

27/04/2016

**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**

*Direzione Generale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali*  
*Divisione III- Rischio industriale e AIA*  
via mail: aia@pec.minambiente.it

e p.c.

**Commissione Istruttoria IPPC**

via mail:  
armando.brath@unibo.it  
roberta.nigro@isprambiente.it

**ISPRA**

via mail:  
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

**Autorizzazione Integrata Ambientale n° DSA-DEC-2011-000029 del 31.01.2011 per la centrale turbogas di Trapani (TP), di proprietà della EP Produzione S.p.A. Trasmissione della concessione edilizia in sanatoria per l'Edificio spogliatoi e servizi.**

In riferimento al prot.n. 9710 del 11/04/2016 di trasmissione del parere istruttorio conclusivo del procedimento di modifica ID 13/942 per la Centrale in oggetto inerente allo scarico civile SF3, oggetto della modifica AIA:

con la presente si trasmette l'autocertificazione della conformità all'originale della concessione rilasciata (con prot.60/2015) dal Comune di Trapani il 16 aprile 2015 e relativa alla realizzazione di un capannone prefabbricato destinato a spogliatoio e servizi.

Distinti saluti.

Il Direttore di Centrale  
Antonio Doda

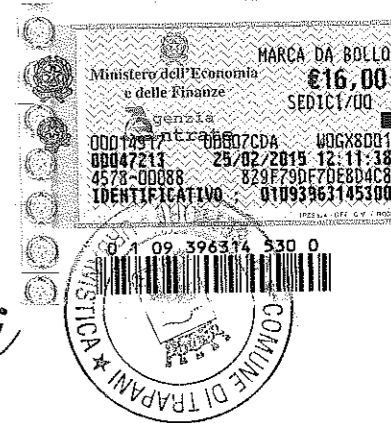
Allegati:

- Allegato 1: Concessione edilizia in sanatoria;
- Allegato 2: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per la conformità dell'atto.
- Allegato 3: CI Antonio Mennella.



Città di Trapani

3° Settore - Urbanistica  
Sanatoria Edilizia



Prot. n. 13298-13297 del 20/12/04 Pratiche n.964-5 Legge 326/03

progr. n.60 /2015

par. fav. n.07

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- **Viste** le istanze: della Ditta ENDESA ITALIA SPA, c.f. 03251970962, spedite in data 10/12/2004, prot.13298-13297 del 20/12/04 Prat. N°964-5, nella qualità di proprietario pro-tempore, dirette ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria relativamente a realizzazione di un capannone prefabbricato destinato a spogliatoio e servizi ed una tettoia-deposito di pertinenza. In ampliamento alla centrale turbogas, edificata giusta concessione n.1 del 18/1/85, e certificato di agibilità rilasciato in data 18/5/98, sito in Trapani, c.da Favarotta, censito al N.C.E.U. Al foglio n° 165, p.lla 120 sub.1(D/1);
- **Visto** la copia del titolo di proprietà, rogato dal notaio Nicola Atlante il 23/10/02 rep.16419 reg. 12/11/2002;;
- **Visto** la copia della procura rep. n.19247 del 25/2/2013, in cui il sig. Doda Antonio nato in Roma il 25/02/1963, c.f. DDO NTN 63B25 H501K, viene nominato tra l'altro responsabile della centrale di Trapani, con tutti i poteri necessari, in nome e per conto della società, sottoscritta dall'Amministratore delegato della Società e certificato dal notaio dott. Laura Cavallotti in Milano;
- **Vista** la legge 47 del 28/02/1985, recepita con la L.R. n. 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.326/03;
- **Vista** la documentazione catastale da cui risulta che l'immobile è censito nel N.C.E.U. di Trapani al foglio di mappa n°165, p.lla 120 sub.5(D/1);
- **Visti** gli Elaborati grafici a firma del geom. Vincenzo Daidone iscritto al n.1424 del collegio dei Geometri della Provincia di Trapani,
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva trasmessa in data 14/01/2015, in cui il legale rappresentante della Ditta proprietaria, dichiara che gli abusi sono stati realizzati nell'anno 2000;
- **Visto** la perizia giurata sullo stato e consistenza delle opere resa il 16/4/2007, dal geom. Vincenzo Daidone iscritto al n.1424 del collegio dei Geometri della Provincia di Trapani,
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica del 16/4/2007 redatto dal geom. Vincenzo Daidone iscritto al n.1424 del collegio dei Geometri della Provincia di Trapani,
- **Visto** il Certificato di prevenzione incendi prot. n.2080 prat. n.8466 rilasciato il 24/4/2006;
- **Visto** il parere del responsabile del servizio di igiene pubblica (ASP) reso ai sensi dell'art. 9 della L.R. 34/1996 in data 05/01/2015, prot. 2152, favorevole ai soli fini igienico sanitari fermo restando i diritti dei terzi e fatte salve le norme urbanistiche;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, redatta dal signor Doda Antonio, nella quale dichiara di non avere subito e non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;
- **Vista** la nota prot. 61926 del 3/7/2015, in cui il responsabile della Tarsu/Tares certifica che la Ditta in oggetto è risulta iscritta nei ruoli tributari TARSU/TARES di Questo Comune;

