



CITTÀ DI CASSANO D'ADDA
(Provincia di Milano)

Determinazione N. 1673 del 14/08/2015

SETTORE 8. LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Interventi complementari Progetto BREBEMI - Località Cascine San Pietro - Nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e la Via Don Castellazzi - Approvazione Certificato di regolare esecuzione. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 8. LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

VISTA la propria determina n. 868 in data 22/07/2010 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, rilievi plano-altimetrici, piano particellare e attività di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi a Cascine San Pietro, all'arch. Massimo Bernardelli con studio professionale in Osio sotto (BG) Via Gramsci, 5, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2042;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi a Cascine San Pietro redatto dall'arch. Massimo Bernardelli in data 08/05/2013 e registrato al protocollo comunale in data 09/05/2013 al n. 11668, dal quale si evince che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 625.951,00= di cui € 371.520,64= a base d'asta, € 10.000,00= quali oneri per la sicurezza ed € 244.430,36= quali somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 20/02/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi a Cascine San Pietro redatto dall'arch. Massimo Bernardelli in data 07/01/2014, e registrato al protocollo comunale in data 27/01/2014 al n. 2058, dal quale si evince che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 625.951,00= di cui € 322.546,81= a base d'asta, € 4.015,00= quali oneri per la sicurezza ed € 299.389,19= quali somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO il Verbale di validazione al progetto esecutivo prot. n. 4161 del 18/02/2014 redatto dal RUP – dott. arch. Grazia Maria Bartucci, ai sensi dell'art. 112, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 55, comma 1 del D.P.R. 207/2010 dalla quale si evince che il progetto esecutivo delle opere in argomento è conforme alla normativa vigente;

VISTA la propria determina n. 233 in data 04/03/2014 con la quale è stata indetta gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento delle opere di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi a Cascine San Pietro (codice CIG 5636151AEE – codice CUP I71B14000010005), invitando a tal fine n° 11 ditte specializzate;

VISTA la propria determina n. 597 in data 30/04/2014 con la quale sono state affidate le opere di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina e Via Don Castellazzi a Cascine San

Pietro, all'Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. con sede in Valbrembo (BG) – Via Briolo, 1 – P.IVA 00045900164;

VISTO il Contratto d'Appalto rep. n. 6463 del 07/07/2014;

DATO ATTO che a seguito delle risultanze delle indagini geotecniche e del ritrovamento di porzioni di terreno di natura limoso-argillosa comportanti la riqualificazione dell'area tramite la sostituzione di detto strato inidoneo, nonché alla necessità di adeguamento progettuale in funzioni di migliorie legate all'accesso ai fondo da parte dei coltivatori e al corretto smaltimento idraulico di alcune porzioni dei fossi esistenti, si è resa necessaria una Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la propria determina n. 1037 in data 25/08/2014 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della variante, Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di realizzazione nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi – località Cascine San Pietro all'arch. Massimo Bernardelli con Studio Professionale in Osio Sotto (BG), Via Gramsci 5;

VISTA la propria determina n. 1226 in data 22/10/2014 con la quale è stata approvata la Perizia di Variante delle opere in oggetto, redatta dall'arch. Massimo Bernardelli in data 16/07/2014 e registrata al protocollo comunale in data 21/10/2014 al n. 26081, dai quali si evince che l'importo della Perizia ammonta ad € 13.472,88= al netto del ribasso d'asta del 37,76%, oltre IVA 10%; l'importo del Contratto a seguito di Perizia ammonta ad € 240.745,82= oltre IVA e comprensivo di € 4.015,00= quali oneri per la sicurezza;

VISTO il Certificato di inizio dei lavori dal quale si evince che le opere sono state consegnate il giorno 16/06/2014 e che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in gg 130 (centotrenta);

DATO ATTO che lavori venivano sospesi n. 4 volte per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti (oltre alla proroga discendente dalla perizia di variante); di seguito si riportano sinteticamente le date riferite alle sospensioni/riprese ordinate dalla direzione lavori con le relative nuove scadenze di fine lavori

