

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

SERVIZIO ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO
U.O. EDILIZIA PRIVATA



CONCESSIONE EDILIZIA N. 34/03 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda dell' **Avvocato Oreste Vigorito** nella qualità di **Amministratore Delegato** della **I.V.P.C. Sicilia 4 S.R.L.** con sede in **Avellino Via Circumvallazione n. 54H**, presentata in data 22.01.2003 prot. n. 1892, con la quale viene richiesta la concessione edilizia per la realizzazione di una Centrale Eolica da 19,55 MW nel Comune di Partinico nelle C.de Lavatore – Costa Bisaccia, sull'area distinta in catasto al foglio 121 part.lla 193-219 e 230, foglio 123 part.lla 234 e 193, foglio 124 part.lla 31-42-45-196 e 198, foglio 125 part.lla 400.
- Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza a firma dell'Architetto Ugo Martellucci e Perito Industriale Rocco Giangrasso;
- Vista la nota dell' **Aeronatica Militare 3° reparto operativo infrastrutturale** n. 41489 del 08.04.2002;
- Visto il parere sulla compatibilità ambientale del progetto rilasciato dall' **Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente** con D.R.S. n. 36856 del 17.06.2002;
- Visti i Pareri dell' **Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I.** rilasciato in data 26.06.2002 prot. n. 5632/N ed in data 04.07.2002 prot. n. 5908/N;
- Visto il N.O. dell' **U. O. Demanio Trazzerale** per la Sicilia Occidentale prot. n. 2714 del 27.06.2002 inerente la realizzazione della linea elettrica nella R.T. 57 e 575 S. Anna – B. Strasatto;
- Visto il parere favorevole reso dall' **A.U.S.L. n. 6 Distretto di Base di Partinico** in data 15.07.2002 prot. 2161/03/I.P.
- Visto il parere favorevole n. 34/05 reso dalla **Commissione Edilizia Comunale** nella seduta del 22.08.02;
- Visto il N.O. idraulico rilasciato dal **Genio Civile** in data 09.10.2002 prot. 16690/02;
- Vista la **Delibera di C.C.** n. 120 del 20.11.2002 con la quale veniva espresso parere favorevole ai sensi dell' **arte. 7 della L.R. n° 65/81**;
- Vista la nota in data 11.12.2002 prot. n. 32519 con la quale veniva comunicata la cessione del ramo d'azienda dalla Società **Vento In** alla **I.V.P.C. Sicilia 4 Srl.**;
- Visto il **Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica** n. 8 del 13.01.2003 con il quale veniva autorizzato in variante allo strumento urbanistico, il progetto della **I.V.P.C. Sicilia 2 S.R.L.** relativo alla realizzazione di un parco Eolico per la produzione di energia elettrica con la relativa costruzione della linea da 20 KV in cavo sotterraneo per il vettoriamento della stessa;
- Sentito il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia espresso dal responsabile del procedimento in data 23.07.2003;
- Vista la denuncia presentata al **Comando dei Vigili del Fuoco** in data//.....;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e i **Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana**;
- Visto il **Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765**;
- Vista la **legge 28 gennaio 1977, n. 10**;
- Viste le **leggi regionali 27.12.1978, n. 71 e 31.5.1994, n. 17**;
- Vista la **L.R. del 07.09.98 n° 23** che recepisce le norme di cui alla **legge n° 127 del 15.05.97** con la quale vengono trasferite le competenze di cui all' **art. 51 della L. n° 142/90** ai dirigenti;
- Vista la **determina sindacale n° 15 del 06.03.2003** che attribuisce la funzione di **Responsabile del Servizio** all' **Ing. Onofrio Gullo**;

DISPONE

Art. 1 Oggetto della concessione

Alla I.V.P.C. Sicilia 4 S.R.L. C.F. 02269640641 con sede in Avellino via Circumvallazione n. 54/H, è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la realizzazione di una centrale eolica da 19,55 MW sull'area individuata in premessa secondo il progetto allegato alla presente per farne parte integrante.

Art. 2 – Titolo della concessione

A) CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.1977, n° 10 è determinato nella misura di **Euro ****** ;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in **Euro 10.017,93**.

Tale somma per **Euro 10.017,93** risulta versata presso la Tesoreria Comunale con Bonifico bancario n. 074170208422 del 21.07.2003 eseguito presso la Banca di Roma sede di Avellino 1;

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti come previsto e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.
- L'occupazione del suolo pubblico deve essere autorizzata. E' vietata la manomissione di manufatti pubblici.
- L'area del cantiere deve essere recintata e segnalata anche di notte.
- Il presente atto di concessione deve rimanere nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) Generalità del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

2) La data e il numero della presente concessione, con l'indicazione della destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori la ditta in indirizzo dovrà presentare documentazione inerente le modalità di smaltimento degli sfabbricidi prodotti in corso d'opera.

Alla comunicazione di fine lavori inoltre avrà l'obbligo di produrre apposita certificazione di avvenuto smaltimento.

Si fa presente che l'abbandono e il deposito incontrollato dei rifiuti è sanzionabili ai sensi del D.L. n.22 del 5.02.1997.-

Per l'esecuzione di strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio e al collaudo statico al termine dei lavori.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.. Per l'istanza e il rilascio del certificato di abitabilità si applica l'art. 3 L.R. 17/94.

Art. 4 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla notifica ed ultimati entro tre anni dall'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalle norme vigenti.

Art. 6 – Pertinenze relative all'edificio

Partinico addì _____

Il Resp. del Procedimento
(Geom. Gerardo La Franca)

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Onofrio Gullo)

Il sottoscritto dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni della presente concessione cui essa è subordinata e pertanto consente e vuole che la presente venga trascritta a favore del Comune di Partinico contro esso stesso dichiarante, esonerando all'uopo il Signor Conservatore dei RR.II. di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

IL CONCESSIONARIO

Domenico De Biasi

Sig. Domenico De Biasi
n. Sorbo Serpico il 23.02.59
Dom. Avellino Via Due Principati n.132
Giusta procura dell'11.03.03
Notaio Massimo Des Loges in Avellino
Rep. n.118914 / 14461 Racc.