



**PARCO OGLIO NORD**



## ***GREENWAY DELL'OGLIO***

### ***PROGETTO LOTTO 22-A***

***Nuova passerella ciclopedonale ed  
itinerario ciclopedonale tra i comuni  
di Monticelli d'Oglio - Monasterolo – Robecco***

### ***PROGETTO ESECUTIVO***

## **L – SCHEMA DI CONTRATTO**

***Studio d'Ingegneria ed Architettura  
Ing. Giuseppe Cimini***

***Via Milano, 56 – 26100 CREMONA (CR)  
Tel. 0372446030 - 3382809656 - mail:ciminig@libero.it***

*Aggiornamento del 13.10.14*

*(schema di contratto d'appalto lavori pubblici)*

**REPUBBLICA ITALIANA REP.**

**PARCO OGLIO NORD**

**Ente di Diritto Pubblico**

**Contratto d'appalto per i lavori di realizzazione di itinerario  
ciclopedonale e ponte passerella sul fiume Oglio - Greenway  
dell'Oglio – lotto nr. 22A**

L'anno duemilaquattordici....., il giorno.....(...) del  
mese di....., in Orzinuovi (BS) nella sede del Parco Oglio Nord in  
Via Giuseppe Garibaldi nr. 1 – 25034 Orzinuovi (BS) , avanti a me Dott.ssa  
Claudia Ploia, Direttore dell'Ente Parco, autorizzata a rogare gli atti nella  
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Parco Oglio Nord, ai sensi  
dell'art. 97 del decreto legislativo nr. 267 del 18/08/2000 si sono costituiti i  
signori :

- .....nato a .....il....., nella sua qualità di  
.....dell'Ente Parco Oglio Nord, il quale interviene nel  
presente atto non in proprio ma in nome e per conto del suddetto Ente  
Parco (P. I : .....), ai sensi dell'art..... del vigente Statuto,  
che nel presente atto sarà chiamata per brevità anche stazione appaltante;

-.....nato a .....il.....domiciliato per la  
carica come appresso, in qualità di.....dell'impresa.....

Avente sede legale in .....via.....n.....(Codice Fiscale e  
Numero di Iscrizione al registro delle Imprese di.....) con  
capitale sociale di €..... interamente versato), che nel presente atto  
sarà chiamata per brevità anche appaltatore.

I predetti componenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto

#### PREMESSO

- . Che l'Ente Parco Oglio Nord con sede in Via Giuseppe Garibaldi nr.1 a Orzinuovi (BS) intende dare corso alla realizzazione di percorso ciclopedonale denominato Greenway dell'Oglio – lotto nr. 22/A comprendente la realizzazione di percorso ciclopedonale e di ponte passerella sul fiume Oglio e opere complementari, come indicato nel progetto e che la stessa ha impegnato le risorse economiche necessarie;
- . che l'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Ente Parco Oglio Nord e contributo di Bre.Be.Mi;
- . che con decreto dirigenziale n....del.... è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di cui trattasi;
- . che con determinazione dirigenziale n....del....., previa validazione, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto ai sensi dell'art.... del d. lgs. nr. 163/2006 e s.m.i. e dell'art... del d.P.r. nr. 207/2010, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, d'importo totale pari ad € 509.533,00 oltre IVA, di cui € 489.063, 05 quale importo a base di gara (€.....per materiali e noli, €.....per il costo della mano d'opera non soggetto a ribasso, €.....per costi fissi non soggetti a ribasso) ed € 20.469,95 per oneri relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto come meglio illustrato dal relativo progetto allegato al citato provvedimento;
- . che a seguito a procedura di gara senza previa indizione di bando, con determinazione dirigenziale n....del....., esecutiva ai sensi di legge, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa.....con un ribasso pari al .....sull'importo dei materiali e noli pari ad € .....e quindi per il

prezzo complessivo di €..... (€.....per materiali e nol, €.....per la mano d'opera ed €.....per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)oltre IVA, come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi/importo a base di gara;

- . che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile Unico del Procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3 del d.P.R. n. 207/2010, il verbale di cantierabilità dell'opera, acquisito al protocollo dell'Ente con il n.... dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.
- . Che è stato acquisito agli atti dell'Ente appaltante il certificato camerale contenente il nulla osta antimafia.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue :

#### **Art. 1. Oggetto del contratto**

L'Ente Parco Oglio Nord concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di realizzazione di pista ciclopedonale denominata "Greenway dell'Oglio – lotto nr. 22/A" compresa la realizzazione di ponte passerella ciclopedonale sull'Oglio in località Monticelli d'Oglio, come meglio illustrato negli elaborati grafico progettuali che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se materialmente non allegati.