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----|
| Sospensione n.1 | 17/06/2014 | 08/07/2014 | 21 |
| Sospensione n.2 | 04/11/2014 | 18/11/2014 | 14 |
| Sospensione n.3 | 16/01/2015 | 26/01/2015 | 10 |
| Sospensione n.4 | 26/01/2015 | 20/04/2015 | 84 |
| Proroga perizia n. 1 | | 20 | |

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori dal quale si evince che le opere sono state ultimate il giorno 22/04/2015, ovvero 32 (trentadue) giorni oltre la data contrattualmente prevista per l'ultimazione dei lavori;

VERIFICATO che per effetto del ritardo menzionato e in ossequio all'art. 13 del capitolato speciale, la penale pecuniaria per il ritardo, stabilita dal Responsabile del procedimento nella misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per ogni giorno di ritardo in relazione alla tipologia, alla categoria, all'entità ed alla complessità dell'intervento, nonché al suo livello qualitativo, era pari a: € 240.745,82 x 0,03 ‰ x 32 = € 2.311,16;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere in argomento redatto dalla Direzione Lavori – arch. Massimo Bernardelli in data 22/07/2015, ricevuto al protocollo comunale in data 14/08/2015 al n. 22460 dal quale si evince che i lavori affidati all'Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. sono stati regolarmente eseguiti, fatta eccezione per alcune essenze arboree che, come da accordi con

l'impresa, dovranno essere sostituite in periodo non antecedente a ottobre;

VERIFICATO che l'Impresa ha eseguito lavori per un importo totale di € 240.745,82= e che per effetto di n. 3 SAL già liquidati all'Impresa e della penale sopra detta, resta il credito netto dell'impresa per le ritenute infortuni di € 1.203,73= oltre iva che, può essere corrisposto all'Impresa. Tale credito potrà eventualmente essere impiegato per la sostituzione delle essenze di cui sopra, in caso di mancato intervento da parte dell'impresa esecutrice;

RITENUTO opportuno provvedere in merito approvando la documentazione presentata dall'arch. Massimo Bernardelli;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari”;

VISTO il DURC dell'Impresa Assolari prot. INPS n° 272616 rilasciato dalla Casa Edile in data 01/07/2015, dal quale si evince che l'Impresa risulta regolare ai fini DURC;

CONSIDERATO che ai lavori in oggetto è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG 5636151AEE;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il comma 12, in base al quale *“nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. il bilancio pluriennale 2015/2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”*, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

VISTO il Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2015-2017, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 22/12/2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 54 in data 16/04/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance per l'anno 2015;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto del Sindaco n. 25 del 24/12/2014 con il quale sono state assegnate alla sottoscritta le funzioni di Responsabile del Settore 8. Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

DATO ATTO che sulla presente determinazione e con la sottoscrizione della stessa è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante, nella fase preventiva della formazione dell'atto stesso, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del sottoscritto **Responsabile del Settore 8. Lavori Pubblici e Ambiente, ai sensi e per gli effetti** dell'art. 147-bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 3, del vigente Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione relativo agli **Interventi complementari Progetto BREBEMI - Località Cascine San Pietro - Nuova strada di**

collegamento tra la Cascina Cabana e la Via Don Castellazzi - redatto dalla Direzione Lavori – arch. Massimo Bernardelli in data 22/07/2015, ricevuto al protocollo comunale in data 24/08/2015 al n. 22460 dal quale si evince che i lavori affidati all'Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. sono stati regolarmente eseguiti, fatta eccezione per alcune essenze arboree che, come da accordi con l'impresa, dovranno essere sostituite in periodo non antecedente a ottobre;

- 2) **DI DARE ATTO** che l'Impresa ha eseguito lavori per un importo totale di € 240.745,82= e che per effetto di n. 3 SAL già liquidati all'Impresa e della penale sopra detta, resta il credito netto dell'impresa per le ritenute infortuni di € 1.203,73= oltre iva che, può essere corrisposto all'Impresa. Tale credito potrà eventualmente essere impiegato per la sostituzione delle essenze di cui sopra, in caso di mancato intervento da parte dell'impresa esecutrice;
- 3) **DI LIQUIDARE** all'Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. la quota prevista nel Certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento nell'importo di € 1.203,73= oltre iva nella misura seguente per un importo complessivo di € 1.303,33=:

| Importo netto e incidenza iva | Importo iva | Totale |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| € 346,09= a cui applicare IVA 4% | € 13,84= | € 359,93 |
| € 857,64= a cui applicare IVA 10% | € 85,76= | € 943,40= |
| | | € 1.303,33 |

