prossimo 31/12/10.

In attesa della formalizzazione di un nuovo contratto, come da intese intercorse con il Vs. Dott. Maiore, chiediamo a codesto spett.le Consorzio di voler continuare a tener valide tutte le condizioni ed i termini di quello attualmente in essere.

In attesa di un Vs. cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.

*DIR  
V.D.  
Dessi*

**POLIMERI EUROPA S.p.A.**  
STABILIMENTO DI PORTO TORRES  
Il Direttore  
Paolo Zuocchini

*Xps. Paolo Zuocchini*

polimeri europa spa  
Sede Legale: San Donato Milanese (MI) - Piazza Belgirini, 1 - 20097  
Capitale sociale interamente versato: Euro 1.553.400.000,00  
Codice Fiscale e registro Imprese di Milano 02823360821  
Part. IVA IT 0176800748  
R.E.A. Milano n. 1361279  
Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di Eni S.p.A.  
Società con socio unico



*Asreu*

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



Prot.n. 0052/01/2011  
alleg. n° 1

Sassari - 7 GEN 2011

comunicazione trasmessa solo via FAX  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.n. 412/1991

Spett.le  
POLIMERI EUROPA S.p.A.  
Stabilimento di Porto Torres  
Zona Industriale "La Marinella"  
7046 - PORTO TORRES  
-C.a. Dott. Paolo Zuccarini

FAX n. 079/ 509257

**OGGETTO:** POLIMERI EUROPA S.p.A. - Contratto di somministrazione acqua industriale stabilimento di Porto Torres - Risposta a nota del 30.12.2010, ns. prot. n. 9349/12/11.

In relazione alla nota di Codesta Società prot. n. DS/115/PZX del 29.12.2010, ricevuta in data 30.12.2010 (ns. prot. n. 9349/12/10), questo Consorzio, nel confermare che il contratto relativo alla fornitura in oggetto è scaduto in data 31.12.2010, concorda sulla necessità di mantenere valide- fino alla stipula di un nuovo contratto- tutte le condizioni ed i termini attualmente vigenti a seguito dell'atto stipulato tra Codesta Società e questo Ente in data 14.12.2005.

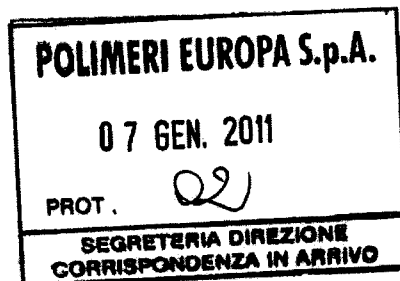
Resta inteso, pertanto, che nelle more di un nuovo contratto, i pagamenti effettuati da Codesta Società si intenderanno a titolo di acconto, salvo conguaglio, da determinarsi in relazione alle tariffe previste nel nuovo contratto, i cui termini di validità decorreranno dal 01 gennaio 2011.

Distinti saluti!

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Pulina

IL DIRIGENTE AMM.VO  
Dott. G. Franco Dessi



già Consorzio A.S.I. - Area Sviluppo Industriale Sassari-Porto Torres-Alghero  
Sede Legale 07100 SASSARI - Via Coppino, 18 - Centro Direzionale Corte Santa Maria -  
tel. 079 219002 fax 079 217380 C.F. e Partita IVA 00124720905 07041  
Alghero - Loc. San Marco Tel. 079 989 900 - 07046 Porto Torres - Via Ponte Romano, 164 - Tel 079 516 008  
e-mail: [casi@casi-sassari.it](mailto:casi@casi-sassari.it) - [www.casi-sassari.it](http://www.casi-sassari.it)



- UFFICIO DEMANIO -

Alla Versalis S.p.A.

RACCOMANDATA A/R

All'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci  
Ufficio Ragioneria e Contabilità  
- SEDE -

**Oggetto:** Porto Torres – Loc. Zona Industriale - Occupazione e uso di un'area demaniale marittima destinata ad una presa acqua di mare per mq 16.882,84.

**Concessionario:** Versalis S.p.A.

**Durata:** dal 1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2018.

Per gli usi consentiti dalla legge, si trasmette, in allegato, una copia autenticata in bollo della licenza di concessione demaniale marittima n° 09/2015 n° rep. 11, del registro concessioni in data 17 aprile 2015 riguardante la concessione demaniale marittima di cui all'oggetto, debitamente munita degli estremi dell'avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Olbia.