L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Art. 2 Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modi dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante :

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafico-progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del d. lgs. n. 163/2006;
- e) il crono programma.

Le parti dichiarano che hanno sottoscritto i sopra elencati documenti che poi sono stati depositati nell'Archivio dell'Ente Parco Oglio Nord, in allegato al citato verbale redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3 del d.p.r. n. 207/2010.

#### **Art. 3 Codice CUP e codice CIG**

Per i lavori di cui trattasi è stato acquisito dalla Stazione Appaltante il codice CIG n..... e il codice CUP n..... Tali codici dovranno essere indicati in tutti i documenti amministrativi inerenti ai lavori di cui trattasi.

#### **Art. 4 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della legge nr. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore si impegna a ottemperare alle prescrizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ivi previste. In particolare, s'impegna a utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente prestazione, in altre parole altri strumenti di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a registrare tutti i relativi movimenti finanziari sui predetti conti e a eseguire e ricevere tutti i pagamenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, in altre

parole tramite altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportando in ciascuno il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge nr. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

#### **Art. 5 Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a €..... (leggasi euro.....) al netto del ribasso di gara del....% compreso il costo della mano d'opera nella misura di €.....i costi fissi nella misura di €.....non soggetti a ribasso e gli oneri per la sicurezza pari a € ..... Non soggetti a ribasso, oltre ad IVA ai sensi di legge, tenuto conto dell'offerta presentata.

Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del d. lgs. nr. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità di detti lavori.

#### **Art. 6 Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti ai commi 4 e seguenti dell'art. 133 del d. lgs. nr. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

## **Art.7 Pagamenti**

I pagamenti saranno eseguiti mediante mandati emessi dal Tesoriere dell'Ente Parco Oglio Nord, con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto all'Appaltatore da parte del servizio Ragioneria e nel rispetto delle norme inerenti alla tracciabilità dei pagamenti e previo rilascio di documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Ai sensi dell'art.140, comma 1 del d.P.R. nr. 207/2010 non è dovuta alcuna anticipazione.

All'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato d'avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore al 20% dell'importo del contratto, come previsto dall'art. 194, comma 1 del d.P.R. nr. 207/2010.

Il pagamento dell'ultima rata d'acconto, qualunque sia l'ammontare, sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e del rilascio del certificato di collaudo (o certificato di regolare esecuzione) e sarà disposta previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 235, comma 2 del d.P.R. nr. 207/2010.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma del codice civile.

## **Art. 8 Obblighi a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli articoli 4, 5, 6 e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. nr. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi

integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 9, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante in cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati nell'art.... del capitolato speciale.

#### **Art. 9 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 131, comma 3 del d. lgs. nr. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni il piano di sicurezza e coordinamento è parte integrante del presente contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

## **Art. 10 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - programma di esecuzione – sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna effettuato ai sensi dell'art. 153 del d.P.R. nr. 207/2010, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154, comma 6 del d.P.R. nr. 207/2010 dall'ultimo verbale di consegna. La Stazione Appaltante può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata.

L'appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del crono programma e alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate dall'art. 158 del d.P.R. nr. 207/2010; pertanto qualora il direttore dei lavori accerti che circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento ai risultati del verbale di consegna.

