

COMUNE DI PARTINICO
Provincia di Palermo
SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA



CONCESSIONE EDILIZIA N. 4/05 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda dell'Avvocato Oreste Vigorito nella qualità di Amministratore Delegato della I.V.P.C. Sicilia 4 S.R.L. con sede in Avellino Via Circumvallazione n.108 (ex 54H), presentata in data 07.04.2004 prot. n. 8870, con la quale viene richiesta la concessione edilizia in variante per le aree che interessano la sottostazione di trasformazione della Centrale Eolica da 19,55 MW nel Comune di Partinico precedentemente autorizzata con concessione edilizia n. 37/03, sull'area distinta in catasto al foglio 82 particelle 275-276-445.

Visto che la società ha titolo valido per richiedere la concessione edilizia così come risulta dai Contratti di acquisto rep. N.15.381 racc. 4.907 del 28.05.2003 rogato dal Notaio Vito Bica per la particella 275 e rep. N. 15.382 racc. 4.908 del 28.05.2003 rogato dal Notaio Vito Bica per le particelle 276-445 del foglio di mappa n.82 del Comune di Partinico;

Vista la concessione edilizia n.37/03 rilasciata in data 28.07.2003 per la realizzazione dell'intera centrale eolica ricadente nel Comune di Partinico i cui pareri si intendono ripetuti e trascritti;

Visto il progetto dei lavori allegato all'istanza a firma dell'Ingegnere Vincenzo Morisco – Albo Avellino n° 1701 e del Perito Industriale Alfio Ali – Albo Avellino n° 465;

Visto che il progetto dei lavori è stato sottoposto a preventiva procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art.7 della l.r. n. 65/81 così come modificato dal comma 1 dell'art.6 della l.r. n.15/91 riportando i seguenti pareri:

Parere favorevole reso dall'A.U.S.L. n. 6 Distretto di Base di Partinico in data 20.05.2004 prot. 3.524/L.P.;

Parere favorevole verbale n. 23/02 reso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25.06.2004;

Parere favorevole prot. N. 9919 del 29.06.2004 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

Parere non favorevole reso dal C.C. con delibera n. 77 del 21.11.2004;

Parere favorevole da parte del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso nell'adunanza del 16.12.2004;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 16 del 13.01.2005 che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della l.r. n. 65/81 e successive modifiche ed integrazioni, ha autorizzato il progetto dello spostamento del sito della sottostazione di trasformazione al servizio della centrale eolica del Comune di Partinico, approvata con Decreto Dirigenziale n.08/03 del 13.01.2003 con il quale veniva altresì autorizzata la variante agli strumenti urbanistici;

Vista la nota datata 31.12.2004 prot. n. 15.513 con la quale la Società ha reiterato la richiesta di rilascio della concessione edilizia per la realizzazione della sottostazione di trasformazione al servizio della centrale eolica;

Visto che per motivi di pubblico interesse l'Amministrazione Comunale ha sollecitato verbalmente la definizione delle procedure finalizzate al rilascio della concessione edilizia delle opere in oggetto;

Visto l'ulteriore parere favorevole reso, verbale n. 03/02, reso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.01.2005;

Vista l'attuale destinazione di zona data dai D. Dir. N. 08/03 e D. Dir. N.16/05 dove è consentibile l'opera progettata;

Sentito il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia espresso dal responsabile del procedimento in data 18.01.2005;

- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- **Vista** la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- **Viste** le leggi regionali 27.12.1978, n. 71 e 31.5.1994, n. 17;
- **Vista** la L.R. del 07.09.98 n° 23 che recepisce le norme di cui alla legge n° 127 del 15.05.97 con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della L. n° 142/90 ai dirigenti;
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 430 del 22.10.2003 con la quale vengono individuati i responsabili degli uffici e relative competenze;
- **Vista** la determina sindacale n° 11 del 12.01.2004 che attribuisce la funzione di Responsabile del Servizio "Territorio ed Ambiente" all'Arch. Rosalia Quatrosi;
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 16.07.2004 con la quale vengono individuati i responsabili dei procedimenti ex L.R. 10/91 e relative competenze;

CONCEDE

Art. 1 Oggetto della concessione

Alla ditta:

Alla I.V.P.C. Sicilia 4 S.R.L. C.F. 02269640641 con sede in Avellino via Circumvallazione n. 108 rappresentata dall'Avvocato Oreste Vigorito, nato a Ercolano (NA) il 02.10.1946, nella qualità di Amministratore Delegato, è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la realizzazione della sottostazione di trasformazione della Centrale Eolica da 19,55 MW nel Comune di Partinico sull'area individuata in catasto al foglio 82 particelle 275-276-445 secondo il progetto costituito da nr. 9 Tavole allegato alla presente per farne parte integrante in variante alla concessione edilizia n. 37 rilasciata in data 28.07.2003.

Art. 2 – Titolo della concessione

A) CONCESSIONE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt.5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.1977, n° 10 è determinato nella misura di **Euro ****** ;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in **Euro 10.224,30** .

Tale somma per **Euro 10.017,93** risulta versata presso la Tesoreria Comunale con Bonifico bancario n. 074170208422 del 21.07.2003 eseguito presso la Banca di Roma sede di Avellino 1 e per Euro 206.37 risulta versata presso la Tesoreria Comunale con bollettino di versamento n. 015 del 18.01.2005.

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti come previsto e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- Durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.
- L'occupazione del suolo pubblico deve essere autorizzata. E' vietata la manomissione di manufatti pubblici.
- L'area del cantiere deve essere recintata e segnalata anche di notte.
- Il presente atto di concessione deve rimanere nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) Generalità del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

2) La data e il numero della presente concessione, con l'indicazione della destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori la ditta in indirizzo dovrà presentare documentazione inerente le modalità di smaltimento degli sfabbricidi prodotti in corso d'opera.

Alla comunicazione di fine lavori inoltre avrà l'obbligo di produrre apposita certificazione di avvenuto smaltimento.

Si fa presente che l'abbandono e il deposito incontrollato dei rifiuti è sanzionabili ai sensi del D.L. n.22 del 5.02.1997.-

Per l'esecuzione di strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio e al collaudo statico al termine dei lavori.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.. Per l'istanza e il rilascio del certificato di abitabilità si applica l'art. 3 L.R. 17/94.

Art. 4 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla notifica ed ultimati entro tre anni dall'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalle norme vigenti.

Art. 7 Autorizzazione allo scarico

Visto il D. L.vo 152/99, modificato ed integrato dal D.L.vo n. 258/00 l'autorizzazione allo scarico verrà rilasciata con separato atto amministrativo.

Partinico,
Il Resp. del Procedimento
(Geom. Gerardo La Franca)

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Rosalia Quatrosi)

Il sottoscritto dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni della presente concessione cui essa è subordinata e pertanto consente e vuole che la presente venga trascritta a favore del Comune di Partinico contro esso stesso dichiarante, esonerando all'uopo il Signor Conservatore dei RR.II. di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

IL CONCESSIONARIO


Dott. Alberto Acerno
n. Palermo il 29.05.60
Dom. Palermo Via Bonanno n.2
Giusta procura del 29.09.2004
Notaio Massimo Des Loges in Avellino
Rep. n. 122814