Con l'occasione, si rammenta che, come previsto nel predetto titolo concessorio: "... (omissis) i canoni per gli anni successivi 2016 + o - indice ISTAT da determinarsi, sarà corrisposto dal concessionario entro il 15 febbraio, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Banco di Sardegna S.p.A., Agenzia 1 di Olbia sita in Via De Filippi, intestato all'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci: CODICE IBAN IT80F0101584980000070088467. L'indice ISTAT da considerare, e che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Gazzetta Ufficiale, è quello comunicato annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla scorta del Decreto Ministeriale emesso ai sensi dell'art. 04 della Legge 04 dicembre 1993, n. 494.

Il Concessionario si impegna a far pervenire all'Autorità Portuale, non appena effettuato, una copia del predetto bonifico bancario, da acquisire agli atti, attestante l'avvenuto pagamento del canone demaniale di cui sopra.”.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

**Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci**

Ente Pubblico istituito ai sensi della legge n. 84 in data 28 gennaio 1994 - C.F. - P.Iva: 91025180901  
Sede: Piazzale Stazione Marittima - Isola Bianca - 07026 Olbia (OT) - Tel: 0789 204179 - Fax: 0789 209026  
Sedi distaccate: Stazione Marittima - 07020 Golfo Aranci (OT) - Tel: 0789 204179 - Fax: 0789 209026  
Palazzina ex Asi - Porto Industriale - 07046 Porto Torres (SS) - Tel: 079 517011 - Fax: 079 517536  
E-mail: ap.olbiagolfoaranci@tiscali.it - Sito: www.olbiagolfoaranci.it - Pec: info@pec.apnordsardegna.it





COPIA PER L'INTERESSATO

(Ente Pubblico istituito ai sensi della legge n° 84/1994)  
(Sede: Stazione Marittima – Isola Bianca – 07026 Olbia (OT) – C.F. 91025180901)

N° 09 del registro  
Concessioni – Anno 2015

N° M del Repertorio

**Oggetto: Comune di Porto Torres (SS) – Zona Industriale - Occupazione e uso di un'area demaniale marittima di mq 16.882,84 allo scopo di mantenere e gestire una presa acqua di mare.**

**Periodo concessione: dal 01.01.2015 al 31.12.2018.**

**Concessionario: Società Versalis S.p.A.**

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

**Il Commissario Straordinario:**

**VISTA:** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”, e successive modificazioni;-----

**VISTO:** il D.P.R. 29 Dicembre 2000 n. 32, concernente l'istituzione dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci;-----

**VISTO:** il D.M. 3 maggio 2001 recante i limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci;-----

**VISTO:** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di cui all'Ordinanza n. 06/2005 in data 22.12.2005 e succ. mod., dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci;-----

**VISTO:** il D.M.5 marzo 2008 di estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci al porto di Porto Torres;-----

**VISTA:** l'ordinanza 05/2009 in data 06/02/2009 che ha rivisto il sistema e la misura dei canoni da corrispondere per le concessioni demaniali marittime nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci;-----

**VISTO:** il D.M. n° 106 del 18 marzo 2015 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci il C.A. (CP) Nunzio MARTELLO per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;-----

**VISTO:** il decreto n° 165 con il quale veniva nominato Segretario Generale F.F. il Dott. Giovanni Fabio SECHI;-----

**VISTO:** l'ultimo decreto n° 63 del 24 marzo 2015 con il quale viene prorogato l'incarico di Segretario Generale F.F. al Dott. Giovanni Fabio SECHI fino alla data del 31.07.2015;-----

**VISTA:** l'istanza acquisita in data 16.05.2014 al prot. n° 4837 PT intesa ad ottenere il rinnovo della concessione demaniale marittima n°17/2011 in scadenza il 31.12.2014, presentata dalla Società Versalis S.p.A. con sede legale in SAN DONATO MILANESE (MI) in Piazza Boldrini, 1 nella persona di Daniele Ferrari in qualità di Amministratore delegato della società, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 03823300821, partita iva: 01768800748, R.E.A: di Milano n° 1351279 nato a Voghera (PV) il 01.10.1961 (C.F. FRRDNL61R01M109Z) e residente a San Donato Milanese in Piazza Boldrini, 1;-----