- **Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore in data 2/02/2015 al n.07;
- **Visto** la nota prot. n.33353 del 10/04/2015 resa dalla Sezione Tutela Ambiente, in cui si significa che: poiché detta centrale è munita di Autorizzazione integrata Ambientale(DVA-DEC-20111-29 del 31/01/2011) che comprende, peraltro, l'altro scarico dei reflui assimilabili alle acque reflue domestiche identificato con la sigla SF2, ai sensi di quanto previsto in materia del D-lgs. 152/06 e ss.mm.ii., anche lo scarico in argomento dovrà confluire nella citata AIA. Codesta società è onerata prima della richiesta di agibilità relativa al capannone in argomento, ad attivarsi in tal senso con l'Autorità competente.
- **Visto** che l'oblazione dovuta è stata interamente corrisposta, e risulta congrua;
- **Visto** che ricorre la prescrizione dell'eventuale diritto al conguaglio o al rimborso spettanti ai sensi dell'art.35 della L. 47/85, come integrato dall'art. 4, comma 6 del D.L. 12 gennaio 1988, n. 2, convertito con modificazioni con L. 68/1988;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85, la concessione edilizia, in relazione all'epoca di costruzione, è subordinata alla corresponsione degli operi concessori;
- **Vista** l'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, dalla quale risulta che il contributo per gli oneri concessori risulta interamente versato;

### SI RILASCIATA

al Sig. Doda Antonio nato in Roma il 25/02/1963, c.f. DDO NTN 63B25 H501K nella qualità di legale rappresentante della società E-On Produzione s.p.a., con sede in Sassari, c.f. 03251970962, per la realizzazione di un capannone prefabbricato destinato a spogliatoio e servizi ed una tettoia-deposito di pertinenza. In ampliamento alla centrale turbogas, edificata giusta concessione n.1 del 18/1/85, e certificato di agibilità rilasciato in data 18/5/98, sito in Trapani, c.da Favarotta, censito al N.C.E.U. Al foglio n° 165, p.la 120 sub.5(D/1); il tutto è rappresentato e descritto negli elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante.

La seguente concessione è rilasciata alle seguenti prescrizioni:

Alle condizioni dettate dal parere Asp del 05/01/2015 prot. 2152, sopra sopraccitato;

Ove l'immobile non risulti ultimato e/o adeguato, i lavori dovranno iniziare entro anni uno dalla data di rilascio della presente concessione e deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale, secondo i modi e le procedure, previste dalla normativa vigente in materia;

Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile/agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza di completamento lavori, corredata dai prescritti documenti.

Dopo il completamento/adeguamento dei lavori, ovvero per i lavori già ultimati, il proprietario ha l'obbligo di presentare al Comune la denuncia dei lavori stessi, chiedendo il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, il quale verrà rilasciato dopo avere verificato che:

- nessuna variante è stata apportata al progetto presentato ed approvato in sanatoria;
- che l'edificio sia stato dichiarato in catasto con la sua reale destinazione d'uso.

Il titolare della concessione edilizia in sanatoria, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa esecutrice (dei lavori di completamento, adeguamento, scarichi, etc.), sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per quanto di competenza, dell'osservanza delle norme generali regolamentari e delle modalità esecutive nella presente specificate, inoltre l'impresa esecutrice e il direttore dei lavori devono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti i provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

La concessione in sanatoria, nonché i disegni di progetto o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del comune che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere ed a eseguire qualsiasi operazione di controllo.

Nessuna variante può essere apportata durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione comunale.

Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, sia interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area, adeguamento degli scarichi, entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori.

Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione all'uso, da richiedersi ai sensi e nelle forme dell'art. 3 della L.R. 31/05/1994, n. 17;

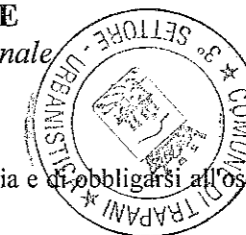
Alla presente concessione in sanatoria si allega copia del progetto approvato costituito da elaborati vistati. Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, dei quali restano salvi e salvaguardati eventuali diritti ed azioni da valere sia in sede amministrativa che in sede giudiziaria. La presente concessione in sanatoria, a norma dell'art. 36 della L.R.71/78, sarà registrata e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani, con carico della relativa spesa al concessionario. Si dichiara che il comune di Trapani ha il seguente numero di codice fiscale: 80003210814. La Ditta in data 25/2/2015 ha versato su c.c.p. n.79431698 i diritti di segreteria dovuti pari a € 350,00;

Trapani, li 14 APR. 2015

Il responsabile del procedimento  
Geom. V. Santo

il responsabile del servizio  
Salvatore D'Angelo, Architetto

IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenza Canale



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione in Sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Ritirata il 16 APR. 2015

Il Concessionario

IL DELEGATO

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a ANTONINO MENNELLA

nato/a a TRAPANI il 21-04-1964

residente a TRAPANI via CALLIOPE

n. 41, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000,

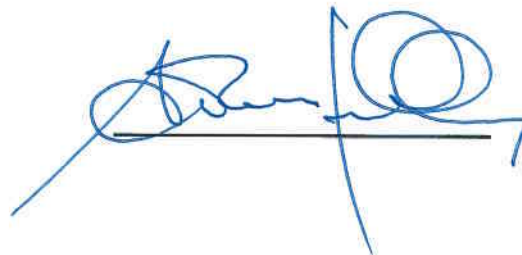
### DICHIARA

che l'allegata fotocopia di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
PROT. N. 13298-13297 DEL 20/12/2014 E RILASCIATA  
IL 14/04/2015 DAL COMUNE DI TRAPANI

- è conforme all'originale in mio possesso;

- è conforme all'originale depositato presso: COMUNE DI TRAPANI -  
3° SETTORE - URBANISTICA - SANATORIA URBANISTICA

Li. 26/4/2016



= =

\* Nota bene: la presente dichiarazione, viene inoltrata a norma degli articoli 21 e 38 del DPR 445/2000 senza autenticazione della sottoscrizione in quanto:

la sottoscrizione viene apposta davanti al dipendente addetto;

la dichiarazione sostitutiva viene presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità (fronte e retro)