- 4) **DI DARE ATTO** che la somma di € 1.303,33= è già stata impegnata al Capitolo 7714/33 (Impegno n. 959) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;
- 5) **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DCPM 28/12/2011:

| Registrazione | Anno di imputazione | Importo con IVA | Anno di pagamento |
|---------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| | 2015 | € 1.303,33=- | 2015 |

- 6) **DI DEMANDARE** alla fase del pagamento la gestione contabile e dello sdoppiamento dell'IVA, ai sensi di quanto previsto dai commi da 629 a 633 della Legge n. 190/2014 (nuovo meccanismo di corresponsione dell'IVA denominato "**split payment**", riservato esclusivamente alle pubbliche amministrazioni);
- 7) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le annotazioni di rito e per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 8.
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

F.to:Grazia Maria Bartucci



CITTÀ DI CASSANO D'ADDA
(Provincia di Milano)

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|------------|--|-------------------|
| 1673 | 14/08/2015 | SETTORE 8. LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE | 14/08/2015 |

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Interventi complementari Progetto BREBEMI - Località Cascine San Pietro - Nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e la Via Don Castellazzi - Approvazione Certificato di regolare esecuzione |
|-----------------|--|

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 18/08/2015 al 02/09/2015 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Cassano d'Adda, 18/08/2015

L'Operatore responsabile della pubblicazione

F.to: Teresa Fuciletti

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.



Comune di Cassano d'Adda
Provincia di Milano

pag. 1

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

OGGETTO: Nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e via Don Castellazzi

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Cassano d'Adda

Osio Sotto, 22/07/2015

IL TECNICO
Arch. Massimo Bernardelli

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Lavori: nuova strada di collegamento tra la cascina Cabana e via Don Castellazzi

Impresa: Assolari Luigi & C. S.p.A. di Valbrembo (BG)

Contratto: n. 6463 di repertorio del 07/07/2014

L'anno duemilaquindici, il giorno 22 del mese di luglio, a Cascine San Pietro in Cassano d'Adda, il sottoscritto, arch. Massimo Bernardelli, in qualità di direttore dei lavori in epigrafe citati,

CONSIDERATO CHE

in data 22/07/2010 (determina n° 868) veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva per la realizzazione di una nuova strada e una pista ciclopedonale di collegamento tra la Cascina Cabana e Via Don Castellazzi a Cascine San Pietro;

il progetto definitivo veniva approvato con apposita deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2014, mentre con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2014 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in argomento redatto dall'arch. Massimo Bernardelli, e registrato al protocollo comunale in data 27/01/2014 al n. 2058, dal quale si evinceva che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 625.951,00= di cui € 322.546,81= a base d'asta, € 4.015,00= quali oneri per la sicurezza ed € 299.389,19= quali somme a disposizione della Stazione Appaltante;

il progetto veniva validato mediante apposito verbale (prot. n. 4161 del 18/02/2014) dal RUP, dott. arch. Grazia Maria Bartucci, ai sensi dell'art. 112, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 55, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

il quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato viene di seguito riportato:

Nuova strada di collegamento tra la Cascina Cabana e via Don Castellazzi

| Importo lavori | | |
|---|---|---------------------|
| A | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 322.546,81 |
| B | Oneri attuazione PSC | € 4.015,00 |
| C | Importo lavori a base d'asta inclusi oneri sicurezza (A+B) | € 326.561,81 |
| Somme a disposizione della stazione appaltante | | |
| | Spese tecniche progettazione | € 29.160,00 |
| | Direzione lavori, contabilità, collaudo | € 25.450,00 |
| | Sicurezza e coordinamento | € 12.400,00 |
| | Rilievi | € 4.600,00 |
| | Piano particellare | € 6.900,00 |
| | Allacciamenti e fornitura pubblica illuminazione | € 28.000,00 |
| | Indennità espropriative | € 121.000,00 |
| | Pratiche notarili e frazionamenti | € 6.000,00 |
| | Contributo Autorità di vigilanza | € 225,00 |
| | Imprevisti | € 16.588,27 |
| | Oneri responsabile procedimento, pubblicazioni bandi, pubblicità | € 1.306,25 |
| | IVA e oneri riflessi | € 21.103,49 |
| | IVA al 4% | € 4.000,00 |
| | IVA al 10% | € 22.656,18 |
| D | Sommano | € 299.389,19 |
| | Importo lavori a base d'asta (C) | € 326.561,81 |
| | Somme a disposizione della stazione appaltante (D) | € 299.389,19 |
| | TOTALE (C+D) | € 625.951,00 |

in data 04/03/2014, con apposita determinazione della Responsabile del Servizio lavori pubblici n. 233, veniva indetta gara di appalto pubblico mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento delle opere, invitando a tal fine n° 11 ditte specializzate;

in data 30/04//2014 (con determina n. 597) l'esito della sopra richiamata procedura portava all'aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. con sede in via Briolo, 1 a Valbrembo in Provincia di Bergamo (P.IVA 00045900164), grazie all'offerta più vantaggiosa, con il ribasso del 37,86%; il quadro economico veniva così rideterminato:

| | | |
|---|--|---------------------|
| A | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni | € 162.963,83 |
| a1 | Importo manodopera (non soggetto a ribasso) | € 60.294,11 |
| B | Oneri attuazione PSC | € 4.015,00 |
| C | Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri sicurezza (A+B) | € 227.272,94 |
| Somme a disposizione della stazione appaltante | | |
| | Spese tecniche | € 29.160,00 |
| | Direzione lavori, contabilità, collaudo | € 25.450,00 |
| | Sicurezza e coordinamento | € 12.400,00 |
| | Rilievi | € 4.600,00 |
| | Piano particellare | € 6.900,00 |
| | Allacciamenti nuovi impianti tecnologici a reti esistenti a opere gestori reti | € 28.000,00 |
| | Contributo autorità vigilanza | € 225,00 |
| | Indennità espropriative | € 121.000,00 |
| | Pratiche notarili e frazionamenti | € 6.000,00 |
| | Imprevisti | € 16.588,27 |
| | Oneri responsabile procedimento, pubblicazioni bandi, pubblicità | € 1.306,25 |
| | IVA e oneri riflessi sp. tecniche | € 21.103,49 |
| | IVA al 4% (a seguito dell'aggiudicazione) | € 2.768,69 |
| | IVA al 10% (a seguito dell'aggiudicazione) | € 16.207,07 |
| | Ribasso d'asta | € 106.969,29 |
| D | Sommano | € 398.678,06 |
| | Importo lavori a base d'asta | € 227.272,94 |
| | Somme a disposizione della stazione appaltante | € 398.678,06 |
| | TOTALE (C+D) | € 625.951,00 |

L'IVA veniva ripartita come segue:

| OPERE | IMPORTO | IVA | IMPORTO IVA COMPRESA |
|---------------------|---------------|-----|----------------------|
| Lavori | € 50.524,09= | 4% | € 52.545,05= |
| | € 112.439,74= | 10% | € 123.683,71= |
| Oneri | € 4.015,00= | 10% | € 4.416,50= |
| Costo del personale | € 18.693,13= | 4% | € 19.440,86= |
| | € 41.600,98= | 10% | € 45.761,08= |

in data 07/07/2014, la Stazione appaltante, per il tramite della Responsabile del Servizio lavori pubblici del Comune di Cassano d'Adda, arch. Grazia Maria Bartucci, stipulava con l'impresa appaltatrice, rappresentata dal legale rappresentante, ing. Cristiano Daina, il contratto registrato al n. 6463 di repertorio. L'importo contrattuale ammontava a € 227.272,94 (€ duecentoventisettemiladuecentosettantadue/94) così distinto:

