

PROPONENTE:

Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano Ghirla

REALIZZAZIONE DI PONTILE NAUTICO E OPERE DI URBANIZZAZIONE

SITUATO NEL COMUNE DI BRUSIMPIANO (VA)

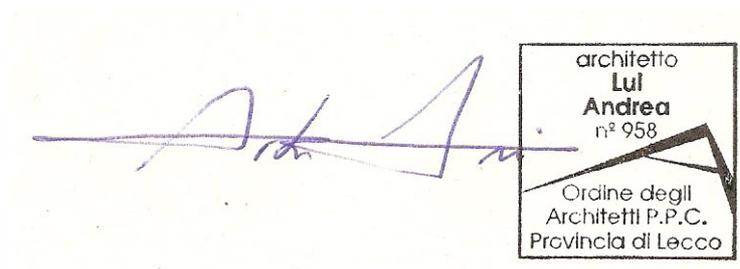


SINTESI NON TECNICA

BRUPONDOC02

Brusimpiano, Maggio 2018

Arch. Andrea Lui



IL PROGETTO

Il Comune di Brusimpiano intende attuare una strategia di politica urbanistica tesa a migliorare la vivibilità dei luoghi centrali dell'abitato ed incrementare le potenzialità ricettive della città. Il progetto ha previsto il depotenziamento dell'attuale pontile galleggiante situato nella parte di litorale a Nord del comune e vicino al nucleo storico della città e la delocalizzazione dell'attività di ormeggio imbarcazioni (un nuovo pontile galleggiante) a Sud del comune, nell'ansa di Brusimpiccolo, nei pressi della zona cimitero dove è presente un edificio religioso di importanza architettonica, la chiesa di San Martino a Brusimpiccolo, afferente all'area cimiteriale, che il progetto intende valorizzare.

La rimozione del pontile, voluta dal Comune di Brusimpiano, è un intervento che promuove la fruizione della zona centrale del paese perché determina la riconversione delle spiagge in luogo per il passeggio e l'osservazione del lago. E' previsto tuttavia il ripristino di un modulo galleggiante per ciascuna passerella al fini di consentire l'ormeggio solo temporaneo di 8 imbarcazioni; a questo scopo le passerelle fisse e basculanti di accesso sono state mantenute.

Il nuovo pontile viene realizzato nell'ansa di Brusimpiccolo, una frazione a sud del Comune non molto frequentata poiché la passeggiata a lago non è collegata con il nucleo storico, in quanto il camminamento spondale è interrotto dalle proprietà private. Il progetto prevede una dimensione del pontile capace di offrire 62 ormeggi (circa 70 sfruttando anche i posti paralleli alla costa) che sono un numero inferiore a quelli sottratti ai pontili recentemente rimossi (circa 90 posti)

L'ansa di Brusimpiccolo è un luogo idoneo per inserire il nuovo pontile galleggiante in quanto si trova in una posizione defilata con scarso utilizzo pedonale; l'ansa ha dimensioni considerevoli che permettono l'installazione di un pontile, è ben protetta dai venti dominanti e ha alcuni di parcheggi nelle vicinanze, con la possibilità di aumentarne il numero attraverso interventi poco invasivi, come previsto in progetto.

Considerato complessivamente, e raffrontato anche con altre soluzioni possibili, il progetto scelto accoglie la migliore soluzione delle criticità paesaggistiche individuate soprattutto in merito all'impatto del manufatto ed al suo inserimento nel contesto territoriale.

Si attua il maggior allontanamento possibile dai manufatti storici di pregio quali la Chiesa di San Martino decentrando il pontile verso il depuratore a Sud del Comune ed evitando la posizione baricentrica del pontile rispetto all'ansa di Brusimpiano. Si cerca tuttavia di conservare l'accesso

dell'impianto nautico dalla strada pedonale costiera nella logica di realizzare un servizio comunque facilmente accessibile e non troppo distante dal parcheggio.

La penetrazione del pontile nel bacino lacuale è contenuta e al contempo sfrutta appieno la capacità di ormeggio dei moduli galleggianti. Si diminuisce dunque il numero dei posti barca, rispetto al pontile preesistente smantellato.

Il progetto nel suo insieme ha come scopo fondamentale la riqualificazione delle aree del Comune al fine di mantenere e preservare il paesaggio e il territorio, fonte di vitalità per i suoi abitanti. Le trasformazioni proposte con il presente progetto non andranno a creare impatti negativi sul sistema paesaggio antropico esistente, in quanto non alterano in modo sostanziale, sia dal punto di vista visivo e percettivo il profilo lacustre attuale. Lo spostamento della struttura del pontile di ormeggio dalla zona centrale a quella più periferica dell'area antistante il cimitero, consente di sgombrare la prima zona da strutture obsolete a favore delle aree spondali che, una volta riqualificate, saranno più libere e adatte ad ospitare le attività di passeggio, sosta e osservazione del lago. Inoltre questo intervento riduce il carico di traffico automobilistico che gravita inevitabilmente attorno alla funzione del pontile, attualmente non sostenibile nella zona del nucleo storico. L'area di Brusimpiccolo e nello specifico la sua ansa è ottimale all'installazione di un pontile galleggiante. Essa è sufficientemente grande ad ospitare una struttura di medie/grandi dimensioni ed è già attrezzata di una camminamento spondale che può funzionare da accesso ai moduli di ormeggio. Il pontile è progettato nel rispetto delle proporzioni e delle alle dimensioni naturali dell'ansa. La struttura è composta da moduli galleggianti senza strutture in elevazione. Le imbarcazioni a cui offre ricovero sono di piccole e medie dimensioni; vi sono analoghi pontili nelle vicinanze, che caratterizzano gran parte delle sponde del Ceresio.

Brusimpiano, Maggio 2018

Arch. Andrea Lui