**VISTA** la procura speciale conferita dal Sig. Ferrari Daniele al Sig. Piludu Luca nato a Cagliari il 28 settembre 1974 (C.F. PLDLCU74P288354U), in data 05 marzo 2015 autentica di sottoscrizione registrata al n°di repertorio 74526 presso il Dott. Ezio Ricci Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, con la quale il Sig. Piludu ha facoltà di sottoscrivere con l'Autorità Portuale l'atto mediante il quale si concede l'area demaniale marittima di che trattasi;-----







Collegio Notarile di Milano, con la quale il Sig. Piludu ha facoltà di sottoscrivere con l'Autorità Portuale l'atto mediante il quale si concede l'area demaniale marittima di che trattasi;-----

**VISTA** la richiesta di pagamento del canone con foglio prot. n° 1410 PT del 11.02.2015;-----

**TENUTO CONTO**: che allo stato degli atti non risultano motivi/ragioni ostative, che impediscano l'accoglimento della domanda presentata dalla Soc. Versalis S.p.A. -----

**VISTO**: l'art. 36 cod. nav.;-----

**VISTI**: gli atti d'Ufficio e la relativa determinazione del canone, da corrispondere da parte del Concessionario;-----

### **CONCEDE**

alla Società Versalis S.p.A. (d'ora innanzi per brevità denominato Concessionario) con sede legale in San Donato Milanese, partita iva: 01768800748, l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima di mq 16.882,84 situata nel Comune di Porto Torres, Zona Industriale, allo scopo di mantenere una presa acqua di mare di cui alla licenza di concessione n° 17/20011, già menzionata in precedenza.-----

La presente concessione si intende assentita per quanto di competenza dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, nei limiti dei diritti che competono al Demanio Marittimo e fatti salvi eventuali diritti di terzi, avrà la durata complessiva di 4 (quattro) anni precisamente per il periodo decorrente dal **01.01.2015 al 31.12.2018**-----

Il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione per tutto il periodo di validità della stessa, il canone complessivo, attualizzato, di € **267.387,76 (duecentosessantasettemilatrecentottantasette/76)**.-----

Si dà formalmente atto che il concessionario ha già regolarmente corrisposto il canone dovuto relativo all'anno 2015 pari ad € **66.846,94 (sessantaseimilaottocentoquarantasei/94)** come risulta dalla relativa quietanza di pagamento depositata agli atti.-----

### **LA PRESENTE LICENZA VIENE RILASCIATA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

1) nel giorno della scadenza della presente concessione, ovvero qualora non si addivenga al "rinnovo" della stessa, il Concessionario dovrà sgomberare a propria cura e spese le aree demaniali marittime occupate ed opere ivi realizzate, ripristinando la zona interessata, come in origine, salvo che l'Autorità portuale non consenta il rilascio della concessione su nuova domanda dell'interessato, da presentarsi almeno due mesi prima di detta scadenza, per l'espletamento dell'iter istruttorio con le procedure ad evidenza pubblica;-----

2) l'Autorità Portuale, avrà sempre facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla Legge senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta e ciò con particolare riguardo ai provvedimenti da adottarsi in materia di Security, ovvero qualora se ne ravvisi l'esigenza, di disporre delle aree demaniali marittime assentite in concessione per destinarle ad altri utilizzi/servizi e/o per gli usi d'istituto dell'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci o di altre Amm.ni;-----

3) l'Autorità portuale, avrà la facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il Concessionario fosse incorso. Per i fini previsti dall'art. 47 C.N. lett. d) il numero delle rate è stabilito in una;-----

4) nei suddetti casi di revoca della presente concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a propria cura e spese, le aree demaniali marittime, oggetto della presente concessione e relative opere, riconsegnando il tutto nel pristino stato, all'Autorità portuale, sulla semplice intimazione scritta della stessa, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, oppure a mezzo di servizio postale. In caso di irreperibilità del Concessionario, terrà







luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità portuale e del Comune di Porto Torres;-----

5) qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa tanto alla scadenza della concessione, che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla stessa, l'Autorità portuale avrà la facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario ed in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi di eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Cod. Nav., oppure rivalendosi, ove lo preferisca sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita di quanto rimosso, vendita che l'Autorità portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione;-----

6) il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato alle persone, mezzi, cose, opere, animali, ed alle proprietà, durante l'esercizio/mantenimento di quanto oggetto della presente, o per qualunque altro utilizzo non autorizzato/contemplato dalla presente concessione demaniale marittima;-----