- € 162.963,83 (Euro centosessantadue milanovecentosessantatre/83) al netto del ribasso del 37,86% per lavori veri e propri;
- € 4.015,00 (Euro quattromilazerquindici/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 60.294,11 (Euro sessantamiladuecentonovantaquattro/11) costo del personale non soggetto al ribasso d'asta;

i lavori afferenti al contratto principale venivano formalmente consegnati all'Impresa appaltatrice con apposito processo verbale di consegna, sottoscritto senza riserve, in data 16/06/2014;

per l'esecuzione dei lavori principali venivano stabiliti dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori: pertanto, il termine utile per l'ultimazione lavori scadeva il giorno 23/10/2014;

veniva redatta idonea perizia di variante dal direttore lavori ed approvata con apposita determinazione n. 1226 del 21/10/2014 dalla Responsabile dell'Ufficio competente. Detta perizia si rendeva necessaria per la riscontrata necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per le seguenti ragioni:

- a. rimozione di porzioni di terreno posto sotto la fondazione stradale inadeguate all'accoglimento degli strati superiori;
- b. modifica della preparazione della sottofondazione;
- c. formazione di alcuni accessi ai fondi agricoli richiesti dai conduttori relativi;
- d. formazione di sifoni per il collegamento di fossi esistenti e per il corretto deflusso delle acque provenienti da strade limitrofe e sostituzione di elementi scatolari previsti da progetto;
- e. realizzazione dello strato di binder per la pista ciclopedonale;
- f. modifiche richieste da soggetto gestore pubblica illuminazione (A2A);
- g. attraversamento strada con cavidotto e pozzetti utili a lavori per opere di interrimento di polifera aerea Enel;

h. modifiche al sistema di smaltimento delle acque.

Le lavorazioni sopra elencate, non alteravano la struttura sostanziale del progetto, e non comportavano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato. La spesa indotta trovava copertura nelle somme a disposizione della Stazione appaltante per l'esecuzione dell'opera. Il quadro economico di raffronto derivante dalla giustapposizione tra quello del progetto di variante e quello iniziale, viene di seguito riportato:

| Importo lavori | | PROGETTO | PERIZIA n. 1 |
|---|--|--------------|--------------|
| A | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni | € 262.252,70 | € 283.934,20 |
| a1 | Importo manodopera (non soggetto a ribasso) | € 60.294,11 | € 60.294,11 |
| B | Oneri attuazione PSC | € 4.015,00 | € 4.015,00 |
| C | Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri sicurezza (A+B) | € 326.561,81 | € 348.243,31 |
| | € 21.681,50 | 37,86% | |
| | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni ribassato | € 162.963,83 | € 176.436,71 |
| | Importo manodopera (non soggetto a ribasso) | € 60.294,11 | € 60.294,11 |
| | Oneri attuazione PSC | € 4.015,00 | € 4.015,00 |
| D | Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri sicurezza (ribassato) | € 227.272,94 | € 240.745,82 |
| | Differenza lavori al netto dello sconto di gara (€) | 13.472,88 | |
| | Differenza lavori (%) | 5,93% | |
| Somme a disposizione della stazione appaltante | | | |
| | Spese tecniche | € 29.160,00 | € 29.160,00 |
| | Direzione lavori, contabilità, collaudo | € 25.450,00 | € 25.450,00 |
| | Sicurezza e coordinamento | € 12.400,00 | € 12.400,00 |
| | Rilievi | € 4.600,00 | € 4.600,00 |
| | Piano particellare | € 6.900,00 | € 6.900,00 |
| | Allacciamenti nuovi impianti tecnologici a reti esistenti a opere gestori reti | € 28.000,00 | € 28.000,00 |
| | Contributo autorità vigilanza | € 225,00 | € 225,00 |
| | Indennità espropriative | € 121.000,00 | € 121.000,00 |
| | Pratiche notarili e frazionamenti | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| | Imprevisti | € 16.588,27 | € 7.588,27 |
| | Oneri responsabile procedimento, pubblicazioni bandi, pubblicità | € 1.306,25 | € 1.306,25 |
| | IVA e oneri riflessi sp. tecniche | € 21.103,49 | € 21.103,49 |
| | IVA al 4% (a seguito dell'aggiudicazione) | € 2.768,69 | € 2.768,69 |
| | IVA al 10% (a seguito dell'aggiudicazione) | € 16.207,07 | € 18.375,22 |
| | Ribasso d'asta | € 106.969,29 | € 100.328,26 |
| E | Sommano | € 398.678,06 | € 385.205,18 |
| | Importo lavori a base d'asta | € 227.272,94 | € 240.745,82 |
| | Somme a disposizione della stazione appaltante | € 398.678,06 | € 385.205,18 |
| | TOTALE (D + E) | € 625.951,00 | € 625.951,00 |