## **Art.11 Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale corrispondente all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi di quanto previsto dall'art. 145, commi 1 e 3 del d.P.R. nr. 207/2010 e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, il Responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

### **Art. 12 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamato, l'appaltatore ha prestato giusta garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. nr. 163/2006 e dell'art. 123 del d.P.R. nr. 207/2010, mediante "polizza assicurativa /ovvero/fideiussione bancaria" numero.....in data.....rilasciata dalla società/dall'istituto.....agenzia/filiale di.....per l'importo di €.....pari al.....% dell'importo del presente contratto usufruendo dei benefici di cui all'art. 75, comma 7 del d. lgs. nr. 163/2006.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Ente Parco Oglio Nord abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 113, comma 3 del d. lgs. nr. 163/2006.

### **Art. 13 Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 129 del d. lgs. nr. 163/2006 e dell'art. 125 del d.P.R. nr. 207/2010 un'assicurazione per danni d'esecuzione subiti dalla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza numero..... rilasciata in data.....dalla società/dall'istituto.....agenzia/filiale di.....con massimali previsti nel bando di gara e di cui all'art. 125, comma 2 del d.P.R. nr.

207/2010.

#### **Art. 14 Collaudo, gratuita manutenzione**

Il certificato di “collaudo” deve essere emesso entro “tre mesi dall’ultimazione dei lavori”, qualora i lavori siano soggetti al certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo, ovvero, “sei mesi dall’ultimazione dei lavori” qualora i lavori siano soggetti al collaudo, secondo apprezzamento da parte dell’Ente Parco Oglio Nord, per lavori d’importo superiore a 500.000 euro, ma non eccedenti un milione di euro. L’ultimazione dei lavori sarà debitamente accertata dal direttore dei lavori in contraddittorio con l’impresa esecutrice ai sensi dell’art. 199 del d.P.R. nr. 207/2010.

Salvo quanto disposto dall’articolo 1669 del codice civile, l’appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell’opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall’Ente Parco Oglio Nord prima che il certificato di “collaudo”, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L’appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell’appalto fino all’approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell’Ente Parco Oglio Nord richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 15 Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Previa autorizzazione dell’Ente Parco Oglio Nord e nel rispetto dell’articolo 118 del d. lgs. nr. 163/2006, i lavori che l’appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati a imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e i modi previste nella citata norma e applicando la disciplina di cui all’art. 40

del d. lgs. nr. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 92, comma 1 del d.P.R. nr. 207/2010. L'Ente Parco Oglio Nord non provvede al pagamento dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'art. 118, comma 3 del d. lgs. nr. 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a subappaltatori e/o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione della ritenuta di garanzia.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto e i prezzi praticati ai subappaltatori in rapporto a quelli aggiudicati, nel rispetto dell'art. 118, comma 4 del d. lgs. nr. 163/2006.

#### **Art. 16 Controversie**

Qualora siano iscritte sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula dall'Ente Parco Oglio Nord, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del d. lgs. nr. 163/2006 sulla quale l'ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, che non si possano ricomporre saranno deferite alla Giustizia ordinaria . Foro competente di Brescia. E' esclusa la clausola arbitrale.

#### **Art. 17 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d. lgs. nr. 163/2006, il d.P.R. nr. 207/2010 e il D.M. nr. 145/2000.

#### **Art. 18 Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al d.P.R. nr. 633/72 e al d.P.R. nr. 131/86 e successive modifiche e integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

#### **Art. 19 Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge domicilio a Orzinuovi (BS), Via Giuseppe Garibaldi nr.1, nella sede dell'Ente Parco Oglio Nord.

#### **Art. 20 Recesso e Risoluzione**

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 del d. lgs. nr. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt. 135 e seguenti del d. lgs. nr. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 21 Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal d. lgs. nr. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e

reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del Contratto, circa i modi e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsiasi responsabilità per errori materiali di compilazione, in altre parole per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto previsto nei commi che precedono, l'appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse all'esecuzione del presente servizio.

**Art. 22 Allegati (eventuale)**

La lettura degli allegati è omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto .....dirigente, quale ufficiale rogante, a richiesta delle parti qui convenute e costituite, ha ricevuto il presente atto, che ad alta e intellegibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, l'hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me, in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre ( e degli allegati. Il presente atto è stato predisposto da persona di mia fiducia e si compone di.....pagine intere e parte della....esima, senza le firme, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ente Parco Oglio Nord		L'appaltatore
Il Dirigente		
	L'Ufficiale Rogante	