7) l'Autorità portuale e le altre Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo sono da intendersi sollevate da qualsiasi responsabilità, intervento di diversa natura e genere, presente o futura, per eventuali danni od altro che quanto oggetto della presente concessione, dovessero arrecare direttamente o indirettamente, alle persone, alle opere/cose, alle strutture, mezzi, animali, ed ai terzi in genere;-----

la presente licenza è, inoltre, subordinata, oltre che a quanto previsto dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione/Ordinanze e dalle normative complementari, alle discipline doganali/fiscali, igienico-sanitarie, ambientali, antinquinamento, pubblica sicurezza, urbanistica, nonché alle seguenti condizioni speciali:-----

#### IL CONCESSIONARIO

8) non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli/modificarli;-----

9) non potrà posizionare altri manufatti, e/o variare le disposizioni di quelli previsti dalla presente concessione secondo quanto risulta dall'elaborato tecnico a suo tempo approvato, allegato alla licenza di concessione n° 17/2011, depositati agli atti;-----

10) si obbliga: al mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse; a segnalare senza indugio/immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa; ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area di che trattasi; alla copertura assicurativa del rischio derivante dall'infortunio causato da responsabilità per inosservanza di obblighi di controllo e di vigilanza a carico dell'Autorità concedente;-----

11) il Concessionario ai sensi dell'art. 30 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione deve esercitare direttamente la presente concessione, nonché, utilizzarla per gli scopi e finalità cui la stessa è stata rilasciata. Non potrà neanche temporaneamente sostituire altri nel godimento della concessione se non specificatamente autorizzato dall'Autorità portuale, giusta art. 45 Bis C.N., art. 46, I comma Codice della Navigazione ed art. 30, I e II comma, Regolamento di Esecuzione al C.N., nonché da quanto previsto dalla legge 80/2005;-----

12) non potrà destinare ad altro uso e/o attività quanto forma oggetto della presente concessione, né arrecare intralci e/o pericoli al traffico portuale ed alla pubblica circolazione, prestando al riguardo tutti gli accorgimenti e precauzioni possibili;-----

13) dovrà lasciare, compatibilmente con la natura delle aree/opere, ove previste, libero accesso, per motivi di servizio, al personale, dell'Autorità portuale, dell'Amministrazione Marittima e delle altre Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo;-----







14) l'area demaniale marittima in concessione, dovrà essere, a cura e spese del Concessionario, opportunamente recintata e segnalata a norma di legge, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza e l'incolumità di coloro che operano all'interno della stessa e di chi, eventualmente, transitasse all'esterno di detta area;-----

dovrà essere affisso, nell'ambito della concessione, un cartello ben visibile, riportante la dicitura "Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci - Concessione demaniale marittima - Licenza n° \_\_\_\_\_/2015 (vedasi estremi di identificazione della presente concessione);-----

15) le opere assentite in concessione dovranno essere dotate di adeguate ed idonee dotazioni antincendio a norma della legge vigente, da mantenere costantemente in perfetta efficienza ed esercizio. L'impianto elettrico (con messa/dispersori a terra) e gli eventuali impianti tecnici vari, dovranno essere, qualora già non lo fossero, opportunamente adeguati in conformità alle norme CEI, alla legge 46/90 e ss.mm.ii., ed al DPR 462/2001. Il Concessionario dovrà, inoltre, attenersi e quanto prescritto dal Decreto legislativo 81/2008 "testo unico sulla salute e sicurezza del lavoro";-----  
il Concessionario è, comunque, obbligato, oltre ad attenersi alla normativa attualmente in essere, anche a quella futura in materia di sicurezza, obbligandosi ad adottare tempestivamente tutte le misure che si dovessero rendere necessarie o anche solo opportune per garantire il pieno rispetto e la completa osservanza della normativa;-----

il Concessionario dovrà adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, ad evitare danni/infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo di lavoro, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni. L'esercizio della Concessione dovrà essere svolto da idoneo personale qualificato e regolarmente assicurato;-----