per la realizzazione di quanto sopra descritto veniva prevista una proroga del termine di consegna di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, venivano concordati n. 12 nuovi prezzi, stipulati con il verbale di concordamento n. 1 del 15/07/2014.

in data 16/07/2014 veniva stipulato l'atto di sottomissione con la Ditta appaltatrice, mediante il quale essa assumeva l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, per il maggior importo di € 21.681,50 (al lordo del ribasso d'asta);

per effetto dell'Atto di sottomissione succitato, la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammontava a complessivi € 13.472,88, al netto del ribasso d'asta (€ 21.681,50, se considerata al lordo del ribasso d'asta);

in data 12/09/2014 (protocollo n. 22292), la ditta aggiudicataria avanzava richiesta di subappalto, a favore dell'Impresa Garofalo Pasquale con sede in Frattaminore (NA) Via S. Arpino, 7 (P. IVA 03493160612), relativamente a lavori di cordatura in calcestruzzo, rientranti nella categoria OG3, per un importo complessivo di subappalto pari a € 5.775,00 (oltre IVA), di cui € 290,00 quali oneri per la sicurezza, richiesta regolarmente autorizzata dalla Responsabile unica del procedimento con apposita determinazione n. 1168 del 02/10/2014;

i lavori venivano sospesi n. 4 volte per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti (oltre alla proroga discendente dalla perizia di variante); di seguito si riportano sinteticamente le date riferite alle sospensioni/riprese ordinate dalla direzione lavori con le relative nuove scadenze di fine lavori:

| VERBALI/ ATTI | SOSPENSIONI/ PROROGHE | RIPRESE | GIORNI DI SOSPENSIONE/PROROGA |
|-----------------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|
| Sospensione n.1 | 17/06/2014 | 08/07/2014 | 21 |
| Sospensione n.2 | 04/11/2014 | 18/11/2014 | 14 |
| Sospensione n.3 | 16/01/2015 | 26/01/2015 | 10 |
| Sospensione n.4 | 26/01/2015 | 20/04/2015 | 84 |
| Proroga perizia n. 1 | | | 20 |

durante l'esecuzione dei lavori non veniva richiesta alcuna (a eccezione di quella concessa per le lavorazioni aggiuntive discendenti dalla perizia n, 1);

per effetto delle sospensioni e della proroga relativa alla perizia approvata sopra richiamate, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale veniva spostato alla data del 21/03/2015, come di seguito specificato:

| VERBALI/ ATTI | SOSPENSIONI/ PROROGHE | RIPRESE | GIORNI DI SOSPENSIONE/ PROROGA | NUOVO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI |
|--|--------------------------|------------|--------------------------------------|--|
| Termine ultimazione da contratto: 23 ottobre 2014 | | | | |
| Sospensione n.1 | 17/06/2014 | 08/07/2014 | 21 | 13/11/2014 |
| Sospensione n.2 | 04/11/2014 | 18/11/2014 | 14 | 27/11/2014 |
| Sospensione n.3 | 16/01/2015 | 26/01/2015 | 10 | 07/12/2014 |
| Sospensione n.4 | 26/01/2015 | 20/04/2015 | 84 | 01/03/2015 |
| Proroga perizia n. 1 | | | 20 | 21/03/2015 |

l'ultimazione dei lavori avveniva il giorno 22/04/2015 come accertato dal certificato redatto in pari data, ovvero 32 (trentadue) giorni oltre la data contrattualmente prevista per l'ultimazione dei lavori;

per effetto del ritardo menzionato e in ossequio all'art. 13 del capitolato speciale, la penale pecuniaria per il ritardo, stabilita dal Responsabile del procedimento nella misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per ogni giorno di ritardo in relazione alla tipologia, alla categoria, all'entità ed alla complessità dell'intervento, nonché al suo livello qualitativo, era pari a: € 240.745,82 x 0,03 ‰ x 32 = € 2311,16;

durante l'esecuzione dei lavori non avvenivano danni di forza maggiore, né venivano eseguiti lavori in economia;

i lavori venivano svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori;

nel corso dell'esecuzione delle opere non veniva concessa all'Impresa alcuna anticipazione;

durante il corso dei lavori venivano redatti n. 2 stati di avanzamento, oltre allo stato finale. Detti atti contabili portano le date relative alle lavorazioni considerate ai fini del pagamento:

| S.A.L. | IMPORTO € |
|--------------|------------|
| 1° S.A.L. | 119'283,99 |
| 2° S.A.L. | 209'575,60 |
| STATO FINALE | 240'745,82 |

nelle date sotto specificate, venivano rilasciati all'Impresa i seguenti certificati di pagamento al netto dell'I.V.A., delle ritenute di legge (0,5%, pari a € 1.203,73) e della penale per il ritardo nell'ultimazione lavori pari a € 2311,16:

| CERTIFICATI DI PAGAMENTO | DATA DI EMISSIONE | IMPORTO RATA |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Certificato n. 1 | 01/10/2014 | € 118.687,57 |
| Certificato n. 2 | 12/12/2014 | € 89.840,15 |
| Certificato n. 3 | 20/05/2015 | € 28.703,21 |
| TOTALE CERTIFICATI EMESSI | | € 237.230,93 |

restava il credito netto dell'Impresa di € 1.203,73, che fatta eccezione per la superiore approvazione del certificato di regolare esecuzione, potranno essere pagati all'impresa;

l'impresa firmava il registro di contabilità senza riserve;

durante il lavoro non si registrava alcun infortunio;

l'impresa assicurava regolarmente i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, mediante le sotto riportate posizioni:

- INAIL di Bergamo: codice ditta:003195247; PAT: 33002590/08; 33040573/54; 33032286/13; 33044419/61; 33118691/48;
- INPS di Bergamo: 1201258715 E 1212425117;
- Cassa edile di Bergamo: 000124;
- Cassa edile di Milano: 34150;

i lavori non davano luogo a occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti e indiretti alle medesime;

non risulta pervenuta alcuna richiesta da parte dell'impresa inerente alla cessione dei propri crediti per i lavori di che trattasi;

il conto finale veniva redatto dal direttore dei lavori in data 20/05/2015 e presentato al Responsabile unico del procedimento in data 22/05/2015;

in data 07/07/2015, con determinazione n. 1246, venivano approvati lo stato avanzamento lavori n° 3 e il relativo certificato di pagamento;

l'impresa firmava il registro di contabilità senza riserve;

le opere risultano collaudabili;

i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;

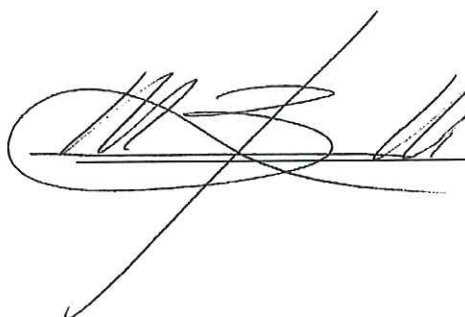
nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra affidati all'Impresa Assolari Luigi & C. S.p.A. sono stati regolarmente eseguiti, fatta eccezione per alcune essenze arboree che, come da accordi con l'impresa, dovranno essere sostituite in periodo non antecedente a ottobre.

Resta il credito netto dell'impresa per le ritenute infortuni di euro 1.820,46 che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, può essere corrisposto all'Impresa. Tale credito potrà eventualmente essere impiegato per la sostituzione delle essenze di cui sopra, in caso di mancato intervento da parte dell'impresa esecutrice.

Il Direttore dei lavori



Visto: il Responsabile del procedimento _____