16) le aree/opera in concessione dovranno essere mantenute in buono stato di praticabilità, pulite, sgombre da ogni genere di materiale/rifiuti e apprestando anche idonei e separati contenitori/depositi per la raccolta differenziata, provvedendo al successivo smaltimento degli stessi, il tutto a propria cura e spesa. Il Concessionario dovrà, altresì, provvedere a proprie cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle stesse. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale, potrà essere dall'Autorità portuale verificato e valutato, in qualsiasi momento della durata della stessa;-----

qualora dalla verifica risultasse l'insufficiente cura di quanto assentito in concessione, l'Autorità portuale stabilirà un congruo termine per l'esecuzione degli interventi opportuni ed in caso di inottemperanza provvederà d'ufficio a carico del Concessionario, prelevando le somme necessarie, dal deposito cauzionale all'uopo costituito;-----

18) si fa assoluto divieto di installare recinzioni e/o ogni specie e qualsiasi di barriera e/o impedimento all'accesso pubblico;-----

il Concessionario dovrà adattare le relative strutture, qualora già non lo fossero, per rendere le stesse visitabili ed accessibili da parte dei disabili, il tutto in conformità per quanto concerne la normativa in vigore riguardante il "superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche" (Legge 05.02.1992 n. 104 e successive modificazioni ed integrazioni);-----

19) al fine di garantire il rispetto e l'adempimento di tutti gli oneri, obblighi e condizioni derivanti dal rilascio della presente concessione con particolare riferimento, ove il caso, alla rimessa in pristino stato delle relative aree, come in origine, alla scadenza del presente titolo concessorio, ovvero qualora si addivenisse al non rinnovo dello stesso, o nei casi di revoca o decadenza di cui ai precedenti articoli, il Concessionario si impegna a versare, giusta art. 17 Reg. C.N., una cauzione dell'importo di € 205.000,00 (duecentocinquemila/00) fatte salve eventuali integrazioni della stessa, tramite la costituzione di un deposito a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa, (la compagnia di assicurazioni deve risultare tra quelle ricomprese nell'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ora (IVASS) ai sensi dell'art. 87 del D.lgs n° 175/95), vincolata all'Autorità portuale di Olbia e Golfo







Aranci, per tutta la durata della presente concessione (sino al 31.12.2018 ovvero sino allo svincolo della fidejussione), che alla scadenza della stessa, qualora non venisse rinnovata, verrà restituita al Concessionario, fermo restando che, comunque, dovranno essere stati adempiuti tutti gli obblighi/condizioni previsti, ed ove il caso anche le necessarie verifiche tecniche;-----

si da formalmente atto che il Concessionario ha già regolarmente corrisposto la cauzione dovuta per complessivi € 205.000,00, come risulta dalla relativa polizza fidejussoria depositata agli atti;-----

20) il Concessionario si impegna, inoltre, fin dalla data di rilascio della presente licenza, a provvedere - in caso di revoca del deposito cauzionale all'uopo costituito, o qualora esso non venga rinnovato alla scadenza - alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, di una nuova cauzione a norma di legge, o versamento in numerario, per l'ammontare in precedenza stabilito, fino al termine della presente concessione, ovvero, sino all'eventuale sgombero della stessa e ripristino della zona interessata. Il Concessionario resta, comunque, sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente titolo concessorio, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione di cui al precedente art. 18) e, di questo, con la sottoscrizione della licenza ne prende formalmente atto, senza riserva ed eccezione alcuna;-----

21) il Concessionario, a propria cura e spese, dovrà, tempestivamente, assicurare quanto oggetto della concessione presso una idonea Compagnia di Assicurazione, in possesso dei requisiti di legge, che preveda i danni/rischi/ provenienti dalla responsabilità civile (art. 23 Reg. C.N.), avendo, comunque, la facoltà di estenderla, allo scoppio, incendio, fulmini/agenti atmosferici, atti vandalici/dolosi e per quanto altro ritenuto necessario per la fattispecie. L'Autorità portuale, in qualsiasi momento, potrà chiedere al Concessionario di produrre copia dell'assicurazione per acquisirla ai propri atti;-----

22) la presente, non esime il Concessionario, dall'obbligo di chiedere e munirsi, a propria cura e spese, alle Amministrazioni/Enti competenti, il rilascio di eventuali ulteriori licenze, concessioni, autorizzazioni, nulla osta, provvedimenti, collaudi/agibilità, permessi, anche sotto il profilo statico/tecnico/ambientale/urbanistico, igienico-sanitario, antincendio, che si rendessero necessari, per l'utilizzo, mantenimento/esercizio dell'attività, di quanto oggetto della presente concessione, sollevando l'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci e tutte le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo, da qualsiasi obbligo verso le suddette Amministrazioni/Enti, fatti salvi eventuali diritti di terzi;-----

23) il Concessionario si impegna formalmente, senza eccezione o riserva alcuna, a corrispondere all'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, su richiesta scritta della stessa, un conguaglio della misura del canone attualmente applicata, corrisposta o da corrispondere, qualora successivamente al rilascio della presente concessione, si addivenisse ad una rideterminazione del canone stesso, oltre al consueto aggiornamento annuale con indice Istat;-----

24) l'approvvigionamento idrico/elettrico e delle utenze varie, allacci compresi, è a totale carico del Concessionario, con autonomi ed indipendenti contatori, senza alcun onere in capo all'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci;-----

25) il Concessionario dovrà produrre in tempi congrui tutta la documentazione tecnica/amministrativa eventualmente richiesta dall'Autorità portuale per l'esercizio delle proprie attività di controllo e di programmazione;-----

26) il Concessionario si impegna a produrre all'Autorità Portuale, con la massima urgenza e, comunque, entro giorni 90 (novanta) dalla data del presente titolo concessorio, i dati amministrativi, la documentazione tecnica e la relativa modulistica all'uopo necessaria per l'esatta localizzazione della concessione e rispettive opere/aree, sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema informativo Demanio). La predetta documentazione, qualora non fosse stata a suo tempo già acquisita agli atti, dovrà essere presentata sia in formato cartaceo che digitale (Cd con utilizzo del programma DO.RI.), con riserva, beninteso, di successiva verifica da parte dell'Autorità portuale anche per eventuali attualizzazioni/modifiche che in ipotesi, si rendesse necessario ed opportuno, apportare alla







licenza di concessione, sia sotto il profilo tecnico che amministrativo. Il Concessionario è a conoscenza che la mancata presentazione della documentazione, nei termini assegnati, potrà essere oggetto da parte dell'Autorità portuale di dichiarazione di decadenza della concessione giusta art. 47 lett. F) del Codice della Navigazione;-----

27) il Concessionario si obbliga a partecipare alle spese di manutenzione e pulizia delle aree portuali e, comunque, dei servizi di interesse generale in genere, resi negli stessi ambiti presso cui la concessione insiste. Gli importi e le modalità di partecipazione saranno disciplinati con apposito provvedimento da emanare;-----

#### DETERMINAZIONE CANONE

Applicazione dell'Ordinanza n° 5/2009 in data 06 febbraio 2009 dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, Tabella "AA".

- **CANONE CORRISPOSTO PER L'ANNO 2015**  
= € 66.846,94 (sessantaseimilaottocentoquarantasei/94) - (già corrisposto)
- **CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ANNO 2016**  
= canone anno precedente +/- indice Istat da determinarsi
- **CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ANNO 2017**  
= canone anno precedente +/- indice Istat da determinarsi
- **CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ANNO 2018**  
= canone anno precedente +/- indice Istat da determinarsi

**Totale canone periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2018, € 267.387,76**  
(duecentosessantasettemilatrecentottantasette/76) salvo eventuale conguaglio;-----

#### MODALITA' ED INDICAZIONI PER LA CORRESPONSIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEI RISPETTIVI CANONI

Il canone per l'anno 2015, stabilito in € 66.846,94 (sessantaseimilaottocentoquarantasei/94 già attualizzato, è stato corrisposto da codesto Concessionario a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Banco di Sardegna S.p.A., Agenzia 1 di Olbia sita in Via De Filippi, intestato all'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci: CODICE IBAN IT80F010158498000070088467.

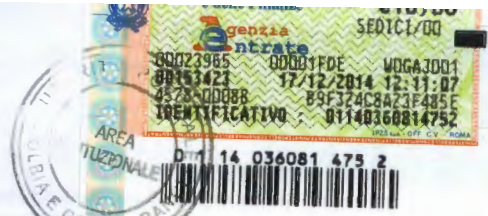
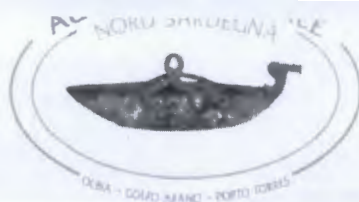
Il canone per l'anno 2016, stabilito nel canone anno 2015 +/- indice ISTAT da determinarsi, dovrà essere calcolato e corrisposto dal Concessionario entro e non oltre il 15 febbraio 2016, a mezzo bonifico bancario, sempre con le medesime modalità di cui sopra.-----

Il canone per l'anno 2017, stabilito nel canone anno 2016 +/- indici ISTAT da determinarsi dovrà essere calcolato e corrisposto dal Concessionario entro e non oltre il 15 febbraio 2017, a mezzo bonifico bancario, sempre con le medesime modalità di cui sopra.-----

Il canone per l'anno 2018, stabilito nel canone anno 2017 +/- indici ISTAT da determinarsi dovrà essere calcolato e corrisposto dal Concessionario entro e non oltre il 15 febbraio 2018, a







mezzo bonifico bancario, sempre con le medesime modalità di cui sopra.

I rispettivi indici ISTAT da considerare e tener conto per l'aggiornamento annuale del canone dal 2016 al 2018 saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Autorità portuale e sulla Gazzetta Ufficiale, e saranno quelli relativi alle concessioni demaniali marittime, all'uopo comunicati annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla scorta del Decreto Ministeriale, emesso ai sensi dell'art. 04 della Legge 04 dicembre 1993, n. 494.

Il Concessionario, si impegna a far pervenire all'Autorità portuale, non appena effettuato, una copia dei rispettivi bonifici bancari, da acquisire agli atti, attestanti gli avvenuti pagamenti dei canoni demaniali di cui sopra.

Quanto sopra fatta salva l'eventuale successiva rideterminazione della misura del canone attualmente applicata, corrisposta o da corrispondere, che potrebbe far scaturire un conguaglio dello stesso;

il Concessionario si impegna a corrispondere la relativa e prescritta imposta di registro sull'importo complessivo del canone;

la presente licenza viene sottoscritta dal Sig. Piludu Luca nelle premesse già generalizzato, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi, senza eccezione o riserva alcuna;

il Concessionario, dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Donato Milanese (MI) - Piazza Boldrini, 1 impegnandosi a comunicare all'Autorità portuale, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché del responsabile legale e/o, ogni ulteriore modifica/variazione societaria che, in ipotesi, potessero verificarsi durante il periodo di assentimento e validità della presente concessione, nell'intesa che venendo a mancare si riterrà trasferito presso il Municipio di Porto Torres (SS);

il Concessionario, esprime il proprio consenso all'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, nel rispetto del Decreto Legislativo n° 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, di tutti i vari dati conferiti e riportati nelle istanze/note/documentazione presentata e sia nella presente licenza di concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono specificati e destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della pratica.

Olbia, 17/04/2015

Il Commissario Straordinario  
C.A. (CP) Nunzio MARTELLO



IL CONCESSIONARIO

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

versalis  
Stabilimento di Porto Torres  
Responsabile di Stabilimento  
Luca Piludu

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott. Giovanni Fabio Sechi





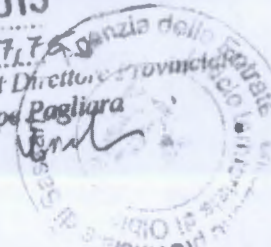




SI ATTESTA CHE IL FIDUCIARIO ORIGINALI  
E' STATO REGISTRATO A OLDBIA IL  
AL N° 347 SR. 1 ESENTI/ESATTE

22 APR. 2015

Firma su delega del Direttore  
Giuseppe Pagliara



1 347 22/04/2015 5.347,75 TWJ15D000347000TK  
0,00 codice identificativo  
per eventuali adempimenti successivi  
0,00

5.347,75  
EURO 5.347,75 TOT. SOGG. 2, TOT. NEG.: 1

TWJ

Agenzia delle Entrate di OLDBIA

Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci  
Concessione demaniale marittima N. 9/15

17062018 M/15

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI INFORMATI DELL'ATTO  
CODICE FISCALE  
1 9 1 0 2 5 1 8 0 9 0 1

Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci

07026 OLDBIA  
2 01768800748

QT Viale Isola Bianca (c/o Stazione Marittima)  
Soc. VGR SOLIS SPA

20001 SPA DANATO MILANKSE MI

QUADRO C - DATI DEI RETRIBUTI DELL'ATTO  
CODICE FISCALE  
1001 €. 204387,76



L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott. Giovanni Fabio Sechi